PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE DU 14 JUILLET 2025

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Donnacona, tenue à la salle du conseil située au 138, avenue Pleau, le 14 juillet 2025 à 19 h, sont présents :

Madame Renée-Claude Pichette
Madame Francyne Bouchard
Monsieur Jean-Pierre Pagé
Monsieur Francis Bellemare
Madame Danie Blais

Madame Sylvie Lambert, mairesse suppléante, préside la séance.

Absence (s) : Monsieur Jean-Claude Leveillée, maire

Monsieur Francis Bellemare participe à la séance en vidéoconférence comme le permet le paragraphe 2 de l'article 332.1 de la *Loi sur les cités et ville*.

Le greffier, Pierre-Luc Gignac, agit comme secrétaire. monsieur Sylvain Germain, directeur général, est absent.

RÉSOLUTION : 2025-07-217 **Ouverture de la séance**

Il est proposé par Renée-Claude Pichette

Et il est résolu d'ouvrir la séance du 14 juillet 2025. Il est 19 h 00.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-218 **Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par Francyne Bouchard

Et il est résolu d'accepter l'ordre du jour de la présente séance.

Adoptée à l'unanimité

**Rapport de la mairesse suppléante et des
membres du conseil sur les activités
municipales du mois de juin 2025**

Le mairesse suppléante et les membres du conseil font état des activités municipales du mois de juin 2025 ainsi que des rencontres et comités auxquels ils ont participé.

Première période de questions

RÉSOLUTION : 2025-07-219 **Versement d'un prêt à la Société d'histoire de
Donnacona pour le démarrage de ses
activités**

CONSIDÉRANT la création d'une Société d'histoire à Donnacona;

CONSIDÉRANT les discussions intervenues entre les représentants de la Ville et les membres du conseil d'administration de la Société d'histoire de Donnacona;

CONSIDÉRANT les besoins financiers de la Société d'histoire pour son démarrage;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Jean-Pierre Pagé

Et il est résolu

QUE le conseil autorise le versement d'un montant de 6 000 \$ à la Société d'histoire de Donnacona pour le démarrage de ses activités;

QUE ce prêt est effectué sans frais et sans intérêts et devra être remboursé dans une période maximale de trois ans;

QUE la Société d'histoire s'engage à rembourser ce montant dans sa totalité dans une période maximale de trois ans;

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-220

Libération du fonds de garantie en assurances biens du regroupement Bécancour pour la période du 1^{er} avril 2016 au 1^{er} avril 2017

CONSIDÉRANT que la municipalité de Donnacona est titulaire d'une police d'assurance émise par l'assureur BFL Canada sous le numéro 530-86-973 et que celle-ci couvre la période du 1^{er} avril 2016 au 1^{er} avril 2017;

CONSIDÉRANT que cette police est sujette à une franchise individuelle de même qu'à un fonds de garantie en assurance responsabilité civile primaire;

CONSIDÉRANT qu'un fonds de garantie d'une valeur de 400 001 \$ fût mis en place afin de garantir ce fonds de garantie en responsabilité civile primaire et que la municipalité de Donnacona y a investi une quote-part de 25 265 \$ représentant 6,32 % de la valeur totale du fonds;

CONSIDÉRANT que la convention relative à la gestion des fonds de garantie prévoit ce qui suit au titre de la libération des fonds;

5. LIBÉRATION DES FONDS

Les fonds de garantie sont maintenus en opération jusqu'à épuisement des sommes par remboursement du coût des règlements des sinistres qui lui sont imputables ou jusqu'à ce que toutes les réclamations rapportées soient complètement réglées ou que la prescription soit acquise ou ait été reconnue comme telle par un tribunal pour toutes les réclamations couvertes par les polices émises pour la période visée.

Sur attestation conjointe de l'Assureur et des villes assurées à l'effet qu'il ne subsiste aucune réclamation couverte par les polices émises pour la période visée, le reliquat des fonds est libéré et retourné aux municipalités assurées, à chacune selon sa quote-part, accompagné de la comptabilité détaillée du compte ainsi que la liste de tous les remboursements effectués.

CONSIDÉRANT que l'ensemble des réclamations déclarées à l'assureur BFL Canada touchant ladite police et ledit fonds de garantie en responsabilité civile primaire ont été traitées et fermées par l'assureur;

CONSIDÉRANT que la municipalité de Donnacona confirme qu'il ne subsiste aucune réclamation couverte par la police d'assurance émise par l'assureur BFL Canada pour la période du 1^{er} avril 2016 au 1^{er} avril 2017 pour laquelle des coûts liés au paiement des réclamations pourraient être engagés;

CONSIDÉRANT que la municipalité de Donnacona demande que le reliquat de 317 842,42 \$ dudit fonds de garantie en responsabilité civile primaire soit libéré conformément à l'article 5 de la convention précitée;

CONSIDÉRANT qu'il est entendu que la libération des fonds met un terme aux obligations de l'assureur, à quelque titre que ce soit, exception faite de toute réclamation susceptible de mettre en œuvre la garantie offerte en excédant dudit fonds de garantie en responsabilité civile primaire;

CONSIDÉRANT que la municipalité de Donnacona s'engage cependant à donner avis à l'assureur de tous faits et circonstances susceptibles de donner lieu à une réclamation de même que de toute réclamation, quelle qu'en soit l'importance, qui pourrait être recevable aux termes de la police émise pour la période du 1^{er} avril 2016 au 1^{er} avril 2017;

CONSIDÉRANT que l'assureur BFL Canada pourra alors enquêter ou intervenir selon ce qu'il estimera à propos;

CONSIDÉRANT que la municipalité de Donnacona s'engage à retourner, en partie ou en totalité, le montant qu'il lui sera ristourné dudit fonds de garantie si jamais une réclamation se déclare dans le futur et que celle-ci engage le fonds de garantie en responsabilité civile primaire pour la période du 1^{er} avril 2016 au 1^{er} avril 2017;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francis Bellemare

Et il est résolu

D'AUTORISER l'Union des municipalités du Québec à procéder aux versements du reliquat dudit fonds de garantie aux membres du regroupement Bécancour dans les mêmes proportions que ceux-ci y ont contribué lors de sa constitution.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-221

Acceptation des procès-verbaux des séances ordinaires du conseil tenues les 9 et 25 juin 2025

CONSIDÉRANT QU'une copie des procès-verbaux a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance de manière à dispenser le greffier de la lecture du document;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Danie Blais

Et il est résolu d'approuver les procès-verbaux des séances ordinaires du conseil tenues les 9 et 25 juin 2025.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-222

Avis de motion – Règlement numéro V-535-08 modifiant le plan d'urbanisme numéro V-535 afin d'augmenter le nombre de logements autorisés à l'intérieur de certaines affectations et d'ajuster les limites d'affectations dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel

Conformément au premier alinéa de l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, Renée-Claude Pichette, donne avis de motion de la présentation lors d'une prochaine séance d'un Règlement numéro V-535-08 modifiant le plan d'urbanisme numéro V-535 afin d'augmenter le nombre de logements autorisés à l'intérieur de certaines affectations et d'ajuster les limites d'affectations dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel.

RÉSOLUTION : 2025-07-223

Adoption du projet de règlement numéro V-535-08 modifiant le plan d'urbanisme numéro V-535 afin d'augmenter le nombre de logements autorisés à l'intérieur de certaines affectations et d'ajuster les limites des affectations dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel

CONSIDÉRANT QUE le plan d'urbanisme numéro V-535 est entré en vigueur le 12 février 2014 et que le conseil peut le modifier suivant les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT QUE des terrains industriels localisés en bordure de la rue Piché ont été agrandis afin de répondre aux besoins d'une entreprise implantée dans ce secteur et que cette opération cadastrale fait en sorte que ceux-ci empiètent en partie dans l'affectation « Commerces structurants »;

CONSIDÉRANT QU'il est opportun d'ajuster les limites des affectations dans ce secteur pour que ces terrains destinés à des fins industrielles soient entièrement compris à l'intérieur de l'affectation « Parc industriel »;

CONSIDÉRANT QU'il y a également lieu d'ajuster les limites des affectations dans le secteur de la rue Saint-Georges et du boulevard Saint-Laurent afin qu'elles correspondent à l'utilisation des lieux;

CONSIDÉRANT QUE la Ville explore certaines alternatives visant à favoriser la densification résidentielle dans certains secteurs de son périmètre d'urbanisation;

CONSIDÉRANT QUE l'adoption d'un règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) est notamment envisagé pour favoriser l'aménagement de nouveaux logements dans certaines portions du territoire;

CONSIDÉRANT QUE ce type de projet doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme pour être autorisé;

CONSIDÉRANT QUE dans le contexte de la pénurie de logements, le conseil est d'avis qu'il y a lieu de hausser le nombre maximum de logements qui est prescrit à l'intérieur de certaines affectations;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Renée-Claude Pichette

Et il est résolu

Que le conseil municipal adopte le projet de Règlement numéro V-535-08 modifiant le plan d'urbanisme numéro V-535 afin d'augmenter le nombre de logements autorisés à l'intérieur de certaines affectations et d'ajuster les limites des affectations dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel;

QUE le conseil fixe la tenue de l'assemblée publique de consultation pour ce règlement requise par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* au lundi 25 août 2025 à 19 h à la salle de conseil située au 138, avenue Pleau.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-224

Avis de motion – règlement numéro V-539-15 modifiant le règlement de zonage numéro V-539 afin de préciser différentes modalités et d'ajuster la configuration des zones dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel

Conformément au premier alinéa de l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, Jean-Pierre Pagé, donne avis de motion de la présentation lors d'une prochaine séance d'un règlement numéro V-539-15 modifiant le règlement de zonage numéro V-539 afin de préciser différentes modalités et d'ajuster la configuration des zones dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel.

RÉSOLUTION : 2025-07-225

Adoption du premier projet de règlement numéro V-539-15 modifiant le règlement de zonage numéro V-539 afin de préciser différentes modalités et d'ajuster la configuration des zones dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage numéro V-539 est entré en vigueur le 12 février 2014 et que le conseil peut le modifier suivant les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT QUE le conseil a entrepris une modification du plan d'urbanisme afin d'ajuster les limites des affectations dans les secteurs de la rue Saint-Georges au centre-ville ainsi que des rues Auger et Piché dans le parc industriel;

CONSIDÉRANT QUE le plan de zonage doit être modifié en concordance avec les ajustements qui sont apportés à la carte des grandes affectations du territoire du plan d'urbanisme;

CONSIDÉRANT QUE le conseil juge opportun d'élargir la possibilité d'employer un conteneur à des fins d'entreposage à l'intérieur de zones supplémentaires;

CONSIDÉRANT QU'il y a également lieu de bonifier la terminologie et de clarifier certaines dispositions du règlement de zonage;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francyne Bouchard

Et il est résolu

Que le conseil municipal adopte le premier projet de règlement numéro V-539-15 modifiant le règlement de zonage numéro V-539 afin de préciser différentes modalités et d'ajuster la configuration des zones dans les secteurs du centre-ville et du parc industriel;

QUE le conseil fixe la tenue de l'assemblée publique de consultation pour ce règlement requise par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* au lundi 25 août 2025 à 19 h à la salle du conseil située au 138, avenue Pleau.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-226

Octroi du contrat pour le pavage supplémentaire sur la portion de la rue de l'Église entre les avenues Delisle et Saint-Joseph

CONSIDÉRANT les travaux en cours sur l'avenue Delisle et que l'entrepreneur est chargé de refaire le pavage à l'intersection de la rue Delisle;

CONSIDÉRANT QU'il s'avère approprié de procéder à la réfection de la partie de la rue de l'Église entre l'avenue Delisle et Saint-Joseph pour les travaux de resurfaçage de pavage en raison de l'état de cette section;

CONSIDÉRANT QU'octroyer le contrat au même entrepreneur permettrait d'effectuer des économies de volume et de mobilisation;

CONSIDÉRANT QUE ces travaux ne sont pas prévus au budget de la Ville et qu'il s'avère nécessaire d'affecter le montant de cette dépense au surplus non autrement affecté de la Ville;

CONSIDÉRANT QU'en vertu du règlement numéro V-578 sur la gestion contractuelle, la Ville peut conclure ce contrat de gré à gré;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francis Bellemare

Et il est résolu

D'octroyer le contrat à l'entreprise Construction et Pavage Portneuf inc. pour les travaux de resurfaçage du pavage d'une portion de la rue de l'Église entre les avenues Delisle et Saint-Joseph pour un montant de 32 012,03 \$ incluant les taxes;

QUE le conseil municipal affecte la dépense de 32 012,03 \$ incluant les taxes au surplus non autrement affecté à la Ville.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-227**PIIA - Entrée de la Ville et les espaces commerciaux - Autoriser les enseignes soumises pour le bâtiment et le pylône situés au 140, boulevard Les Écureuils**

CONSIDÉRANT QUE la demande de permis numéro 2025-0220 a été déposée à la Ville de Donnacona conformément au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme numéro V-536;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à autoriser les nouvelles enseignes du restaurant Wendy's sur le bâtiment principal et le pylône situé au 140, boulevard Les Écureuils;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble faisant l'objet de la présente demande est situé dans la zone C-6 et est assujéti à la réglementation particulière sur les PIIA – Entrée de la Ville et les espaces commerciaux;

CONSIDÉRANT QUE le CCU recommande au conseil d'approuver conditionnellement la demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 3 juillet 2025;

CONSIDÉRANT QUE suivant la tenue de la rencontre du CCU, le requérant a modifié sa demande afin d'éviter la nécessité de demander une autorisation de dérogation mineure pour le nombre total d'enseignes;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Danie Blais

Et il est résolu d'approuver le projet modifié présenté dans la demande afin de permettre l'émission du permis numéro 2025-0220 et la réalisation des travaux projetés.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-228**PIIA - Entrée de la Ville et les espaces commerciaux - Autoriser les enseignes soumises pour le bâtiment et le pylône situés au 146, boulevard Les Écureuils**

CONSIDÉRANT QUE la demande de permis numéro 2025-0221 a été déposée à la Ville de Donnacona conformément au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme numéro V-536;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à autoriser les nouvelles enseignes du restaurant Fromagerie Victoria sur le bâtiment principal et le pylône situés au 146, boulevard Les Écureuils;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble faisant l'objet de la présente demande est situé dans la zone C-6 et est assujéti à la réglementation particulière sur les PIIA - Entrée de la Ville et les espaces commerciaux;

CONSIDÉRANT QUE les membres du comité consultatif d'urbanisme (CCU) jugent que le projet présenté est en grande partie conforme aux objectifs et aux critères applicables de la réglementation sur les PIIA dans le secteur de l'entrée de ville et les espaces commerciaux

CONSIDÉRANT QUE le CCU recommande au conseil d'approuver conditionnellement la demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 3 juillet 2025 en suggérant au conseil d'exiger du requérant que les enseignes directionnelles et sur pylône soit plutôt noires, uniformes et identiques à celle sur la façade latérale et que le lettrage en façade avant soit modifié en éliminant le rouge des logos afin d'harmoniser les enseignes avec le bâtiment principal, et ainsi limiter les multiples variations d'enseignes tout en distinguant ces enseignes de celles des autres entreprises présentes sur le site;

CONSIDÉRANT QUE suivant la tenue de la rencontre du CCU, le requérant a fourni des renseignements supplémentaires entourant leurs différents logos et leurs utilisations;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Renée-Claude Pichette

Et il est résolu d'approuver le projet tel que présenté dans la demande afin de permettre l'émission du permis numéro 2025-0221 et la réalisation des travaux projetés.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-229

PIIA - Entrée de la Ville et les espaces commerciaux - Autoriser les enseignes soumises pour le bâtiment et le pylône situés au 152, boulevard Les Écureuils

CONSIDÉRANT QUE la demande de permis numéro 2025-0222 a été déposée à la Ville de Donnacona conformément au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme numéro V-536;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à autoriser les enseignes soumises pour le bâtiment et le pylône du Café Starbuck situés au 152, boulevard Les Écureuils;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble faisant l'objet de la présente demande est situé dans la zone C-6 et est assujéti à la réglementation particulière sur les PIIA - Entrée de la Ville et les espaces commerciaux;

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif d'urbanisme (CCU) recommande au conseil d'approuver la demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 3 juillet 2025;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francyne Bouchard

Et il est résolu d'approuver le projet présenté dans la demande afin de permettre l'émission du permis numéro 2025-0222 et la réalisation des travaux projetés.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-230

PIIA - Entrée de la Ville et les espaces commerciaux - Autoriser l'installation d'une (1) enseigne à plat pour le nouveau commerce Télus sur le mur extérieur du bâtiment situé au 164, boulevard Les Écureuils;

CONSIDÉRANT QUE la demande de permis numéro 2025-0224 a été déposée à la Ville de Donnacona conformément au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme numéro V-536;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à autoriser l'installation d'une (1) enseigne à plat pour le nouveau commerce Télus sur le mur extérieur du bâtiment situé au 164, boulevard Les Écureuils;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble faisant l'objet de la présente demande est situé dans la zone C-6 et est assujéti à la réglementation particulière sur les PIIA - Entrée de la Ville et les espaces commerciaux;

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif d'urbanisme (CCU) juge que le projet présenté est partiellement conforme aux objectifs et aux critères applicables de la réglementation sur les PIIA dans les secteurs de l'entrée de la Ville et les espaces commerciaux;

CONSIDÉRANT QUE le CCU recommande au conseil d'approuver conditionnellement la demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 3 juillet 2025;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Jean-Pierre Pagé

Et il est résolu d'approuver conditionnellement le projet présenté afin de permettre l'émission du permis numéro 2025-0224 et la réalisation des travaux projetés, en exigeant du requérant qu'il utilise le boîtier carré existant pour y insérer de façon superposée les deux logos des entreprises « TELUS » et « Koodo » au lieu de les aligner dans un nouveau boîtier rectangulaire comme le recommande le CCU.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-231

Programme d'aide financière à la rénovation des façades - Confirmation d'une aide financière pour le projet de rénovation du bâtiment situé au 121, boulevard Saint-Laurent

CONSIDÉRANT l'adoption par le conseil du règlement numéro V-552 décrétant un programme de rénovation des façades;

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis numéro 2025-0019 a été formulée à la Ville de Donnacona afin d'effectuer des travaux de rénovation extérieure sur le bâtiment principal situé au 121, boulevard St-Laurent, soit le remplacement de six (6) fenêtres et d'une (1) porte;

CONSIDÉRANT QUE cet immeuble est situé dans le territoire admissible du programme et que le demandeur a fourni les documents nécessaires;

CONSIDÉRANT QUE le CCU recommande au conseil d'approuver cette demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 3 juillet 2025;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francis Bellemare

Et il est résolu

D'approuver la demande d'aide financière pour la portion des travaux admissibles pour le projet de rénovation du bâtiment situé au 121, boulevard St-Laurent prévu à la demande de permis numéro 2025-0019 dans le cadre du programme de rénovation des façades du règlement numéro V-552;

D'autoriser les services administratifs à verser cette aide financière lorsque les conditions et modalités du programme seront complétées.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-232

Demande de dérogation mineure numéro 2025-012 - 802, 2^e Rang à Donnacona

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure énoncée en titre a été déposée à la Ville de Donnacona;

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis numéro 2025-0119 a été formulée à la Ville de Donnacona afin d'autoriser la construction d'un garage isolé d'une superficie supérieure sur l'immeuble situé au 802, 2^e Rang à Donnacona, et qu'il s'agit maintenant d'une seconde version bonifiée du projet qui a été d'abord refusé par le conseil municipal dans sa première ébauche;

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure numéro 2025-012 vise à autoriser la construction d'un nouveau bâtiment complémentaire, soit un garage isolé, présentant :

1. une superficie supérieure de 123,56 m² au lieu du maximum prescrit de 100 m² pour la superficie d'un garage isolé pour un terrain de plus de 3000 m²;
2. une superficie totale de 123,56 m² pour l'ensemble des bâtiments complémentaires au lieu du maximum autorisé de 120 m² pour un terrain de plus de 3000 m²;
3. une superficie au sol qui excède celle du bâtiment principal de 21,76 m² alors qu'elle ne peut normalement dépasser cette dernière;

CONSIDÉRANT QUE le CCU recommande au conseil d'approuver la demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 3 juillet 2025;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Danie Blais

Et il est résolu de recevoir la demande de dérogation mineure numéro 2025-012 et de fixer l'assemblée publique de consultation relative à cette demande à 19 h le 11 août 2025.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-233

Demande de dérogation mineure numéro 2025-027 - 870, rue du Bord-de-l'Eau

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure énoncée en titre a été déposée à la Ville de Donnacona;

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis numéro 2025-0226 a été formulée à la Ville de Donnacona afin d'autoriser la construction d'un garage attenant au bâtiment résidentiel principal situé au 870, rue Bord-de-l'Eau à Donnacona;

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure numéro 2025-027 vise à autoriser la construction d'un garage attenant avec une marge de recul avant estimée à 3 m au lieu du minimum de 4,3 m exigé et un nombre total supérieur de bâtiments complémentaires sur un terrain d'une superficie de 1557 m², soit trois (3) au lieu du maximum prescrit de deux (2);

CONSIDÉRANT QUE le CCU recommande au conseil d'approuver la demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 3 juillet 2025;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Renée-Claude Pichette

Et il est résolu de recevoir la demande de dérogation mineure numéro 2025-027 et de fixer l'assemblée publique de consultation relative à cette demande à 19 h le 11 août 2025.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-234

PIIA - Vieux Donnacona - Autoriser le remplacement des galeries avant du bâtiment principal situé au 288 à 290, rue Notre-Dame

CONSIDÉRANT QUE la demande de permis numéro 2025-0012 a été déposée à la Ville de Donnacona conformément au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme numéro V-536;

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis numéro 2025-0012 a été formulée à la Ville de Donnacona afin d'autoriser la rénovation complète des galeries avant à l'étage du bâtiment principal situé au 288 à 290, rue Notre-Dame à Donnacona, soit le remplacement des planchers, des garde-corps, des colonnes et de l'escalier extérieur actuellement en bois traité, pour des garde-corps en PVC blanc, des colonnes peintes en blanc, alors que les planchers et les marches de l'escalier demeureraient en bois traité;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble faisant l'objet de la présente demande est situé dans la zone Cv-5 et est assujéti à la réglementation particulière sur les PIIA - Vieux Donnacona;

CONSIDÉRANT QUE le CCU juge que le projet présenté est partiellement conforme aux objectifs et aux critères applicables de la réglementation sur les PIIA dans le secteur du Vieux Donnacona;

CONSIDÉRANT QUE le CCU recommande au conseil d'approuver conditionnellement le projet présenté dans la demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 3 juillet 2025;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francyne Bouchard

Et il est résolu d'approuver conditionnellement le projet présenté dans la demande afin de permettre l'émission du permis numéro 2025-0012 en exigeant du requérant qu'il conserve plutôt tous les éléments existants en bois traité, qu'il peigne ceux-ci, incluant les planchers et l'ensemble de l'escalier, en blanc et qu'il remette à l'identique, dans les mêmes matériaux de couleur blanche, les garde-corps retirés sur les galeries du rez-de-chaussée pour mettre en valeur et harmoniser les deux façades du bâtiment, comme le recommande le CCU.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-235

PIIA - Entrée de la Ville et les espaces commerciaux - Autoriser le remplacement d'une enseigne à plat sur le bâtiment principal situé au 160, rue Commerciale

CONSIDÉRANT QUE la demande de permis numéro 2025-0225 a été déposée à la Ville de Donnacona conformément au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme numéro V-536;

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis numéro 2025-0225 a été formulée à la Ville de Donnacona afin d'autoriser une nouvelle enseigne à plat rétroéclairée au LED qui remplacera l'enseigne « RAM » sur le bâtiment principal du concessionnaire automobile situé au 160, rue Commerciale à Donnacona;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble faisant l'objet de la présente demande est situé dans la zone C-7 et est assujéti à la réglementation particulière sur les PIIA - Entrée de la Ville et les espaces commerciaux;

CONSIDÉRANT QUE le CCU recommande au conseil d'approuver la demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 3 juillet 2025;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Jean-Pierre Pagé

Et il est résolu d'approuver le projet présenté dans la demande afin de permettre l'émission du permis numéro 2025-0225 et la réalisation des travaux projetés.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-236

Embauche d'employés étudiants supplémentaires pour le camp de jour 2025

CONSIDÉRANT la résolution numéro 2025-05-173 par laquelle le conseil municipal procédait à l'embauche de moniteurs et d'accompagnateurs pour les besoins du camp de jour pour la période estivale;

CONSIDÉRANT la nécessité de procéder à l'embauche de moniteurs ou accompagnateurs supplémentaires pour fins de remplacement pour la période estivale du camp de jour 2025;

CONSIDÉRANT la recommandation du comité de sélection formé dans le cadre de ce processus d'embauche; les candidatures suivantes ont été retenues;

Candidat	Nombre d'années au camp	Rémunération
Samuelle Morrier	1 ^{ère} année	16,60 \$
Roxanne Plamondon	1 ^{ère} année	16,60 \$
Lorélie Kauffman	1 ^{ère} année	16,60 \$
Tricia Gagnon	2 ^{ème} année	17,35 \$
Léa Trépanier	4 ^{èm} année	18,10 \$
Cloé Bergeron	5 ^{ème} année	18,10 \$
Maudé Trépanier	3 ^{ème} année	18,10 \$
Nicolas Girard	1 ^{ère} année	16,60 \$
Léandre Gagnon	5 ^{ème} année	18,10 \$
Jules Paris	5 ^{ème} année	18,10 \$
Louis Sénéchal	3 ^{ème} année	18,10 \$
Léane Matte	1 ^{ère} année	16,60 \$

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Danie Blais

Et il est résolu d'engager les candidats énumérés ci-dessus pour le remplacement de moniteurs ou accompagnateurs au camp de jour 2025 pour les besoins de la Ville. Les conditions de travail sont celles déterminées par la Ville pour chacun de ces postes.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-237

Aide financière au Club de golf de Donnacona

CONSIDÉRANT la demande d'aide financière du Club de golf de Donnacona;

CONSIDÉRANT que cette aide financière est prévue au budget 2025 de la Ville;

CONSIDÉRANT que cette aide financière représente :

- Un montant de 28 519 \$ de subvention de fonctionnement;
- Un montant de 1 000 \$ pour l'affichage publicitaire;
- Un montant de 1 000 \$ pour les joueurs juniors;
- Un montant de 900 \$ conformément à l'entente pour les activités hivernales;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge approprié de verser cette aide financière;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Danie Blais

Et il est résolu

De verser une aide financière de 31 419 \$ au Club de golf de Donnacona;

D'autoriser une dépense de 31 419 \$ à même le poste budgétaire n° 02-701-90-970 du fonds général.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-238

Aide financière à l'organisme Artspec Portneuf

CONSIDÉRANT la correspondance reçue par l'organisme Artspec Portneuf par laquelle l'organisme sollicite une aide financière de la Ville pour la réalisation de ses activités pour la saison 2025-2026;

CONSIDÉRANT QUE l'organisme Artspec Portneuf gère les activités de la salle Luc-Plamondon;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge approprié de verser une aide financière;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Renée-Claude Pichette

Et il est résolu

De verser une aide financière de 1 500 \$ à Artspec Portneuf soit le plan de partenariat A pour la réalisation de ses activités pour la saison 2025-2026;

D'autoriser une dépense de 1 500 \$ à même le poste budgétaire n° 02-702-90-959 du fonds général.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-239**Participation au Défi du préfet dans Portneuf de la MRC de Portneuf**

CONSIDÉRANT la tenue le 20 septembre prochain de la première édition du Défi du préfet dans Portneuf;

CONSIDÉRANT QUE la Défi du préfet est une course à relais en équipe qui parcourra un total de 47 km le long du littoral portneuvois;

CONSIDÉRANT QUE les dons amassés seront remis à l'organisme Laura Lémerveil;

CONSIDÉRANT QUE le conseil juge approprié que la Ville participe à cet événement;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francyne Bouchard

Et il est résolu

De procéder à l'inscription d'une équipe représentant la Ville de Donnacona au coût de 300 \$ au Défi du préfet dans Portneuf du 20 septembre 2025;

D'autoriser une dépense de 300 \$ à même le poste budgétaire n° 02-110-00-493 du fonds général.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-07-240**Autorisation au Club Quad Nature Portneuf d'aménager un sentier empruntant une portion de la Route Beaudry et du 2^e Rang afin de relier le sentier entre Neuville et Donnacona**

CONSIDÉRANT la demande adressée par le Club Quad Nature Portneuf pour aménager un sentier qui emprunterait une portion de la Route Beaudry et du 2^e Rang sur le territoire de la Ville de Donnacona afin de relier le sentier entre Neuville et Donnacona;

CONSIDÉRANT QUE le paragraphe 4 de l'article 73 de la *Loi sur les véhicules hors route* permet la circulation sur un chemin public sur une distance maximale d'un kilomètre pour rejoindre un sentier si la signalisation routière l'autorise;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal est favorable à autoriser cette demande sous la forme d'un projet-pilote pour la prochaine saison 2025-2026 et de réévaluer la situation en juin 2026;

CONSIDÉRANT QUE le Club Quad Nature devra s'assurer que les engagements inscrits dans leur correspondance adressée aux propriétaires longeant le tracé soient respectés;

CONSIDÉRANT QUE le Club Quad Nature devra fournir la signalisation appropriée requise;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Jean-Pierre Pagé

Et il est résolu

QUE le conseil municipal autorise la Club Quad Nature Portneuf à aménager un sentier empruntant une portion de la Route Beaudry et du 2^e Rang afin de relier le sentier entre Neuville et Donnacona;

QUE le conseil mandate le service des travaux publics à installer la signalisation routière en bordure de la Route Beaudry et du 2^e Rang qui sera fournie par le Club Quad Nature Portneuf.

Adoptée à l'unanimité

CONSIDÉRANT QUE dans le cadre des travaux réalisés par Hydro-Québec sur le boulevard Les Écureuils et à l'intersection du boulevard avec le 2^e Rang, un arrêt temporaire a été aménagé pour les véhicules à cette intersection;

CONSIDÉRANT les commentaires positifs reçus en lien avec l'aménagement de cet arrêt à cette intersection du 2^e Rang et du boulevard Les Écureuils;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge qu'il pourrait être approprié de conserver un arrêt obligatoire sur le 2^e Rang à l'intersection avec le boulevard Les Écureuils;

CONSIDÉRANT QUE cette section du 2^e Rang relève de la responsabilité du ministère des Transports et de la Mobilité durable;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francis Bellemare

Et il est résolu

QUE le conseil municipal demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable d'évaluer la possibilité de conserver en permanence l'arrêt obligatoire sur le 2^e Rang à l'intersection avec le boulevard Les Écureuils.

Adoptée à l'unanimité

Deuxième période de questions

Liste de la correspondance - juin 2025

Dépôt de la liste de la correspondance du mois de juin 2025.

Dépôt des listes des déboursés du 12 juin 2025 au 4 juillet 2025

La trésorière dépose, comme le prévoit l'article 13.4 du règlement numéro V-625 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire, pour la période du 12 juin 2025 au 4 juillet 2025, les listes suivantes :

- La liste des chèques émis, pour un montant de 20 423,70 \$
- La liste des dépôts émis, pour un montant de 2 290 394,72 \$;
- La liste des prélèvements émis, pour un montant de 693 609,98 \$;
- La liste des déboursés pour le service de la dette, pour un montant de 314 668,75 \$.

Dépôt de la liste des personnes embauchées par le directeur du service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire conformément au règlement numéro V-601

Conformément à l'article 6 du règlement numéro V-601 concernant la délégation au directeur du service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire du pouvoir de procéder à l'embauche de certains postes pour les besoins du service, le greffier dépose la liste des personnes embauchées soumise par le directeur du service des loisirs et de la culture ainsi que le sommaire décisionnel préparé par ce dernier pour chacune de ces embauches.

Les personnes suivantes ont été embauchées :

Candidat	Poste	Rémunération
Mia-Rose Lavallée	Préposé étudiant au soutien administratif	(classe 2) 16,71 \$

**Dépôt par la trésorière de l'état des immeubles
sur lesquels les taxes imposées n'ont pas été
payées, en tout ou en partie**

Conformément à l'article 511 de la *Loi sur les cités et villes*, la trésorière dépose la liste dressant un état indiquant les immeubles sur lesquels les taxes imposées n'ont pas été payées, en tout ou en partie, après l'expiration des six (6) mois qui suivent la date de l'avis du dépôt de rôle de perception.

RÉSOLUTION : 2025-07-242

Levée de la séance

Il est proposé par Danie Blais

Et il est résolu de lever la présente séance. Il est 20 h 08.

Adoptée à l'unanimité

Madame Sylvie Lambert, mairesse suppléante
Président de l'assemblée

Pierre-Luc Gignac, greffier
Secrétaire