

État de situation Centre aquatique

27 novembre 2018

Une ville active et dynamique
à dimension humaine





Historique

Automne 2013

- › Création d'un fonds de réserve sur 5 ans.

Janvier 2016

- › Sondage téléphonique de 316 citoyens démontrant clairement leur volonté d'un projet de centre aquatique.

Été 2016

- › Réalisation d'une étude préconceptuelle par ABCP Architecture. Coûts estimés selon l'étude: 5 500 000\$

Septembre 2016

- › Dépôt d'une demande d'aide financière dans le Fonds des petites collectivités (Chantiers Canada-Québec)



Avril 2017

Confirmation des 2 paliers de gouvernement d'une aide financière de 3 666 667\$, représentant 66.67% du projet.

Historique



Crédit photo: Courrier de Portneuf



Historique

Septembre 2017

- › Consultation publique devant 185 personnes à la Salle Luc-Plamondon;
- › Explication du projet dans son ensemble.



Crédit photo: Courrier de Portneuf



Historique

Février 2018

- › Appel d'offres public;
- › Octroi d'un contrat au Groupe STGM pour l'ensemble des services professionnels (architectes et ingénieurs).

The logo for STGM, consisting of the lowercase letters 'stgm' in a white, sans-serif font, centered within a dark gray square background.

stgm

Mars 2018

- › Entente de principe avec la Commission scolaire de Portneuf pour l'achat du terrain et l'utilisation du Centre aquatique.





Avril à juin 2018

- › Production d'un bilan énergétique;
- › Études géotechniques (phases 1 et 2);
- › Étude de code sommaire;
- › Étude dynamique et sismique.

Historique



Historique

Résultat

- › Faible capacité portante du sol.

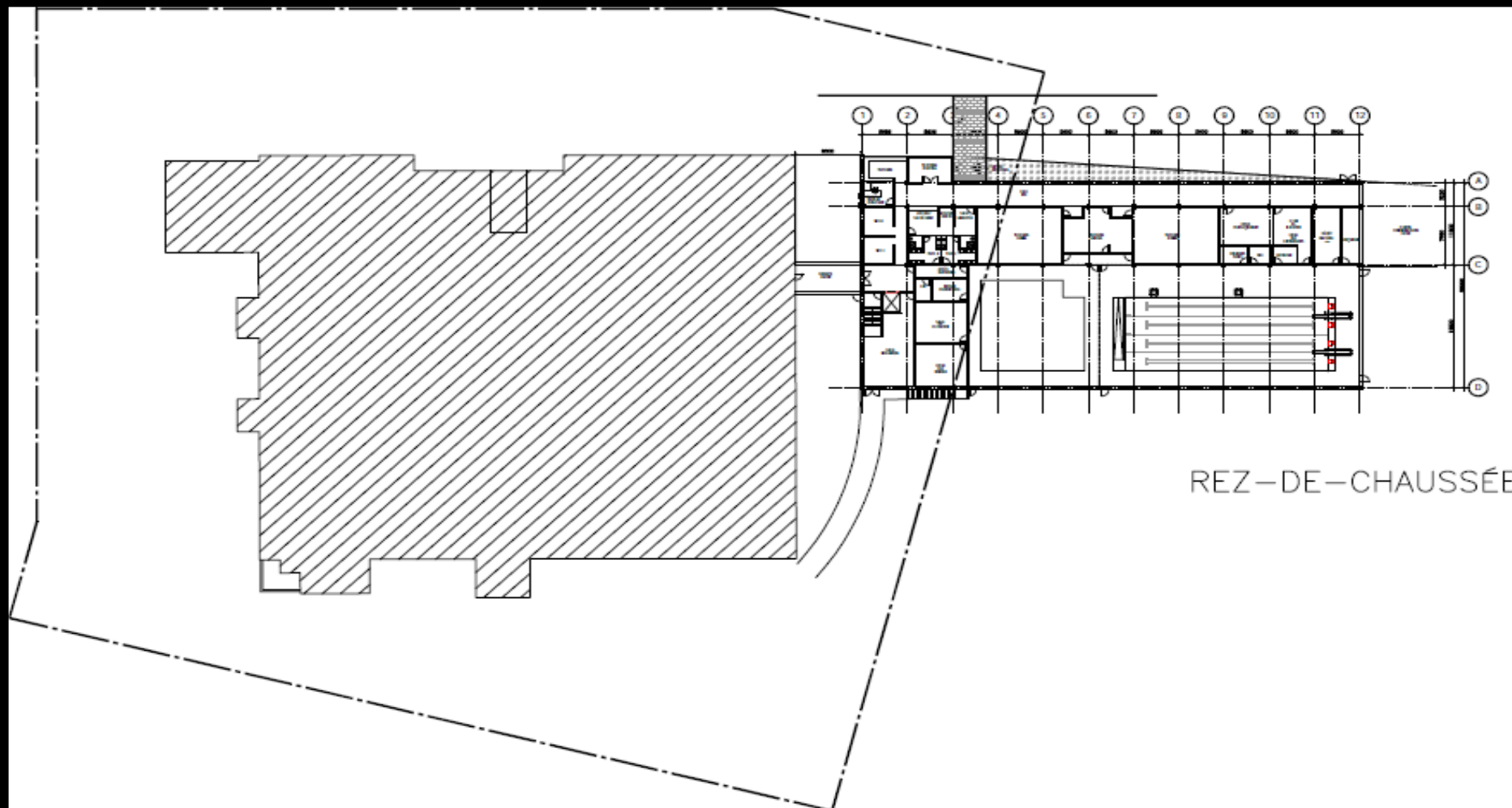
Conséquences

- › Octroi d'un mandat au Groupe STGM de réaliser une nouvelle étude conceptuelle;
- › Étude incluant un plan de blocage des espaces en respectant les exigences de départ soient: 4 corridors d'entraînement, 2 plongeurs, 1 bassin récréatif, lien avec l'aréna, ascenseur;
- › Réorientation du bâtiment sur le site en l'éloignant de l'aréna de 9 mètres.



Plan

Implantation au sol





Élévation du Centre aquatique





Septembre 2018

Suivi

- › Réception de la nouvelle estimation budgétaire du projet;
- › Tient compte de la réalité du terrain et d'un début des travaux en 2019.



Suivi

Principales raisons de l'écart des coûts:

- › Sous-évaluation des coûts dans l'étude préconceptuelle (juin 2016);
- › Excavation du sol non considérée;
- › Protection du mur de l'aréna non considérée;
- › Ajout de frais de contingences de 1 100 000\$ pour le nouveau concept;
- › Estimation 2016 versus estimation 2019-2020 (inflation annuelle dans le domaine de la construction).



Évolution du coût du projet

Coûts 2016	Aide financière	Fonds de réserve	Emprunt
5 500 000\$	3 666 667\$	1 100 000\$	733 334\$
	66.67%	20%	13.33%

Coûts 2019	Aide financière	Fonds de réserve	Emprunt
8 760 000\$	3 666 667\$	1 496 200\$	3 597 133\$
	41.86%	17.08%	41.06%

Emprunt net de 3 597 133\$ financé sur une période de 30 ans;
Remboursement annuel (capital et intérêts) de 234 000\$



Suivis

Octobre 2018

- › Décision du conseil de poursuivre le projet;
- › Préparation d'un règlement d'emprunt de 8 759 432\$ (incluant l'aide financière à recevoir et l'application de la réserve financière);
- › Rencontre de nos 2 députés afin d'évaluer la possibilité de majorer l'aide financière;

26 novembre 2018

- › Adoption à l'unanimité du Règlement V-573 décrétant une dépense et un emprunt afin de procéder à la construction d'un centre aquatique.



Étapes à venir

- › Journée de signatures du registre portant sur le règlement d'emprunt: 10 décembre 2018;
- › Si moins de 569 signatures, envoi du règlement au MAMOT pour approbation;
- › Si 569 signatures et plus, le conseil devra se prononcer lors de la séance du 14 janvier 2019 sur l'arrêt du projet ou sur la tenue d'un référendum;
- › Référendum, s'il y a lieu : 17 mars 2019



Profil financier 2018 (MAMOT)

	Population	RFU	Charges (incluant les amortissements)	Dette nette à long terme	Ratio Dette à long terme/Actifs
Donnacona	7 182	755M\$	12 737 601\$	10 033 627\$	15.53%
Saint-Raymond	10 373	1 267M\$	17 954 392\$	16 673 159\$	26.56%
Cap-Santé	3 482	360M\$	4 931 712\$	5 956 839\$	28.36%
Pont-Rouge	9 575	913M\$	14 351 087\$	18 072 761\$	34.16%
Sainte-Catherine-JC	7 863	923M\$	13 055 140\$	22 884 779\$	37.16%
Sainte-Brigitte-de-Laval	7 704	799M\$	11 661 401\$	30 077 223\$	49.53%



Politique de gestion de la dette à long terme

	Endettement total net à long terme/ 100\$ RFU	Endettement total net à long terme/ Revenus totaux	Service de la dette/ Revenus totaux
Donnacona	1.37\$	84.46%	13.23%
Saint-Raymond	1.38\$	92.95%	12.03%
Cap-Santé	1.67\$	138.01%	21.08%
Pont-Rouge	2.02\$	128.51%	11.99%
Sainte-Catherine-JC	2.57\$	179.58%	20.11%
Seuils maximaux Ville de Donnacona	2.00\$	125%	15%



Rappels

Pourquoi un centre aquatique à Donnacona ?

- › Favoriser le bien-être physique et mental de nos citoyens (avoir un esprit sain dans un corps sain);
- › Offrir, en période hivernale, une **alternative aux sports de glace et aux différents autres sports intérieurs**;
- › Favoriser la venue de nouvelles familles. Un centre aquatique est une infrastructure qui a un effet d'attraction chez les jeunes parents;
- › Développer de saines habitudes de vie et permettre à nos personnes âgées d'avoir accès à un bassin d'entraînement favorisant la mise en forme;
- › Outil exceptionnel de développement économique et durable.




Profil de notre population

	Population 2009	Population 2014	Population 2018	Variation entre 2009- 2018
Donnacona	5 736	6 844	7 182	25.21%

	0-14 ans	15-64 ans	65 ans et +	Âge moyen
Donnacona	15.3%	61.9%	22.8%	44.3 ans

	École primaire	École secondaire	Centre La Croisée	Total
Donnacona 2018-2019	498 élèves	949 étudiants	280 étudiants	1 727 étudiants



Évolution de l'implication financière due à la fréquentation de nos citoyens à la piscine de Pont-Rouge

**Recettes
annuelles**

	2014	2015	2016	2017
Piscine Pont-Rouge	41 396\$	37 782\$	38 792\$	59 916\$



Questions ou
commentaires ?



Merci de votre
présence et bon
retour à la maison !