PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE DU 10 MARS 2025

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Donnacona, tenue à la salle du conseil située au 138, avenue Pleau, le 10 mars 2025 à 19 h, sont présents :

Madame Francyne Bouchard
Monsieur Jean-Pierre Pagé
Madame Sylvie Lambert
Monsieur Francis Bellemare
Madame Danie Blais

Monsieur Jean-Claude Léveillée, maire, préside la séance.

Absence (s) : Madame Renée-Claude Pichette

Monsieur Francis Bellemare participe à la séance en vidéoconférence comme le permet le paragraphe 2 de l'article 332.1 de la *Loi sur les cités et villes*.

Le greffier, Pierre-Luc Gignac, agit comme secrétaire. Monsieur Sylvain Germain, directeur général, est également présent.

RÉSOLUTION : 2025-03-058

Ouverture de la séance

Il est proposé par Francyne Bouchard

Et il est résolu d'ouvrir la séance du 10 mars 2025. Il est 19 h 00.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-03-059

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Jean-Pierre Pagé

Et il est résolu d'accepter l'ordre du jour de la présente séance.

Adoptée à l'unanimité

**Assemblée publique de consultation -
Dérégation mineure 2025-003**

Dans un avis public publié le 12 février 2025 conformément au règlement numéro V-572, les personnes intéressées ont été invitées à participer à une assemblée publique de consultation concernant la demande de dérogation mineure suivante :

2023-003 - Intersection des avenues Veillette et Lambert avec les rues Cantin et Lefebvre.

Les personnes qui ont un intérêt pouvaient également transmettre leurs commentaires par écrit jusqu'au plus tard à 15 h le jour de la tenue de l'assemblée publique de consultation. Aucun commentaire écrit n'a été reçu concernant cette demande.

Le président de la séance ouvre l'assemblée publique de consultation concernant cette ou ces dérogations.

Trois (3) personnes sont présentes à l'assemblée publique de consultation.

Toutes les personnes le désirant ayant eu l'occasion de s'exprimer, le président de la séance clôt l'assemblée de consultation et poursuit avec les sujets restants à l'ordre du jour.

L'assemblée publique de consultation débute à 19 h 08 pour se terminer vers 19 h 10.

**Rapport du maire et des membres du conseil
sur les activités municipales du mois de février
2025**

Le maire et les membres du conseil font état des activités municipales du mois de février 2025 ainsi que des rencontres et comités auxquels ils ont participé.

Première période de questions

RÉSOLUTION : 2025-03-060

**Acceptation des procès-verbaux des séances
ordinaires du conseil tenues les 10 et 24 février
2025**

CONSIDÉRANT QU'une copie des procès-verbaux a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance de manière à dispenser le greffier de la lecture du document;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Sylvie Lambert

Et il est résolu d'approuver les procès-verbaux des séances ordinaires du conseil tenues les 10 et 24 février 2025.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-03-061

**Mandat de services professionnels
d'ingénierie relatif à la surveillance des
travaux de toiture du futur bâtiment de
traitement des eaux usées**

CONSIDÉRANT le projet de contrôle des ouvrages de surverse et de réduction des débordements, phase 1;

CONSIDÉRANT QU'il est nécessaire d'obtenir un mandat de services professionnels d'ingénierie afin de procéder à la surveillance des travaux de toiture, des parapets et de l'enveloppe du futur bâtiment de traitement des eaux usées;

CONSIDÉRANT que ce projet est prévu au budget des immobilisations pour l'année 2025;

CONSIDÉRANT l'offre reçue de l'entreprise Artélia Canada inc.;

CONSIDÉRANT QU'en vertu du règlement numéro V-578 sur la gestion contractuelle, la Ville peut conclure ce contrat de gré à gré;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Danie Blais

Et il est résolu

D'octroyer le mandat de services professionnels d'ingénierie pour la surveillance des travaux de toiture, de parapets et de l'enveloppe du futur bâtiment de traitement des eaux usées à l'entreprise Artélia Canada pour la somme de 41 435,15 \$ incluant les taxes;

D'autoriser une dépense de 41 435,15 \$ à même le poste budgétaire n° 23-050-09-721 du fonds général.

Adoptée à l'unanimité

CONSIDÉRANT QUE la Ville doit procéder à l'exercice de maintien de la relativité salariale en 2025;

CONSIDÉRANT QUE la Ville souhaite s'adjoindre les services de professionnels dans le domaine pour être accompagné dans le cadre de ce processus;

CONSIDÉRANT l'offre reçue de l'Union des municipalités du Québec, section spécialisée en lien avec les ressources humaines (Carrefour du capital humain);

CONSIDÉRANT QU'en vertu du règlement numéro V-578 sur la gestion contractuelle, la Ville peut conclure ce contrat de gré à gré;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francis Bellemare

Et il est résolu

D'octroyer le mandat d'accompagnement pour la réalisation de l'exercice de relativité salariale à l'Union des municipalités pour un montant de 25 000 \$ incluant les taxes;

D'autoriser une dépense de 20 000 \$ à même le poste budgétaire 02-160-00-411 du fonds général ainsi qu'une somme de 5 000 \$ à même le surplus non autrement non affecté.

Adoptée à l'unanimité

CONSIDÉRANT le projet de la Ville de procéder à la réfection complète des infrastructures de l'avenue Delisle et de la rue Papillon;

CONSIDÉRANT l'adoption par le conseil municipal, le 10 février 2025, du règlement numéro V-630 décrétant une dépense et un emprunt pour la réalisation de ces travaux;

CONSIDÉRANT l'appel d'offres public lancé par la Ville afin de procéder à la réalisation de ces travaux;

CONSIDÉRANT QUE les soumissions reçues pour la réalisation de ces travaux se détaillent comme suit:

Soumissionnaire	Soumission (incluant les taxes)
Construction et Pavage Portneuf inc.	4 730 150,85 \$
T.G.C. inc.	5 130 000,00 \$
Rochette Excavation inc.	5 360 539,79 \$
Construction OïKOS inc.	6 128 052,53 \$
Charles-Auguste Fortier inc.	6 985 741,31 \$

CONSIDÉRANT l'analyse des soumissions et la recommandation de l'ingénieur du projet d'octroyer le contrat au plus bas soumissionnaire conforme;

CONSIDÉRANT QUE l'entreprise Construction et Pavage Portneuf inc. est le plus bas soumissionnaire conforme;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francyne Bouchard

Il est résolu d'octroyer le contrat de réfection complète des infrastructures de l'avenue Delisle et de la rue Papillon à l'entreprise Construction et Pavage Portneuf inc. suivant les conditions stipulées aux plans et devis préparés pour ce projet.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-03-064

**Autorisation de dérogation mineure 2025-003 -
Intersection des avenues Veillette et Lambert
avec les rues Cantin et Lefebvre**

CONSIDÉRANT la tenue de l'assemblée publique de consultation;

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis de lotissement sera formulée à la Ville de Donnacona, afin d'autoriser le projet de lotissement nécessaire à la réalisation des prochaines phases du développement résidentiel Aube sur le fleuve, et que ce dernier contient des sections de rues non-conformes, soit les intersections des avenues Veillette et Lambert avec les rues Cantin et Lefebvre;

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure numéro 2025-003 a pour but d'autoriser un projet de lotissement contenant les éléments dérogatoires suivants :

1. les angles des intersections projetées entre l'avenue Veillette et les rues Cantin et Lefebvre calculés à 62 et 65 degrés au lieu du minimum de 75 degrés permis;
2. les angles d'approche des 30 premiers mètres des intersections entre les avenues Lambert et Veillette, soit aux quatre (4) intersections de l'avenue Cantin et de la rue Lefebvre, ne sont pas rectilignes;

CONSIDÉRANT QUE le CCU recommande au conseil d'approuver la demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 30 janvier 2025;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Jean-Pierre Pagé

Et il est résolu d'autoriser la demande de dérogation mineure 2025-003.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-03-065

**PIIA - Vieux Donnacona - Rénovations
extérieures au bâtiment principal situé au 152,
rue Notre-Dame**

CONSIDÉRANT QUE la demande de permis numéro 2025-0014 a été déposée à la Ville de Donnacona conformément au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme numéro V-536;

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à autoriser certaines modifications aux travaux précédemment autorisés sous le permis numéro 2022-0040, soit diverses rénovations extérieures sur le bâtiment principal situé au 152, rue Notre-Dame, dont le remplacement du revêtement extérieur, d'un escalier ainsi que des portes et fenêtres;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble faisant l'objet de la présente demande est situé dans la zone Cv-4 et est assujéti à la réglementation particulière sur les PIIA - Vieux Donnacona;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble faisant l'objet de la présente demande a été répertorié dans la base de données patrimoniales réalisée par la MRC de Portneuf comme étant un bâtiment d'intérêt à protéger et mettre en valeur et que celui-ci recommande des interventions favorisant ces objectifs;

CONSIDÉRANT QUE certains travaux autorisés précédemment, sous le permis numéro 2022-0040, n'ont pas été exécutés conformément aux autorisations reçues et que des changements architecturaux, esthétiques et contraires aux recommandations émises par le SARP et le conseil municipal sont déjà réalisés sur la façade principale du bâtiment, et ce, sans avoir soumis ces modifications du projet au CCU pour obtenir l'approbation éventuelle du conseil municipal;

CONSIDÉRANT QUE les membres du CCU ont jugé initialement que le projet présenté n'est pas entièrement conforme aux objectifs et aux critères applicables de la réglementation sur les PIIA dans le secteur du Vieux Donnacona;

CONSIDÉRANT QUE le CCU a recommandé initialement au conseil d'approuver partiellement la demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 30 janvier 2025 en rappelant d'abord que le CCU juge inadmissible la modification de la façade avant, des travaux maintenant terminés alors qu'un plan basé sur les recommandations du SARP avait été soumis et accepté, et ce, sans une nouvelle présentation au CCU et une approbation du conseil municipal;

CONSIDÉRANT QUE le CCU a recommandé initialement au conseil de demander au requérant que les impostes prévues initialement au-dessus des fenêtres et portes soient conservées, qu'une proposition amendée soit soumise au CCU pour retrouver les grandes fenêtres qui caractérisaient le style et l'harmonie du bâtiment, tout en indiquant au requérant que les modèles de fenêtres à carreaux proposés, l'escalier modifié ainsi que le revêtement de vinyle sur une façade cachée du bâtiment sont reçus favorablement et acceptés;

CONSIDÉRANT QUE le requérant a procédé à des modifications à sa demande suivant la recommandation du CCU laquelle a été soumise au CCU lors de sa rencontre du 18 février 2025 sans toutefois qu'une recommandation soit émise par ce dernier;

CONSIDÉRANT QU'à l'intérieur des modifications proposées par l'organisme demandeur, des caissons en crezon sont proposés en ajouts au-dessus des vitrines au rez-de-chaussée, le tout afin de mieux respecter la proposition du SARP et de mieux s'intégrer dans l'architecture des bâtiments similaires de la rue Notre-Dame, afin de remplacer les impostes exigées par le CCU;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge que les modifications apportées à la demande sont acceptables;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Sylvie Lambert

Et il est résolu d'approuver le projet prévu à la demande modifiée de permis numéro 2025-0014 ainsi que la réalisation des travaux projetés.

Adoptée à la majorité

Madame Danie Blais vote contre cette résolution.

RÉSOLUTION : 2025-03-066

PIIA - Quartier des Anglais - Autoriser le changement de fenêtres et une porte sur le bâtiment principal situé au 121, boulevard St-Laurent

CONSIDÉRANT QUE la demande de permis numéro 2025-0019 a été déposée à la Ville de Donnacona conformément au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme numéro V-536;

CONSIDÉRANT QUE cette demande vise à autoriser des travaux de rénovation extérieure sur le bâtiment principal situé au 121, boulevard Saint-Laurent soit le remplacement de dix (10) fenêtres et d'une (1) porte;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble faisant l'objet de la présente demande est situé dans la zone Ra-1 et est assujéti à la réglementation particulière sur les PIIA - Quartier des Anglais;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble faisant l'objet de la présente demande a été répertorié dans la base de données patrimoniales réalisée par la MRC de Portneuf comme étant un bâtiment d'intérêt à protéger et mettre en valeur et que celui-ci recommande des interventions favorisant ces objectifs;

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif d'urbanisme (CCU) recommande au conseil d'approuver la demande comme l'énonce le procès-verbal de la rencontre du CCU du 18 février 2025;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francis Bellemare

Et il est résolu d'approuver le projet présenté dans la demande afin de permettre l'émission du permis numéro 2025-0019 et la réalisation des travaux projetés.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-03-067

Approbation du plan de lotissement pour le prolongement de l'avenue Veillette dans le cadre du développement Aube sur le fleuve

CONSIDÉRANT la demande permis de lotissement numéro 2025-1002 déposée par l'entreprise Capital Transit inc. dans le cadre du prolongement de l'avenue Veillette;

CONSIDÉRANT QUE l'approbation du conseil municipal est requise lorsqu'une demande de lotissement vise la création d'un lot dédié à la création d'une rue publique;

CONSIDÉRANT QU'en conformité avec la réglementation d'urbanisme, la contribution pour fins de parc dans le cadre de ce permis de lotissement représente un montant de 15 562,25 \$;

CONSIDÉRANT le plan de projet de lotissement soumis par le promoteur préparé le 4 septembre 2024 par Éric Lortie, arpenteur-géomètre, portant le numéro 11 001 de ses minutes et joint à la présente résolution;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Danie Blais

Et il est résolu

QUE le conseil municipal de la Ville de Donnacona approuve le plan projet de lotissement pour le prolongement de l'avenue Veillette du développement Aube sur le fleuve soumis par le promoteur Capital Transit Inc. et préparé le 4 septembre 2024 par Éric Lortie, arpenteur-géomètre.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-03-068

Embauche d'un chef aux opérations au service de sécurité incendie

CONSIDÉRANT QU'il est nécessaire de procéder à l'embauche d'un chef aux opérations pour les besoins du service de sécurité incendie;

CONSIDÉRANT la recommandation du comité de sélection formé dans le cadre du processus d'embauche réalisé à l'interne;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francyne Bouchard

Et il est résolu de procéder à l'embauche de monsieur Philippe Benoit au poste de chef aux opérations du service de sécurité incendie de la Ville de Donnacona. Les conditions de travail sont celles déterminées par l'entente de travail avec les pompiers de Donnacona ainsi que le contrat de travail à conclure avec monsieur Benoit.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-03-069

Participation au Grand Bal de la Fondation Santé Portneuf

CONSIDÉRANT la tenue le 9 mai prochain du Grand Bal de la Fondation Santé Portneuf et son souper gastronomique afin d'amasser des dons pour soutenir le développement de soins à proximité sur le territoire de Portneuf et d'améliorer les milieux de vie;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge approprié de participer à l'événement;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Jean-Pierre Pagé

Et il est résolu

De procéder à l'achat de deux (2) cartes au coût de 350 \$ chacune pour le Grand Bal de la Fondation Santé Portneuf du 9 mai 2025;

D'autoriser une dépense de 700 \$ à même le poste budgétaire n° 02-110-00-493 du fonds général.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-03-070

Aide financière au Centre Femmes de Portneuf pour l'organisation d'un souper-spectacle et conférence dans le cadre de la Journée internationale des droits des femmes 2025

CONSIDÉRANT la correspondance reçue du Centre Femmes de Portneuf par laquelle l'organisme sollicite une aide financière de la Ville dans le cadre de l'organisation d'un Souper-spectacle et conférence à l'occasion de la Journée internationale des droits de la femme du 8 mars dernier à Cap-Santé;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge approprié de verser une aide financière;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Sylvie Lambert

Et il est résolu

De verser une aide financière de 250 \$ au Centre Femmes de Portneuf dans le cadre de l'organisation du Souper-spectacle et conférence à l'occasion de la Journée internationale des droits de la femme du 8 mars dernier à Cap-Santé;

D'autoriser une dépense de 250 \$ à même le poste budgétaire n° 02-702-90-959 du fonds général.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-03-071

Aide financière au Comité des loisirs du CHSLD de Donnacona pour le soutien au financement des activités pour les résidents

CONSIDÉRANT la correspondance reçue du comité des loisirs du CHSLD de Donnacona par laquelle l'organisme sollicite une aide financière de la Ville pour le soutien au financement des activités pour les résidents;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge approprié de verser une aide financière;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francis Bellemare

Et il est résolu

De verser une aide financière de 300 \$ au comité des loisirs du CHSLD de Donnacona pour le soutien au financement des activités pour les résidents;

D'autoriser une dépense de 300 \$ à même le poste budgétaire n° 02-702-90-959 du fonds général.

Adoptée à l'unanimité

RÉSOLUTION : 2025-03-072**Aide financière aux organisatrices du Souper de filles 2025**

CONSIDÉRANT la demande d'aide financière adressée à la Ville par les organisatrices du Souper de filles 2025 qui s'est tenu le 8 mars dernier au Centre Alliance Donnallie;

CONSIDÉRANT QUE cette activité vise à collecter des fonds afin de soutenir la Société du cancer du sein;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge approprié de verser une aide financière représentant le coût de location de la salle du Centre Alliance Donnallie;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Sylvie Lambert

Et il est résolu

De verser une aide financière de 482,90 \$ représentant le coût de location de la salle du Centre Alliance Donnallie aux organisatrices du Souper de filles 2025;

D'autoriser la trésorière et directrice des services administratifs à verser cette aide financière suivant la réception d'une confirmation du paiement de la facture émise pour les frais de location de la salle;

D'autoriser une dépense de 482,90 \$ à même le poste budgétaire n° 02-702-90-959 du fonds général.

Adoptée à la majorité

Madame Danie Blais vote contre cette résolution.

RÉSOLUTION : 2025-03-073**Aide financière au Comité de jumelage Donnacona-Jarnac**

CONSIDÉRANT la demande d'aide financière adressée à la Ville par le Comité de jumelage Donnacona-Jarnac pour ses activités;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge approprié de verser une aide financière;

EN CONSÉQUENCE

Il est proposé par Francyne Bouchard

Et il est résolu

De verser une aide financière de 700 \$ à Comité de jumelage Donnacona-Jarnac pour ses activités;

D'autoriser une dépense de 700 \$ à même le poste budgétaire n° 02-702-90-959 du fonds général.

Adoptée à l'unanimité

Deuxième période de questions

Liste de la correspondance - février 2025

Dépôt de la liste de la correspondance du mois de février 2025.

Dépôt des listes des déboursés du 8 février 2025 au 1 mars 2025

La trésorière dépose, comme le prévoit l'article 13.4 du règlement numéro V-625 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire, pour la période du 7 février 2025 au 6 mars 2025, les listes suivantes :

- La liste des chèques émis, pour un montant de 25 613,17 \$
- La liste des dépôts émis, pour un montant de 1 284 662,74 \$;
- La liste des prélèvements émis, pour un montant de 326 901,76 \$;
- La liste des déboursés pour le service de la dette, pour un montant de 0,00 \$.

RÉSOLUTION : 2025-03-074

Levée de la séance

Il est proposé par Jean-Pierre Pagé

Et il est résolu de lever la présente séance. Il est 20 h 10.

Adoptée à l'unanimité

Monsieur Jean-Claude Léveillé, maire
Président de l'assemblée

Pierre-Luc Gignac, greffier
Secrétaire