

## NORMES APPLICABLES

\* Permis requis

GALERIE, PATIO  
ET TERRASSE

## DÉFINITIONS

**BALCON** : Plate-forme disposée en saillie sur un mur d'un bâtiment qui communique avec une pièce par une ou plusieurs ouvertures, habituellement entourée d'un garde-corps et accessible uniquement de l'intérieur (sans issue au sol).

**GALERIE OU PATIO** : Plate-forme disposée en saillie sur un mur d'un bâtiment, régnant habituellement sur toute ou presque toute la longueur de la façade, desservant une porte et ayant une issue au sol.

**PERRON** : Plate-forme sur laquelle donne une porte d'entrée et pouvant avoir comme accès extérieur un escalier à marches peu nombreuses.

**TERRASSE (DECK)** : Plate-forme qui n'est pas attenante au bâtiment principal et qui donne généralement accès à une piscine.

## NORMES PARTICULIÈRES

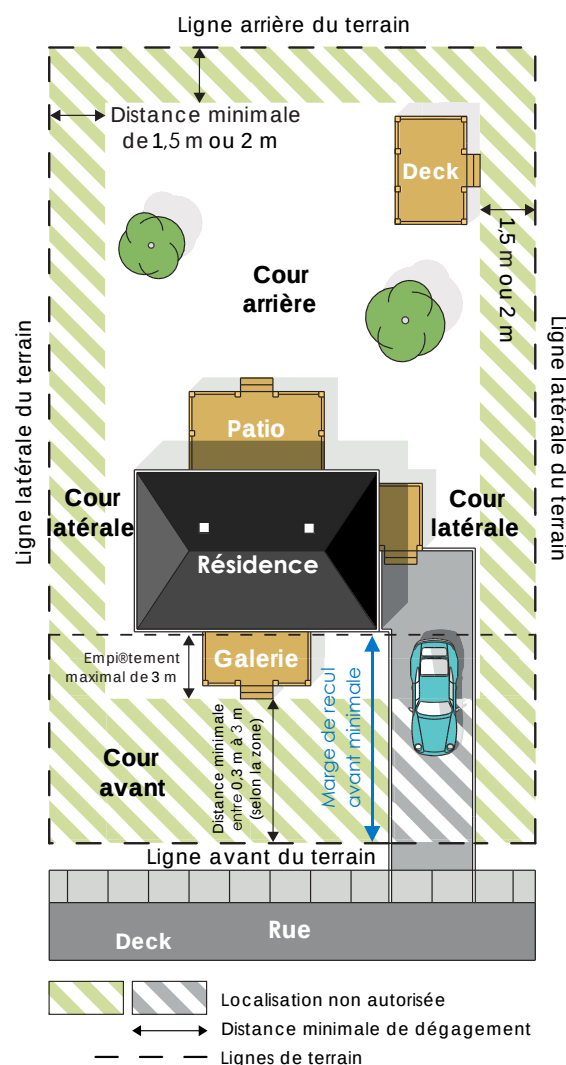
| ÉLÉMENTS RÉGLEMENTÉS                                | BALCON, GALERIE, PATIO, PERRON ET TERRASSE (DECK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| LOCALISATION                                        | Toutes les cours du terrain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES ET ARRIÈRES  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1,5 m</b> si la hauteur du plancher de la structure par rapport au niveau du sol adjacent est de <u>moins de 50 cm</u></li> <li>- <b>2 m</b> si la hauteur du plancher de la structure par rapport au niveau du sol adjacent est de <u>plus de 50 cm</u></li> </ul> <p><b>Note</b> : Ces distances ne s'appliquent pas aux parties saillantes des habitations jumelées ou en rangée localisées en cour arrière, telles que patio, galerie, balcon, véranda, qui peuvent être implantées jusqu'à la ligne latérale dite « mitoyenne ».</p> |                                              |
| DISTANCE MINIMALE DE L'EMPRISE DE RUE (LIGNE AVANT) | Marge de recul avant minimale prescrite dans la zone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Distance minimale de l'emprise de rue exigée |
|                                                     | 1 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,3 m                                        |
|                                                     | 2 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,6 m                                        |
|                                                     | 3 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 m                                          |
|                                                     | 4 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,5 m                                        |
|                                                     | 5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 m                                          |
| 6 m et plus                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 m                                          |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| EMPIÈTEMENT MAXIMUM DANS LA MARGE DE RECU AVANT     | <p>L'empiètement des galeries, des perrons, des balcons ainsi que des vérandas dans la marge de recul avant minimale ne doit pas excéder <b>2 m</b> (sans escaliers) ou <b>3 m</b> (avec escaliers).</p> <p><b>Note</b> : Sous réserve de respecter la distance minimale de l'emprise de rue exigée au tableau ci-dessus qui est établie en fonction de la marge de recul avant minimale prescrite dans votre zone.</p>                                                                                                                                                               |                                              |



## ATTENTION

Dans le cas d'un terrain d'angle ou d'un terrain transversal, la marge de recul avant minimale doit être calculée sur chacune des rues. Pour connaître les marges de recul prescrites dans votre secteur, référez-vous aux grilles de spécifications du règlement de zonage.

## CROQUIS 1 – LOCALISATION



**MISE EN GARDE** : Le présent document est un outil d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive de toutes les règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

Pour plus de renseignements, communiquez avec le service de l'urbanisme et du développement économique au 418-285-0110 au poste #4 ou visitez le [www.villededonnacona.com](http://www.villededonnacona.com).

## NORMES APPLICABLES

\* Certificat ou permis requis

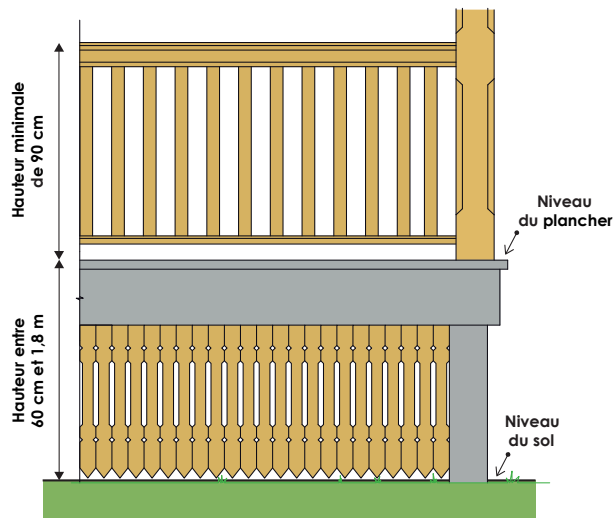
GARDE-CORPS  
EXTÉRIEURS

## DÉFINITION

**GARDE-CORPS** : Barrière ou enceinte de protection placée sur les côtés ouverts d'un escalier, d'un palier, d'un balcon, d'une plate-forme, d'une galerie ou d'un passage piéton surélevé ou à tout autre endroit afin de prévenir une chute accidentelle dans le vide.

## CROQUIS 1 – HAUTEUR DES GARDE-CORPS

## PLATE-FORME ENTRE 60 CM ET 1,8 M DU SOL

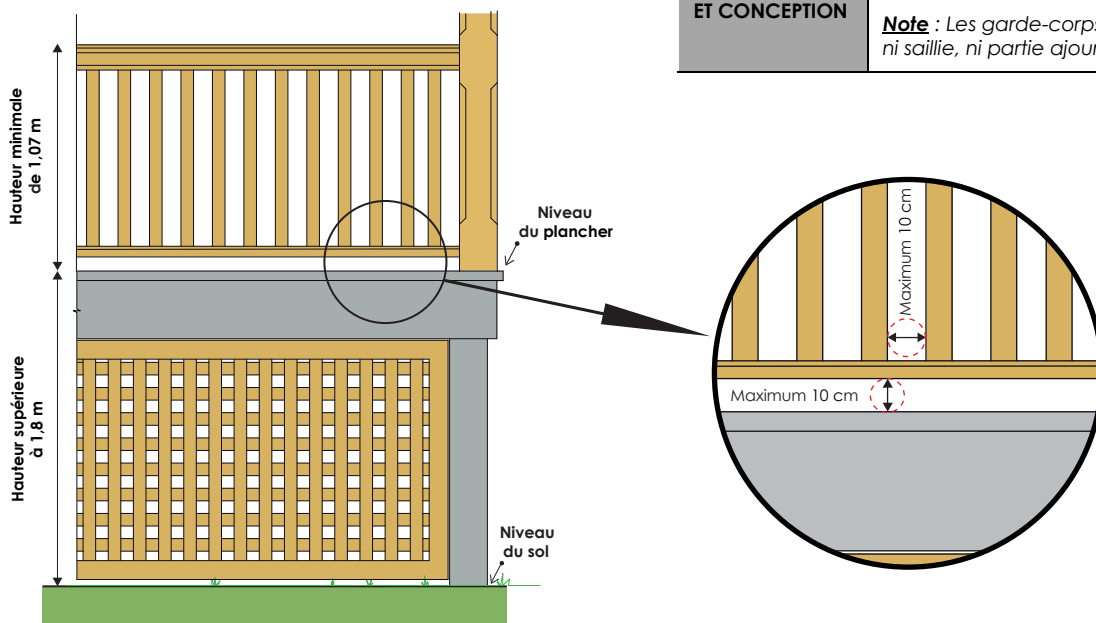


## NORMES APPLICABLES

| ÉLÉMENTS RÉGLEMENTÉS       | GARDE-CORPS EXTÉRIEURS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXIGENCES ET OBLIGATIONS   | Les parties saillantes d'un bâtiment principal, telles que les escaliers, les galeries, les perrons, les balcons, les terrasses ou toute autre plate-forme située à une hauteur supérieure à <b>60 cm</b> (2 pi) par rapport au niveau du sol, doivent être protégées d'un garde-corps de chaque côté qui n'est pas protégé par un mur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| HAUTEUR MINIMALE           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si la plate-forme se situe à <u>moins de 1,8 m</u> (6 pi) du sol, les garde-corps doivent avoir une hauteur minimale de <b>90 cm</b> (36 po). (Voir croquis 1)</li> <li>- Si la plate-forme se situe à <u>plus de 1,8 m</u> (6 pi) du sol, les garde-corps doivent avoir une hauteur minimale de <b>1,07 m</b> (42 po). (Voir croquis 2)</li> <li>- Si la plate-forme donne accès à une <u>piscine</u>, les garde-corps et la porte y donnant accès doivent avoir une hauteur minimale de <b>1,2 m</b> (48 po). (Voir fiche réglementaire « Piscine »).</li> </ul> <p><b>Note</b> : Sous réserve de respecter toutes les exigences des codes de construction et de sécurité en vigueur.</p> |
| ARCHITECTURE ET CONCEPTION | <p>Les parties ajourées d'un garde-corps ne doivent pas permettre le passage d'un objet sphérique de <b>10 cm</b> de diamètre.</p> <p><b>Note</b> : Les garde-corps ne doivent avoir ni éléments de fixation, ni saillie, ni partie ajourée pouvant en faciliter l'escalade.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## CROQUIS 2 – HAUTEUR DES GARDE-CORPS

## PLATE-FORME À PLUS DE 1,8 M DU SOL



**MISE EN GARDE** : Le présent document est un outil d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive de toutes les règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

Pour plus de renseignements, communiquez avec le service de l'urbanisme et du développement économique au 418-285-0110 au poste #4 ou visitez le [www.villededonnacona.com](http://www.villededonnacona.com).