PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE DU 25 AOÛT 2025

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Donnacona, tenue à la salle du conseil située au 138, avenue Pleau, le 25 août 2025 à 19 h 00, sont présents :

Madame Renée-Claude Pichette
Madame Francyne Bouchard
Monsieur Jean-Pierre Pagé
Madame Sylvie Lambert
Monsieur Francis Bellemare
Madame Danie Blais

Monsieur Jean-Claude Léveillé, maire, préside la séance.

Absence (s) : Aucune

Le greffier, Pierre-Luc Gignac, agit comme secrétaire. Monsieur Sylvain Germain, directeur général, est également présent.

RÉSOLUTION : 2025-08-257 **Ouverture de la séance**

Il est proposé par Renée-Claude Pichette

Et il est résolu d'ouvrir la séance du 25 août 2025. Il est 19 h 00.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-08-258 **Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par Francyne Bouchard

Et il est résolu d'accepter l'ordre du jour de la présente séance.

Adoptée à l'unanimité

**Reconnaissance d'organismes en vertu de la
politique de reconnaissance des organismes
de la Ville**

Conformément à la politique de reconnaissance des organismes de la Ville de Donnacona et suivant les démarches effectuées par l'organisme ci-dessous afin de satisfaire aux critères prévus à l'intérieur de celle-ci, Monsieur Jean-Claude Léveillé, maire, remet le certificat de reconnaissance de la Ville attestant du statut d'organisme reconnu aux représentants de l'organisme suivant :

- La Société d'histoire de Donnacona.

**Assemblée publique de consultation - Projet
de règlement numéro V-535-08 et V-539-15**

Dans un avis public publié le 15 juillet 2025 conformément au règlement numéro V-572, les personnes intéressées ont été invitées à participer à une assemblée publique de consultation concernant le projet de règlement suivant :

- Projet de règlement numéro V-535-08 modifiant le plan d'urbanisme numéro V-535 afin d'augmenter le nombre de logements autorisés à l'intérieur de certaines affectations d'ajuster les limites des affectations dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel;
- Premier projet de règlement numéro V-539-15 modifiant le règlement de zonage numéro V-539 afin de préciser différentes modalités et d'ajuster la configuration des zones dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel.

Quatre (4) personnes sont présentes à l'assemblée publique de consultation.

Monsieur Benoit Filion présente ces projets de règlement ainsi que les enjeux relatifs à l'adoption de ces derniers. Me Pierre-Luc Gignac présente les procédures subséquentes liées à l'adoption, à l'approbation et à l'entrée en vigueur de ces projets de règlement. Les personnes présentes ont l'occasion de poser des questions concernant ces projets de règlement.

L'assemblée publique de consultation débute à 19 h 08 pour se terminer vers 19 h 58.

Première période de questions

RÉSOLUTION : 2025-08-259

Financement et refinancement - Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation à un emprunt par obligations au montant de 7 229 000 \$ qui sera réalisé le 5 septembre 2025

CONSIDÉRANT QUE, conformément aux règlements d'emprunts suivants et pour les montants indiqués en regard de chacun d'eux, la Ville de Donnacona souhaite émettre une série d'obligations, soit une obligation par échéance, pour un montant total de 7 229 000 \$ qui sera réalisé le 5 septembre 2025, réparti comme suit :

Règlements d'emprunts #	Pour un montant de \$
V-462	11 000 \$
V-463	24 500 \$
V-484	166 500 \$
V-533	78 600 \$
V-542	57 100 \$
V-545	182 200 \$
V-561	143 100 \$
V-571	185 800 \$
V-577	144 800 \$
V-580	57 600 \$
V-569	647 800 \$
V-622	5 000 000 \$
V-631	530 000 \$

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de modifier les règlements d'emprunts en conséquence;

CONSIDÉRANT QUE, conformément au 1^{er} alinéa de l'article 2 de la *Loi sur les dettes et emprunts municipaux* (RLRQ, chapitre D-7), pour les fins de cette émission d'obligations et pour les règlements d'emprunts numéros V-484, V-533, V-545, V-561, V-571, V-577, V-580, V-569, V-622 et V-631, la Ville de Donnacona souhaite émettre pour un terme plus court que celui originellement fixé à ces règlements;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Donnacona avait le 1^{er} septembre 2025, un emprunt au montant de 1 699 000 \$, sur un emprunt original de 2 400 000 \$, concernant le financement des règlements d'emprunts numéros V-462, V-463, V-484, V-533, V-542, V-545, V-561, V-571, V-577, V-580 et V-569;

CONSIDÉRANT QUE, en date du 1^{er} septembre 2025, cet emprunt n'a pas été renouvelé;

CONSIDÉRANT QUE l'émission d'obligations qui sera réalisée le 5 septembre 2025 inclut les montants requis pour ce refinancement;

CONSIDÉRANT QU'en conséquence et conformément au 2^e alinéa de l'article 2 précité, il y a lieu de prolonger l'échéance des règlements d'emprunts numéros V-462, V-463, V-484, V-533, V-542, V-545, V-561, V-571, V-577, V-580 et V-569;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Jean-Pierre Pagé

Et il est résolu

QUE les règlements d'emprunts indiqués au 1^{er} alinéa du préambule soient financés par obligations, conformément à ce qui suit :

1. les obligations, soit une obligation par échéance, seront datées du 5 septembre 2025;
2. les intérêts seront payables semi-annuellement, le 5 mars et le 5 septembre de chaque année;
3. les obligations ne seront pas rachetables par anticipation; toutefois, elles pourront être rachetées avec le consentement des détenteurs conformément à la *Loi sur les dettes et les emprunts municipaux* (RLRQ, chapitre D-7);
4. les obligations seront immatriculées au nom de Service de dépôt et de compensation CDS inc. (CDS) et seront déposées auprès de CDS;
5. CDS agira au nom de ses adhérents comme agent d'inscription en compte, agent détenteur de l'obligation, agent payeur et responsable des transactions à effectuer à l'égard de ses adhérents;
6. CDS procédera au transfert de fonds conformément aux exigences légales de l'obligation, à cet effet, le conseil autorise la trésorière à signer le document requis par le système bancaire canadien intitulé « Autorisation pour le plan de débits préautorisés destiné aux entreprises »;
7. CDS effectuera les paiements de capital et d'intérêts aux adhérents par des transferts électroniques de fonds et, à cette fin, CDS prélèvera directement les sommes requises dans le compte suivant :

C.D. DU CENTRE DE PORTNEUF
SIÈGE SOCIAL
1, RUE DU JARDIN
PONT-ROUGE, QC
G3H 0H6

8. Que les obligations soient signées par le maire et la trésorière. La Ville de Donnacona, tel que permis par la Loi, a mandaté CDS afin d'agir en tant qu'agent financier authentificateur et les obligations entrèrent en vigueur uniquement lorsqu'elles auront été authentifiées

QUE, en ce qui concerne les amortissements annuels de capital prévus pour les années 2031 et suivantes, le terme prévu dans les règlements d'emprunts numéros V-484, V-533, V-545, V-561, V-571, V-577, V-580, V-569, V-622 et V-631 soit plus court que celui originellement fixé, c'est-à-dire pour un terme de **cinq (5) ans** (à compter du 5 septembre 2025), au lieu du terme prescrit pour lesdits amortissements, chaque émission subséquente devant être pour le solde ou partie du solde dû sur l'emprunt;

QUE, compte tenu de l'emprunt par obligations du 5 septembre 2025, le terme originel des règlements d'emprunts numéros V-462, V-463, V-484, V-533, V-542, V-545, V-561, V-571, V-577, V-580 et V-569, soit prolongé de 4 jours.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-08-260

Adoption du deuxième projet de règlement numéro V-539-15 modifiant le règlement de zonage numéro V-539 afin de préciser différentes modalités et d'ajuster la configuration des zones dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage numéro V-539 est entré en vigueur le 12 février 2014 et que le conseil peut le modifier suivant les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT QUE le conseil a entrepris une modification du plan d'urbanisme afin d'ajuster les limites des affectations dans les secteurs de la rue Saint-Georges au centre-ville ainsi que des rues Auger et Piché dans le parc industriel;

CONSIDÉRANT QUE le plan de zonage doit être modifié en concordance avec les ajustements qui sont apportés à la carte des grandes affectations du territoire du plan d'urbanisme;

CONSIDÉRANT QUE le conseil juge opportun d'élargir la possibilité d'employer un conteneur à des fins d'entreposage à l'intérieur de zones supplémentaires;

CONSIDÉRANT QU'il y a également lieu de bonifier la terminologie et de clarifier certaines dispositions du règlement de zonage;

CONSIDÉRANT la tenue de l'assemblée publique de consultation;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Sylvie Lambert

Et il est résolu

Que le conseil municipal adopte le deuxième projet de règlement numéro V-539-15 modifiant le règlement de zonage numéro V-539 afin de préciser différentes modalités et d'ajuster la configuration des zones dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel;

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-08-261

Octroi du contrat pour les travaux de réfection de la toiture de l'usine de filtration

CONSIDÉRANT le projet de réfection de la toiture du bâtiment de l'usine de filtration;

CONSIDÉRANT QUE ce projet est prévu au budget des immobilisations 2025;

CONSIDÉRANT l'adoption par le conseil municipal le 10 février 2025 du règlement numéro V-633 décrétant une dépense et un emprunt afin de procéder à des travaux de réfection de bâtiments ainsi que le remplacement ou l'ajout d'équipements dans certains bâtiments;

CONSIDÉRANT l'offre reçue par l'entreprise Ultratoit Inc. pour la réfection de la toiture du bâtiment de l'usine de filtration;

CONSIDÉRANT QU'en vertu du règlement numéro V-578 sur la gestion contractuelle, la Ville peut conclure ce contrat de gré à gré;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francis Bellemare

Et il est résolu

D'octroyer le contrat à l'entreprise Ultratoit Inc. pour les travaux de réfection de la toiture du bâtiment de l'usine de filtration pour la somme de 131 301,45 \$ incluant les taxes;

D'autoriser une dépense de 131 301,45 \$ à même le poste budgétaire 23-050-03-722 du fonds général et d'affecter cette dernière au règlement numéro V-633.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-08-262

Location avec option d'achat pour un tracteur multifonction pour le service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

CONSIDÉRANT QUE l'achat du tracteur multifonction est prévu au PTI pour l'année 2026;

CONSIDÉRANT QUE le tracteur actuel est brisé et que le coût pour la réparation est important;

CONSIDÉRANT l'offre reçue de l'entreprise Groupe Lafrenière tracteurs pour la location avec option d'achat d'un tracteur multifonction;

CONSIDÉRANT QUE l'offre prévoit un montant de 10 000 \$ pour la reprise du tracteur actuel;

CONSIDÉRANT QU'en vertu du règlement numéro V-578 sur la gestion contractuelle, la Ville peut conclure ce contrat de gré à gré;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Danie Blais

Et il est résolu

D'octroyer le contrat à l'entreprise Groupe Lafrenière tracteurs pour la location avec option d'achat d'un tracteur multifonction de marque Kubota pour les besoins du service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire pour un coût de location de 11 497,50 \$ taxes incluses qui se répartie comme suit 2 874,38 \$/mois pour quatre (4) mois en 2025;

QUE la Ville aura l'option de procéder en 2026 à l'achat du tracteur en location réduit d'un montant de 10 000 \$ pour la reprise du tracteur actuel pour un montant total de 89 704,64 \$ incluant les taxes duquel sera déduit le montant payé en coût de location soit 11 497,50 \$;

D'autoriser une dépense de 11 497,50 \$ à même le poste budgétaire n° 02-701-50-516 du fonds général et d'autoriser le virement de cette somme à même les revenus supplémentaires de taxes municipales.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-08-263

Embauche d'un brigadier scolaire

CONSIDÉRANT QU'il est nécessaire de procéder à l'embauche d'un brigadier scolaire pour les besoins du service des travaux publics;

CONSIDÉRANT la recommandation du comité de sélection formé dans le cadre de ce processus d'embauche suivant la publication d'une offre d'emploi et la tenue d'entrevues;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Renée-Claude Pichette

Et il est résolu

De procéder à l'embauche de monsieur René Jackson au poste de brigadier scolaire à titre d'employé temporaire en probation. Les conditions de travail sont celles prévues à la convention collective des employés municipaux de la Ville de Donnacona.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-08-264

Reconnaissance de La Société d'histoire de Donnacona à titre d'organisme reconnu en vertu de la politique de reconnaissance des organismes de la Ville de Donnacona

CONSIDÉRANT la politique de reconnaissance des organismes de la Ville de Donnacona adoptée par le conseil municipal lors de la séance du 17 décembre 2018;

CONSIDÉRANT QUE La Société d'histoire de Donnacona satisfait aux critères de cette politique depuis août 2025 afin d'obtenir le statut d'organisme reconnu;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francyne Bouchard

Et il est résolu

QUE le conseil municipal reconnaît La Société d'histoire de Donnacona à titre d'organisme reconnu en vertu de la politique de reconnaissance des organismes de la Ville.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-08-265

**Directive du ministère de la Langue française
relative à l'utilisation du français**

CONSIDÉRANT QUE l'article 29.15 de la *Charte de la langue française* stipule que tout organisme de l'Administration auquel s'applique la politique linguistique de l'État doit adopter une directive précisant la nature des situations dans lesquelles il entend utiliser une autre langue que le français dans les cas où le permet les dispositions de la section 1 de ladite Charte;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Donnacona est un organisme de l'Administration visé et que l'organisation doit se conformer à la disposition;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Jean-Pierre Pagé

Et il est résolu

D'informer le ministère de la Langue française que la Ville de Donnacona utilise exclusivement le français dans toutes ses communications;

Que la présente résolution tienne lieu de directive en vertu de l'article 29.15 de la Charte de la langue française;

Que la présente résolution soit transmise au ministère de la Langue française, diffusée sur le site internet de la Ville de Donnacona et envoyée par courriel à tous les employés de l'organisation dans les meilleurs délais.

Adoptée à l'unanimité

Deuxième période de questions

**Dépôt des listes des déboursés du 8 août 2025
au 21 août 2025**

La trésorière dépose, comme le prévoit l'article 13.4 du règlement numéro V-625 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire, pour la période du 8 août 2025 au 21 août 2025, les listes suivantes :

- La liste des chèques émis, pour un montant de 86 005,00 \$
- La liste des dépôts émis, pour un montant de 746 872,75 \$;
- La liste des prélèvements émis, pour un montant de 60 320,21 \$;
- La liste des déboursés pour le service de la dette, pour un montant de 136 543,19 \$.

RÉSOLUTION : 2025-08-266

Levée de la séance

Il est proposé par Sylvie Lambert

Et il est résolu de lever la présente séance. Il est 20 h 18.

Adoptée à l'unanimité

Monsieur Jean-Claude Léveillé, maire
Président de l'assemblée

Pierre-Luc Gignac, greffier
Secrétaire