



**25 novembre 2013**

# **RÈGLEMENT DE ZONAGE**

**Réalisation :**

## INDEX DES MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Ce règlement a été mis à jour le 2 octobre 2025 et intègre les règlements de modification indiqués ci-dessous. Lorsqu'un article du règlement a été modifié, une référence au bas de cet article indique dans l'ordre la nature de la modification (modifié, abrogé, remplacé, ajout), l'année du règlement de modification, le numéro du règlement de modification et l'article concerné dans le règlement de modification. Les abréviations utilisées ont la signification indiquée ci-après :

Aj :	ajout	Remp. :	remplacé
Ab :	abrogé	Règl. :	règlement
Mod. :	modifié	Art. :	article

### **Modifications :**

1. Règlement numéro V-539-01, adopté le 24 novembre 2014, entré en vigueur le 23 janvier 2015.
2. Règlement numéro V-539-02, adopté le 15 décembre 2014, entré en vigueur le 23 janvier 2015.
3. Règlement numéro V-539-03, adopté le 8 février 2016, entré en vigueur le 21 mars 2016.
4. Règlement numéro V-539-04, adopté le 13 juin 2016, entré en vigueur le 25 juillet 2016.
5. Règlement numéro V-539-05, adopté le 12 juin 2017, entré en vigueur le 23 juin 2017.
6. Règlement numéro V-539-06, adopté le 12 juin 2017, entré en vigueur le 20 juillet 2017.
7. Règlement numéro V-539-07, adopté le 12 février 2018, entré en vigueur le 26 mars 2018.
8. Règlement numéro V-539-08, adopté le 26 juin 2018, entré en vigueur le 23 juillet 2018.
9. Règlement numéro V-539-09, adopté le 10 décembre 2018, entré en vigueur le 28 janvier 2019.
10. Règlement numéro V-539-10, adopté le 7 décembre 2020, entré en vigueur le 25 janvier 2021.
11. Règlement numéro V-539-11, adopté le 12 décembre 2022, entré en vigueur le 20 janvier 2023.
12. Règlement numéro V-539-12, adopté le 27 novembre 2023, entré en vigueur le 14 décembre 2023.
13. Règlement numéro V-539-13, adopté le 11 décembre 2023, entré en vigueur le 18 janvier 2024.
14. Règlement numéro V-539-14, adopté le 27 janvier 2025, entré en vigueur le 21 février 2025.
15. Règlement numéro V-539-15, adopté le 8 septembre 2025, entré en vigueur le 18 septembre 2025.

## RÈGLEMENT DE ZONAGE

Adopté le 25 novembre 2013 par la résolution numéro 2013-11-424

Ce document a été produit par le  
Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme  
de la MRC de Portneuf

**Supervision et rédaction :** Jean Lessard, urbaniste  
**Rédaction :** Sylvie Béland, aménagiste  
Marie-Pierre Beaupré, aménagiste  
**Cartes et illustrations :** Hélène Plamondon, coordonnatrice de la géomatique  
**Secrétariat :** Isabelle Lamothe, secrétaire

## RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO V-539

- Avis de motion donné le : 26 août 2013
- Adoption du projet de règlement le : 26 août 2013
- Assemblée publique de consultation tenue le : 30 septembre 2013
- Règlement adopté le : 25 novembre 2013
- Avis public concernant recours à la CMQ le : 4 décembre 2013
- Approbation par la MRC de : 22 janvier 2014
- Approbation par les personnes habiles à voter le : 10 février 2014
- Certificat de conformité de la MRC délivré le : 12 février 2014  
(Entrée en vigueur)
- Avis public donné le : 19 février 2014

**Authentifié par :**

\_\_\_\_\_

Maire

\_\_\_\_\_

Greffier

## Table des matières

### CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1.1	TITRE DU RÈGLEMENT .....	1-1
1.2	BUT DU RÈGLEMENT.....	1-1
1.3	CONTEXTE ET INTERRELATION AVEC LES AUTRES RÈGLEMENTS.....	1-1
1.4	TERRITOIRE ASSUJETTI .....	1-2
1.5	PERSONNES TOUCHÉES.....	1-2
1.6	ANNEXES AU RÈGLEMENT.....	1-2
1.7	INCOMPATIBILITÉ ENTRE LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES.....	1-2
1.8	INVALIDITÉ PARTIELLE DE LA RÉGLEMENTATION .....	1-2
1.9	REMPLACEMENT DES RÈGLEMENTS ANTÉRIEURS .....	1-2
1.10	LE RÈGLEMENT ET LES LOIS .....	1-2
1.11	RESPECT DES RÈGLEMENTS .....	1-2
1.12	NOTES EXPLICATIVES OU INFORMATIVES .....	1-3

### CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

2.1	STRUCTURE DU RÈGLEMENT .....	2-1
2.2	INTERPRÉTATION DU TEXTE ET DES MOTS .....	2-1
2.3	TABLEAUX, CROQUIS.....	2-2
2.4	UNITÉS DE MESURE .....	2-2
2.5	DÉFINITIONS.....	2-2

### CHAPITRE 3 : PLAN DE ZONAGE ET GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

3.1	RÉPARTITION DU TERRITOIRE MUNICIPAL EN ZONES .....	3-1
3.2	CODIFICATION DES ZONES.....	3-1
3.3	INTERPRÉTATION DES LIMITES DE ZONES.....	3-2
3.4	TERRAIN SITUÉ DANS PLUS D'UNE ZONE .....	3-2
3.5	LES GRILLES DES SPÉCIFICATIONS.....	3-2
3.5.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	3-2
3.5.2	FEUILLETS DES USAGES (ANNEXE 1-A).....	3-3
3.5.2.1	LES USAGES PERMIS.....	3-3
3.5.2.2	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS .....	3-3
3.5.2.3	AMENDEMENT .....	3-3
3.5.2.4	NOTES .....	3-3
3.5.3	FEUILLETS DES NORMES (ANNEXE 1-B) .....	3-3
3.5.3.1	USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION .....	3-3
3.5.3.2	NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL.....	3-4
3.5.3.3	NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX.....	3-4
3.5.3.4	NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR .....	3-4
3.5.3.5	NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL .....	3-4
3.5.3.6	NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE .....	3-5

3.5.3.7	AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES .....	3-5
3.5.3.8	NORMES SPÉCIALES .....	3-5

#### **CHAPITRE 4 : USAGES ET CLASSIFICATION DES USAGES**

4.1	USAGES AUTORISÉS DANS CHAQUE ZONE.....	4-1
4.2	INTERPRÉTATION DE LA RÉGLEMENTATION SUR LES USAGES .....	4-1
4.3	USAGES PERMIS DANS TOUTES LES ZONES .....	4-1
4.4	CLASSIFICATION DES USAGES .....	4-2
4.4.1	GROUPE H - HABITATION .....	4-2
4.4.2	GROUPE C - COMMERCE ET SERVICES.....	4-3
4.4.2.1	COMMERCE LÉGER .....	4-3
4.4.2.2	COMMERCE INTERMÉDIAIRE.....	4-5
4.4.2.3	COMMERCE LOURD.....	4-8
4.4.3	GROUPE I - INDUSTRIE.....	4-10
4.4.3.1	INDUSTRIE LÉGÈRE SANS INCIDENCE .....	4-10
4.4.3.2	INDUSTRIE LÉGÈRE AVEC INCIDENCE .....	4-11
4.4.3.3	INDUSTRIE LOURDE .....	4-11
4.4.4	GROUPE P - COMMUNAUTAIRE .....	4-12
4.4.5	GROUPE U - UTILITÉ PUBLIQUE.....	4-13
4.4.6	GROUPE REC - RÉCRÉATION .....	4-13
4.4.7	GROUPE A - AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION .....	4-14

#### **CHAPITRE 5 : ARCHITECTURE ET APPARENCE EXTÉRIEURE DES CONSTRUCTIONS**

5.1	FORME ET GENRE DE CONSTRUCTIONS DÉFENDUES .....	5-1
5.2	RECOUVERMENTS EXTÉRIEURS PROHIBÉS .....	5-2
5.3	TOIT VÉGÉTAL.....	5-3
5.4	HARMONIE DES MATÉRIAUX .....	5-3
5.5	DÉLAI DE FINITION EXTÉRIEURE.....	5-3

#### **CHAPITRE 6 : NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION ET À L'INTÉGRATION DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX**

6.1	NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES .....	6-1
6.1.1	NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX PAR TERRAIN.....	6-1
6.1.2	IMPLANTATION ET ORIENTATION DES BÂTIMENTS .....	6-1
6.1.2.1	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR UN TERRAIN LOCALISÉ DANS UNE COURBE ...	6-2
6.1.2.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR UN ÉTABLISSEMENT COMMERCIAL OU INDUSTRIEL .....	6-2
6.1.3	INDICE D'OCCUPATION DU SOL .....	6-3
6.2	MARGES DE REcul .....	6-3
6.2.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	6-3
6.2.2	MARGE DE REcul AVANT .....	6-3
6.2.2.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	6-3
6.2.2.2	MARGE DE REcul AVANT MAXIMALE .....	6-4

6.2.2.3	NORMES RELATIVES À L'ALIGNEMENT DES CONSTRUCTIONS .....	6-4
6.2.3	MARGES DE REcul LATÉRALES .....	6-6
6.2.3.1	MARGES DE REcul LATÉRALES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS JUMELÉS OU CONTIGUS (EN RANGÉE) .....	6-6
6.2.4	MARGE DE REcul ARRIÈRE .....	6-6
6.2.5	MARGES DE REcul PARTICULIÈRES À CONSIDÉRER EN BORDURE DE CERTAINS AXES DE TRANSPORT .....	6-6
6.2.5.1	IMPLANTATION DE BÂTIMENTS EN BORDURE DE L'AUTOROUTE FÉLIX-LECLERC (40) .....	6-6
6.2.5.2	MARGE DE REcul AVANT MINIMALE EN BORDURE DE LA ROUTE 138 À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION .....	6-7
6.2.5.3	IMPLANTATION D'UNE HABITATION AUX ABORDS D'UNE VOIE FERRÉE.....	6-7
6.2.6	MARGE DE REcul PAR RAPPORT À UN LAC OU À UN COURS D'EAU PERMANENT .....	6-7
6.3	NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX .....	6-8
6.3.1	SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX .....	6-8
6.3.2	HAUTEUR DES BÂTIMENTS .....	6-9
6.3.2.1	HAUTEUR MINIMALE ET MAXIMALE .....	6-9
6.3.2.2	MODE DE CALCUL DE LA HAUTEUR D'UN BÂTIMENT .....	6-9
6.3.2.3	SYMÉTRIE DES HAUTEURS .....	6-10
6.3.2.4	MODALITÉ PARTICULIÈRE APPLICABLE AUX BÂTIMENTS JUMELÉS OU CONTIGUS (EN RANGÉE) .....	6-10
6.3.3	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES .....	6-10
6.3.3.1	MUR DE FONDATION EN FAÇADE D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL .....	6-10
6.3.3.2	FORME DES TOITS.....	6-11
6.3.4	NORMES RELATIVES À L'OCCUPATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL .....	6-11
6.3.4.1	JUMELAGE DE PLUSIEURS USAGES À L'INTÉRIEUR D'UN BÂTIMENT .....	6-11
6.3.4.2	NOMBRE DE LOGEMENTS MAXIMUM PAR BÂTIMENT .....	6-11
6.3.4.3	REPLACEMENT D'UN USAGE RÉSIDENTIEL .....	6-11
6.3.4.4	AMÉNAGEMENT D'UN LOGEMENT INTÉGRÉ .....	6-11

## CHAPITRE 7 : NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ET USAGES COMPLÉMENTAIRES

7.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	7-1
7.2	CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION .....	7-1
7.2.1	TYPES DE CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES .....	7-1
7.2.2	NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES.....	7-1
7.2.3	NORMES PARTICULIÈRES RELATIVES À L'IMPLANTATION D'UN CABANON.....	7-4
7.2.4	NORMES PARTICULIÈRES RELATIVES À L'IMPLANTATION D'UN GARAGE PRIVÉ OU D'UN ABRIS D'AUTO .....	7-4
7.2.5	NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ABRIS À BOIS .....	7-5
7.2.6	NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES À UNE SERRE PRIVÉE .....	7-6
7.2.7	CONSTRUCTIONS D'AGRÉMENT .....	7-7
7.2.8	NORMES PARTICULIÈRES RELATIVES AUX PISCINES EXTÉRIEURES.....	7-8
7.2.8.1	NÉCESSITÉ D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION .....	7-8
7.2.8.2	LOCALISATION DE LA PISCINE .....	7-9
7.2.8.3	ÉCRAN TAMPON .....	7-9
7.2.8.4	LOCALISATION DES ÉQUIPEMENTS .....	7-10
7.2.9	NORMES RELATIVES À UN SPA OU À UN BAIN TOURBILLON EXTÉRIEUR.....	7-10

7.2.10	NORMES PARTICULIÈRES RELATIVES À UN FOYER EXTÉRIEUR .....	7-10
7.2.11	NORMES RELATIVES AUX ANTENNES PARABOLIQUES .....	7-11
	7.2.11.1 ANTENNE PARABOLIQUE AU SOL .....	7-11
	7.2.11.2 ANTENNE PARABOLIQUE ÉRIGÉE SUR UN BÂTIMENT.....	7-11
7.2.12	NORMES RELATIVES AUX ANTENNES DE RADIO ET DE TÉLÉVISION .....	7-12
7.2.13	NORMES RELATIVES AUX ÉOLIENNES DOMESTIQUES.....	7-12
7.2.14	NORMES RELATIVES AUX PANNEAUX SOLAIRES .....	7-12
7.2.15	NORMES RELATIVES AUX VÉRANDAS .....	7-13
7.2.16	NORMES PARTICULIÈRES RELATIVES À LA GARDE DE POULES ET AUX POULLAIERS DOMESTIQUES .....	7-14
	7.2.16.1 GÉNÉRALITÉS .....	7-14
	7.2.16.2 NORMES RELATIVES À LA CONCEPTION D'UN POULLAILLER DOMESTIQUE .....	7-15
	7.2.16.3 NORMES D'IMPLANTATION APPLICABLES À UN POULLAILLER DOMESTIQUE .....	7-16
7.3	USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION .....	7-17
7.3.1	USAGES COMPLÉMENTAIRES DE SERVICES.....	7-17
	7.3.1.1 TYPES D'USAGES AUTORISÉS .....	7-17
	7.3.1.2 CONDITIONS D'EXERCICE .....	7-18
7.3.2	AUTRES USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION .....	7-19
	7.3.2.1 ENTREPRISE ARTISANALE.....	7-19
	7.3.2.2 CHAMBRE LOCATIVE.....	7-20
	7.3.2.3 LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE À USAGE FAMILIAL.....	7-20
	7.3.2.4 AUTRE LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE .....	7-21
	7.3.2.5 GÎTES TOURISTIQUES .....	7-22
7.4	USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION DANS LES ZONES AGRICOLES OU RÉSIDENTIELLES EN MILIEU AGRICOLE.....	7-23
7.5	USAGES COMPLÉMENTAIRES AUX USAGES AUTRES QUE L'HABITATION .....	7-23
7.5.1	GÉNÉRALITÉS.....	7-23
7.5.2	NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES.....	7-24
7.5.3	NORMES PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ABRIS FORESTIERS .....	7-24
7.5.4	NORMES PARTICULIÈRES RELATIVEMENT À L'AMÉNAGEMENT D'UN BAR-TERRASSE OU CAFÉ-TERRASSE .....	7-25
7.5.5	NORMES PARTICULIÈRES RELATIVES AUX CABANES À SUCRE PRIVÉES .....	7-26
7.5.6	NORMES PARTICULIÈRES RELATIVES À L'UTILISATION DE CONTENEURS À DES FINS D'ENTREPOSAGE .....	7-26
	7.5.6.1 NOMBRE, SUPERFICIE ET DIMENSIONS DES CONTENEURS .....	7-27
	7.5.6.2 LOCALISATION, IMPLANTATION ET REGROUPEMENT DES CONTENEURS .....	7-27
	7.5.6.3 INSTALLATION ET ENTRETIEN DES CONTENEURS .....	7-28
7.5.7	NORMES PARTICULIÈRES RELATIVES À L'UTILISATION D'UN CONTENEUR EN COMPLÉMENT À UN USAGE RÉCRÉATIF .....	7-29
7.6	USAGES COMPLÉMENTAIRES EN ZONE AGRICOLE.....	7-29
7.6.1	SERVICES COMPLÉMENTAIRES AUX ACTIVITÉS AGRICOLES OU FORESTIÈRES.....	7-29
7.6.2	ENTREPOSAGE DANS LES BÂTIMENTS AGRICOLES DÉSAFFECTÉS .....	7-30

## **CHAPITRE 8 : NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ET AUX USAGES TEMPORAIRES**

8.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	8-1
8.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES .....	8-2
8.2.1	ABRIS D'HIVER ET CLÔTURES À NEIGE.....	8-2

8.2.2	BÂTIMENTS, ROULOTTES ET CONTENEURS SUR LES CHANTIERS DE CONSTRUCTION.....	8-3
8.2.3	BÂTIMENTS ET ROULOTTES DESTINÉS À LA VENTE OU LA LOCATION IMMOBILIÈRE .....	8-3
8.2.4	CONSTRUCTIONS TEMPORAIRES SUITE À UN SINISTRE .....	8-4
8.2.5	KIOSQUES AGRICOLES ET COMPTOIRS SAISONNIERS DE VENTE DE PRODUITS AGRICOLES ....	8-4
8.2.6	EXPOSITION OU VENTE DE PRODUITS HORTICOLES OU ARTISANAUX .....	8-5
8.2.7	VENTE D'ARBRES DE NOËL .....	8-5
8.2.8	CARNAVALS, FESTIVALS ET AUTRES ÉVÉNEMENTS COMPARABLES .....	8-5
8.2.9	CONSTRUCTIONS DESTINÉES À LA TENUE D'ASSEMBLÉES PUBLIQUES OU D'EXPOSITIONS .....	8-5
8.2.10	VENTES DE BIENS D'UTILITÉ DOMESTIQUE (VENTES DE GARAGE) .....	8-6
8.2.11	ÉTALAGES EXTÉRIEURS POUR LES MARCHÉS AUX PUCES .....	8-6
8.2.12	SERRES DE JARDIN .....	8-7
8.2.13	POTAGER .....	8-7
8.2.14	VENTE D'UN VÉHICULE.....	8-7
8.2.15	CONTENEURS .....	8-8
8.2.16	VENTES-TROTTOIR ET VENTES SOUS LA TENTE.....	8-8
8.2.17	BARRES-TERRASSES ET CAFÉS-TERRASSES TEMPORAIRES .....	8-8
8.9	AUTRES USAGES TEMPORAIRES.....	8-9

## CHAPITRE 9 : NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

9.1	AMÉNAGEMENT DES AIRES LIBRES.....	9-1
9.2	TRIANGLE DE VISIBILITÉ .....	9-1
9.3	NORMES RELATIVES À LA PLANTATION ET À L'ABATTAGE D'ARBRES.....	9-1
9.3.1	RESTRICTIONS À LA PLANTATION .....	9-1
9.3.2	PLANTATION D'ARBRES OBLIGATOIRE .....	9-2
9.3.3	ENTRETIEN DES ARBRES .....	9-2
9.3.4	RESTRICTIONS À L'ABATTAGE D'ARBRES.....	9-2
9.3.4.1	COUPE DES ARBRES SUR PROPRIÉTÉ PUBLIQUE .....	9-2
9.3.4.2	COUPE DES ARBRES SUR PROPRIÉTÉ PRIVÉE .....	9-2
9.3.4.3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES DANS LE QUARTIER DES ANGLAIS ....	9-3
9.3.4.4	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES LORS DE LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL .....	9-3
9.4	NORMES RELATIVES AUX CLÔTURES, AUX MURS ET AUX HAIES.....	9-4
9.4.1	NORMES RELATIVES AUX CLÔTURES.....	9-4
9.4.1.1	MATÉRIAUX AUTORISÉS OU PROHIBÉS .....	9-4
9.4.1.2	HAUTEUR MAXIMALE .....	9-5
9.4.1.3	INSTALLATION ET ENTRETIEN .....	9-5
9.4.1.4	RESTRICTIONS APPLICABLES AUX CLÔTURES À NEIGE .....	9-6
9.4.2	NORMES RELATIVES AUX HAIES .....	9-6
9.4.2.1	LOCALISATION ET DISTANCE MINIMALE .....	9-6
9.4.2.2	HAUTEUR MAXIMALE .....	9-6
9.4.2.3	ENTRETIEN.....	9-6
9.4.2.4	DROIT ACQUIS .....	9-7
9.5	MURS DE SOUTÈNEMENT ET TALUS.....	9-7
9.5.1	LOCALISATION .....	9-7
9.5.2	HAUTEUR MAXIMALE.....	9-7
9.5.3	MATÉRIAUX AUTORISÉS OU PROHIBÉS .....	9-8

9.5.4	CONCEPTION ET ENTRETIEN .....	9-8
9.6	RESTRICTIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX TRAVAUX DE REMBLAI .....	9-8
9.7	NORMES D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR OU DE REMISAGE .....	9-8
9.7.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	9-9
9.7.2	NORMES RELATIVES À CERTAINS TYPES D'ENTREPOSAGE (OU DE REMISAGE) .....	9-9
9.7.2.1	REMISAGE EXTÉRIEUR DE BOIS DE CHAUFFAGE .....	9-9
9.7.2.2	REMISAGE EXTÉRIEUR DE VÉHICULES DE LOISIRS ET DE REMORQUES .....	9-9
9.7.2.3	ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR DE DÉPÔTS EN VRAC .....	9-10
9.7.2.4	ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR DE VÉHICULES AUTOMOBILES À DES FINS DE VENTE ET DE RÉPARATION .....	9-10
9.7.2.5	ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR DE CARCASSES DE VÉHICULES AUTOMOBILES ET DE FERRAILLES DIVERSES .....	9-10
9.7.2.6	ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR DE VÉHICULES AUTOMOBILES SAISIS OU ACCIDENTÉS .....	9-10
9.7.3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX DIFFÉRENTES ZONES .....	9-11
9.8	NORMES RELATIVES AUX ESPACES TAMPONS .....	9-11
9.8.1	AMÉNAGEMENT DES ESPACES TAMPONS .....	9-11
9.8.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE COMMERCIALE C-10 ET DES ZONES INDUSTRIELLES I-1 ET I-2 .....	9-12
9.8.3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'INTÉRIEUR DES ZONES COMMERCIALES C-14 ET C-15 .....	9-13
9.8.4	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'INTÉRIEUR DES ZONES RÉSIDENTIELLES DE HAUTE DENSITÉ RC-15, RC-16 ET RC-17 .....	9-13

## **CHAPITRE 10 : NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ET AUX USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS ET AUX EMPIÈTEMENTS PERMIS**

10.1	CONSTRUCTIONS ET USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS .....	10-1
10.1.1	COUR AVANT ET COUR AVANT SECONDAIRE .....	10-1
10.1.2	COURS LATÉRALES .....	10-2
10.1.3	COUR ARRIÈRE .....	10-3
10.1.4	CAS D'EXCEPTION EN ZONES AGRICOLES .....	10-3
10.1.5	NORMES PARTICULIÈRES POUR LES TERRAINS RIVERAINS AU FLEUVE SAINT-LAURENT .....	10-3
10.2	EMPIÈTEMENTS PERMIS DANS LES MARGES DE REcul ET LES COURS .....	10-3
10.2.1	EMPIÈTEMENTS PERMIS DANS LA MARGE DE REcul AVANT, LA COUR AVANT ET LA COUR AVANT SECONDAIRE .....	10-4
10.2.2	EMPIÈTEMENTS PERMIS DANS LES COURS LATÉRALES ET ARRIÈRE .....	10-5
10.2.2.1	PARTIES SAILLANTES DU BÂTIMENT PRINCIPAL .....	10-5
10.2.2.2	TERRASSE OU PLATE-FORME NON ATTENANTE AU BÂTIMENT PRINCIPAL .....	10-5
10.2.2.3	PASSERELLE PIÉTONNIÈRE .....	10-5
10.2.3	MODIFICATION D'UNE PARTIE SAILLANTE DU BÂTIMENT PRINCIPAL .....	10-6

## **CHAPITRE 11 : NORMES RELATIVES AU STATIONNEMENT ET AUX ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ**

11.1	NORMES RELATIVES AU STATIONNEMENT .....	11-1
11.1.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	11-1

11.1.2	NOMBRE MINIMAL DE CASES REQUISES.....	11-1
11.1.3	DIMENSION DES AIRES DE STATIONNEMENT.....	11-4
11.1.4	LOCALISATION DES AIRES DE STATIONNEMENT .....	11-5
11.1.4.1	RÈGLE GÉNÉRALE .....	11-5
11.1.4.2	LOCALISATION POUR LES USAGES RÉSIDENTIELS .....	11-5
11.1.4.3	LOCALISATION POUR LES USAGES COMMERCIAUX .....	11-6
11.1.4.4	STATIONNEMENT COMMUN.....	11-6
11.1.5	AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT .....	11-7
11.1.6	STATIONNEMENT DE VÉHICULES OU DE MACHINERIE D'UTILITÉ COMMERCIALE OU INDUSTRIELLE DANS UNE ZONE RÉSIDENTIELLE .....	11-8
11.2	ACCÈS DES VÉHICULES AU TERRAIN À PARTIR DE LA VOIE PUBLIQUE.....	11-8
11.2.1	LOCALISATION DES ALLÉES D'ACCÈS .....	11-8
11.2.1.1	ALLÉE D'ACCÈS COMMUNE DESSERVANT DES TERRAINS CONTIGUS.....	11-9
11.2.2	NOMBRE D'ACCÈS.....	11-9
11.2.3	LARGEUR DES ALLÉES D'ACCÈS .....	11-10
11.2.4	NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN BORDURE DU RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR .....	11-10
11.2.4.1	NORMES D'ESPACEMENT DES ACCÈS .....	11-10
11.2.4.2	LARGEUR DES ALLÉES D'ACCÈS .....	11-11
11.2.4.3	AUTRES EXIGENCES PARTICULIÈRES .....	11-11
11.2.5	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES .....	11-11
11.3	AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES.....	11-12
11.3.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	11-12
11.3.2	LOCALISATION DES AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT.....	11-12
11.3.3	TABLIER DE MANŒUVRE.....	11-12
11.3.4	NOMBRE D'AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT REQUIS .....	11-12
11.3.5	TENUE DES AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT.....	11-13

## **CHAPITRE 12 : NORMES RELATIVES AUX ENSEIGNES**

12.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	12-1
12.1.1	PORTÉE DE LA RÉGLEMENTATION .....	12-1
12.1.2	TERMINOLOGIE PARTICULIÈRE .....	12-5
12.1.3	TYPES D'ENSEIGNES OU MODES D'AFFICHAGE PROHIBÉS.....	12-7
12.1.4	NORMES D'INSTALLATION, D'ENTRETIEN ET DE DÉMANTÈLEMENT .....	12-7
12.1.5	NORMES RELATIVES AUX ENSEIGNES LUMINEUSES.....	12-8
12.1.5.1	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ENSEIGNES NUMÉRIQUES .....	12-8
12.1.6	MODIFICATION À UNE ENSEIGNE DÉROGATOIRE.....	12-9
12.2	NORMES GÉNÉRALES RELATIVES À LA MISE EN PLACE DES ENSEIGNES.....	12-9
12.2.1	MODE DE FIXATION OU D'IMPLANTATION DES ENSEIGNES .....	12-9
12.2.2	LOCALISATION DES ENSEIGNES.....	12-9
12.2.2.1	LOCALISATION DES ENSEIGNES FIXÉES AU SOL .....	12-9
12.2.2.2	LOCALISATION DES ENSEIGNES FIXÉES À UN BÂTIMENT .....	12-10
12.2.3	HAUTEUR MAXIMALE DES ENSEIGNES .....	12-10
12.2.4	MODE DE CALCUL POUR DÉTERMINER L'AIRE D'UNE ENSEIGNE .....	12-11
12.3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX DIFFÉRENTES ZONES .....	12-11
12.3.1	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES RÉSIDENTIELLES .....	12-11

12.3.1.1	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES RÉSIDENTIELLES RC POUR LES HABITATIONS DE 8 LOGEMENTS ET PLUS .....	12-12
12.3.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES PUBLIQUES ET INSTITUTIONNELLES, CENTRE-VILLE ET MIXTES .....	12-12
12.3.3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES .....	12-13
12.3.4	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX AUTRES ZONES .....	12-15
12.3.5	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX CENTRES COMMERCIAUX .....	12-15
12.4	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À CERTAINS TYPES D'ENSEIGNES .....	12-18
12.4.1	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ENSEIGNES PUBLICITAIRES (OU PANNEAUX-RÉCLAMES) .....	12-18
12.4.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ENSEIGNES PUBLICITAIRES DE GRANDE ENVERGURE (OU PANNEAUX-RÉCLAMES DE GRANDE ENVERGURE) .....	12-18
12.4.2.1	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES DANS LA ZONE C-6 .....	12-19
12.4.2.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES DANS LA ZONE C-7 .....	12-19
12.4.3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ENSEIGNES PORTATIVES ET AUX ENSEIGNES MOBILES .....	12-20

### **CHAPITRE 13 : NORMES RELATIVES À LA PROTECTION DES RIVES ET DU LITTORAL**

13.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	13-1
13.1.1	CHAMPS D'APPLICATION .....	13-1
13.1.2	LACS ET COURS D'EAU ASSUJETTIS .....	13-1
13.1.3	TERMINOLOGIE PARTICULIÈRE .....	13-2
13.2	MESURES RELATIVES AUX RIVES .....	13-5
13.2.1	LARGEUR DE LA RIVE .....	13-5
13.2.2	MESURES DE PROTECTION APPLICABLES .....	13-5
13.3	MESURES RELATIVES AU LITTORAL .....	13-7
13.4	DISPOSITIONS DIVERSES .....	13-8
13.4.1	LES TRAVAUX RELATIFS À LA STABILISATION DES RIVES .....	13-8
13.4.2	L'AMÉNAGEMENT D'UNE OUVERTURE OU D'UNE FENÊTRE SUR LA RIVE .....	13-9
13.4.3	LES TRAVAUX RELATIFS À LA CONSTRUCTION, À LA RÉFECTION OU À L'AMÉLIORATION DES VOIES DE CIRCULATION .....	13-10
13.4.4	LES QUAIS ET ABRIS D'EMBARCATION .....	13-11
13.5	DROITS ACQUIS EN MILIEU RIVERAIN .....	13-11
13.5.1	AGRANDISSEMENT D'UNE CONSTRUCTION EXISTANTE .....	13-11
13.5.2	ENTRETIEN ET UTILISATION DES TERRAINS DÉJÀ AMÉNAGÉS .....	13-12
13.5.3	MUR DE SOUTÈNEMENT .....	13-12
13.5.4	AUTRES RÈGLES DE DROITS ACQUIS .....	13-12

### **CHAPITRE 14 : NORMES DE PROTECTION APPLICABLES AUX ZONES À RISQUE D'INONDATION**

14.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	14-1
14.1.1	TERRITOIRE D'APPLICATION .....	14-1
14.1.2	TERMINOLOGIE PARTICULIÈRE .....	14-1
14.1.3	DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES ET MODALITÉS D'APPLICATION .....	14-3
14.1.3.1	LES ZONES INONDABLES CARTOGRAPHIÉES SANS COTES DE RÉCURRENCE .....	14-3

14.1.3.2	LES ZONES INONDABLES CARTOGRAPHIÉES À L'AIDE DES COTES DE RÉCURRENCE .....	14-3
14.1.4	OBLIGATION D'UN RELEVÉ D'ARPENTAGE.....	14-4
14.2	MESURES DE PROTECTION APPLICABLES À LA ZONE DE GRAND COURANT.....	14-5
14.2.1	TERRITOIRE D'APPLICATION .....	14-5
14.2.2	RESTRICTIONS APPLICABLES À UNE ZONE DE GRAND COURANT.....	14-5
14.3	MESURES DE PROTECTION APPLICABLES À LA ZONE DE FAIBLE COURANT.....	14-6
14.3.1	TERRITOIRE D'APPLICATION .....	14-6
14.3.2	RESTRICTIONS APPLICABLES À UNE ZONE DE FAIBLE COURANT.....	14-7
14.4	MESURES D'IMMUNISATION.....	14-7
14.5	NORMES PARTICULIÈRES EN MATIÈRE DE DROITS ACQUIS APPLICABLES EN ZONE INONDABLE.....	14-8
14.5.1	AMÉLIORATION DES IMMEUBLES EXISTANTS .....	14-8
14.5.2	RECONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT SITUÉ EN ZONE INONDABLE.....	14-9
14.5.3	DÉPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION.....	14-9
14.5.4	TRAVAUX RELATIFS À UNE VOIE DE CIRCULATION.....	14-10

## **CHAPITRE 15 : NORMES RELATIVES À LA PROTECTION DU COUVERT FORESTIER**

15.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	15-1
15.1.1	CHAMP D'APPLICATION .....	15-1
15.1.2	TERMINOLOGIE PARTICULIÈRE .....	15-1
15.2	RÈGLES APPLICABLES AUX INTERVENTIONS FORESTIÈRES .....	15-3
15.2.1	LE DÉBOISEMENT EN GÉNÉRAL.....	15-3
15.2.2	LES INTERVENTIONS FORESTIÈRES LE LONG DES PROPRIÉTÉS VOISINES .....	15-3
15.2.3	LES INTERVENTIONS FORESTIÈRES EN BORDURE DES CHEMINS PUBLICS .....	15-4
15.2.4	LES INTERVENTIONS FORESTIÈRES DANS LES ÉRABLIÈRES .....	15-4
15.3	MESURES D'EXCEPTION .....	15-4
15.3.1	EXCEPTIONS NÉCESSITANT UN RAPPORT D'INGÉNIEUR FORESTIER .....	15-4
15.3.2	AUTRES EXCEPTIONS .....	15-5

## **CHAPITRE 16 : NORMES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE EN MILIEU AGRICOLE**

16.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	16-1
16.1.1	OBJET DE LA RÉGLEMENTATION.....	16-1
16.1.2	AIRE D'APPLICATION.....	16-1
16.1.3	DÉFINITIONS .....	16-1
16.2	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE .....	16-3
16.2.1	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE .....	16-3
16.2.2	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUÉS À PLUS DE 150 MÈTRES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE.....	16-4
16.2.3	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME.....	16-5
16.3	MODALITÉS D'APPLICATION DES DISTANCES SÉPARATRICES .....	16-5
16.4	AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES .....	16-6

16.4.1	MARGES DE REcul APPLICABLES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE .....	16-6
16.4.2	OBLIGATION D'AMÉNAGER UNE HAIE BRISE-VENT LORS DE L'IMPLANTATION DE CERTAINS TYPES D'ÉLEVAGE .....	16-6
16.4.2.1	OBLIGATION D'UN PLAN D'AMÉNAGEMENT .....	16-6
16.4.2.2	LOCALISATION ET COMPOSITION .....	16-6
16.4.2.3	PRÉPARATION ET PLANTATION .....	16-7
16.4.2.4	ENTRETIEN.....	16-8
16.4.2.5	DÉLAI DE RÉALISATION ET SUIVI.....	16-8
16.4.2.6	MESURES D'EXCEPTION .....	16-8
16.4.3	INTERDICTION D'IMPLANTER UN ÉTABLISSEMENT À FORTE CHARGE D'ODEUR À L'INTÉRIEUR DES CORRIDORS TOURISTIQUES .....	16-8
16.4.4	MODALITÉS PARTICULIÈRES AUX UNITÉS D'ÉLEVAGE PORCIN SUR FUMIER LIQUIDE.....	16-9
16.4.4.1	DISTANCES SÉPARATRICES APPLICABLES À L'ÉGARD D'UN PÉRIMÈTRE D'URBANISATION.....	16-9
16.4.4.2	SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER APPLICABLE .....	16-9
16.5	DROITS ACQUIS APPLICABLES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE .....	16-9
16.5.1	AGRANDISSEMENT OU ACCROISSEMENT DES ACTIVITÉS AGRICOLES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE.....	16-9
16.5.1.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	16-9
16.5.1.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES .....	16-10
16.5.1.3	DISTANCES SÉPARATRICES À L'ÉGARD DES MAISONS D'HABITATION CONSTRUITES EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LPTAA .....	16-11
16.5.2	ABANDON OU INTERRUPTION DE L'UTILISATION D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE.....	16-11
16.5.3	RECONSTRUCTION EN CAS DE SINISTRE .....	16-12
16.5.4	REPLACEMENT DU TYPE D'ÉLEVAGE D'UNE UNITÉ D'ÉLEVAGE.....	16-12
16.6	PARAMÈTRES RELATIFS AUX CALCULS DES DISTANCES SÉPARATRICES.....	16-13
16.6.1	LE NOMBRE D'UNITÉS ANIMALES (PARAMÈTRE A) .....	16-13
16.6.2	DISTANCE DE BASE (PARAMÈTRE B) .....	16-14
16.6.3	COEFFICIENT D'ODEUR PAR GROUPE OU CATÉGORIE D'ANIMAUX (PARAMÈTRE C) .....	16-20
16.6.4	TYPE DE FUMIER (PARAMÈTRE D) .....	16-20
16.6.5	TYPE DE PROJET (PARAMÈTRE E).....	16-21
16.6.6	FACTEUR D'ATTÉNUATION (PARAMÈTRE F) .....	16-21
16.6.7	FACTEUR D'USAGE (PARAMÈTRE G) .....	16-22

## **CHAPITRE 17 : NORMES RELATIVES À LA PROTECTION DES TALUS**

17.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	17-1
17.1.1	CHAMP D'APPLICATION .....	17-1
17.1.2	TERMINOLOGIE PARTICULIÈRE .....	17-1
17.2	DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES .....	17-3
17.2.1	MESURES DE PROTECTION APPLICABLES AUX TALUS ET À PROXIMITÉ DES TALUS.....	17-3
17.2.2	MESURES D'EXCEPTION APPLICABLES AUX INTERVENTIONS FAISANT L'OBJET D'UNE EXPERTISE GÉOTECHNIQUE .....	17-3
17.2.3	PROCÉDURE RELATIVE À LA DÉLIVRANCE DE PERMIS OU DE CERTIFICAT POUR LES INTERVENTIONS À RÉALISER DANS UN TALUS OU À PROXIMITÉ D'UN TALUS .....	17-3

17.2.3.1	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION OU DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR L'INTERVENTION À RÉALISER.....	17-4
17.2.3.2	VÉRIFICATION PAR LE FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ ET AVIS DE RECEVABILITÉ .....	17-4
17.2.3.3	TRANSMISSION DE LA DEMANDE AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME.....	17-4
17.2.3.4	EXAMEN DE LA DEMANDE PAR LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME.....	17-4
17.2.3.5	AVIS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....	17-5
17.2.3.6	EXAMEN DE LA DEMANDE PAR LE CONSEIL ET DÉCISION .....	17-5
17.2.3.7	DÉLIVRANCE DU PERMIS OU DU CERTIFICAT .....	17-5

## **CHAPITRE 18 : NORMES RELATIVES AUX CONTRAINTES ANTHROPIQUES OU À CERTAINS USAGES CONTRAIGNANTS**

18.1	NORMES APPLICABLES À PROXIMITÉ DE CERTAINS USAGES CONTRAIGNANTS.....	18-1
18.1.1	OBJET DE LA RÉGLEMENTATION.....	18-1
18.1.2	TERMINOLOGIE PARTICULIÈRE .....	18-1
18.1.3	NORMES APPLICABLES À PROXIMITÉ D'UN LIEU DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES .....	18-2
18.1.4	NORMES APPLICABLES À PROXIMITÉ D'UN SITE D'EXTRACTION .....	18-2
18.2	NORMES D'IMPLANTATION APPLICABLES À CERTAINS USAGES CONTRAIGNANTS.....	18-3
18.2.1	NORMES APPLICABLES AUX LIEUX D'ÉLIMINATION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES.....	18-3
18.2.2	DISPOSITIONS RELATIVES AUX CHENILS.....	18-3
18.2.3	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX TOURS DE TÉLÉCOMMUNICATION ET AUX ÉOLIENNES COMMERCIALES .....	18-3
18.2.4	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DE CARCASSES DE VÉHICULES AUTOMOBILES ET DE FERRAILLES DIVERSES .....	18-4
18.2.5	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉTABLISSEMENTS PRÉSENTANT DES SPECTACLES OU DES ACTIVITÉS À CARACTÈRE ÉROTIQUE.....	18-4
18.3	DISPOSITIONS RELATIVES AUX POSTES D'ESSENCE.....	18-5
18.3.1	DIMENSION MINIMALE DU BÂTIMENT .....	18-5
18.3.2	USAGE PROHIBÉ.....	18-5
18.3.3	NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES .....	18-5
18.3.4	NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES .....	18-5
18.3.4.1	MARQUISE.....	18-5
18.3.4.2	UNITÉ DE DISTRIBUTION.....	18-6
18.3.4.3	AMÉNAGEMENT DE LA COUR AVANT .....	18-6
18.3.4.4	AMÉNAGEMENT DES ALLÉES D'ACCÈS .....	18-6
18.3.4.5	RAVITAILLEMENT AU-DESSUS DE LA VOIE PUBLIQUE.....	18-6
18.3.4.6	ENTRÉE DISTINCTE POUR UN DÉPANNEUR OU UN RESTAURANT .....	18-7
18.3.4.7	HYGIÈNE .....	18-7

## **CHAPITRE 19 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CERTAINES CONSTRUCTIONS OU À CERTAINS USAGES**

19.1	DISPOSITIONS RELATIVES AUX MAISONS MOBILES OU AUX RÉSIDENCES UNIMODULAIRES.....	19-1
19.1.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	19-1
19.1.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES .....	19-1

19.1.2.1	ORIENTATION.....	19-1
19.1.2.2	FONDATEMENTS .....	19-1
19.1.2.3	CEINTURE DE VIDE TECHNIQUE (JUPE) .....	19-1
19.1.2.4	HAUTEUR PAR RAPPORT AU NIVEAU DU SOL .....	19-2
19.1.2.5	DISPOSITIFS DE TRANSPORT.....	19-2
19.1.2.6	AGRANDISSEMENT OU AJOUT D'UNE ANNEXE.....	19-2
19.1.2.7	BÂTIMENTS COMPLÉMENTAIRES.....	19-3
19.2	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ROULOTTES OU AUX VÉHICULES RÉCRÉATIFS.....	19-3
19.3	DISPOSITIONS RELATIVES AUX TERRAINS DE CAMPING .....	19-3
19.3.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	19-3
19.3.2	NORMES GÉNÉRALES D'AMÉNAGEMENT .....	19-4
19.3.2.1	IMPLANTATION DES BÂTIMENTS D'ACCUEIL ET DE SERVICE .....	19-4
19.3.2.2	TYPES D'USAGES AUTORISÉS .....	19-4
19.3.2.3	AMÉNAGEMENT SELON LE TYPE DE SÉJOUR.....	19-4
19.3.2.4	AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE TAMPON.....	19-4
19.3.2.5	VOIES DE CIRCULATION.....	19-5
19.3.3	NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX EMPLACEMENTS DE CAMPING .....	19-5
19.3.3.1	USAGES AUTORISÉS SUR LES EMPLACEMENTS DE CAMPING .....	19-5
19.3.3.2	STATIONNEMENT.....	19-5
19.3.3.3	MODIFICATIONS DES VÉHICULES RÉCRÉATIFS.....	19-5
19.3.3.4	CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES AUTORISÉES.....	19-5
19.4	DISPOSITIONS RELATIVES AUX PROJETS RÉSIDENIELS INTÉGRÉS .....	19-6
19.4.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	19-6
19.4.2	PLAN D'AMÉNAGEMENT .....	19-6
19.4.3	USAGES RÉSIDENIELS AUTORISÉS .....	19-6
19.4.4	IMPLANTATION ET ORIENTATION DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX.....	19-6
19.4.5	ARCHITECTURE ET APPARENCE DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX .....	19-7
19.4.6	BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES .....	19-7
19.4.7	AMÉNAGEMENT DES ALLÉES D'ACCÈS ET DES AIRES DE STATIONNEMENT.....	19-7
19.4.8	AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE TAMPON.....	19-7
19.4.9	AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS.....	19-8

## **CHAPITRE 20 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CERTAINES ZONES**

20.1	NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'IMPLANTATION DE NOUVELLES RÉSIDENCES À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE AGRICOLE.....	20-1
20.1.1	OBJET DE LA RÉGLEMENTATION.....	20-1
20.1.2	USAGES RÉSIDENIELS AUTORISÉS DANS LES ZONES AGRICOLES DYNAMIQUES (A) .....	20-1
20.1.3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'IMPLANTATION DE NOUVELLES RÉSIDENCES À L'INTÉRIEUR DES ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS .....	20-2
20.1.3.1	TYPES D'USAGES RÉSIDENIELS AUTORISÉS .....	20-2
20.1.3.2	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX ODEURS.....	20-3
20.2	NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE RA-1 .....	20-3
20.2.1	CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS.....	20-3
20.3	NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE RC-11.....	20-3
20.3.1	TYPES D'USAGES COMPLÉMENTAIRES AUTORISÉS.....	20-3

20.4	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'INTÉRIEUR DES ZONES RC-15, RC-16 ET RC-17 ....	20-4
20.4.1	DENSITÉ MINIMALE D'OCCUPATION.....	20-4
20.4.2	HAUTEUR DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX .....	20-4
20.5	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'INTÉRIEUR DES ZONES RA-42, RB-25 ET RC-18 .....	20-4

## CHAPITRE 21 : CONSTRUCTIONS ET USAGES DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS

21.1	GÉNÉRALITÉS .....	21-1
21.2	ABANDON, CESSATION OU INTERRUPTION D'UN USAGE DÉROGATOIRE.....	21-1
21.3	REPLACEMENT D'UN USAGE OU CONSTRUCTION DÉROGATOIRE .....	21-1
21.3.1	REPLACEMENT D'UN USAGE DÉROGATOIRE .....	21-1
21.3.2	REPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE.....	21-2
21.4	NON-RETOUR À UN USAGE OU UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE.....	21-2
21.5	AGRANDISSEMENT D'UN USAGE OU CONSTRUCTION DÉROGATOIRE .....	21-2
21.5.1	AGRANDISSEMENT D'UN USAGE DÉROGATOIRE .....	21-2
21.5.2	AGRANDISSEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE.....	21-3
21.6	CONSTRUCTION DE FONDATIONS POUR UN BÂTIMENT DÉROGATOIRE.....	21-3
21.7	DÉPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE.....	21-3
21.8	BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE À UN USAGE OU UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE.....	21-4
21.9	CONSTRUCTION SUR UN LOT DÉROGATOIRE .....	21-4
21.10	RECONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DÉTRUIT OU DÉMOLI.....	21-4
21.10.1	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ZONES RÉSIDENTIELLES RB.....	21-5
21.11	MODIFICATIONS À UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE.....	21-5
21.11.1	MATÉRIAUX DE RECOUVREMENT EXTÉRIEUR .....	21-5
21.11.2	MODIFICATION DES PARTIES SAILLANTES D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL.....	21-5
21.12	ENSEIGNES DÉROGATOIRES ET ENSEIGNES DES USAGES DÉROGATOIRES .....	21-5
21.13	INDICE D'OCCUPATION DU SOL POUR TERRAINS DÉROGATOIRES .....	21-6
21.14	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ZONES AGRICOLES DYNAMIQUES.....	21-6
21.15	DROITS ACQUIS EN MILIEU RIVERAIN ET EN ZONE INONDABLE .....	21-6

## CHAPITRE 22 : DISPOSITIONS FINALES

22.1	PROCÉDURES, RECOURS ET SANCTIONS .....	22-1
22.2	ENTRÉE EN VIGUEUR ET MODE D'AMENDEMENT .....	22-1

## LISTE DES ANNEXES

### Annexe I Grille des spécifications

Annexe I-A	Feuillets des usages
Annexe I-B	Feuillets des normes

### Annexe II Plan de zonage

## Chapitre 1

### Dispositions déclaratoires

#### 1.1 Titre du règlement

Le présent règlement est intitulé « Règlement de zonage de la Ville de Donnacona ».

#### 1.2 But du règlement

Le présent règlement vise à exercer un contrôle quant aux usages et aux constructions pouvant être réalisés sur le territoire de la Ville en tenant compte de la vocation attribuée à chacune des parties du territoire et des objectifs d'aménagement énoncés au plan d'urbanisme. Il consiste principalement à :

- 1° Diviser le territoire de la ville de Donnacona en zones et à spécifier les usages autorisés dans chacune de ces zones;
- 2° Prévoir des normes d'implantation afin que les constructions et les travaux à réaliser respectent certains objectifs d'intégration au milieu et les particularités de chacune des zones;
- 3° Régir l'apparence et l'architecture extérieure des constructions;
- 4° Prévoir des normes relatives à l'aménagement et à l'utilisation des terrains, à l'affichage et au stationnement;
- 5° Édicter des règles destinées à protéger l'environnement, à éviter les conflits de voisinage et à réduire les risques pour la sécurité des biens et des personnes;
- 6° Prescrire des règles particulières relativement à certains usages ou à certaines constructions;
- 7° Reconnaître des droits acquis et déterminer les modalités applicables aux usages et constructions déjà érigés et ne respectant pas les nouvelles règles prescrites.

#### 1.3 Contexte et interrelation avec les autres règlements

Le présent règlement s'inscrit dans le cadre d'une démarche globale de planification et de contrôle des interventions sur le territoire. Découlant des objectifs d'aménagement énoncés à l'intérieur du schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Portneuf et du plan d'urbanisme de la Ville, le présent règlement fait partie intégrante des règlements d'urbanisme de la Ville de Donnacona et doit être interprété en interrelation avec les autres règlements municipaux adoptés en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1).

#### **1.4 Territoire assujéti**

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la ville de Donnacona.

#### **1.5 Personnes touchées**

Le présent règlement lie toute personne physique et toute personne morale de droit public ou de droit privé.

#### **1.6 Annexes au règlement**

Les annexes jointes au présent règlement en font partie intégrante à toute fin que de droit.

#### **1.7 Incompatibilité entre les dispositions générales et les dispositions particulières**

En cas d'incompatibilité entre les dispositions générales s'appliquant à une ou plusieurs zones et les dispositions particulières à chacune des zones ou à certaines constructions ou à certains usages, les dispositions particulières s'appliquent et prévalent sur les dispositions générales.

#### **1.8 Invalidité partielle de la réglementation**

Le conseil d cr te le présent règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, section par section, sous-section par sous-section, article par article, paragraphe par paragraphe, de manière à ce que si un chapitre, une section, une sous-section, un article ou un paragraphe était ou devait être déclaré nul, les autres dispositions du règlement continuent de s'appliquer.

#### **1.9 Remplacement des règlements antérieurs**

Le présent règlement remplace le règlement de zonage numéro V-388-A2 ainsi que ses amendements respectifs.

#### **1.10 Le règlement et les lois**

Aucune disposition du présent règlement ne peut avoir comme effet de soustraire toute personne à l'application d'une loi ou d'un règlement du Canada ou du Québec, de la MRC de Portneuf ou d'un autre règlement municipal.

#### **1.11 Respect des règlements**

La délivrance d'un permis ou d'un certificat, l'approbation des plans et devis ainsi que les inspections effectuées par le fonctionnaire désigné en bâtiment ne libèrent aucunement

le propriétaire d'un immeuble de l'obligation d'exécuter ou de faire exécuter les travaux conformément aux exigences du présent règlement ou de tout autre règlement.

### **1.12 Notes explicatives ou informatives**

Le présent règlement intègre parfois certaines notes explicatives ou informatives en lien avec certaines dispositions réglementaires. Ces notes apparaissent en caractère italique à l'intérieur d'un encadré et ont pour but de fournir, à titre de référence uniquement, certaines informations utiles ou complémentaires au requérant d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation. En aucun cas, la Ville n'engage sa responsabilité à l'égard de l'application de tels éléments d'information.

## Chapitre 2

### Dispositions interprétatives

#### 2.1 Structure du règlement

Un système de numérotation uniforme est utilisé pour tout le règlement. Le premier chiffre indique le chapitre du règlement, le deuxième, la section de ce chapitre, le troisième, la sous-section, le quatrième, l'article de la sous-section en question. Chaque section, sous-section et article peut se diviser en alinéas (texte caractérisé par un retrait de la première ligne). Un chiffre suivi d'un zéro supérieur identifie un paragraphe subdivisant une section, sous-section, un article ou un alinéa. Chaque paragraphe peut également être subdivisé en sous-paragraphe, à l'aide d'une lettre alphabétique suivie d'une parenthèse. À titre d'exemple, ces subdivisions sont identifiées comme ci-après :

## Chapitre 2

### 2.5 Section

#### 2.5.1 Sous-section

##### 2.5.1.1 Article

Alinéa . . . . .

1° Paragraphe

a) Sous-paragraphe

#### 2.2 Interprétation du texte et des mots

Exception faite des mots définis à la section 2.5, tous les mots utilisés dans ce règlement conservent leur signification habituelle.

Les titres contenus dans le présent règlement en font partie intégrante à toutes fins que de droit. En cas de contradiction entre le texte proprement dit et les titres, le texte prévaut. L'emploi du verbe au présent inclut le futur.

Le singulier comprend le pluriel et vice-versa, à moins que le sens n'indique clairement qu'il ne peut logiquement en être ainsi.

Avec l'emploi du mot « doit » ou « sera », l'obligation est absolue; le mot « peut » conserve un sens facultatif.

Le mot « quiconque » inclut toute personne morale ou physique.

## **2.3 Tableaux, croquis**

Les tableaux, croquis et toute autre forme d'expression autre que les textes proprement dits contenus dans ce règlement, en font partie intégrante à toutes fins que de droit. En cas de contradiction entre les tableaux, croquis et autres formes d'expression avec le texte du règlement, c'est le texte qui prévaut.

## **2.4 Unités de mesure**

Toutes les dimensions données dans le présent règlement sont indiquées en mesures métriques du Système International (SI).

## **2.5 Définitions**

Pour l'interprétation du présent règlement, à moins que le contexte n'exige une interprétation différente ou qu'il en soit précisé autrement, les mots ou expressions qui suivent ont le sens et la signification qui leur sont attribués dans la présente section. Si un mot ou une expression utilisé dans le présent règlement n'est pas spécifiquement défini ci-après, il est possible de référer aux autres règlements d'urbanisme adoptés par la Ville si le contexte s'y prête. Si aucune définition n'apparaît dans les autres règlements d'urbanisme, il faut référer au sens commun attribué à un mot ou à une expression.

### **Abri à bois :**

Petit bâtiment implanté en complément à une habitation, destiné à abriter et à remiser le bois de chauffage, et comportant au moins un mur ouvert.

### **Abri d'auto :**

Construction couverte utilisée pour le rangement et le stationnement des automobiles et dont au moins 50% du périmètre est ouvert et non obstrué.

### **Abri d'hiver:**

Structure recouverte de matériaux légers, érigée seulement durant la période prévue au présent règlement et destinée à protéger la porte d'entrée d'un bâtiment ou à abriter un ou plusieurs véhicules (automobile, motoneige, bateau, remorque, etc.) ou divers objets.

---

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 4.2

### **Abri forestier :**

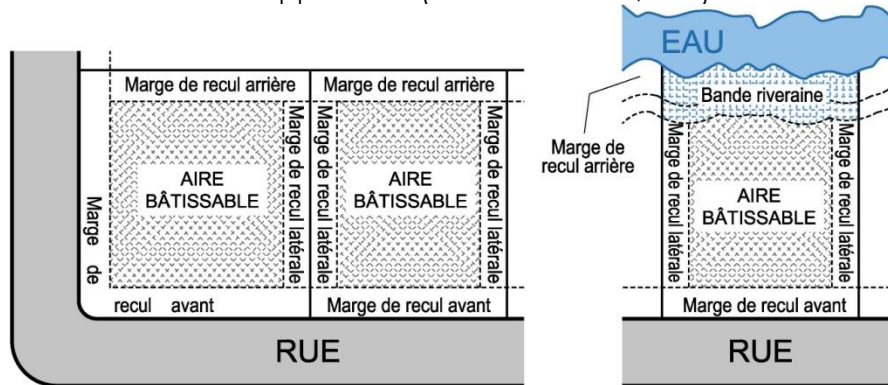
Petit bâtiment implanté de façon rudimentaire en milieu forestier et destiné à faciliter la réalisation de travaux sylvicoles.

### **Agrandissement :**

Travaux ayant pour but d'augmenter la superficie de plancher ou le volume d'un bâtiment ou les dimensions de toute autre construction.

### Aire bâissable :

Partie de la surface d'un terrain qui s'avère disponible pour l'implantation d'un bâtiment principal (ou complémentaire dans certains cas). Elle correspond à l'espace résiduel d'un terrain une fois que l'on y a soustrait les marges de recul à respecter et autres prescriptions réglementaires semblables applicables (bande riveraine, etc.).



Croquis 2.1 Aire bâissable et marges de recul d'un terrain pour diverses situations

### Aire de chargement et de déchargement :

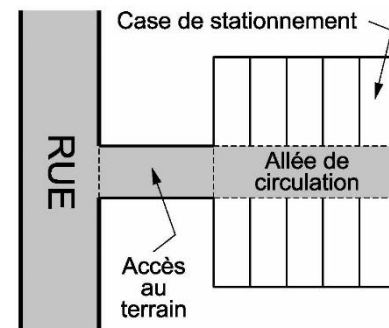
Espace requis pour le stationnement et les manœuvres des véhicules lors des opérations de chargement et de déchargement des marchandises.

### Aire de stationnement :

Espace comprenant les cases de stationnement et les allées de circulation.

### Allée d'accès (ou accès au terrain) :

Voie de circulation automobile située entre une rue et une aire de stationnement à laquelle elle donne accès (voir croquis 2.2).



Croquis 2.2 Parties d'une aire de stationnement

### Allée d'accès bidirectionnelle (ou entrée bidirectionnelle) :

Allée d'accès, menant à une aire de stationnement ou à un terrain, aménagée de telle sorte que les véhicules puissent y circuler en marche avant pour y entrer et en sortir simultanément.

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 4.1

### Allée de circulation :

Portion de l'aire de stationnement permettant aux véhicules d'accéder aux cases de stationnement (voir croquis 2.2).

**Annexe :**

Rallonge faisant corps avec le bâtiment principal et située sur le même terrain que ce dernier.

**Antenne parabolique :**

Antenne composée d'une soucoupe de forme parabolique et d'un support vertical, servant à capter les ondes de radio ou de télévision via un satellite de télécommunication.

**Auvent :**

Petit toit en saillie pour protéger les personnes et les choses des intempéries et du soleil.

**Avant-toit :**

Partie inférieure d'un toit qui fait saillie au-delà de la face d'un mur.

**Baie de service :**

Espace aménagé à l'intérieur d'un bâtiment et réservé exclusivement à la réparation, à l'entretien et au lavage manuel des véhicules moteurs.

**Balcon :**

Plate-forme disposée en saillie sur un mur d'un bâtiment qui communique avec une pièce par une ou plusieurs ouvertures, habituellement entourée d'un garde-corps et accessible uniquement de l'intérieur (sans issue au sol).

**Bâtiment :**

Construction ayant un toit appuyé sur des murs ou des colonnes et destinée à abriter des personnes, des animaux ou des objets matériels.

**Bâtiment agricole :**

Bâtiment utilisé essentiellement pour abriter des équipements ou des animaux ou destiné à la production, au stockage ou au traitement de produits agricoles, horticoles, ou à l'alimentation des animaux, tel qu'une grange, un bâtiment de stockage des récoltes, une salle de traite, une porcherie, un poulailler, une cellule à grains, un silo, une remise pour le matériel agricole, un atelier de ferme, un centre de préparation des aliments pour animaux, une serre, une remise à bois, une cabane à sucre, etc. Un abri forestier est, pour les fins du présent règlement, considéré comme un bâtiment agricole.

**Bâtiment complémentaire :**

Bâtiment localisé sur le même terrain que le bâtiment principal et servant à un usage complémentaire à ce dernier.

**Bâtiment complémentaire attenant :**

Bâtiment complémentaire faisant corps avec le bâtiment principal (abri d'auto, garage privé attenant, etc.) et dont l'un des côtés est fermé par un mur extérieur du bâtiment principal. Par contre, un garage privé incorporé à un bâtiment principal n'est pas

considéré comme un bâtiment complémentaire attenant si des pièces habitables sont situées au-dessus du garage ou d'une partie de celui-ci.

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 4  
Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 4.1

**Bâtiment complémentaire intégré :**

Bâtiment complémentaire faisant corps avec le bâtiment principal (abri d'auto, garage privé, etc.) et possédant une ou des pièces habitables, au-dessus de celui-ci ou d'une partie de celui-ci, communiquant avec la partie habitable du bâtiment principal par l'intérieur.

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 4  
Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 4.2

**Bâtiment complémentaire isolé :**

Bâtiment complémentaire détaché du bâtiment principal.

**Bâtiment contigu, isolé ou jumelé :**

Bâtiment contigu (ou en rangée) : bâtiment réuni à au moins deux autres et dont les murs latéraux sont mitoyens, en tout ou en partie, à l'exception des murs extérieurs des bâtiments situés aux extrémités. Chaque bâtiment est érigé sur un lot distinct ou fait l'objet d'une déclaration de copropriété divise conformément aux dispositions du Code civil du Québec.

Bâtiment isolé : bâtiment pouvant avoir de l'éclairage sur les quatre (4) côtés, sans aucun mur mitoyen et dégagé de tout autre bâtiment.

Bâtiment jumelé : bâtiment relié en tout ou en partie à un autre bâtiment par un mur latéral mitoyen, où chaque bâtiment est érigé sur un lot distinct ou fait l'objet d'une déclaration de copropriété divise conformément aux dispositions du Code civil du Québec.

**Bâtiment d'agrément :**

Bâtiment complémentaire à un usage résidentiel qui est muni d'un toit et servant d'abri ou de lieu de détente, tel qu'un pavillon de jardin, un kiosque, une gloriette (gazebo), etc.

**Bâtiment principal :**

Bâtiment dans lequel s'exerce l'utilisation ou les utilisations principales du terrain sur lequel ledit bâtiment est édifié.

**Cabane à sucre :**

Bâtiment implanté sur les lieux de production d'une exploitation acéricole et servant principalement à la transformation de la sève d'érables en produits destinés à la consommation.

**Cabanon :**

Petit bâtiment utilisé à des fins complémentaires à l'usage principal, tel le remisage d'outils, de matériaux, d'articles de jardinage et d'entretien du terrain. Tout cabanon aménagé de façon à permettre le remisage des véhicules automobiles doit être considéré comme un garage privé.

**Carrière :**

Endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales consolidées, à des fins commerciale ou industrielle, pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, digues ou barrages, à l'exception des travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction, ou d'y agrandir un terrain de jeux ou de stationnement.

**Case de stationnement :**

Espace réservé au stationnement d'un véhicule moteur selon les exigences de dimensions et d'agencement prévues au présent règlement (voir croquis 2.2).

**Cave :**

Partie du bâtiment située sous le rez-de-chaussée ou premier étage et dont la moitié ou plus de la hauteur, mesurée depuis le plancher jusqu'au plafond, est en dessous du niveau moyen du sol nivelé adjacent.

**Centre commercial :**

Bâtiment ou ensemble de bâtiments dans lequel sont regroupés au moins trois (3) établissements de vente au détail ou de services, caractérisé par l'unité architecturale de l'ensemble du ou des bâtiments, comprenant un stationnement commun et pouvant offrir des commodités communes, telles que l'affichage sur poteau.

---

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 4.2

**Chambre locative :**

Lieu d'habitation formé d'une seule pièce et physiquement installé aux fins d'une location exclusive au même occupant pour des périodes excédant 31 jours consécutifs. Elle se distingue du logement par le fait qu'elle ne dispose pas de tous les attributs de celui-ci (exemple : entrée distincte, espace exclusif pour préparer les repas, etc.).

---

Aj. 2019, règl. V-539-09, a. 4.2

**Chenil :**

Établissement ou tout endroit aménagé et destiné à la reproduction, la vente, la garde, le dressage ou l'élevage de chiens.

---

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 4.1

**Clôture :**

Construction non portante, mitoyenne ou non, constituée d'éléments permanents ou non, implantée dans le but de délimiter un espace et/ou d'en interdire l'accès.

---

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 4.1

**Clôture à neige :**

Clôture installée temporairement lors de la période hivernale et conçue pour protéger les végétaux (haies, arbres, arbustes, etc.) des dommages pouvant être causés par l'accumulation de la neige ou de la glace ou encore pour servir de brise-vent le long d'une voie de circulation pour y réduire l'accumulation de neige. Une telle clôture est généralement composée de matériel plastique flexible ou de lattes de bois reliées ensemble par de la broche.

**Comité consultatif d'urbanisme :**

Comité constitué par le conseil de la Ville de Donnacona afin de formuler des recommandations en matière de réglementation d'urbanisme.

**Conseil :**

Désigne le conseil de la Ville de Donnacona.

**Construction :**

Assemblage ordonné de matériaux relié au sol ou fixé à tout objet relié au sol, pour servir d'abri, de soutien, de support ou d'appui ou à d'autres fins similaires et constituant un ensemble bâti. De façon non limitative, une construction peut désigner un bâtiment, une structure ou un ouvrage tels que balcons, clôtures, murets, piscines, antennes, réservoirs, enseignes, etc.

**Construction complémentaire :**

Construction localisée sur le même terrain que le bâtiment principal et servant à un usage complémentaire à ce dernier.

**Construction complémentaire attenante :**

Construction complémentaire faisant corps avec le bâtiment principal, dont l'un des côtés est fermé par un mur extérieur du bâtiment principal et ne possédant aucune pièce habitable au-dessus de celle-ci.

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 4  
Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 4.3

**Construction complémentaire intégrée :**

Construction complémentaire faisant corps avec le bâtiment principal et possédant une ou des pièces habitables, au-dessus de celle-ci ou d'une partie de celle-ci, communiquant avec la partie habitable du bâtiment principal par l'intérieur.

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 4  
Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 4.2

**Construction complémentaire isolée :**

Construction complémentaire détachée du bâtiment principal.

**Construction hors toit :**

Construction sur le toit d'un bâtiment, érigée pour une fin autre que l'habitation mais nécessaire à la fonction dudit bâtiment (cage d'ascenseur, abri pour l'équipement de climatisation de l'air, etc.).

**Construction temporaire :**

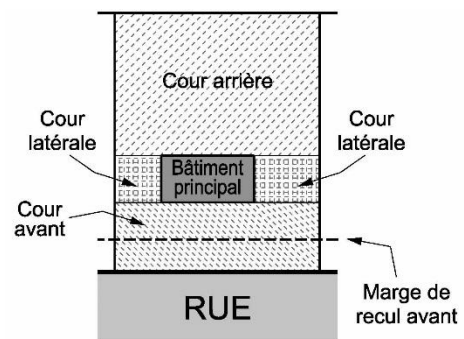
Construction d'un caractère passager, destinée à des fins spéciales et pour une période de temps définie.

**Conteneur :**

Caisson métallique en forme de parallépipède conçu pour le transport et l'entreposage de marchandises, renforcé, empilable, construit pour être rempli et déchargé et équipé d'accessoires permettant une manutention simple et tout particulièrement le transfert d'un mode de transport à l'autre.

**Cour :**

Superficie de terrain généralement comprise entre le mur d'un bâtiment principal et la ligne de lot ou de terrain qui lui fait face.

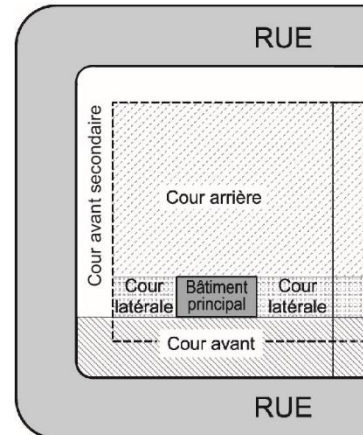


Croquis 2.3 Localisation des cours avant, latérales et arrière pour un terrain régulier

**Cour arrière :**

Espace s'étendant sur toute la largeur du terrain compris entre la ligne arrière de ce terrain et une ligne tracée parallèlement à cette ligne arrière et passant par le point le plus avancé du mur arrière du bâtiment principal. Pour répondre à certaines situations particulières, la cour arrière correspond également à ce qui suit :

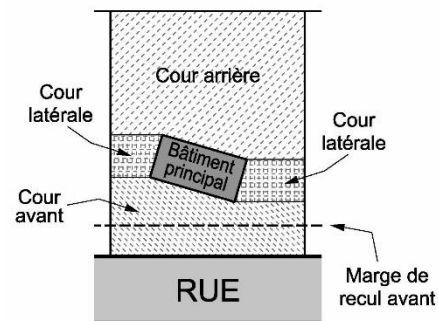
- 1° Lorsque le terrain est borné par plus d'une rue, la cour arrière s'arrête à la marge de recul avant minimale prescrite pour la zone (voir croquis 2.4);



Croquis 2.4 Localisation des cours avant, avant secondaire, latérales et arrière pour un terrain répondant à certaines situations particulières

Remp. 2023, règl. V-539-11, a. 4.3

- 2° Dans le cas où la ligne latérale ou arrière d'un terrain est localisée à proximité d'une rue et à une distance moindre que la marge de recul avant minimale prescrite dans la zone, la cour arrière s'arrête à ladite marge de recul avant (voir croquis 2.4);
- 3° Dans le cas où le bâtiment est implanté en diagonale avec la rue, la cour arrière est déterminée selon le croquis 2.5.



Croquis 2.5 Localisation des cours pour un bâtiment implanté en diagonale avec la rue

**Cour avant :**

Espace s'étendant sur toute la largeur du terrain, compris entre la ligne de rue et le mur avant d'un bâtiment principal et son prolongement imaginaire tracé parallèlement à la ligne de rue. Dans le cas où le bâtiment principal est implanté en diagonale avec la rue, la cour avant est déterminée selon le croquis 2.5.

Lorsqu'une disposition du présent règlement réfère à la cour avant, celle-ci inclut également la cour avant secondaire à moins que des spécifications particulières ne s'appliquent à celle-ci.

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 4.2

**Cour avant secondaire :**

Partie d'un terrain d'angle ou transversal, autre que celle où donne le mur avant du bâtiment principal, située entre la ligne de rue et la marge de recul avant minimale prescrite pour la zone (voir croquis 2.4), excluant l'espace correspondant à la cour avant.

Dans le cas où la ligne latérale ou arrière d'un terrain est localisée à proximité d'une rue et à une distance moindre que la marge de recul avant minimale prescrite dans la zone, l'espace compris entre ladite ligne latérale ou arrière et la marge de recul avant fait partie de la cour avant secondaire (voir croquis 2.4).

---

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 4.1

**Cour latérale :**

Espace compris entre la ligne latérale du terrain et le mur latéral du bâtiment principal et s'étendant entre la cour avant et la cour arrière. Pour répondre à certaines situations particulières, la cour latérale correspond également à ce qui suit :

- 1° Sur un terrain d'angle (du côté de la rue), la cour latérale est l'espace compris entre le mur du bâtiment principal et la marge de recul avant minimale prescrite pour la zone; si cette distance est nulle, il n'y a pas de cour latérale du côté de la rue (voir croquis 2.4);
- 2° Dans le cas où la ligne latérale d'un terrain est localisée à proximité d'une rue et à une distance moindre que la marge de recul avant minimale prescrite dans la zone, la cour latérale s'arrête à ladite marge de recul avant (voir croquis 2.4);
- 3° Dans le cas où le bâtiment principal est implanté en diagonale avec la rue, la cour latérale est déterminée selon le croquis 2.5.

**Cours d'eau :**

Voir définition de la sous-section 13.1.3.

**Demi-étage (ou attique) :**

Partie d'un bâtiment située immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée et composée de pièces habitables aménagées à même les combles de la toiture. Le demi-étage inclut notamment les pièces habitables aménagées à l'intérieur des bâtiments à toit mansardé. Pour être considéré comme demi-étage, les pièces habitables doivent avoir une hauteur minimale de 2,3 mètres dans la partie la plus élevée et de 1,4 mètre dans la partie la moins élevée. Au sens du présent règlement, le demi-étage ne doit pas être considéré comme un étage.

**Dépanneur :**

Petit magasin général pour satisfaire les besoins quotidiens, immédiats ou locaux, dispensant des biens de consommation courante tels que les journaux, les cigarettes, l'épicerie d'appoint et autres produits connexes.

**Domicile principal :**

Lieu où réside une personne de façon habituelle, conformément aux articles 75 et suivants du Code civil du Québec.

**École de dressage :**

Établissement voué spécifiquement à l'éducation des chiens et à la correction de leurs problèmes comportementaux et dont les activités sont exercées à l'intérieur d'un bâtiment.

---

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 4.1

**Emprise :**

Espace faisant l'objet d'une servitude ou espace de propriété publique ou privée et affecté à une voie de circulation (y inclus l'accotement, les trottoirs ainsi que la lisière de terrain qui leur est parallèle) ou au passage des divers réseaux d'utilité publique. Le terme « lignes d'emprise » désigne les limites d'un tel espace.

**Enceinte :**

Ce qui entoure un terrain ou partie d'un terrain exclusif à un propriétaire d'une piscine à la manière d'une clôture pour restreindre et limiter l'accès à la piscine pour fins de sécurité.

---

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 4.1

**Enseigne** (commerciale, directionnelle, lumineuse, publicitaire, temporaire) :

Voir les définitions de la sous-section 12.1.2.

**Entrée bidirectionnelle :**

Voir définition de « allée d'accès bidirectionnelle ».

---

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 4.1

**Entreposage extérieur :**

Activité qui consiste à entreposer à des fins de vente, de démonstration ou de dépôts industriels ou commerciaux, un produit ou des marchandises diverses dans un endroit à ciel ouvert ou non fermé.

**Entreprise artisanale :**

Entreprise de petite envergure opérant à domicile et n'étant pas susceptible d'occasionner des inconvénients particuliers pour le voisinage. Elle peut comprendre des activités de vente, de services, de réparation et/ou de fabrication de produits divers de type artisanal sans avoir recours à aucun procédé industriel. De manière non limitative, une entreprise artisanale peut être liée à la confection manuelle à très petite échelle de produits alimentaires ou textiles, d'arrangements floraux ainsi que d'artisanat (peinture, sculpture, poterie, céramique, vitrail, bijou, etc.).

---

Mod. 2017, règl. V-539-05, a. 4

**Éolienne :**

Construction composée d'un système mécanique permettant de capter l'énergie du vent et de transformer cette énergie en électricité. Une éolienne est dite domestique lorsqu'elle est destinée à alimenter toute activité ou tout bâtiment sis sur le même terrain où elle est érigée. Une éolienne est dite commerciale lorsque l'électricité produite est vendue ou est destinée à alimenter des activités situées sur d'autres terrains.

**Espace tampon :**

Partie de terrain comprenant un assemblage d'éléments paysagers qui forment un écran visuel et sonore.

**Établissement :**

Ensemble des installations établies pour l'exploitation, le fonctionnement d'une entreprise et, par extension, l'entreprise elle-même.

**Établissement de résidence principale :**

Établissement d'hébergement touristique au sens de la Loi sur l'hébergement touristique (chapitre H-1.01) où est offert à des touristes, contre rémunération et au moyen d'une seule réservation, de l'hébergement dans la résidence principale de la personne physique qui l'exploite à une personne ou à un seul groupe de personnes liées à la fois pour une période n'excédant pas 31 jours (n'incluant aucun repas servi sur place).

*La résidence principale correspond à la résidence où l'exploitant (personne physique) demeure de façon habituelle en y centralisant ses activités familiales et sociales, notamment lorsqu'elle n'est pas utilisée à titre d'établissement d'hébergement touristique, et dont l'adresse correspond à celle qu'il indique aux ministères et organismes du gouvernement.*

Aj. 2024, règl. V-539-13, a. 4.1

**Étage :**

Partie d'un bâtiment comprise entre la surface d'un plancher et la surface d'un plancher immédiatement au-dessus ou le toit. Les caves et demi-étages ne sont pas considérés comme un étage.

**Exploitation agricole :**

Une exploitation agricole enregistrée conformément aux exigences de la Loi sur le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (L.R.Q., c. M-14) et des règlements édictés sous son empire et identifiée comme tel au rôle d'évaluation de la Ville.

**Façade :**

Mur d'un bâtiment principal faisant face à une rue ou à une voie d'accès où l'on retrouve généralement l'entrée principale, le numéro civique et une composition architecturale plus développée que sur les autres murs du bâtiment; tout décroché dans la façade en fait partie intégrante.

**Fonctionnaire désigné :**

Officier nommé par le conseil de la Ville de Donnacona pour administrer et faire appliquer les règlements d'urbanisme, soit le directeur du Service de l'urbanisme et du développement économique, les inspecteurs municipaux ainsi que leurs adjoints respectifs.

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 4

**Fondations :**

Ensemble des éléments porteurs qui transmettent les charges d'un bâtiment au sol ou au roc sur lequel il s'appuie.

**Foyer extérieur :**

Construction faite de matériaux incombustibles, avec un espace d'air adéquat à sa base et une cheminée.

**Galerie :**

Plate-forme disposée en saillie sur un mur d'un bâtiment, régnant habituellement sur toute ou presque toute la longueur de la façade, desservant une porte et ayant une issue au sol.

**Garage privé :**

Espace abrité, non exploité commercialement et aménagé de façon à permettre le remisage de véhicules utilisés par les occupants du bâtiment principal. Pour être considéré comme un garage privé, le bâtiment doit être accessible en automobile et être muni d'au moins une porte possédant une largeur suffisante pour permettre le passage d'une automobile. Un garage privé peut être attenant ou intégré au bâtiment principal ou isolé de celui-ci.

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 4

**Gîte touristique :**

Établissement d'hébergement touristique se déroulant en complément à une habitation, pouvant accueillir un maximum de 15 touristes et comprenant cinq (5) chambres ou moins, non pourvue de bar ou de salle à manger, aménagée pour que, moyennant paiement, on y trouve à loger avec un service de petit déjeuner servi sur place. Les gîtes du passant et gîtes à la ferme sont considérés comme des gîtes touristiques.

---

Mod. 2024, règl. V-539-13, a. 4.2

**Gloriette (gazebo) :**

Construction complémentaire à un usage résidentiel de type pavillon de jardin, couramment nommée gazebo, munie d'un toit et qui sert de lieu de détente pour se mettre à l'abri du soleil, des intempéries et des moustiques.

**Habitation :**

Bâtiment ou partie d'un bâtiment destiné à abriter des êtres humains et comprenant un ou plusieurs logements. Ce terme comprend les résidences, les maisons mobiles (ou résidences unimodulaires) et les habitations collectives, tant permanentes que saisonnières.

**Haie :**

Alignement continu d'arbustes ou de plantes ayant pris racines, dont les branchages peuvent être taillés et servant à limiter ou à protéger un espace. Il peut également s'agir d'une rangée d'arbres dont les branches sont entrelacées et formant un écran visuel.

**Hauteur d'un bâtiment** (en étage ou en mètres) :

Voir le mode de calcul de la hauteur d'un bâtiment à l'article 6.3.2.2.

**Indice d'occupation du sol :**

Norme de densité indiquant la proportion maximale d'un terrain pouvant être occupé par des bâtiments.

**Kiosque :**

Pavillon de jardin ouvert de tous côtés, formé d'un toit porté par de légers supports, souvent entouré d'une balustrade, ou agrémenté d'éléments décoratifs et qui peut servir d'abri ou de lieu de détente.

**Kiosque agricole :**

Bâtiment utilisé de façon temporaire pour la vente de divers produits agricoles, tels que des fruits, légumes, fleurs, etc. qui ne possède pas de fondation fixe et qui est conçu de manière à pouvoir être démontable et transportable pour être retiré en dehors de sa période d'utilisation.

---

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 4.1

**Lac :**

Voir définition de la sous-section 13.1.3.

**Lave-auto :**

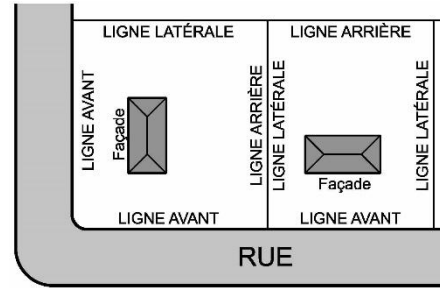
Espace aménagé à l'intérieur d'un bâtiment et réservé exclusivement au lavage des véhicules moteurs.

**Ligne arrière :**

Ligne séparant un terrain d'un autre, sans être une ligne avant ou une ligne latérale. Dans le cas d'un terrain d'angle, signifie la ligne opposée à la ligne avant où se trouve la façade du bâtiment. Cette ligne peut être brisée.

**Ligne avant, ligne de rue ou ligne d'emprise de rue :**

Ligne de séparation entre un terrain et l'emprise d'une rue; cette ligne peut être brisée.



Croquis 2.6 Lignes avant, latérales et arrière d'un terrain

**Ligne d'un terrain :**

Ligne déterminant les limites d'une parcelle de terrain, servant ou pouvant servir à un usage principal.

**Ligne des hautes eaux :**

Voir définition de la sous-section 13.1.3.

**Ligne latérale :**

Ligne servant à séparer deux terrains situés côte à côte et perpendiculaires ou sensiblement perpendiculaires à la ligne avant. Dans le cas d'un terrain d'angle, cette ligne est perpendiculaire ou sensiblement perpendiculaire à la ligne avant où se trouve la façade du bâtiment. Cette ligne peut être brisée.

**Logement :**

Pièce ou groupe de pièces communicantes, servant ou destiné à servir de domicile à une ou plusieurs personnes. Un logement possède une entrée distincte dont l'accès se fait directement à partir de l'extérieur ou à partir d'un espace commun (hall d'entrée, cage d'escalier, couloir, etc.). Il comporte des installations sanitaires, un espace pour dormir et un espace pour préparer et consommer les repas. Il est également pourvu d'eau courante lorsque le logement est occupé. L'espace habitable à l'intérieur d'un logement doit être séparé au moyen de cloisons ou de planchers du reste du bâtiment, pour permettre aux résidents une occupation distincte, autonome et exclusive.

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 4.4

**Logement intégré :**

Logement aménagé à l'intérieur d'un bâtiment comportant un usage du groupe « Commerces et services ». Sauf s'il en est spécifié autrement au présent règlement, les logements intégrés ne sont pas autorisés au rez-de-chausée d'un bâtiment principal et peuvent uniquement être aménagés au sous-sol ou aux étages supérieurs.

Mod. 2017, règl. V-539-05, a. 4

**Lot :**

Fonds de terre décrit par un numéro distinct sur un plan fait et déposé conformément à la Loi sur le cadastre ou au Code civil.

**Maison mobile** (ou résidence unimodulaire) :

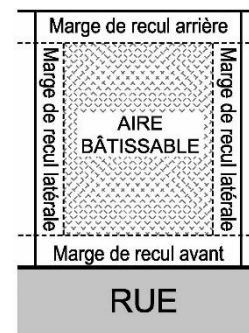
Voir définition de la sous-section 4.4.1.

**Marge de recul :**

Distance fixée par règlement calculée perpendiculairement en tout point des limites d'un terrain et à l'intérieur de laquelle aucun bâtiment principal ne peut empiéter, sous réserve des dispositions contenues au chapitre 10 de ce règlement.

**Marge de recul arrière :**

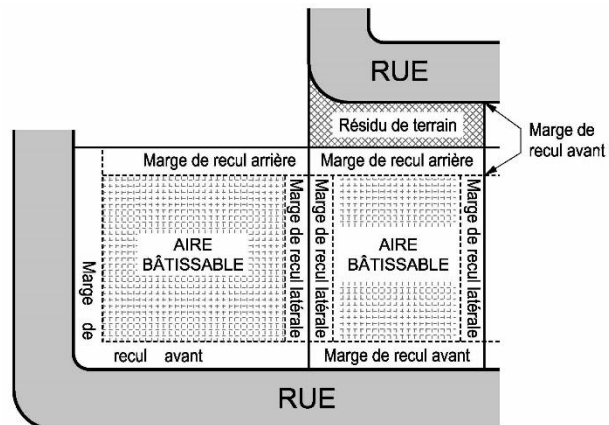
Distance minimale fixée par règlement, calculée perpendiculairement avec la ligne arrière d'un terrain (voir croquis 2.7).



Croquis 2.7 Marges de recul pour un terrain régulier

**Marge de recul avant :**

Distance minimale fixée par règlement, calculée perpendiculairement avec la ligne de rue. Dans le cas d'un terrain d'angle ou d'un terrain transversal, cette distance minimale doit être calculée sur chacune des rues. Dans le cas d'un résidu de terrain adjacent à une rue et dont la profondeur est moindre que la marge de recul avant prescrite dans la zone, la marge de recul avant s'étire sur le terrain avoisinant (voir croquis 2.8).



Croquis 2.8 Marges de recul applicables dans certaines situations particulières

Dans le cas d'un terrain enclavé qui n'est pas adjacent à une ligne de rue, la marge de recul avant est calculée à partir de la partie carrossable du chemin donnant accès au terrain.

Aj. 2019, règl. V-539-09, a. 4.5

**Marge de recul latérale :**

Distance minimale fixée par règlement et calculée perpendiculairement avec la ligne latérale d'un terrain (voir croquis 2.7 et 2.8).

**Marquise :**

Construction placée au-dessus d'une porte d'entrée, d'un perron ou au-dessus d'un trottoir y donnant accès, formée d'un auvent ou avant-toit, ouverte sur les côtés et destinée principalement à protéger contre les intempéries. Une marquise peut également abriter les unités de distribution d'essence d'une station-service ou d'un poste d'essence.

**Mur de soutènement :**

Construction conçue avec un matériel rigide (béton, bois, pierres avec ou sans mortier, blocs de remblai, blocs de béton, briques, etc.) soutenant, retenant ou s'appuyant contre un amoncellement de terre. Un tel mur est vertical ou forme un angle de moins de 45° avec la verticale, est soumis à une poussée latérale du sol et a pour effet de créer ou de maintenir une dénivellation entre les niveaux du sol adjacents de part et d'autre de ce mur.

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 4

**Muret :**

Petit mur fait de pierres sèches, d'éléments de maçonnerie ou de bois utilisé à des fins décoratives dans les travaux d'aménagement paysager, ne constituant pas une clôture ou un mur de soutènement.

---

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 4.1

**Niveau moyen du sol :**

Niveau moyen du sol nivelé adjacent à un bâtiment le long de ses différents murs. Il n'est pas nécessaire de tenir compte des dépressions localisées telles que les entrées pour véhicules ou piétons.

**Ouvrage :**

Assemblage, édification ou excavation à des fins immobilières de matériaux de toute nature, y compris les travaux de déblai ou de remblai.

**Panneau solaire :**

Dispositif destiné à récupérer une partie du rayonnement solaire pour le convertir en une autre forme d'énergie (électrique ou thermique) utilisable par l'homme.

**Parc :**

Étendue de terrain public, aménagée avec de la pelouse, des arbres, des fleurs ou du mobilier urbain et servant à la promenade, au repas, à la récréation, au délassement, etc.

**Patio (ou terrasse) :**

Plate-forme construite avec des dalles de béton, du pavé, du bois traité ou autres matériaux similaires, qui est posée sur le sol ou surélevée par rapport au niveau moyen du sol où elle est aménagée, et servant aux activités extérieures.

---

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 4.1

**Pension pour petits animaux :**

Établissement où sont nourris et logés temporairement et pour de courte période des petits animaux de compagnie (chats, chiens, furets, etc.) contre rémunération.

---

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 4.1

**Pergola :**

Construction complémentaire à un usage résidentiel dont le toit, composé de poutres et de chevrons de traverse, est ouvert, habituellement supporté sur des piliers ou poteaux en rangées parallèles.

**Périmètre d'urbanisation :**

Territoire déterminé au schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Portneuf dont les limites sont définies au plan de zonage annexé au présent règlement et où la Ville de Donnacona peut concentrer son développement urbain.

**Perron :**

Plate-forme sur laquelle donne une porte d'entrée et pouvant avoir comme accès extérieur un escalier à marches peu nombreuses.

**Pièce habitable :**

Pièce destinée à être occupée par des personnes. Une pièce habitable à l'année est une pièce isolée de façon à pouvoir être habitée en période hivernale.

**Piscine :**

Bassin artificiel extérieur, permanent ou temporaire, destiné à la baignade, dont la profondeur d'eau est de 60 centimètres ou plus et qui n'est pas visé par le Règlement sur la sécurité dans les bains publics (c. S-3, r. 3), à l'exclusion d'un spa, d'un bain à remous ou d'une cuve thermale lorsque leur capacité n'excède pas 2 000 litres.

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 4.2

**Porche :**

Construction en saillie, ouverte sur trois côtés, qui abrite la porte d'entrée d'un édifice.

**Porte-à-faux :**

Partie d'un bâtiment disposée hors d'aplomb ou n'étant pas appuyée sur des fondations.

**Portique :**

Galerie ouverte soutenue par une ou deux rangées de colonnes et/ou par un mur.

**Poste d'essence :**

Établissement dont l'activité est la vente au détail de carburant, d'huile et de graisses lubrifiantes.

**Poulailler domestique :**

Construction complémentaire à l'habitation servant à la garde de poules en milieu urbanisé, comprenant le bâtiment fermé ainsi qu'un enclos extérieur (ou la volière) où sont gardées les poules.

---

Aj. 2025, règl. V-539-14, a. 4

**Produits finis :**

Produits conçus pour une utilisation extérieure sans avoir à être assemblés ou transformés ni être enfouis sous terre ou camouflés d'une autre façon, tels que: véhicules neufs ou usagés en état de fonctionnement et non accidentés (automobile, moto, etc.), bateaux, végétaux, remises, balançoires, tables à pique-nique et autres accessoires d'aménagement paysager, etc.

**Projet résidentiel intégré :**

Regroupement de bâtiments principaux implantés sur un même terrain et se caractérisant par une certaine homogénéité architecturale. Un projet résidentiel intégré comporte des aménagements et des équipements communs, tels que des espaces extérieurs, des aires de stationnement, des allées d'accès, des équipements récréatifs et des bâtiments complémentaires destinés à desservir l'ensemble des bâtiments implantés sur le terrain.

---

Aj. 2017, règl. V-539-06, a. 4

**Propriété :**

Lot ou partie de lot individuel ou ensemble de lots ou parties de lots contigus ou réputés contigus dont le fonds de terrain appartient à un même propriétaire.

---

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 4.1

**Reconstruction :**

Action de construire de nouveau ou de faire une réparation majeure, en conservant moins de 50% de la construction originale.

**Règlements d'urbanisme :**

Désigne l'ensemble des règlements municipaux adoptés en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1), en l'occurrence le présent règlement ainsi que le règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme, le

règlement de lotissement, le règlement de construction, le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale, le règlement relatif aux usages conditionnels, etc.

**Remorque :**

Véhicule sans moteur, destiné à être traîné ou tiré par un autre pour être déplacé.

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 4.1

**Rénovation :**

Réparation d'un bâtiment en remplaçant des éléments existants par des éléments neufs.

**Réparation :**

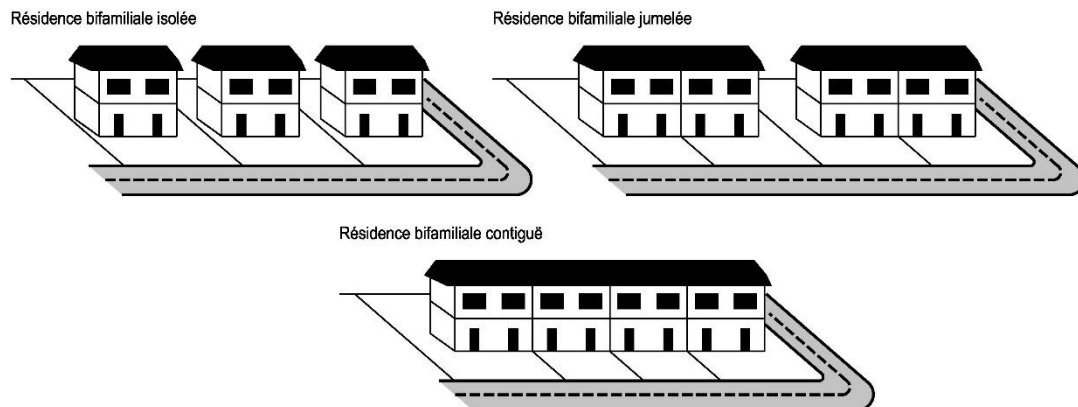
Remise en état, amélioration, consolidation ou renouvellement d'une partie existante d'une construction ou d'un ouvrage, sans en modifier les dimensions extérieures (n'inclut pas la reconstruction).

**Résidence :**

Bâtiment comprenant un ou plusieurs logements et pouvant être isolé, jumelé, ou contigu à un ou plusieurs autres bâtiments. Ce terme ne comprend toutefois pas les maisons mobiles (ou résidences unimodulaires) et les habitations collectives.

**Résidence bifamiliale :**

Bâtiment comprenant deux (2) logements ayant des entrées distinctes et ne pouvant être considéré comme une résidence unifamiliale jumelée; ce bâtiment peut être isolé, jumelé ou contigu tel que démontré au croquis 2.9.



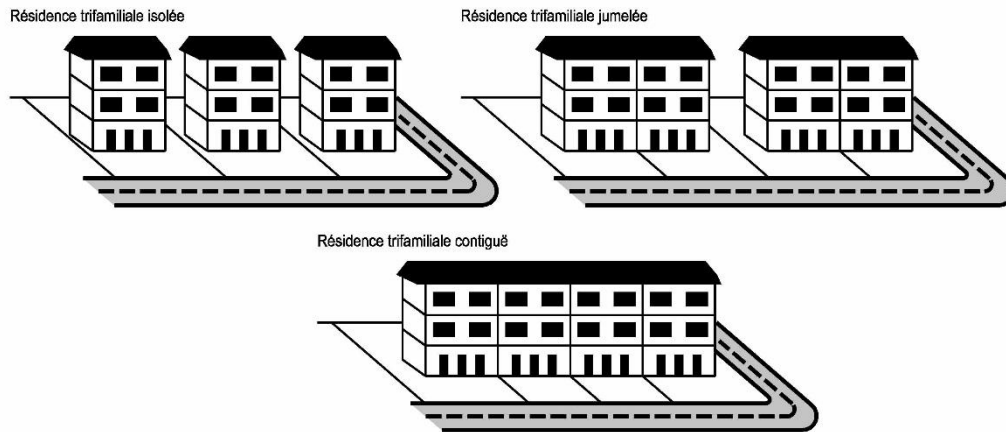
Croquis 2.9 Résidence bifamiliale isolée, jumelée et contiguë

**Résidence multifamiliale :**

Bâtiment de quatre (4) logements et plus répartis sur deux ou plusieurs étages.

**Résidence trifamiliale :**

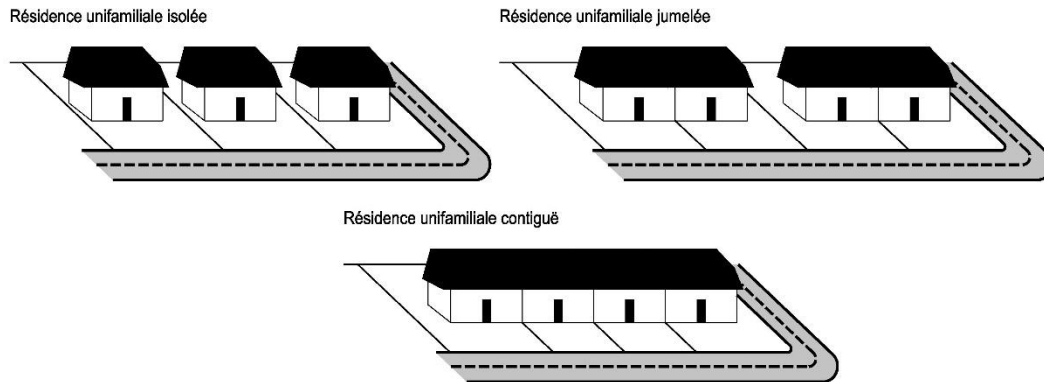
Bâtiment comprenant trois (3) logements répartis sur deux (2) ou trois (3) étages et ayant des entrées distinctes; ce bâtiment peut être isolé, jumelé ou contigu.



Croquis 2.10 Résidence trifamiliale isolée, jumelée et contiguë

**Résidence unifamiliale :**

Bâtiment comprenant une seule unité de logement et destiné à loger des personnes; ce bâtiment peut être isolé, jumelé ou contigu. Au sens du présent règlement, un chalet (ou résidence saisonnière) est considéré comme une résidence unifamiliale.



Croquis 2.11 Résidence unifamiliale isolée, jumelée et contiguë

**Résidence unimodulaire :**

Voir définition de la sous-section 4.4.1.

**Restauration :**

L'ensemble des travaux visant à conserver un édifice, soit par réfection (remplacement des parties dégradées par des parties neuves et identiques) soit par reconstitution (construction d'une partie conformément à son état antérieur présumé ou connu) soit par suppression d'un élément non conforme à son état ancien.

**Rez-de-chaussée :**

Étage d'un bâtiment situé au-dessus de la cave ou du sous-sol, à défaut sur le sol et adjacent à l'entrée principale du bâtiment. Lorsque le sous-sol est déterré de 1,5 mètre et plus du côté de la rue, ce dernier est considéré comme le rez-de-chaussée.

**Rive :**

Bande de terre qui borde les lacs et cours d'eau, s'étendant vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux et faisant l'objet de mesures particulières de protection.

**Roulotte (ou véhicule récréatif) :**

Véhicule immatriculable utilisé à des fins récréatives, fabriqué en usine et monté sur des roues, destiné à abriter des personnes lors d'un court séjour en un lieu, conçu pour s'auto-déplacer ou pour qu'il puisse être attaché en tout temps à un véhicule moteur. Sa longueur est inférieure à 12,5 mètres et sa largeur inférieure à 2,6 mètres.

**Rue :**

Terrain ou structure affecté à la circulation des véhicules automobiles. Le terme « rue » inclut tout chemin, route, rang ou ruelle, qu'ils soient de nature privée ou publique, à moins de spécifications contraires.

**Rue privée :**

Rue n'appartenant pas à la Ville ou à un gouvernement supérieur et permettant l'accès, à partir d'une rue publique, aux propriétés qui en dépendent. Un droit ou une servitude de passage n'est pas considéré comme une rue privée.

**Rue publique :**

Rue appartenant à la Ville ou à un gouvernement supérieur.

**Sablère :**

Tout endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales non consolidées, y compris du sable ou du gravier, à partir d'un dépôt naturel, à des fins commerciales ou industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, digues ou barrages, à l'exception des excavations et autres travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y agrandir un terrain de jeux ou de stationnement.

**Serre privée :**

Bâtiment complémentaire dont le toit et les murs ou les parois sont essentiellement recouverts d'un matériau laissant passer la lumière et servant à la culture des plantes, fruits et légumes pour fins personnelles et non destinés à la vente.

---

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 4.2

**Sous-sol :**

Étage d'un bâtiment situé sous le rez-de-chaussée ou premier étage et dont plus de la moitié de la hauteur, mesurée depuis le plancher jusqu'au plafond, est au-dessus du niveau moyen du sol.

**Spa (bain à remous ou cuve thermale) :**

Grande baignoire installée généralement à l'extérieur du bâtiment principal qui est munie d'hydrojets et de trous par lesquels s'échappe de l'air comprimé, afin de procurer une sensation de massage. L'eau y est habituellement maintenue à une température constante d'environ 37° C à 38° C, en bouillonnement continu et n'est pas vidée après chaque utilisation mais plutôt filtrée et recyclée. Un spa ayant une capacité supérieure à 2 000 litres est assimilé à une piscine.

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 4.2

**Station-service :**

Établissement regroupant dans un même bâtiment un poste d'essence et une ou plusieurs baie(s) de services.

**Superficie au sol (d'un bâtiment) :**

Superficie extérieure maximum de la projection horizontale du bâtiment sur le sol en incluant les parties saillantes fermées (sans revêtement extérieur) mais en excluant les corniches, ressauts, balcons, etc.

Dans le cas d'un bâtiment principal, les bâtiments complémentaires attenants à celui-ci (abri d'auto, garage privé, etc.) ne sont pas comptabilisés dans sa superficie au sol.

**Superficie de plancher :**

Superficie totale des planchers d'un bâtiment (à l'exception du sous-sol), mesurée à la paroi extérieure des murs extérieurs ou de la ligne d'axe des murs mitoyens.

Dans le cas d'un bâtiment principal, les bâtiments complémentaires attenants à celui-ci (abri d'auto, garage privé, etc.) ne sont pas comptabilisés dans sa superficie de plancher.

**Terrain :**

Fonds de terre appartenant à un même propriétaire, rencontrant les normes de lotissement prescrites ou protégé par droit acquis, et servant ou pouvant servir, à moins de spécifications contraires, à un seul bâtiment principal. À moins de circonstances particulières, un terrain fait l'objet d'un seul numéro de lot distinct au cadastre du Québec. Dans un territoire n'ayant pas fait l'objet d'une rénovation cadastrale toutefois, un terrain peut être décrit par tenant et aboutissant dans un acte translatif de propriété.

**Terrain d'angle :**

Terrain situé à l'intersection interne de deux (2) rues qui forment à cet endroit un angle inférieur à 135°.

**Terrain intérieur :**

Terrain borné par une rue sur l'un de ses côtés seulement.

**Terrain transversal :**

Terrain autre qu'un terrain d'angle et donnant sur deux rues.

**Terrain vacant :**

Terrain sur lequel il n'y a aucun bâtiment principal.

**Touriste :**

Une personne qui effectue un déplacement dans le cadre duquel elle séjourne au moins une nuit, à l'extérieur de sa résidence principale, à des fins d'agrément ou d'affaires ou pour effectuer un travail rémunéré.

---

Aj. 2024, règl. V-539-13, a. 4.1

**Transformation :**

Opération qui consiste à apporter des modifications substantielles à un bâtiment en raison d'un changement d'usage.

**Usage :**

La fin pour laquelle un bâtiment, une construction, un terrain ou une de leurs parties est utilisé ou occupé ou destiné à l'être. Le terme peut en outre désigner le bâtiment ou la construction elle-même.

**Usage complémentaire :**

Usage d'un bâtiment, d'une construction ou d'un terrain destiné à compléter, faciliter ou améliorer l'usage principal.

Les usages complémentaires à l'habitation sont ceux qui servent à améliorer ou à rendre agréables les fonctions domestiques.

Les usages principaux autres que l'habitation peuvent également compter des usages complémentaires, à la condition que ceux-ci soient un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal.

**Usage complémentaire de services :**

Entreprise de petite envergure reliée au domaine des services et se déroulant à l'intérieur d'une habitation.

**Usage principal :**

La fin principale pour laquelle un terrain ou partie de terrain, un bâtiment ou partie de bâtiment, une construction ou partie de construction est utilisé ou occupé.

**Usage temporaire :**

Usage à caractère passager pouvant être autorisé pour une période de temps pré-établie.

**Utilité publique :**

Équipements et infrastructures requis à des fins d'aqueduc, d'égout, d'électricité, de gaz, de télécommunication et de câblodistribution.

**Véhicule récréatif (roulotte) :**

Voir définition de roulotte.

**Véranda :**

Galerie, terrasse ou balcon couvert adossé à l'un des murs extérieurs du bâtiment principal et fermé avec des parois ajourées et laissant filtrer la lumière (moustiquaires, toiles amovibles ou autres matériaux souples similaires). Conçue pour une utilisation saisonnière et n'étant pas pourvue d'isolation ni de chauffage, une véranda n'est pas utilisée comme pièce habitable à l'année.

Mod. 2017, règl. V-539-05, a. 4

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 4.2

**Verrière (ou solarium) :**

Construction attenante au bâtiment principal composée en totalité ou en majeure partie d'une structure vitrée et qui est employée en tant qu'aire de séjour habitable à l'année. Elle fait partie du bâtiment principal.

*La construction d'une verrière (ou solarium) est considérée comme un agrandissement du bâtiment principal et doit respecter toutes les prescriptions applicables aux bâtiments principaux.*

Mod. 2017, règl. V-539-05, a. 4

**Vide sanitaire :**

Le vide sanitaire est l'espace vide situé entre le sol et les planchers bas du rez-de-chaussée d'une construction, ne comportant ni cave ni sous-sol.

**Voie de circulation :**

Tout endroit ou structure affecté à la circulation des véhicules et des piétons, notamment une route, rue ou ruelle, un trottoir, un sentier de piétons, une piste cyclable, une piste de motoneige, un sentier de randonnée.

**Zone agricole permanente (ou décrétée) :**

Territoire assujetti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

**Zone inondable (zone à risque d'inondation) :**

Voir définition de la sous-section 14.

## Chapitre 3

### Plan de zonage et grilles des spécifications

#### 3.1 Répartition du territoire municipal en zones

Afin de pouvoir réglementer les usages et de prescrire des normes en tenant compte des particularités du milieu et des objectifs de planification retenus, le territoire de la Ville de Donnacona est divisé en zones. Ces zones sont délimitées au plan de zonage joint à l'annexe II du présent règlement. Ce plan de zonage ainsi que les symboles et autres indications y figurant font partie intégrante du présent règlement.

Chaque zone est considérée comme un secteur de votation aux fins des articles 130 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1).

#### 3.2 Codification des zones

Chaque zone comporte un numéro d'identification auquel est attachée une ou plusieurs lettres d'appellation de zones indiquant la vocation dominante. Les lettres font référence aux types de zones et aux vocations dominantes suivantes :

<u>Types de zone</u>	<u>Vocations dominantes</u>
<u>Résidentielle</u>	
Ra	Résidentielle de faible densité (unifamiliale isolée)
Ra/a	Résidentielle de faible densité en milieu agricole (unifamiliale isolée)
Rb	Résidentielle de moyenne densité (unifamiliale et bifamiliale)
Rc	Résidentielle de haute densité
Rm	Résidentielle de maisons mobiles ou unimodulaires
Rv	Résidentielle de villégiature
Rx	Résidentielle de réserve
<u>Mixte</u>	
M	Mixte (résidentielle et commerciale)
<u>Centre-ville</u>	
Cv	Centre-ville
<u>Commerciale</u>	
C	Commerciale
<u>Industrielle</u>	
I	Industrielle

Publique

P	Publique et institutionnelle
Rec	Récréative
Cons	Conservation
T	Transport
U	Utilité publique

Agricole

A	Agricole dynamique
---	--------------------

### 3.3 Interprétation des limites de zones

Sauf indication contraire, les limites de zones coïncident avec la ligne médiane des rues existantes ou projetées, des chemins, des voies de chemin de fer, des emprises de lignes électriques ou de communication, des lacs et cours d'eau ainsi qu'avec les lignes de lots, les lignes de propriétés, les limites de la zone agricole permanente et les limites du territoire de la municipalité. Elles peuvent également être indiquées par une cote (distance) portée sur le plan de zonage à partir d'une des limites ci-dessus indiquée.

Lorsque les limites de zones ne coïncident pas avec les lignes mentionnées ci-dessus et qu'il n'y a aucune mesure indiquée sur le plan de zonage, les distances doivent être mesurées à l'échelle sur ledit plan.

Lorsqu'une limite de zone suit à peu près la limite d'un lot, la première sera réputée coïncider avec la seconde. Lorsqu'une limite de zone est approximativement parallèle à la ligne médiane d'une emprise de rue, la première est considérée comme vraiment parallèle à la seconde, à la distance prévue au plan de zonage.

Lorsqu'une limite de zone coïncide avec la ligne médiane d'une rue projetée, la limite de zone est la limite médiane de la rue cadastrée ou construite lorsqu'elle est effectivement cadastrée ou construite.

### 3.4 Terrain situé dans plus d'une zone

Lorsqu'un terrain est situé dans plus d'une zone, les dispositions applicables seront celles de la zone où doit être réalisé l'usage ou la construction projeté.

### 3.5 Les grilles des spécifications

#### 3.5.1 Dispositions générales

Les grilles des spécifications déterminent les principales prescriptions applicables pour chacune des zones définies au plan de zonage. Les grilles des spécifications se divisent en deux feuillets distincts (feuillets A et B). Les feuillets A (grilles des usages) déterminent les usages principaux autorisés à l'intérieur de chacune des zones alors que les feuillets B (grilles des normes) déterminent les principales normes applicables pour chacune des zones. Ces grilles (feuillets des usages et feuillets des normes) sont reproduites à l'annexe I et font partie intégrante du présent règlement. En cas de contradiction entre le texte et la grille, le texte prévaut.

Les grilles des spécifications présentent en abscisse (axe horizontal) l'identification de toutes les zones, et en ordonnée (axe vertical) les classes d'usages (feuillet des usages) et les principales normes applicables par zone (feuillet des normes). Les références aux dispositions du règlement de zonage figurent à côté de chacun des sujets abordés dans la grille, car il faut toujours y référer.

### **3.5.2 Feuillet des usages (annexe I-A)**

#### 3.5.2.1 Les usages permis

Lorsqu'un point figure à l'intersection d'une zone donnée et d'une classe d'usages, ceci signifie que les usages compris dans cette classe sont autorisés dans la zone sous réserve des usages qui peuvent être spécifiquement exclus. L'absence d'un point à l'intersection d'une zone donnée et d'une classe d'usages signifie que les usages compris dans cette classe sont prohibés dans la zone, sous réserve des usages qui peuvent être spécifiquement permis.

#### 3.5.2.2 Usages spécifiquement permis ou exclus

Un usage spécifiquement permis dans une zone indique que même si la classe correspondant à cet usage n'est pas permise, l'usage particulier dont il est fait mention est permis.

Un usage spécifiquement exclu dans une zone signifie que l'usage particulier dont il est fait mention est interdit, même si la classe à laquelle il appartient est permise dans cette zone.

#### 3.5.2.3 Amendement

Lorsqu'un amendement est apporté au règlement de zonage et que celui-ci concerne les usages autorisés à l'intérieur d'une zone ou un changement aux limites de zones, le numéro du règlement apportant cet amendement est inscrit pour référence dans la section de la grille intitulée « Amendement ».

#### 3.5.2.4 Notes

Lorsqu'une note apparaît à l'intérieur d'une case donnée de la grille, cette dernière réfère à la note correspondante située au bas de la grille.

### **3.5.3 Feuillet des normes (annexe I-B)**

Les feuillets des normes de la grille des spécifications déterminent les principales normes applicables par zone. Dans certains cas, c'est la grille qui détermine les normes applicables en regard de certaines dispositions. Dans d'autres cas, la grille sert à attirer l'attention sur certaines dispositions du règlement applicables dans les zones.

#### 3.5.3.1 Usages complémentaires à l'habitation

Lorsqu'un point figure à l'intersection d'une zone donnée et des items

« Usages complémentaires de services », « Entreprise artisanale », « Logement supplémentaire à usage familial », « Autre logement supplémentaire », « Gîte touristique » et « Bâtiment agricole complémentaire », cela signifie que ce ou ces items sont permis dans la zone, aux conditions fixées par le règlement (en référant aux dispositions applicables).

#### 3.5.3.2 Normes relatives à l'implantation d'un bâtiment principal

Ce bloc de la grille détermine les principales normes d'implantation applicables au bâtiment principal. Lorsqu'une norme apparaît à l'intersection d'une zone donnée et de l'un des items énumérés, cela signifie que cette norme doit être appliquée dans la zone, selon les modalités prévues par le règlement.

Lorsqu'un point apparaît à l'intersection d'une zone donnée et de l'un des items énumérés, cela signifie que cet item est applicable dans la zone, selon les modalités prévues par le règlement (en référant aux dispositions pertinentes).

#### 3.5.3.3 Normes relatives aux caractéristiques des bâtiments principaux

Ce bloc de la grille fixe les normes relatives aux caractéristiques des bâtiments principaux ou réfère aux dispositions applicables à l'intérieur du présent règlement.

Lorsqu'une norme apparaît à l'intérieur d'une zone donnée et de l'un des items énumérés, cela signifie que cette norme doit être appliquée dans la zone, selon les modalités prévues par le règlement (en référant aux dispositions applicables).

Lorsqu'un point apparaît à l'intersection d'une zone donnée et de l'un des items énumérés, cela signifie que cet item est applicable dans la zone, selon les modalités prévues par le règlement (en référant aux dispositions applicables).

#### 3.5.3.4 Normes d'aménagement extérieur

Ce bloc de la grille détermine les zones où certaines dispositions sont applicables ou sert à attirer l'attention sur certaines dispositions du règlement applicables dans les zones. Dans tous les cas, il faut référer à la disposition applicable concernée.

#### 3.5.3.5 Normes à caractère environnemental

Ce bloc de la grille sert uniquement de guide pour l'application de certaines dispositions réglementaires. Lorsqu'un point apparaît à l'intersection d'une zone donnée et de l'un des items énumérés, cela signifie que cet item s'applique ou est susceptible de s'appliquer dans la zone, selon les modalités prévues au règlement (en référant aux dispositions applicables).

#### 3.5.3.6 Normes particulières applicables en zone agricole

Ce bloc de la grille sert à attirer l'attention sur certaines dispositions particulières du règlement applicables dans les zones agricoles dynamiques (A). Lorsqu'un point apparaît à l'intersection d'une zone donnée et de l'un des items énumérés, cela signifie que cet item est applicable ou est susceptible de s'appliquer dans la zone, selon les modalités prévues par le règlement (en référant aux dispositions pertinentes).

#### 3.5.3.7 Autres lois ou règlements applicables

Ce bloc de la grille sert d'aide-mémoire et indique que certaines lois ou règlements particuliers s'appliquent ou sont susceptibles de s'appliquer à l'égard de certains projets d'intervention lorsqu'un point apparaît à l'intersection d'une zone donnée. On réfère notamment à un règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale, à un règlement relatif aux usages conditionnels ainsi qu'à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

#### 3.5.3.8 Normes spéciales

Ce bloc de la grille sert à faire référence s'il y a lieu à certaines normes spécifiques s'appliquant à une zone donnée.

## Chapitre 4

### Usages et classification des usages

#### 4.1 Usages autorisés dans chaque zone

Pour les fins du règlement de zonage, les différents usages des bâtiments et des terrains sont regroupés à l'intérieur d'une classification (voir section 4.4). Les usages autorisés dans chaque zone apparaissent à la grille des spécifications (feuillet A) jointe à l'annexe I du présent règlement.

#### 4.2 Interprétation de la réglementation sur les usages

Pour déterminer les constructions et usages permis dans les différentes zones, les règles suivantes s'appliquent :

- 1° Pour chaque classe d'usages permise dans une zone, seuls sont autorisés les usages répondant à la définition de cette classe d'usages;
- 2° Un usage autorisé dans une zone est prohibé dans toutes les autres zones, à moins que ce même usage ne soit spécifiquement autorisé dans une ou plusieurs autres zones;
- 3° Lorsqu'un usage n'est autorisé dans aucune zone, cela signifie qu'il est spécifiquement prohibé sur tout le territoire;
- 4° L'autorisation d'un bâtiment ou d'un usage principal dans une zone implique que toute construction ou usage complémentaire (isolé ou attenant) est également permis à la condition qu'il soit directement rattaché à l'usage principal, qu'il soit sur le même terrain que le bâtiment ou l'usage principal (à moins de dispositions contraires) et qu'il respecte toutes les dispositions des règlements municipaux;
- 5° L'autorisation d'un usage spécifique exclut les autres usages du groupe générique le comprenant.

#### 4.3 Usages permis dans toutes les zones

Les constructions et usages suivants sont permis dans toutes les zones :

- 1° Les équipements et infrastructures linéaires d'utilité publique tels que les installations aériennes, conduits souterrains et tout accessoire relié à des réseaux d'électricité, de télécommunication, d'aqueduc et d'égout en incluant les stations de pompage et de surpression, les stations électriques mais en excluant les antennes et les tours de télécommunication;
- 2° Les parcs de voisinage et les espaces verts;

- 3° Les infrastructures reliées aux réseaux de transport (routes, chemin de fer, piste cyclable, sentiers de motoneiges et de véhicules tout-terrain, sentiers piétons);
- 4° Les établissements de résidence principale exploités conformément à la Loi sur l'hébergement touristique (chapitre H-1.01) et aux règlements édictés sous son empire.

Aj. 2024, règl. V-539-13, a. 5

## 4.4 Classification des usages

Les usages sont regroupés selon leur compatibilité, et selon certains critères définis pour chacun. La classification des usages est hiérarchisée en groupes, sous-groupes et catégories d'usages, le terme « classes d'usages » étant un terme général.

<u>Classes d'usages</u>	<u>Exemple</u>
Groupe	<u>COMMERCES ET SERVICES</u>
Sous-groupe	<u>commerces intermédiaires</u>
Catégorie	<u>restaurant</u>

Dans la description de chaque groupe et sous-groupe, des exemples sont énumérés; ils le sont à titre indicatif, de sorte que le fait de ne pas être donné en exemple n'implique pas qu'un usage n'est pas classifié.

Si un usage ne se retrouve pas dans la classification des usages, il faut rechercher celui qui s'en rapproche le plus en termes d'impact sur le terrain et les environs et la vie des quartiers environnants. Il appartient au requérant de faire la preuve que l'usage demandé rencontre les spécifications de l'occupation visée.

Si un usage est défini dans un sous-groupe ou une catégorie en particulier, il est exclu d'un groupe ou sous-groupe général pouvant le comprendre.

### 4.4.1 Groupe H : habitation

Pour les fins de réglementation, les différents types d'habitation susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones données sont classés comme suit :

- 1° **Faible densité** : cette classe d'habitation ne comprend que les résidences unifamiliales isolées, en excluant les maisons mobiles ou unimodulaires.

*L'aménagement d'un logement supplémentaire à usage familial est possible aux conditions fixées à l'article 7.3.2.3, sans modifier la classification de faible densité*

- 2° **Moyenne densité** : cette classe d'habitation comprend les résidences unifamiliales jumelées et bifamiliales isolées.

- 3° **Haute densité** : cette classe d'habitation comprend les résidences unifamiliales en rangée comportant un maximum de 4 logements, les résidences bifamiliales jumelées, les résidences trifamiliales isolées ainsi que

les résidences multifamiliales ayant un maximum de 4 logements.

- 4° **Très haute densité** : cette classe d'habitation comprend les résidences unifamiliales et bifamiliales en rangée de plus de 4 logements, les résidences trifamiliales (jumelée ou en rangée) ainsi que les résidences multifamiliales de plus de 4 logements.
- 5° **Maison mobile ou unimodulaire** : habitation comportant un seul logement, fabriquée en usine, isolée de tous ses côtés et conçue pour être occupée à longueur d'année. Elle est livrée entièrement équipée (canalisation, chauffage, circuits électriques) et peut être déplacée en une seule partie jusqu'à un terrain aménagé à cet effet sur son propre train de roulement ou par un autre moyen. Toute maison mobile doit avoir une longueur minimale de 11 mètres et une largeur minimale de 3,5 mètres. Toute construction de ce type dont les dimensions sont inférieures à celles-ci est considérée comme une roulotte.
- 6° **Résidence agricole** : habitation reliée à une ferme et destinée à loger un producteur agricole et sa famille. En zone agricole permanente, cette classe désigne uniquement les résidences bénéficiant des droits et privilèges prévus aux articles 31.1, 40 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, soit :
- Résidence pour l'exploitant agricole, son enfant ou son employé (*art. 40, LPTAA*);
  - Résidence établie sur une propriété de 100 hectares ou plus (*art. 31.1, LPTAA*);
  - Résidence établie sur un lot qui est ou devient adjacent à un chemin public pourvu de services d'aqueduc et d'égout (*art. 105, LPTAA*).
- 7° **Habitation collective** : habitation conçue spécifiquement pour loger plusieurs personnes de façon groupée et bénéficiant de services communs (cuisine commune, salle de lavage, etc.) et comprenant : maison de chambres et pension, résidence pour étudiants, résidence privée et publique pour personnes âgées autonomes, résidence pour religieux et autres usages similaires mais à l'exclusion des usages définis dans la classe « Services médicaux et sociaux ».

#### 4.4.2 Groupe C : commerces et services

##### 4.4.2.1 Commerces légers

Ce sous-groupe comprend les commerces et services qui répondent aux besoins usuels de la population résidante ou de passage, qui ont une superficie de plancher inférieure à 150 mètres carrés et qui ne sont pas susceptibles d'engendrer d'inconvénients particuliers pour le voisinage. Les opérations liées aux usages de cette classe se déroulent entièrement à l'intérieur du bâtiment principal et aucune marchandise n'est déposée ou entreposée à l'extérieur (à moins de dispositions réglementaires l'autorisant spécifiquement).

Les catégories de commerces et services énumérées ci-après font

notamment partie de ce sous-groupe :

**1° Services personnels, professionnels et financiers**

- a) **Services personnels** : établissement dont l'activité principale consiste à effectuer des soins ou fournir des services non médicaux à la personne tels que salon de coiffure et barbier, salon de beauté, salon de bronzage ou de massage, etc.
- b) **Bureaux et services professionnels** : établissement dont l'activité principale consiste à fournir des services professionnels au public ou à des entreprises, notamment dans le domaine de la santé, de l'administration et autres services professionnels spécialisés. Cette catégorie comprend : cabinet de médecin, dentiste et autres praticiens du domaine de la santé, optométriste, bureau de comptable, d'avocat, de notaire, d'architecte, d'ingénieur ou autre professionnel; bureau d'agent d'assurance et d'affaires immobilières, bureau d'administration d'un entrepreneur général ou spécialisé et tout autre bureau de gestion d'une entreprise, etc.
- c) **Institutions financières** : établissement fournissant des services financiers tels que banque, caisse populaire, service de crédit, société de fiducie et autres intermédiaires financiers.
- d) **Services divers** : établissement fournissant des services non classifiés ailleurs tels que: salon et services funéraires, buanderie et nettoyage à sec, atelier de photographie, location de petits articles, service de messagerie, agence de voyage, école de conduite, service de placement, agence de rencontres, clinique vétérinaire pour petits animaux, services de toilettage ou de pension pour petits animaux, services de photocopie, de graphisme ou d'impression.

**2° Commerces de voisinage**

- a) **Vente de produits alimentaires** : établissement dont l'activité principale consiste à la vente de produits alimentaires tels qu'épicerie, boucherie, fruits et légumes, produits de boulangerie, bonbons et confiseries, produits laitiers, fromagerie, charcuterie, magasins de spiritueux, dépanneur, service de traiteur. Accessoirement, ces établissements peuvent comprendre des aménagements en vue de permettre la consommation sur place des produits vendus.
- b) **Vente de produits de consommation courante** : établissement dont l'activité principale consiste à la vente de produits de consommation courante tels que : fleuriste, librairie, papeterie, bijouterie, tabagie, pharmacie, quincaillerie, vêtements, objets d'art et de décoration, instruments de musique, articles de sports, produits destinés

aux animaux domestiques.

Mod. 2024, règl. V-539-13, a. 6.1

**c) Atelier de réparation :** établissement dont l'activité est reliée principalement à la réparation et qui ne nécessite aucun entreposage extérieur ni l'utilisation de moteurs à essence, tels que : cordonnerie, couturier, serrurier, réparation et rembourrage de meubles, réparation d'appareils ménagers, de bijoux et d'autres objets domestiques.

**3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés :** établissement commercial dont l'activité est la vente de cannabis ainsi que de produits divers fabriqués avec du cannabis ou du matériel utilisé pour la consommation du cannabis.

*Prendre note que l'exercice de cet usage est assujéti au Règlement relatif aux usages conditionnels numéro V-576 de la Ville de Donnacona.*

Aj. 2019, règl. V-539-09, a. 5.1

#### 4.4.2.2 Commerces intermédiaires

Ce sous-groupe comprend les commerces et services qui nécessitent d'être situés sur une grande artère de circulation pour profiter de son achalandage et parce qu'ils génèrent habituellement beaucoup de circulation automobile. Ces commerces peuvent aussi exiger une grande consommation d'espace.

Les commerces et services énumérés ci-après font notamment partie de ce sous-groupe :

**1° Établissement d'hébergement :** établissement au sens de la Loi sur l'hébergement touristique (chapitre H-1.01) offrant, contre rémunération, une ou plusieurs unités d'hébergement, en location à des touristes pour une période n'excédant pas 31 jours. Cette catégorie est subdivisée de la façon suivante :

**a) Établissement hôtelier (hôtel, motel, hôtel-motel, auberge, etc.) :** établissement où est offert de l'hébergement en chambres, suites ou appartements meublés dotés d'une cuisinette, incluant des services hôteliers tels une réception, un service quotidien d'entretien ménager, etc. Un tel établissement peut comprendre à titre complémentaire un service de bar, un restaurant ainsi que des salles de danse ou de réception.

**b) Auberge de jeunesse (ou établissement d'hébergement touristique jeunesse) :** établissement dont au moins 30 % des unités d'hébergement consistent en des lits offerts dans un ou plusieurs dortoirs ou établissement dont l'hébergement est

principalement offert dans le cadre d'activités s'adressant principalement aux personnes défavorisées ou handicapées. Un tel établissement comporte des services de restauration ou les équipements nécessaires à la préparation de repas et des services de surveillance à temps plein.

*Un dortoir correspond à une pièce contenant au moins deux lits offerts en location sur une base individuelle.*

- c) **Résidence de tourisme** : établissement, autre qu'un établissement de résidence principale, où est offert de l'hébergement en appartements, maisons ou chalets meublés, incluant un service d'autocuisine.

Pour les fins du présent règlement, les établissements de résidence principale et les gîtes touristiques (« bed and breakfast ») ne font pas partie de cette catégorie.

*Tel qu'indiqué à la section 4.3 du présent règlement, les établissements de résidence principale sont autorisés dans toutes les zones. Les gîtes touristiques (« bed and breakfast ») sont quant à eux considérés comme un usage complémentaire à l'habitation et doivent respecter les conditions prescrites à l'article 7.3.2.5 du présent règlement.*

Remp. 2024, règl. V-539-13, a. 6.2

- 2° **Établissement de restauration** : tout établissement spécialement aménagé pour que, moyennant paiement, on y trouve habituellement à manger, qu'il y ait ou non un permis d'alcool. Cette catégorie est subdivisée de la façon suivante :
- a) **Restaurant** : établissement où l'on sert principalement des repas complets que l'on peut consommer dans une salle à manger.
  - b) **Café et/ou bistro** : établissement de superficie modeste où l'on sert habituellement des repas légers ainsi que des boissons diverses (café, boissons alcoolisées, etc.).
  - c) **Restaurant rapide** (casse-croûte, cantine) : petit établissement de restauration bon marché où l'on se fait servir très rapidement des aliments que l'on peut consommer sur place ou emporter.
  - d) **Bar laitier** : petit commerce où l'on sert en quasi-exclusivité des produits laitiers glacés que l'on peut consommer sur place ou emporter.
  - e) **Traiteur** : entreprise qui prépare des plats à emporter ou des repas sur commande qu'elle livre à domicile ou dans des lieux de réception.

- 3° **Bar, discothèque et activités diverses :**
- a) **Bar :** établissement où l'on vend des boissons alcooliques destinées à être consommées sur place. Cette catégorie comprend les bars, cafés-bars, brasseries, tavernes, barsalons, etc. mais ne comprend pas un service de bar complémentaire à un autre usage spécifique tel : un service de bar dans un centre sportif, un club de golf, un restaurant, un hôtel, une base de plein air, etc.
  - b) **Danse et réception :** établissement dont la principale activité est la danse (discothèque) ou encore où l'on donne des réceptions. Ces établissements peuvent également comporter un service de bar et servir des repas.
  - c) **Activité à caractère érotique :** établissement qui tire ou cherche à tirer profit des spectacles à caractère érotique. Il peut s'agir de tout endroit mis à la disposition du public où il est présenté des spectacles ou des activités à caractère érotique en incluant les hôtels, bars, cabarets, cinémas ou autres lieux du même genre offrant de telles activités. L'expression « spectacle ou activité érotique » désigne un spectacle ou une activité dans lequel une personne met à nu ses seins, ses parties génitales ou ses fesses, y compris les danseurs et danseuses ainsi que les serveurs et les serveuses.
- 4° **Service automobile :** établissement dont le but est d'approvisionner en carburant, de faire la vente, la location, l'entretien et la réparation de véhicules automobiles neufs ou usagés, ainsi que ses pièces et accessoires, mais à l'exclusion des cours à rebuts automobiles qui font plutôt partie de la classe « Élimination et traitement de déchets ». Cette catégorie est subdivisée de la façon suivante :
- a) **Poste d'essence :** établissement dont l'activité principale est la vente au détail de carburant, d'huile et de graisses lubrifiantes.
  - b) **Atelier de mécanique automobile :** établissement destiné à la réparation et à l'entretien de véhicules automobiles, à l'exclusion des activités de débosselage et de peinture.
  - c) **Vente de véhicules automobiles :** établissement dont l'activité consiste en la vente au détail ou la location de véhicules neufs ou usagés.
  - d) **Vente de pièces et accessoires pour automobile :** établissement dont l'activité consiste principalement en la vente au détail de pièces et d'accessoires pour les véhicules automobiles.
  - e) **Lave-auto et services connexes :** établissement dont l'activité

principale consiste au lavage (intérieur et/ou extérieur) des véhicules automobiles, incluant les activités relatives au cirage et au polissage.

- f) **Atelier de débosselage et de peinture** : établissement dont l'activité principale consiste en la réparation de carrosserie de véhicules automobiles, d'ailes et de portes et incluant des travaux de débosselage, de sablage (ponçage) et de peinture.
  - g) **Autres services automobiles** : établissement dont l'activité principale est la prestation de services pour véhicules automobiles non classés ailleurs. Sont notamment inclus dans cette catégorie les services de traitement contre la rouille, les centres de vérification et les services de décoration et d'aménagement.
- 5° **Autres véhicules et appareils motorisés** : établissement ayant comme activité la vente, la réparation, la location et l'entreposage de petits véhicules à moteur (motoneige, motocyclette, véhicules tout terrain) et d'outils possédant un moteur au gaz ou électrique (tondeuse à gazon, souffleuse, scie à chaîne, tarière, moteur hors-bord, etc.). Ces établissements peuvent aussi vendre les pièces et accessoires reliés à de tels véhicules ou outils.
- 6° **Vente de marchandises d'occasion** : établissement dont l'activité principale est le commerce de détail de marchandises d'occasion.
- a) **Bazar et marché aux puces** : établissement où l'on vend ou achète toutes sortes d'objets d'occasion.
  - b) **Magasin d'antiquités** : établissement où l'on vend ou achète des objets reflétant une époque ou des temps anciens et/ou possédant une valeur historique ou patrimoniale.
- 7° **Autres commerces de détail et services** : établissement pouvant comprendre les commerces de vente au détail ou services personnels, professionnels et financiers et les commerces de voisinage d'une superficie de plancher égale ou supérieure à 150 mètres carrés. Cette classe regroupe également les commerces de vente au détail et de services non classifiés ou non apparentés à une autre catégorie.

#### 4.4.2.3 Commerces lourds

Ce sous-groupe comprend les établissements commerciaux ou para-industriels qui, par leurs caractéristiques, leur type d'opération ou d'entreposage extérieur, demandent de grandes superficies de terrain ou peuvent s'avérer gênants pour le voisinage. Ces établissements génèrent habituellement une circulation de véhicules lourds pour leur approvisionnement ou la livraison de leurs marchandises. On y retrouve les catégories de commerces suivants :

- 1° **Service de camionnage ou de machinerie lourde** : établissement ayant comme activité le stationnement, la vente, la location, l'entretien ou la réparation de camions et de machinerie lourde. Cette catégorie est subdivisée de la façon suivante :
- a) **Vente et réparation de machinerie lourde** : établissement dont les activités consistent principalement à la vente et/ou à la réparation de machinerie lourde (camions, tracteurs, excavatrices, machineries aratoires ou forestières, etc.).
  - b) **Service d'entrepreneur en machinerie lourde** : entreprise offrant des services pour réaliser des travaux dans les domaines suivants : aménagement forestier, drainage agricole, excavation ou terrassement, déneigement ou entretien des chemins. Les usages pouvant être réalisés sur la propriété de l'entreprise consistent au stationnement, à l'entreposage et à la réparation des camions et machineries appartenant à l'entreprise ainsi qu'à l'aménagement d'un bureau d'affaires.
  - c) **Entreprise de transport** : établissement dont les activités consistent principalement au transport de marchandises, incluant notamment les entreprises de déménagement.
- 2° **Équipements et produits de la ferme** : établissement ayant comme activité principale la vente et/ou la réparation d'équipements utilisés sur une ferme par des producteurs agricoles (tracteurs, machineries aratoires, etc.). Cette classe comprend également les commerces dont les activités consistent en la vente des produits répondant aux besoins courants des agriculteurs (semences, fertilisants, moulée, etc.).
- 3° **Commerce d'envergure** : établissement commercial dont la vente des produits exige une grande consommation d'espace, comme par exemple la vente de maisons mobiles et préfabriquées, de roulotte, de bateaux, de piscines, de matériaux de construction, de produits de béton (fosses septiques, pavés, dalles de patio, etc.), d'équipements mécaniques (plomberie, chauffage, électricité, etc.).
- 4° **Entreposage et commerces de gros** : établissement dont les activités sont reliées au commerce de gros de produits divers ainsi que tout lieu destiné principalement à l'entreposage intérieur ou extérieur et incluant les entrepôts frigorifiques et les lieux d'entreposage de matériaux en vrac (sable, terre, gravier, etc.). Les activités reliées au débitage, à l'entreposage et à la vente de bois de chauffage hors du lieu de production font notamment partie de cette classe d'usages.
- 5° **Atelier d'entrepreneurs généraux et spécialisés** : établissement dont les activités sont reliées au domaine de la construction et engendrant généralement sur les lieux d'établissement de

l'entreprise des travaux de réparation, d'entreposage et/ou de fabrication légère. Cette catégorie comprend les ateliers d'entrepreneurs généraux et spécialisés (plomberie et chauffage, électricité, isolation, finition de l'extérieur et de l'intérieur, sablage au jet, etc.) et incluant les petits ateliers d'usinage, de soudure, de mécanique et d'électricité. Les établissements dont les activités principales consistent en des opérations de fabrication de produits divers doivent plutôt être considérés comme faisant partie du groupe « Industrie ».

- 6° **Centre de jardinage et d'aménagement paysager** : établissement dont l'activité principale consiste en la vente au détail d'arbres, d'arbustes, de fleurs et autres plantations diverses. Cette catégorie comprend également les activités reliées à la vente au détail d'articles d'aménagement paysager et de jardin.

#### **4.4.3 Groupe I : industrie**

##### 4.4.3.1 Industrie légère sans incidence

Ce sous-groupe rassemble les établissements industriels n'engendrant aucun inconvénient particulier pour le voisinage et où les opérations se déroulent entièrement à l'intérieur de bâtiments complètement fermés. Plus particulièrement, les industries faisant partie de cette classe doivent répondre aux conditions suivantes :

- 1° N'engendrer aucun entreposage extérieur;
- 2° N'utiliser aucun procédé ou appareil susceptible de générer hors du bâtiment, de manière soutenue ou intermittente l'émission de poussières, d'odeurs, de fumée, de gaz, de chaleur, de vibrations, d'éclats de lumière ou de bruits;
- 3° N'utiliser aucun produit toxique ou dangereux susceptible de comporter un danger d'incendie ou d'explosion;
- 4° Ne générer aucun achalandage important ou de façon régulière du trafic lourd.

À titre indicatif et de manière non limitative, cette classe comprend notamment :

- 1° Les laboratoires et autres établissements de recherche, de développement de la technologie, de traitement de données, d'assistance technique et professionnelle, de coordination et de planification et d'assemblage de précision;
- 2° Les serres, pâtisseries, imprimeries, industries du textile et du vêtement et toutes autres industries répondant aux conditions déjà énumérées.

#### 4.4.3.2 Industrie légère avec incidence

Ce sous-groupe comprend les établissements industriels où la principale activité est la fabrication de produits par transformation, assemblage ou remodelage de matériaux ou d'autres produits déjà usinés ou partiellement usinés. Ces établissements peuvent comporter des activités de réparation, d'entretien et d'entreposage extérieur. L'impact sur la qualité de l'environnement est peu important. De plus, les industries faisant partie de cette classe ne doivent utiliser aucun procédé ou appareils susceptibles de générer hors du bâtiment de manière soutenue ou intermittente l'émission de poussières, d'odeurs, de fumée, de gaz.

À titre indicatif et de manière non limitative, les catégories d'industries énumérées ci-après font notamment partie de ce sous-groupe :

- 1° Industrie du meuble, du bois et articles d'ameublement;
- 2° Industrie de fabrication de produits métalliques, de produits et matériel électrique, de matériel scientifique;
- 3° Industrie des aliments et boissons;
- 4° Industrie du tabac;
- 5° Industrie de fabrication de petits appareils motorisés (souffleuse à neige, tondeuse à gazon, etc.);
- 6° Autres industries manufacturières diverses;
- 7° Industrie liée à la transformation et à la manipulation (emballage, étiquetage, recherche, etc.) du cannabis.

---

Aj. 2019, règl. V-539-09, a. 5.2

#### 4.4.3.3 Industrie lourde

Ce sous-groupe comprend tous les établissements industriels dont les caractères extérieurs, les superficies de terrain requises, la nature des installations techniques ainsi que la quantité d'entreposage extérieur et de transport lourd occasionné dépassent les cadres d'échelle locale.

Les catégories d'industries énumérées ci-après font notamment partie de ce sous-groupe :

- 1° Abattoirs;
- 2° Cimenteries;
- 3° Raffineries de pétrole et fabriques de produits dérivés du pétrole ou du charbon;
- 4° Scieries;

- 5° Usines de fabrication et d'assemblage d'automobiles, d'avions, de camions et autres équipements de transport;
- 6° Usines de pâtes et papiers, cartonnerie;
- 7° Usines thermonucléaires et thermoélectriques;
- 8° Usines de transformation des métaux (sidérurgies, aciéries, alumineries, etc.).

#### **4.4.4 Groupe P : communautaire**

Usage destiné à des fins institutionnelles ou communautaires, sous l'égide d'un organisme gouvernemental, paragouvernemental, religieux ou sans but lucratif et autorisé par un tel organisme. Il peut s'agir aussi d'un établissement privé dispensant des services sociaux pour assurer le bien-être de particuliers ou de familles en difficulté. Ce groupe comprend notamment :

- 1° **Administration publique :** services gouvernementaux et paragouvernementaux (fédéral, provincial, municipal et scolaire), notamment les bureaux et salles de réunion, services policiers et établissements de détention, bureaux de poste, installations militaires, etc.
- 2° **Services médicaux et sociaux :**
  - a) **Services médicaux :** établissement offrant des soins médicaux à la personne et comprenant: établissement hospitalier, clinique médicale, CLSC, etc.
  - b) **Centre d'hébergement pour personnes en perte d'autonomie :** établissement destiné à loger des personnes en perte d'autonomie et à leur dispenser les services et les soins appropriés, principalement pour les personnes âgées ou personnes atteintes d'une maladie incurable.
  - c) **Centre de réadaptation :** établissement servant de foyer de transition pour des personnes en difficulté et destiné à leur fournir l'aide appropriée et le soutien nécessaire en vue de leur réinsertion sociale, en l'occurrence les personnes alcooliques ou toxicomanes, les ex-détenus, les personnes violentées ou agressées, les personnes souffrant d'un déséquilibre mental, physique ou affectif.
- 3° **Éducation et garde d'enfants :**
  - a) **Établissement d'enseignement :** établissement public ou privé dont l'activité principale consiste à dispenser un enseignement scolaire général ou technique au moyen de cours en classe ou de cours par correspondance.
  - b) **Service de garde à l'enfance :** établissement dont l'activité principale consiste à dispenser des services de garde pour les enfants d'ordinaire d'âge préscolaire et comprenant les centres de

la petite enfance opérant conformément à la loi régissant de telles activités

*Prendre note de l'application de l'article 134 de la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance (L.R.Q., c. S-4.1.1).*

- 4° **Religion** : établissement dont l'activité principale consiste à offrir les installations permettant la tenue de services religieux ou à promouvoir des activités religieuses et comprenant les églises, chapelles, presbytères, cimetières, etc.
- 5° **Autres** : établissement où s'exercent des activités reliées à des associations de fraternité, politiques, sociales et communautaires (clubs sociaux, société protectrice des animaux, scouts, etc.). Cette classe peut également comprendre les centres de repos, de convalescence et autres établissements du même genre ne pouvant être classés ailleurs.

#### 4.4.5 Groupe U : utilité publique

Ce groupe comprend les équipements, infrastructures et sites reliés à des fins d'utilité publique ou encore pouvant présenter des contraintes jugées importantes pour le voisinage. Ce groupe comprend les classes d'usages suivantes :

- 1° **Transport** : infrastructures reliées au transport aérien, terrestre, ferroviaire et maritime telles que champ d'aviation, gare, terminus, cour de triage, installation portuaire, voirie municipale ou provinciale, stationnement et équipement d'entretien pour autobus, taxi, ambulance, camion-incendie, etc.
- 2° **Aqueduc et égout** : sites et bâtiments reliés à l'approvisionnement et au traitement en eau potable d'un réseau d'aqueduc (ouvrage de captage, réservoir, site ou usine de filtration) ou au traitement des eaux usées d'un réseau d'égout (étangs d'épuration, etc.).
- 3° **Élimination et valorisation des déchets** : cette classe regroupe les lieux reliés à l'élimination, à la valorisation et au traitement des déchets solides, liquides ou organiques, en l'occurrence les sites d'enfouissement sanitaire, les dépôts de matériaux secs, les stations de compostage, les incinérateurs, les centres de crémation pour animaux, les établissements de récupération ou de recyclage des déchets, les centres de traitement de boues de fosses septiques, les dépôts de neige usée, les cours à rebuts automobiles et ferrailles diverses ainsi que les lieux de récupération et d'entreposage de pneus usagés.
- 4° **Électricité et télécommunication** : bâtiments, postes de relais, antennes, centrales et réseaux majeurs d'électricité et de télécommunication (radiodiffusion, télévision, téléphone, câblodistribution, communications satellites).

#### 4.4.6 Groupe Rec : récréation

Ce groupe comprend les diverses activités reliées à la récréation, aux loisirs et à la

culture. On y retrouve les sous-groupes d'usages suivants :

- 1° **Loisir municipal et culture** : cette classe regroupe les lieux de divertissements publics (parc municipal, terrains de jeux et de sports, O.T.J., centre communautaire et de loisirs, aréna, piscine publique, etc.), les établissements axés sur des activités culturelles (bibliothèque, musée, centre d'interprétation, galerie d'art, salle d'exposition, etc.) ainsi que les aires d'accueil touristique (halte routière, aire de pique-nique, kiosque d'information touristique).
- 2° **Récréation extensive** : cette classe regroupe les diverses activités reliées à la découverte, l'exploration, la préservation, l'observation, la recherche scientifique ou l'éducation en milieu naturel. Cela comprend les activités récréatives légères nécessitant peu d'aménagement du terrain ou d'équipements et généralement pratiquées en plein air. Il peut s'agir de sentiers de randonnée pédestre, équestre et à ski, d'infrastructures publiques connexes aux activités de chasse et de pêche (pourvoirie, bâtiments reliés à une zec, etc.), d'une rampe de mise à l'eau, d'une piste cyclable. Les activités commerciales reliées à la pêche en étang font également partie de cette classe. Les activités récréatives associées à la randonnée à bicyclette et aux sentiers de motoneiges ainsi que l'ensemble des aménagements connexes à de telles activités représentent de la récréation de type extensif.
- 3° **Récréation intensive** : cette classe regroupe les activités récréatives intenses nécessitant des équipements et infrastructures permanentes avec des aménagements importants du terrain ou créant un achalandage important ou pouvant entraîner du bruit au voisinage tels que : base de plein air, centre de vacances et camp de groupe (ex. : colonie de vacances, scouts), école de sports (ex. : école de voile), terrain de camping aménagé ou semi-aménagé, meublé rudimentaire, centre d'équitation, école de dressage, ski alpin, golf, marina et club nautique, poste de ravitaillement en essence pour bateaux, centre de location d'équipements récréatifs ou sportifs, centre de tir, ciné-parc, jardin botanique ou zoologique, parc aquatique (ex. : glissades d'eau), parc de jeux forains (s'il est installé en permanence) et autres parcs d'amusement nécessitant de grosses infrastructures.

---

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 5

- 4° **Récréation commerciale** : établissement axé sur la récréation à caractère commercial, ayant pour activité la présentation de spectacles ou l'exploitation d'installations de divertissement ou de loisirs, le plus souvent à l'intérieur tel que: cinéma, théâtre, salle de spectacles, salle de quilles, billard, arcades, centre d'activités physiques, studio et école de danse, minigolf, etc.
- 5° **Récréation axée sur les véhicules motorisés** : terrain aménagé commercialement pour accommoder tout type de véhicule motorisé tel que: piste de course, de karting, piste pour véhicules tout-terrain ou pour motoneige lorsque des infrastructures sont mises en place.

#### 4.4.7 Groupe A : agriculture, forêt et extraction

Ce groupe comprend les diverses activités reliées à l'exploitation des ressources

primaires et intègre les classes d'usages suivantes :

- 1° **Culture du sol et des végétaux** : activités liées à l'exploitation du sol et des végétaux à des fins agricoles, notamment pour la production de plantes fourragères, maïs et autres céréales, fruits et légumes, horticulture, serres et pépinières, plantes ornementales, arbres de Noël, gazon et toute autre culture de végétaux; l'exploitation d'une érablière (acériculture) fait également partie de cette catégorie.
- 2° **Élevage à forte charge d'odeur** : désigne certains types d'élevage dont les inconvénients associés aux odeurs sont jugés plus importants que les autres élevages en général. Un établissement à forte charge d'odeur comprend toute unité d'élevage dont le coefficient d'odeur relié aux groupes ou aux catégories d'animaux qui y sont élevés est égal ou supérieur à 1, en référence aux établissements dont les activités sont reliées à l'élevage des catégories d'animaux suivantes : porcs, veaux de lait, renards et visons.
- 3° **Autres types d'élevage** : désigne l'ensemble des autres établissements reliés à l'élevage, au dressage ou à la garde d'espèces animales destinées à la production alimentaire ou non, incluant notamment les animaux des familles suivantes : les bovidés, ovidés, anatidés, gallinacés, léporidés, struthionidés. Cette classe inclut aussi l'apiculture, la pisciculture et autres élevages en milieu aquatique de même que les chenils et les écuries.
- 4° **Exploitation forestière** : exploitation et aménagement de la forêt à des fins commerciales, plantation et reboisement. Sont également inclus dans cette classe d'usages les services d'inspection et de protection des forêts contre l'incendie ou la maladie ainsi que les forêts d'enseignement. L'exploitation d'une érablière (acériculture) fait également partie de cette catégorie. L'entreposage, le sciage et la vente de bois de chauffage ou de construction sur les lieux d'exploitation sont considérés comme des usages complémentaires à l'exploitation forestière.
- 5° **Extraction** : lieu où s'exercent des activités reliées à l'extraction des ressources minérales incluant les mines, les carrières, les sablières et gravières ainsi que l'extraction de la terre arable à des fins commerciales. Les activités d'extraction peuvent comprendre les équipements ou bâtiments utilisés pour le traitement primaire (concassage, lavage, tamisage, chargement, entreposage, etc.). Toutefois, les activités comme la taille et le polissage de la pierre ainsi que la fabrication de produits à partir de la matière extraite (béton, asphalte) sont plutôt des usages industriels.

Les commerces et services connexes à l'agriculture et destinés à favoriser la mise en valeur des produits agricoles, la connaissance du milieu agricole ou la pratique de certaines activités liées à la ferme sont considérés comme des usages complémentaires à l'agriculture. Ces activités comprennent notamment ce qui suit :

- Les kiosques de vente de produits cultivés sur place (fruits, légumes, plantes ornementales, etc.);
- Les cabanes à sucre exploitées pendant la saison de production, incluant

les services de partie de sucre avec ou sans repas mais à l'exclusion d'un service de restauration ouvert sur une base annuelle ou hors de la période printanière;

- Les services vétérinaires et autres services pour l'élevage ainsi que les services de recherche et d'information agricole;
- L'opération d'un centre équestre par rapport à un établissement relié à l'élevage ou à la garde de chevaux;
- Les activités de pêche en étang par rapport à une pisciculture.

Lorsqu'elles sont effectuées sur sa ferme par un producteur à l'égard des produits agricoles qui proviennent de son exploitation ou accessoirement de celles d'autres producteurs, les activités d'entreposage, de conditionnement, de transformation et de vente des produits agricoles sont assimilées à des activités agricoles et jugées complémentaires à celles-ci au sens du présent règlement.

## Chapitre 5

### Architecture et apparence extérieure des constructions

#### 5.1 Forme et genre de constructions défendues

Tout bâtiment en forme d'animal, de fruit, de légume et autre objet particulier ou tendant par sa forme à les symboliser est interdit.

Tout bâtiment de forme circulaire, semi-circulaire ou cylindrique ainsi que les bâtiments préfabriqués (métalliques ou en toile) dont la structure est en forme d'arche sont prohibés, sauf pour les serres (agricoles, commerciales ou domestiques), pour les bâtiments dans lequel est exercé un usage du groupe « utilité publique », pour les bâtiments industriels implantés à l'intérieur d'une zone industrielle (I) ainsi que pour les bâtiments agricoles reliés à une exploitation agricole enregistrée localisée à l'intérieur d'une zone agricole dynamique (A).

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 5.1

L'emploi de wagons de chemin de fer, de conteneurs, d'autobus, de roulettes, de bateaux, d'avions, de remorques ou autres véhicules désaffectés ou non immatriculés de cette nature est interdit pour des fins autres que celles pour lesquelles ils ont été construits. De plus, les remorques ou autres véhicules conçus pour transporter de la marchandise ne peuvent être utilisés à des fins d'entreposage permanent ou temporaire.

L'emploi d'un conteneur à des fins d'entreposage peut cependant être autorisé à l'intérieur des zones suivantes selon les conditions prescrites à la sous-section 7.5.6 du présent règlement :

- 1° Dans les zones industrielles (I) en complément d'un usage appartenant aux groupes « Commerces et services », « Industrie » ou « Utilité publique »;
- 2° Dans les zones commerciales C5, C-6, C-7, C-9, C-10 et C-12 en complément d'un usage appartenant aux classes « Service automobile » ou « Autres véhicules ou appareils motorisés », au sous-groupe « Commerces lourds » ou au groupe « Utilité publique »;
- 3° Dans les zones agricoles dynamiques (A) en complément d'un usage agricole exercé par une exploitation agricole enregistrée.

Un conteneur peut également être utilisé à des fins d'entreposage temporaire selon les conditions prescrites à la sous-section 8.2.15 ainsi qu'en complément à un usage récréatif exercé dans une zone publique et institutionnelle (P) conformément aux exigences prescrites à la sous-section 7.5.7.

---

Mod. 2015, règl. V-539-02, a. 8

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 5

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 5.2

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 6

## 5.2 Recouvrements extérieurs prohibés

Les murs et la toiture de tout bâtiment doivent être recouverts d'un matériel de finition extérieure durable destiné à en rehausser l'apparence et à le protéger adéquatement contre les intempéries.

Sont prohibés comme recouvrement extérieur des murs et des toitures de tout bâtiment principal ou complémentaire les matériaux suivants :

- 1° Le papier, les cartons-planches imitant ou tendant à imiter la pierre la brique ou d'autres matériaux naturels;
- 2° Le papier goudronné ou minéralisé et autres matériaux de revêtement intermédiaire;
- 3° La tôle galvanisée ou non prépeinte en atelier, sauf pour les bâtiments agricoles ainsi que pour les bâtiments complémentaires à un usage agricole, industriel ou commercial. Toutefois, la tôle galvanisée de type « à la canadienne » ou « à baguette » installée pour mettre en valeur un bâtiment présentant un bâtiment d'intérêt patrimonial est autorisée;
- 4° Les blocs de béton non décoratifs ou non recouverts d'un matériau ou d'une peinture de finition adéquate, sauf pour les bâtiments agricoles;
- 5° Les matériaux ou produits servant d'isolants;
- 6° Les panneaux de contre-plaqué (vener) et d'aggloméré (particules ou sciures de bois pressées) et non recouverts d'un matériau de finition;
- 7° Les panneaux de fibres de verre ondulés, sauf comme source de lumière pour les bâtiments agricoles ainsi que pour les abris à bois et les bâtiments d'agrément;
- 8° Les bardeaux d'asphalte sur les murs;
- 9° Les matériaux usagés de différents types, formes ou couleurs;
- 10° Les tissus ou toiles de polyéthylène, sauf pour les bâtiments agricoles, les abris temporaires pour l'hiver et les serres de jardin temporaires;
- 11° Tout matériau de finition intérieure ou non conçu pour une utilisation extérieure.

Les matériaux en pièce sur pièce de billes de bois (bois rond) ou ayant l'apparence de billes de bois sont autorisés comme recouvrement extérieur d'une construction uniquement à l'intérieur des zones agricoles dynamiques (A) localisées au nord de l'autoroute Félix-Leclerc (40).

Les dispositions de la présente section ne s'appliquent pas dans le cas d'un conteneur utilisé à des fins d'entreposage ou en complément à un usage récréatif exercé à l'intérieur d'une zone publique et institutionnelle respectant les exigences du présent règlement.

---

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 6

### **5.3 Toit végétal**

Un toit végétal (ou toit vert) est autorisé uniquement sur les bâtiments principaux possédant 2 étages et plus ainsi que sur les conteneurs transformés en mobilier urbain ou bâtiment complémentaire à un usage récréatif exercé à l'intérieur d'une zone publique et institutionnelle (P). Des aménagements doivent être prévus pour que la toiture végétalisée soit accessible et celle-ci doit être entretenue adéquatement pour assurer la pérennité et la santé de la végétation.

De plus, pour la construction d'un toit végétal sur un bâtiment principal, un devis technique scellé et signé par un professionnel (ingénieur, architecte, etc.) compétent en la matière doit être produit et déposé à la Ville lors de la demande du permis de construction.

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 7

### **5.4 Harmonie des matériaux**

La finition de l'ensemble des murs extérieurs de tout bâtiment principal d'usage résidentiel ne doit pas être composée de plus de trois (3) matériaux différents. Dans le cas des bâtiments principaux de toute autre nature, incluant les bâtiments principaux à usages mixtes (résidentiel et autre), ce nombre est porté à cinq (5). Dans leur utilisation, les matériaux différents doivent être agencés de façon esthétique au bâtiment afin de former un ensemble harmonieux.

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 5.1

Lors de l'agrandissement d'un bâtiment ou de l'ajout d'un bâtiment annexe, les matériaux de finition extérieure doivent être de qualité et d'apparence similaire à ceux du bâtiment existant; la forme, la couleur et la structure des matériaux utilisés doivent compléter le bâtiment principal et s'agencer de façon esthétique à celui-ci.

### **5.5 Délai de finition extérieure**

La finition extérieure de tout bâtiment doit être terminée dans un délai de douze (12) mois de la date d'émission du permis de construction ou du certificat d'autorisation.

---

Mod. 2015, règl. V-539-02, a. 5.2

## Chapitre 6

# Normes relatives à l'implantation et à l'intégration des bâtiments principaux

### 6.1 Normes d'implantation générales

Sauf indications contraires, les normes de la présente section s'appliquent dans toutes les zones et pour tous les usages à l'exception des bâtiments ou des constructions d'utilité publique qui ne sont pas assujettis aux normes de la présente section.

---

Aj. 2019, règl. V-539-09, a. 6.1

#### 6.1.1 Nombre de bâtiments principaux par terrain

Un terrain ne peut être occupé que par un seul bâtiment principal, sauf dans le cas d'un centre commercial, d'un projet d'ensemble, d'un projet d'aménagement assujéti à un règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble ou s'il en est spécifiquement prévu autrement au présent règlement.

Dans le cas d'une exploitation agricole localisée en zone agricole, l'ensemble des bâtiments reliés à une telle exploitation agricole, incluant la résidence de l'exploitant et toute résidence implantée en vertu de l'article 40 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1), peut être implanté sur un même terrain.

Un terrain, situé à l'intérieur d'une zone industrielle (I), peut être occupé par plusieurs bâtiments à la condition qu'il soit démontré que les usages exercés dans l'ensemble de ces bâtiments soient identiques ou complémentaires. Dans un tel cas, chacun des bâtiments doit respecter les marges de recul prescrites à la grille des spécifications (feuillet des normes) et être implantés à une distance minimale de 3 mètres l'un de l'autre. De plus, les bâtiments doivent posséder des caractéristiques architecturales communes et des matériaux de revêtement extérieur qui s'agencent entre eux de façon à créer un ensemble bâti harmonieux.

---

Aj. 2021, règl. V-539-10, a. 6

#### 6.1.2 Implantation et orientation des bâtiments

Tout bâtiment principal doit être implanté à l'intérieur de l'aire bâissable d'un terrain, en respectant les différentes marges de recul.

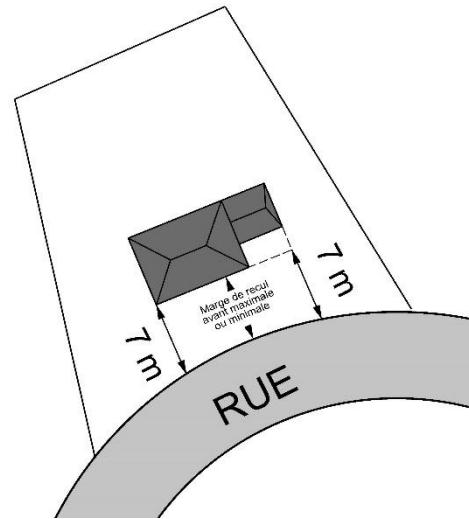
Tout bâtiment principal doit être implanté de manière à ce que sa façade soit parallèle à la ligne de rue et orientée en direction de celle-ci, sauf s'il en est spécifiquement autorisé autrement au présent règlement ou dans le cadre d'un projet assujéti à un règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale. Malgré ce qui précède, un écart maximal de cinq (5) degrés peut être autorisé s'il est démontré qu'il ne peut en être fait autrement en raison de contraintes rencontrées sur le terrain ou de la configuration particulière du terrain ou de la ligne de rue.

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 9.1

#### 6.1.2.1 Dispositions particulières pour un terrain localisé dans une courbe

Lorsque le terrain est situé dans une courbe, le bâtiment principal doit être implanté de façon à ce que les extrémités de la façade de celui-ci soient à égale distance avec la ligne d'emprise de rue et que la distance au centre de la façade respecte les marges de recul avant minimale et maximale prescrites à la grille des spécifications (feuillet des normes). Dans le cas d'une façade en décroché ou comportant un bâtiment complémentaire attenant ou intégré, il faut considérer la partie la plus avancée de la façade et son prolongement jusqu'au point d'intersection avec le prolongement du mur latéral (pour y intégrer la partie résiduelle de terrain localisée devant la façade la plus reculée).



Croquis 6.1 Implantation d'un bâtiment principal sur un terrain situé dans une courbe

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 6.2 et 6.3

Malgré ce qui précède, s'il est démontré qu'il ne peut en être fait autrement en raison de contraintes rencontrées sur le terrain ou de la configuration particulière du terrain ou de la ligne de rue, le bâtiment peut être implanté de façon à respecter l'une des conditions suivantes :

- 1° Les extrémités de la façade du bâtiment sont comprises entre les marges de recul avant minimale et maximale prescrites pour la zone concernée à la grille des spécifications (feuillet des normes);
- 2° Le bâtiment est implanté parallèlement à l'une des lignes latérales du terrain.

Dans ce cas, c'est l'alternative qui tend le plus à respecter l'orientation de la façade des bâtiments voisins par rapport à la ligne d'emprise de rue qui doit être retenue.

Aj. 2015, règl. V-539-02, a. 9.2

#### 6.1.2.2 Dispositions particulières pour un établissement commercial ou industriel

Dans le cas d'un établissement commercial ou industriel, le mur extérieur comportant l'entrée principale peut donner sur l'aire de stationnement de l'établissement en autant que le mur extérieur donnant sur la rue soit d'une qualité architecturale équivalente, notamment au niveau de l'agencement des volumes et des matériaux, à celui comportant l'entrée principale.

### **6.1.3 Indice d'occupation du sol**

Tout bâtiment doit être implanté en conformité avec l'indice d'occupation du sol déterminé au présent règlement. Cet indice, appelé aussi « rapport espace bâti/terrain », indique la proportion maximale du terrain pouvant être occupé par des bâtiments. L'indice d'occupation du sol est une norme propre à chaque zone et est indiqué à la grille des spécifications jointe aux feuillets B (feuillets des normes) de l'annexe I du présent règlement. Dans le cas des terrains dérogatoires protégés par droits acquis, les normes particulières prévues à la section 21.13 s'appliquent.

## **6.2 Marges de recul**

Sauf indications contraires, les normes de la présente section s'appliquent dans toutes les zones et pour tous les usages à l'exception des bâtiments ou des constructions d'utilité publique qui ne sont pas assujettis aux normes de la présente section.

---

Aj. 2019, règl. V-539-09, a. 6.4

### **6.2.1 Dispositions générales**

Tout bâtiment principal doit respecter les marges de recul avant, arrière et latérales déterminées par le présent règlement; les distances se mesurent à partir des fondations des bâtiments ou, à défaut, à partir des murs. Suite aux travaux, un écart maximum de 20 centimètres par rapport à la marge de recul prescrite est toutefois toléré afin de permettre de régulariser une erreur produite lors de l'implantation d'un bâtiment principal. Cet écart est également toléré afin de régulariser une erreur produite lors de l'agrandissement d'un bâtiment principal ou de la construction d'un bâtiment complémentaire sur des fondations fixes. Cette tolérance est applicable uniquement dans le cas de travaux ayant fait l'objet d'un permis de construction et ayant été réalisés de bonne foi.

---

Mod. 2015, règl. V-539-02, a. 9.2

Pour les bâtiments complémentaires, les marges de recul applicables sont déterminées au chapitre 7.

Les spécifications relatives aux marges de recul avant, arrière, latérales et à la largeur combinée des marges latérales sont propres à chaque zone et sont indiquées à la grille des spécifications jointe aux feuillets B (feuillets des normes) de l'annexe I du présent règlement. De plus, les dispositions des sous-sections 6.2.2 à 6.2.6 doivent, lorsqu'elles s'appliquent, être respectées. Les distances indiquées à la grille sont exprimées en mètres.

### **6.2.2 Marge de recul avant**

#### 6.2.2.1 Dispositions générales

La marge de recul avant spécifique à chaque zone se mesure à partir de l'emprise de la rue, qu'elle soit publique ou privée. Dans le cas d'un terrain d'angle ou d'un terrain transversal, la marge de recul avant doit être observée sur chacune des rues.

Dans le cas où un bâtiment complémentaire attenant devance la façade du bâtiment principal, la marge de recul avant ou la norme d'alignement (s'il y a lieu) est déterminée en fonction de la façade dudit bâtiment complémentaire attenant.

#### 6.2.2.2 Marge de recul avant maximale

Lorsque spécifiée à l'intérieur d'une zone, une marge de recul avant maximale s'applique.

Dans le cas d'un terrain d'angle, la marge de recul avant maximale s'applique uniquement par rapport à la rue où donne la façade du bâtiment principal.

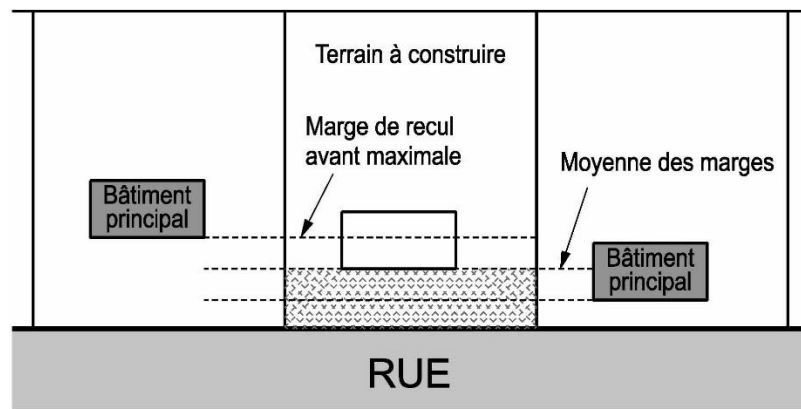
Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 7

#### 6.2.2.3 Normes relatives à l'alignement des constructions

Dans les secteurs construits ou en voie de construction à l'intérieur des zones indiquées à la grille des spécifications (feuilles des normes), il faut respecter ou tendre à respecter l'alignement général des constructions sur la rue. De façon plus particulière, les normes suivantes doivent être appliquées pour établir la marge de recul avant :

##### 1° Implantation entre 2 bâtiments principaux existants :

Lorsqu'un bâtiment principal doit être érigé sur un terrain situé entre deux terrains construits, la marge de recul avant minimale du bâtiment à implanter doit être établie en fonction de la moyenne des marges des bâtiments existants. Toutefois, la marge de recul avant minimale ne peut être inférieure à 3 mètres, alors que la marge de recul maximale est établie en fonction du bâtiment le plus éloigné de l'emprise de la rue.



Croquis 6.2 Implantation entre deux bâtiments principaux existants

Toutefois, lorsque l'un des bâtiments principaux existants est situé à plus de 10 mètres de la marge de recul avant minimale prescrite dans la zone, ce sont les marges de recul avant prescrites dans la zone concernée qui s'appliquent.

Dans le cas d'un bâtiment implanté dans une zone centre-ville (Cv), la marge de recul avant minimale peut être moindre en autant que le bâtiment n'empiète pas à l'intérieur de l'emprise de la rue.

2° Implantation adjacente à un seul terrain construit :

Les dispositions suivantes s'appliquent lors de l'implantation d'un bâtiment principal sur un terrain adjacent à un seul terrain construit :

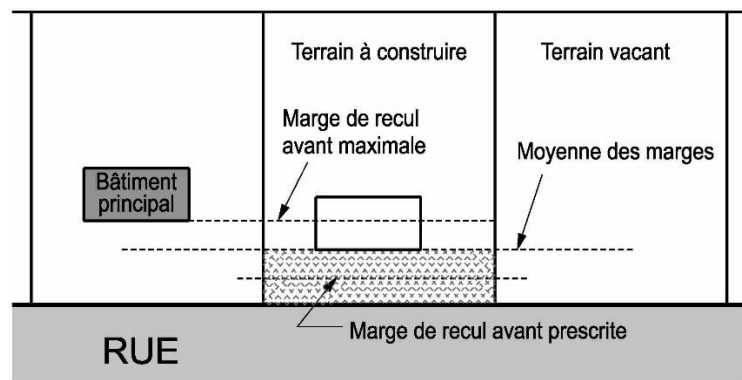
- a) Lorsque le bâtiment principal existant est situé à une distance inférieure à la marge de recul prescrite dans la zone, la marge de recul avant minimale est établie par la moyenne entre la marge de recul du bâtiment existant et celle prescrite dans la zone concernée.

Toutefois, la marge de recul avant ne peut être inférieure à 3 mètres ni être supérieure à la marge de recul avant minimale prescrite dans la zone concernée.

À l'intérieur d'une zone centre-ville (Cv), la marge de recul avant minimale peut être moindre en autant que le bâtiment n'empiète pas à l'intérieur de l'emprise de la rue.

- b) Lorsque le bâtiment principal existant est situé à une distance supérieure à la marge de recul avant prescrite dans la zone, la marge de recul avant minimale est établie par la moyenne entre la marge de recul du bâtiment existant et la marge de recul avant minimale prescrite dans la zone concernée.

De plus, le bâtiment ne peut être implanté à une distance supérieure au bâtiment principal existant.



Croquis 6.3 Implantation d'un bâtiment principal adjacent à un seul terrain construit

Toutefois, lorsque le bâtiment principal existant est situé à plus de 10 mètres de la marge de recul avant minimale prescrite dans la zone, ce sont les marges de recul avant prescrites dans la zone concernée qui s'appliquent.

- c) Lorsque le bâtiment principal existant est situé à égalité avec la marge de recul prescrite dans la zone, cette marge est considérée comme un minimum et un maximum à respecter.

En cas d'impossibilité de respecter les normes d'alignement prescrites, la construction sera possible dans la mesure où le bâtiment est implanté de façon à rechercher l'atteinte desdites normes d'alignement. Dans tous les cas, un écart de 30 centimètres par rapport à la norme d'alignement est jugé acceptable suite aux travaux. Cependant, aucun empiètement n'est autorisé à l'intérieur de l'emprise de la rue.

### **6.2.3 Marges de recul latérales**

Tout bâtiment principal doit respecter les marges de recul latérales exigées à la grille des spécifications (feuillet des normes). Ces dernières s'appliquent de chaque côté du terrain et sont exprimées en mètres. La somme des deux marges latérales doit être égale ou supérieure à celle exigée à la grille; cette dernière ne s'applique toutefois pas dans le cas d'un terrain d'angle.

#### 6.2.3.1 Marges de recul latérales applicables aux bâtiments jumelés ou contigus (en rangée)

Dans le cas de bâtiments jumelés ou contigus (en rangée), la marge de recul latérale du côté de la mitoyenneté est nulle et les prescriptions relatives aux marges de recul latérales ainsi qu'à la somme des marges de recul latérales indiquée dans la grille des spécifications (feuille des normes) ne s'applique pas. Cependant, la marge de recul latérale minimale à chacune des extrémités du bâtiment est fixée à 3,6 mètres.

### **6.2.4 Marge de recul arrière**

Tout bâtiment principal doit respecter la marge de recul arrière déterminée à la grille des spécifications (feuillet des normes). Cette distance est exprimée en mètres et il s'agit d'un minimum.

### **6.2.5 Marges de recul particulières à considérer en bordure de certains axes de transport**

#### 6.2.5.1 Implantation de bâtiments en bordure de l'autoroute Félix-Leclerc (40)

Tout bâtiment principal doit être implanté à plus de 30 mètres de l'emprise de l'autoroute Félix-Leclerc (40), à l'exception des bâtiments pour fins d'utilité publique. De plus, l'implantation d'un bâtiment principal dont l'usage est résidentiel, institutionnel ou récréatif de type intensif est interdite

à moins de 150 mètres du centre de l'emprise de l'autoroute Félix-Leclerc (40).

S'il est impossible de respecter les marges de recul prescrites, le bâtiment pourra être implanté à une distance moindre à la condition que le terrain sur lequel il sera érigé soit déjà loti à l'entrée en vigueur du présent règlement et qu'un espace tampon soit aménagé conformément aux dispositions de la sous-section 9.8.1 relative à l'aménagement des espaces tampons, en faisant les adaptations nécessaires.

---

Mod. 2017, règl. V-539-05, a. 5

#### 6.2.5.2 Marge de recul avant minimale en bordure de la route 138 à l'extérieur du périmètre d'urbanisation

En bordure de la route 138, sur les tronçons localisés à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, malgré ce qui apparaît pour les zones concernées à la grille des spécifications, la marge de recul avant minimale est fixée à 10 mètres. Cette distance peut toutefois être moindre dans le cas où les normes relatives à l'alignement des constructions (article 6.2.2.3) s'appliquent.

Dans les cas où une marge de recul avant minimale supérieure à 10 mètres est fixée pour la zone concernée à la grille des spécifications, il faut appliquer la norme la plus sévère.

#### 6.2.5.3 Implantation d'une habitation aux abords d'une voie ferrée

Dans toutes les zones, aucune habitation ne peut être implantée à une distance inférieure à 15 mètres de l'emprise d'une voie ferrée.

### **6.2.6 Marge de recul par rapport à un lac ou à un cours d'eau permanent**

Tout bâtiment principal doit être implanté à une distance minimale de 5 mètres de la bande de protection riveraine d'un lac ou d'un cours d'eau à débit régulier.

*Pour déterminer la largeur de la bande de protection riveraine, se référer à la sous-section 13.2.1 du présent règlement.*

Toutefois, dans le cas d'un terrain dérogoire ou d'un terrain possédant une forme irrégulière, si l'application de cette norme ne permet pas l'implantation d'un bâtiment principal, ce dernier pourra empiéter dans la marge de recul de 5 mètres prescrite à l'égard de la bande de protection riveraine d'un lac ou d'un cours d'eau permanent. Cependant, son implantation devra tendre à respecter le plus possible cette marge de recul et en aucun cas le bâtiment ne pourra empiéter à l'intérieur de la bande de protection riveraine prescrite à la sous-section 13.2.1.

Dans les autres cas, les normes du chapitre 13 relatives à la protection des rives et du littoral s'appliquent.

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 9.4

## 6.3 Normes relatives aux caractéristiques des bâtiments principaux

Sauf indications contraires, les normes de la présente section s'appliquent dans toutes les zones et pour tous les usages. Toutefois, les bâtiments d'utilité publique et les bâtiments agricoles ne sont pas assujettis aux normes des sous-sections 6.3.1, 6.3.2 et 6.3.3.

### 6.3.1 Superficies et dimensions minimales des bâtiments principaux

La superficie au sol ainsi que les dimensions minimales d'un bâtiment principal (excluant les garages privés et les abris d'autos attenants) sont déterminées en fonction du type de bâtiment et sont indiquées dans le tableau suivant :

Type de bâtiment principal	Largeur minimale du bâtiment	Profondeur minimale du bâtiment	Superficie minimale du bâtiment
Habitation unifamiliale isolée (1 étage)	7 m	6 m	65 m <sup>2</sup>
Habitation unifamiliale isolée (2 étages)	6 m	6 m	50 m <sup>2</sup>
Habitation unifamiliale jumelée	5,5 m	6 m	50 m <sup>2</sup>
Habitation unifamiliale contiguë (en rangée)	5,5 m	6 m	50 m <sup>2</sup>
Habitation bifamiliale et trifamiliale isolée	7 m	6 m	65 m <sup>2</sup>
Habitation biifamiliale ou trifamiliale jumelée	5,5 m	6 m	50 m <sup>2</sup>
Habitation bifamiliale ou trifamiliale contiguë (en rangée)	5,5 m	6 m	50 m <sup>2</sup>
Maison mobile (ou résidence unimodulaire)	3,5 m	11 m	38,5 m <sup>2</sup>
Habitation multifamiliale	9 m	8 m	100 m <sup>2</sup>
Bâtiment industriel	N/A	N/A	N/A
Bâtiment commercial			
• Zones C-5, C-6, C-10 et C-12	10 m	10 m	100 m <sup>2</sup>
• Zones C-7 et C-9	10 m	10 m	200 m <sup>2</sup>
• Autres zones	6 m	6 m	50 m <sup>2</sup>
Bâtiment public ou institutionnel	N/A	N/A	N/A
Autre bâtiment principal	7 m	6 m	65 m <sup>2</sup>

*Note :* Dans le cas d'un mur comprenant un ou plusieurs décrochés, ces derniers doivent être considérés dans le calcul de la dimension minimale à respecter.

Mod. 2018, règl. V-539-07, a. 9

Dans le cas des habitations, les garages privés et les abris d'autos annexés au bâtiment principal sont exclus du calcul de superficie. Ces derniers sont considérés uniquement s'ils sont intégrés au bâtiment principal et que des pièces habitables sont situées au-dessus du garage privé ou de l'abri d'auto.

## 6.3.2 Hauteur des bâtiments

### 6.3.2.1 Hauteur minimale et maximale

La hauteur minimale et maximale de tout bâtiment principal, lorsque réglementée, est propre à chaque zone et est indiquée à la grille des spécifications (feuilles des normes). Cette hauteur ne s'applique pas aux édifices du culte, aux cheminées, réservoirs surélevés, silos, tours d'observation, tours de transport d'électricité, tours et antennes de télécommunication et de câblodistribution.

Lorsque la grille des spécifications (feuilles des normes) détermine une hauteur minimale à l'égard d'une zone donnée, cela signifie que tout bâtiment principal doit comporter au moins le nombre d'étages indiqué (voir mode de calcul de la hauteur d'un bâtiment à l'article 6.3.2.2).

Lorsque la grille des normes détermine une hauteur maximale, cela signifie que tout bâtiment principal doit respecter le nombre maximum d'étages indiqué et le nombre maximum de mètres exprimé à la grille (voir mode de calcul de la hauteur d'un bâtiment à l'article 6.3.2.2).

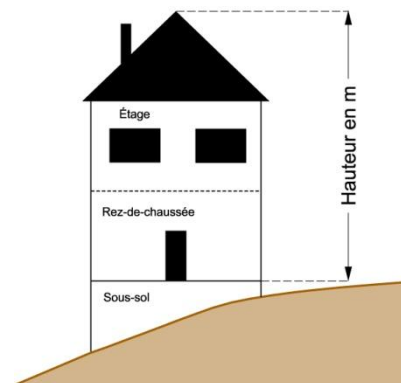
### 6.3.2.2 Mode de calcul de la hauteur d'un bâtiment

#### 1° Hauteur en étage :

La hauteur en étage d'un bâtiment correspond au nombre d'étages compris entre le niveau du plancher du rez-de-chaussée et le niveau du plafond de l'étage le plus élevé. Si le sous-sol d'un bâtiment est déterré de 1,5 mètre et plus du côté de la rue, ce dernier est considéré comme le rez-de-chaussée et comptera pour un étage. Une cave n'est pas considérée comme un étage au sens du présent règlement.

#### 2° Hauteur en mètre :

La hauteur en mètre d'un bâtiment correspond, à moins qu'il en soit spécifié autrement, à la distance verticale mesurée en façade d'une construction, entre le niveau du plancher du rez-de-chaussée (ou du plancher dans le cas d'un bâtiment complémentaire) et le point le plus élevé du toit de la construction.



Croquis 6.4 Hauteur d'un bâtiment en mètre

Les constructions hors toit telles les cheminées, antennes, clochers, puits de ventilation et autres dispositifs mécaniques n'entrent pas dans le calcul de la hauteur d'un bâtiment, s'ils occupent moins de 10% de la superficie du toit.

#### 6.3.2.3 Symétrie des hauteurs

Dans les secteurs construits ou en voie de construction, situés à l'intérieur des zones indiquées à la grille des spécifications (feuilles des normes) et n'étant pas assujettis à un règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, la hauteur de toute habitation, située sur le même côté de la même rue, ne doit être ni inférieure ni supérieure de plus de 3 mètres par rapport à la hauteur :

- 1° Moyenne des habitations voisines situées à moins de 30 mètres de part et d'autre;
- 2° De la seule habitation voisine située à moins de 30 mètres du même côté de la même rue.

Dans le cas d'une habitation voisine dont la hauteur est supérieure à celle prescrite à l'intérieur de la grille des spécifications (feuilles des normes), sa hauteur doit être assimilée à la hauteur maximale autorisée dans la zone.

Dans le cas d'un secteur non construit mais en voie de construction et situé dans une zone résidentielle, la disposition du premier alinéa est applicable à partir de l'émission du premier permis de construction.

#### 6.3.2.4 Modalité particulière applicable aux bâtiments jumelés ou contigus (en rangée)

L'agrandissement ou la modification d'une unité d'habitation jumelée ou contiguë visant à augmenter sa hauteur en étage ou en mètre est interdite.

Cette modalité ne s'applique pas si l'ensemble des unités d'habitation jumelées ou contiguës est agrandi ou modifié pour en augmenter leur hauteur de façon identique.

---

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 8

### **6.3.3 Autres normes particulières**

#### 6.3.3.1 Mur de fondation en façade d'un bâtiment principal

Le mur de fondation situé en façade d'un bâtiment principal ne doit pas être apparent de plus de 60 centimètres de hauteur mesuré par rapport au sol nivelé adjacent. Lorsque le plancher du rez-de-chaussée doit être à une hauteur supérieure à 60 centimètres du sol nivelé en façade du bâtiment, le revêtement extérieur du mur avant du bâtiment principal doit recouvrir la partie du mur de fondation excédentaire.

Pour les côtés latéraux du bâtiment principal, le mur de fondation ne doit pas être apparent de plus de 1,2 mètre par rapport au niveau moyen du sol adjacent.

#### 6.3.3.2 Forme des toits

Dans les zones résidentielles, les toits plats et les toits inclinés à un seul versant sont interdits pour les bâtiments de moins de deux étages. Les maisons mobiles ou unimodulaires ne sont cependant pas soumises à cette obligation. De plus, cette norme ne s'applique pas aux parties saillantes du bâtiment principal (galerie, portique, marquise, véranda, verrière, etc.).

### **6.3.4 Normes relatives à l'occupation du bâtiment principal**

#### 6.3.4.1 Jumelage de plusieurs usages à l'intérieur d'un bâtiment

Un bâtiment principal peut comporter plus d'un usage principal lorsque ces usages sont autorisés dans la zone. Toutefois, il est interdit de jumeler à l'intérieur d'un même bâtiment principal des activités résidentielles avec des activités industrielles ou des établissements d'élevage.

En cas de contradiction entre les normes d'implantation de chacun des usages jumelés, ce sont les normes les plus restrictives qui s'appliquent.

#### 6.3.4.2 Nombre de logements maximum par bâtiment

La grille des spécifications (feuilles des normes) détermine, pour chacune des zones, le nombre total de logements qui sont ou peuvent être aménagés dans un bâtiment.

#### 6.3.4.3 Remplacement d'un usage résidentiel

Dans les zones indiquées à la grille des spécifications (feuilles des normes), le remplacement d'un usage résidentiel de moyenne ou haute densité par un usage résidentiel de densité inférieure est prohibé. De plus, un bâtiment principal de deux étages et plus ne peut être remplacé par un bâtiment comportant un nombre d'étage inférieur.

#### 6.3.4.4 Aménagement d'un logement intégré

Aj. 2017, règl. V-539-05, a. 6

Dans les zones indiquées à la grille des spécifications (feuilles des usages), l'aménagement d'un logement intégré est autorisé à l'intérieur d'un bâtiment principal comportant un usage du groupe « Commerces et services ». Un tel logement peut être aménagé uniquement au sous-sol ou aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée du bâtiment principal.

Cependant, à l'intérieur des zones centre-ville (Cv), un logement intégré peut exceptionnellement être aménagé au rez-de-chaussée du bâtiment principal si les conditions suivantes sont respectées :

- 1° Au moins 60 % de la superficie de plancher du rez-de-chaussée doit être occupée par l'usage du groupe « Commerces et services »;
- 2° L'aménagement d'un tel logement ne doit nécessiter aucune

modification à l'architecture extérieure de la façade du bâtiment principal donnant sur une rue publique afin de maintenir son caractère commercial, sauf pour aménager un accès au logement projeté qui devra s'intégrer harmonieusement à la façade commerciale du bâtiment;

- 3° Dans le cas d'un bâtiment principal dont la façade donne sur la rue Notre-Dame, le logement intégré doit être aménagé dans la portion arrière du rez-de-chaussée et l'aménagement d'un accès au logement du côté de la rue Notre-Dame pourra être autorisé uniquement s'il est démontré qu'un tel accès ne peut être aménagé sur une autre façade du bâtiment donnant sur une rue publique.

---

Mod. 2018, règl. V-539-07, a. 4

Un certificat d'autorisation ainsi qu'un numéro civique doivent être obtenus auprès de la Ville préalablement à l'aménagement d'un logement intégré.

## Chapitre 7

### Normes relatives aux constructions et usages complémentaires

#### 7.1 Dispositions générales

Dans toutes les zones, les constructions et les usages complémentaires ne peuvent être implantés ou exercés qu'en autant qu'ils accompagnent un usage principal existant, qu'ils servent à sa commodité ou à son utilité et qu'ils soient un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal.

À moins de dispositions contraires, les constructions et usages complémentaires doivent être situés sur le même terrain que l'usage principal.

*Il est de la responsabilité du requérant d'un permis de s'assurer qu'une construction complémentaire ne sera pas implantée à même une servitude ou un droit de passage qui grève le terrain et qui impose des contraintes à son implantation.*

#### 7.2 Constructions complémentaires à l'habitation

##### 7.2.1 Types de constructions complémentaires

De manière non limitative, les constructions suivantes sont complémentaires à une habitation :

- 1° Un cabanon;
- 2° Un garage privé (isolé, attenant ou intégré);
- 3° Un abri d'auto;
- 4° Une serre privée;
- 5° Une gloriette ou un kiosque;
- 6° Une pergola;
- 7° Un équipement de jeux non commercial;
- 8° Un foyer extérieur;
- 9° Une piscine ou un spa;
- 10° Une thermopompe;
- 11° Une antenne de télévision ou une antenne parabolique;
- 12° Un abri à bois;
- 13° Une éolienne;
- 14° Un poulailler domestique.

Aj. 2025, règl. V-539-14, a. 5

##### 7.2.2 Normes d'implantation générales

Les bâtiments complémentaires doivent respecter les normes générales énoncées ci-après, en plus de respecter, s'il y a lieu, les normes particulières applicables à chaque type de construction.

- 1° Le nombre maximal de bâtiments complémentaires attenants ou isolés pouvant être érigés sur un terrain est déterminé en fonction de la superficie

du terrain indiquée ci-après :

Superficie du terrain	Nombre maximal autorisé
Moins de 1 500 m <sup>2</sup>	2
1 500 à 3 000 m <sup>2</sup>	2
Plus de 3 000 m <sup>2</sup>	3

**Note :** Les garages intégrés au bâtiment principal, les abris d'auto ainsi que les bâtiments d'agrément ne sont pas considérés dans le calcul du nombre maximal de bâtiments complémentaires autorisés sur un terrain.

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 10.1

- 2° La hauteur des bâtiments complémentaires ne doit pas excéder le faite du toit du bâtiment principal;

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 9.1

- 3° La superficie au sol d'un bâtiment complémentaire ne peut excéder la superficie du bâtiment principal;
- 4° La superficie au sol totale de tous les bâtiments complémentaires érigés sur un terrain (cabanon, garage privé isolé, garage privé attenant ou intégré, abri d'auto, abri à bois, serre privée) ne doit pas excéder 10 % de la superficie du terrain, ni excéder la superficie maximale déterminée en fonction de la superficie du terrain indiquée ci-après :

Superficie du terrain	Superficie totale de l'ensemble des bâtiments complémentaires
Moins de 1 500 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
1 500 à 3 000 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Plus de 3 000 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>

**Note:** Pour établir la superficie maximale autorisée pour l'ensemble des bâtiments complémentaires sur un terrain, il faut également tenir compte de l'indice d'occupation du sol déterminé à l'intérieur de chacune des zones qui est indiqué à la grille des spécifications (feuilles des normes).

- 5° Tout bâtiment complémentaire attenant ou intégré au bâtiment principal doit être localisé dans l'aire bâissable d'un terrain et respecter les marges de recul applicables au bâtiment principal;

Voir la mesure d'exception applicable aux abris d'auto et aux garages privés attenants au bâtiment principal apparaissant au paragraphe 5 de la sous-section 7.2.4.

En plus de respecter la marge de recul avant prescrite dans la zone ou la norme d'alignement (s'il y a lieu), la façade de tout bâtiment complémentaire attenant ne peut devancer de plus de deux (2) mètres la façade du bâtiment principal;

- 6° Aucun bâtiment complémentaire isolé du bâtiment principal ou partie de celui-ci ne peut être utilisé comme habitation ou à des fins commerciales, industrielles ou d'élevage, sauf s'il en est précisé autrement dans une disposition du présent règlement;

- 7° L'implantation d'une construction complémentaire doit se faire dans les cours latérales et arrière uniquement, sauf pour les cas d'exception dans les zones agricoles dynamiques (A) prévus à la sous-section 10.1.4 ainsi que sur les terrains riverains au fleuve Saint-Laurent indiqués à la sous-section 10.1.5 du présent règlement. Sur un terrain d'angle ou transversal, un bâtiment complémentaire isolé peut également être autorisé dans la cour avant secondaire aux conditions suivantes :
- a) Le bâtiment doit être implanté à une distance minimale de trois (3) mètres de la ligne d'emprise de rue;
  - b) Une haie ou une clôture, respectant les exigences prescrites aux sous-sections 9.4.1 et 9.4.2 du présent règlement, doit être aménagée entre le bâtiment et la ligne d'emprise de rue pour dissimuler le bâtiment de façon à minimiser son impact visuel à partir de la rue;

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 8.1

- 8° Les bâtiments complémentaires isolés doivent être situés à une distance minimale de 60 centimètres des lignes latérales et arrière d'un terrain. Cependant, cette distance est portée à 1,5 mètre du côté où il y a une ouverture (porte, fenêtre, etc.). La projection verticale des avant-toits et de toute saillie de ces bâtiments doit être située à une distance minimale de 30 centimètres des lignes de terrain;

*Il est de la responsabilité du propriétaire de s'assurer que le bâtiment respecte les normes d'éloignement exigées par Hydro-Québec par rapport à son réseau de distribution électrique et qu'il n'empiète pas dans l'assiette d'une servitude dont bénéficie Hydro-Québec.*

*Les distances sécuritaires établies par Hydro-Québec pour l'implantation d'un bâtiment sont les suivantes :*

- *une distance minimale de 1,6 mètre par rapport à un fil de basse tension;*
- *une distance minimale de 3 mètres par rapport à un fil de moyenne tension.*

*Des mesures d'assouplissement sont cependant prévues par Hydro-Québec, selon certaines conditions, pour les bâtiments possédant une superficie inférieure à 13 mètres carrés et pouvant être déplacés en tout temps.*

Aj. 2021, règl. V-539-10, a. 7.1

- 9° Un espace minimal de trois (3) mètres doit être laissé libre entre le bâtiment principal et un bâtiment complémentaire isolé ou entre deux (2) bâtiments complémentaires;
- 10° Les matériaux de finition extérieure d'un bâtiment complémentaire doivent être de qualité et d'apparence équivalente à ceux du bâtiment principal; la forme, la couleur et la structure des matériaux utilisés doivent s'agencer

de façon esthétique à celui-ci.

*Dans le cas d'une construction complémentaire à une maison mobile, il faut également se référer à l'article 19.1.2.7 du présent règlement.*

### 7.2.3 Normes particulières relatives à l'implantation d'un cabanon

En plus des normes générales édictées à la sous-section 7.2.2, les normes suivantes doivent être respectées lors de l'implantation d'un cabanon :

- 1° Un maximum de deux (2) cabanons peut être érigé sur un terrain, sauf s'il existe déjà un garage privé isolé auquel cas un seul cabanon peut être érigé;
- 2° Un cabanon peut être attenant au mur latéral ou arrière du bâtiment principal ou d'un garage privé. Dans ce cas, il doit s'intégrer harmonieusement à l'architecture du bâtiment auquel il est rattaché et ne pas excéder 30 % de la superficie au sol de celui-ci. De plus, lorsqu'un cabanon est combiné à un garage privé, la superficie combinée du garage privé et du cabanon ne doit pas excéder la superficie maximale prescrite pour le garage privé. Pour l'application du premier paragraphe de la sous-section 7.2.2, l'ensemble formé par les deux constructions est considéré comme étant un seul bâtiment complémentaire;

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 7.2

- 3° La hauteur maximale d'un cabanon (mesurée entre le niveau du plancher et le faite du toit) est fixée à 5 mètres;
- 4° La superficie au sol maximale d'un cabanon varie selon la superficie du terrain et est déterminée dans le tableau suivant :

Superficie du terrain	Superficie maximale
Moins de 1 500 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
1 500 à 3 000 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
Plus de 3 000 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>

**Note :** La superficie totale des bâtiments complémentaires ne doit pas excéder celle indiquée à la sous-section 7.2.2.

- 5° Dans le cas d'habitations jumelées ou en rangée, un cabanon peut être implanté sur la ligne latérale dite « mitoyenne » du terrain, à la condition que celui-ci soit jumelé à un autre cabanon similaire sur le terrain adjacent. Dans ce cas, la demande de permis de construction doit être faite simultanément par les deux propriétaires et la construction doit être réalisée dans le même délai.

### 7.2.4 Normes particulières relatives à l'implantation d'un garage privé ou d'un abri d'auto

En plus des normes générales édictées à la sous-section 7.2.2, les normes suivantes doivent être respectées lors de l'implantation d'un garage privé ou d'un abri

d'auto :

- 1° Un garage privé peut être isolé du bâtiment principal ou encore être attenant ou intégré à celui-ci;
- 2° Un seul garage privé isolé, un seul garage privé attenant ou intégré ainsi qu'un seul abri d'auto peuvent être érigés sur un terrain. Un garage privé et un abri d'auto peuvent être combinés à la condition qu'ils soient dans les prolongements l'un de l'autre et que la superficie maximale autorisée soit respectée;
- 3° La hauteur maximale d'un garage privé isolé (mesurée entre le niveau du plancher et le faite du toit) est de 6 mètres et ne doit pas excéder le faite du toit du bâtiment principal;

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 9.2

- 4° La superficie au sol maximale d'un garage privé, d'un abri d'auto ou de la combinaison d'un garage privé et d'un abri d'auto varie selon la superficie du terrain et est déterminée dans le tableau suivant :

Superficie du terrain	Superficie maximale
Moins de 1 500 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
1 500 à 3000 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Plus de 3 000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>

**Note :** La superficie totale des bâtiments complémentaires ne doit pas excéder celle indiquée à la sous-section 7.2.2.

- 5° Lors de l'implantation d'un abri d'auto ou d'un garage privé attenant au bâtiment principal, la somme des marges de recul latérales prescrite pour le bâtiment principal peut être réduite d'un (1) mètre. Toutefois, la marge de recul latérale minimale doit être respectée;
- 6° Un garage privé doit reposer sur une fondation en béton coulé et posséder une largeur minimale de 3,75 mètres et une profondeur minimale de 6 mètres. Il doit également être muni d'au moins une porte possédant une largeur minimale de 2,5 mètres qui est accessible par une allée d'accès conforme au présent règlement;

Aj. 2021, règl. V-539-10, a. 7.3

- 7° Dans le cas d'habitations jumelées ou en rangée, un garage privé ou abri d'auto peut être implanté sur la ligne latérale dite « mitoyenne » du terrain, à la condition que celui-ci soit jumelé à un autre garage ou abri d'auto similaire sur le terrain adjacent. Dans ce cas, la demande de permis de construction doit être faite simultanément par les deux propriétaires et la construction doit être réalisée dans le même délai.

### **7.2.5 Normes particulières applicables aux abris à bois**

En plus des normes générales édictées à la sous-section 7.2.2, les normes suivantes doivent être respectées lors de l'implantation d'un abri à bois :

- 1° Un seul abri à bois peut être érigé sur un terrain et celui-ci doit être localisé en cours latérales ou arrière. Un abri à bois peut être isolé du bâtiment principal ou être attenant au mur arrière de celui-ci. Il peut également être attenant à un garage privé ou à un cabanon aux conditions suivantes :
- a) Il doit s'agencer à la structure, à la forme et au revêtement du bâtiment;
  - b) Il doit être ouvert ou ajouré sur au moins deux côtés;
  - c) la superficie combinée de l'abri à bois et du cabanon ou garage privé ne doit pas excéder la superficie maximale autorisée pour le cabanon ou le garage privé selon le cas. Pour l'application du premier paragraphe de la sous-section 7.2.2, l'ensemble formé par les deux constructions est considéré comme étant un seul bâtiment complémentaire.

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 7.4  
Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 9

- 2° La hauteur maximale d'un abri à bois (mesurée entre le niveau du plancher et le faite du toit) est fixée à 5 mètres;
- 3° La superficie maximale d'un abri à bois varie selon la superficie du terrain et est déterminée dans le tableau suivant :

Superficie du terrain	Superficie maximale
Moins de 1 500 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
1 500 à 3 000 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
Plus de 3 000 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>

**Note :** La superficie totale des bâtiments complémentaires ne doit pas excéder celle indiquée à la sous-section 7.2.2.

### 7.2.6 Normes particulières applicables à une serre privée

En plus des normes générales édictées à la sous-section 7.2.2, les normes suivantes doivent être respectées lors de l'implantation d'une serre privée :

- 1° Une seule serre privée peut être érigée sur un terrain;
- 2° La superficie au sol d'une serre privée ne doit pas excéder 20 mètres carrés et sa hauteur ne peut excéder 4 mètres (mesurée entre le niveau du plancher et le faite du toit);
- 3° Elle doit être implantée dans une cour latérale ou arrière à une distance minimale de 1,5 mètre des lignes latérales ou arrière. Elle peut également être implantée dans la cour avant secondaire d'un terrain d'angle ou transversal selon les conditions prescrites au paragraphe 7 de la sous-section 7.2.2 du présent règlement;
- 4° La serre peut être isolée sur le terrain ou être attenant à un cabanon ou à

un garage privé isolé. Dans ce cas, la superficie combinée de la serre et du cabanon ou garage privé ne doit pas excéder la superficie maximale autorisée pour le cabanon ou le garage privé selon le cas. Pour l'application du premier paragraphe de la sous-section 7.2.2, l'ensemble formé par les deux constructions est considéré comme étant un seul bâtiment complémentaire;

- 5° La serre ne peut en aucun temps être utilisée comme cabanon aux fins d'y remiser des objets.

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 10

**TABLEAU - SYNTHÈSE DES NORMES PRESCRITES RELATIVEMENT À LA SUPERFICIE MAXIMALE AUTORISÉE POUR LES BÂTIMENTS COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION**

Superficie du terrain	Cabanon	Garage privé et/ou abri d'auto <sup>1</sup>	Abri à bois	Serre privée	Totale <sup>2</sup>
Moins de 1 500 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
1 500 à 3 000 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Plus de 3 000 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>

### 7.2.7 Constructions d'agrément

Les constructions d'agrément de type gloriette (gazebo), kiosque ou pergola doivent respecter les normes suivantes :

- 1° Il peut y avoir une seule construction de type gloriette (gazebo) ou kiosque par terrain, excluant les structures temporaires démontables;
- 2° Elles doivent être localisées dans les cours latérales ou arrière, à une distance minimale de 1,5 mètre des lignes du terrain. La projection verticale des avant-toits et de toute saillie de ces constructions doit être située à une distance minimale de 60 centimètres des lignes de terrain. Sur un terrain d'angle ou transversal, une construction d'agrément isolée du bâtiment principal peut également être autorisée dans la cour avant secondaire aux conditions suivantes :
- a) Le bâtiment doit être implanté à une distance minimale de trois (3) mètres de la ligne d'emprise de rue;
  - b) Une haie ou une clôture, respectant les exigences prescrites aux sous-sections 9.4.1 et 9.4.2 du présent règlement, doit être aménagée entre le bâtiment et la ligne d'emprise de rue pour dissimuler le bâtiment de façon à minimiser son impact visuel à partir

<sup>1</sup> La superficie combinée d'un garage privé et d'un abri d'auto ne doit pas excéder la superficie inscrite.

<sup>2</sup> Pour établir la superficie maximale autorisée, il faut également tenir compte de l'indice d'occupation du sol déterminé à l'intérieur de chacune des zones (feuillet des normes).

de la rue;

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 11

- 3° Elles peuvent être isolées sur le terrain ou être attenantes au bâtiment principal ou à un bâtiment complémentaire. Dans ce cas, la construction d'agrément doit s'harmoniser à l'architecture du bâtiment auquel elle est rattachée;

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 7.5

- 4° La superficie au sol maximale d'un bâtiment d'agrément (gloriette ou kiosque) varie selon la superficie du terrain et est déterminée dans le tableau suivant :

Superficie du terrain	Superficie maximale
Moins de 1 500 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
1 500 à 3 000 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
Plus de 3 000 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>

**Note :** Les bâtiments d'agrément ne doivent pas être considérés dans le calcul de la superficie totale prescrite pour les bâtiments complémentaires à la sous-section 7.2.2.

- 5° La hauteur d'une construction d'agrément ne doit pas excéder le faîte du toit du bâtiment principal. Dans le cas d'une construction d'agrément attenante à un bâtiment complémentaire, sa hauteur ne doit pas excéder le faîte du toit de celui-ci;

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 7.5

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 9.3

- 6° Dans le cas d'un terrain adjacent à un lac ou un cours d'eau, les bâtiments ou constructions d'agrément doivent être localisés à l'extérieur de la rive;
- 7° Elles doivent être de type ouvert et les côtés peuvent être fermés uniquement d'un demi-mur, de portes coulissantes non opaques (moustiquaires ou ajourées), de moustiquaires, de treillis ou d'une toile amovible. Dans le cas d'une construction d'agrément attenante à un bâtiment principal ou à un bâtiment complémentaire, l'un de ses côtés peut être entièrement fermé par le mur du bâtiment auquel elle est rattachée;

---

Mod. 2015, règl. V-539-02, a. 6.1

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 7.5

- 8° Ces constructions ne peuvent servir au remisage d'objets matériels.

## **7.2.8 Normes particulières relatives aux piscines extérieures**

### 7.2.8.1 Nécessité d'un permis de construction

Conformément aux modalités prescrites par le règlement relatif à

l'administration des règlements d'urbanisme, un permis de construction est requis pour la construction, l'installation ou le remplacement d'une piscine ou pour l'érection d'une construction donnant ou empêchant l'accès à une piscine. Dans le cas d'un permis délivré pour une piscine démontable, il n'est pas nécessaire de faire une nouvelle demande pour la réinstallation d'une telle piscine au même endroit et dans les mêmes conditions.

Jusqu'à ce que les travaux soient complétés, la personne à qui est délivré le permis de construction pour une piscine est responsable d'assurer la sécurité des lieux et de prévoir, s'il y a lieu, des mesures temporaires pour contrôler l'accès à la piscine.

*En plus de respecter les dispositions apparaissant dans la présente sous-section, l'installation de toute piscine permanente ou temporaire doit respecter les exigences prescrites dans le Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles adopté par le gouvernement du Québec (L.R.Q., c. S-3.1.02) lequel vise à contrôler l'accès aux piscines extérieures pour réduire les risques de noyade.*

#### 7.2.8.2 Localisation de la piscine

Toute piscine doit être installée dans la cour arrière ou latérale, à une distance minimale de 1,5 mètre d'un bâtiment principal, d'un bâtiment complémentaire et des lignes de propriété.

Sur un terrain d'angle ou transversal, une piscine peut également être autorisée dans la cour avant secondaire à la condition d'être installée à une distance minimale de trois (3) mètres de la ligne d'emprise de rue.

Aucune piscine ne doit être située sous une ligne ou un fil électrique. De plus, une piscine hors terre ne doit pas être située au-dessus des canalisations souterraines ou des installations septiques.

#### 7.2.8.3 Écran tampon

Lorsque la piscine est située dans une cour latérale, dans une cour avant secondaire ou sur un terrain d'angle ou transversal, un écran végétal ou architectural empêchant la vue de la piscine à partir de la rue est obligatoire. Une enceinte aménagée conformément au Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles (L.R.Q., c. S-3.1.02) pour protéger l'accès à la piscine peut être utilisée comme écran tampon si elle est conçue de manière à camoufler la vue de la piscine à partir de la rue.

La hauteur minimale de cet écran est fixée à 1,5 mètre et ne doit pas excéder 2 mètres.

Une haie dense conforme aux dispositions de la sous-section 9.4.2 peut également être aménagée de façon à ce que la piscine ne soit pas visible d'une voie de circulation.

#### 7.2.8.4 Localisation des équipements

Les équipements de filtration et de recirculation d'eau (filtreur, pompe, thermopompe) doivent être localisés à une distance minimale de 1,5 mètre des lignes de propriété. Dans le cas d'une piscine installée dans une cour avant secondaire, ces équipements doivent être localisés à une distance minimale de trois (3) mètres de la ligne d'emprise de la rue et être camouflés par un écran tampon afin de ne pas être visibles à partir de la rue.

Remp. 2023, règl. V-539-11, a. 12

Mod. 2024, règl. V.-539-13, a. 7

#### **7.2.9 Normes relatives à un spa ou à bain tourbillon extérieur**

Un spa ou bain tourbillon installé à l'extérieur est autorisé comme construction accessoire à une habitation aux conditions suivantes :

1° Il doit être localisé dans les cours latérales ou arrière à une distance minimale de 1,5 mètre des lignes du terrain. Il peut également être installé dans la cour avant secondaire d'un terrain d'angle ou transversal selon les conditions prescrites au paragraphe 7 de la sous-section 7.2.2 du présent règlement;

Mod. 2018, règl. V-539-07, a. 9

Mod. 2024, règl. V-539-13, a. 8

2° Un seul spa ou bain tourbillon est autorisé par unité de logement;

3° Un abri peut recouvrir le spa ou bain tourbillon, à la condition que celui-ci respecte les normes d'implantation générales édictées à la sous-section 7.2.7;

4° Un spa ou un bain tourbillon extérieur doit être muni d'un couvercle rigide équipé d'un dispositif de sécurité empêchant son ouverture, sauf s'il est entouré d'une enceinte de manière à en protéger l'accès conformément aux exigences prescrites au Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles (c. S-3.1.02, r. 1).

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 10

*Un permis de construction n'est pas requis pour l'installation d'un spa ou d'un bain tourbillon ayant une capacité de 2 000 litres et moins. Cela ne soustrait pas le propriétaire d'un tel équipement de respecter les exigences prescrites dans la présente sous-section. Un spa ou bain tourbillon ayant une capacité supérieure à 2 000 litres est assimilé à une piscine. Dans un tel cas, un permis de construction est requis pour son installation et les normes prescrites à la sous-section 7.2.8 du présent règlement ainsi qu'au Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles adopté par le gouvernement du Québec (L.R.Q., c. S-3.1.02) doivent être respectées.*

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 13

#### **7.2.10 Normes particulières relatives à un foyer extérieur**

La construction ou l'installation d'un foyer extérieur doit respecter les exigences suivantes :

- 1° Il doit être localisé dans les cours latérales ou arrière à une distance minimale de 2 mètres des lignes du terrain sur lequel il est situé;
- 2° Il doit être installé à une distance minimale de 5 mètres de tout bâtiment;
- 3° Il doit être composé de matériaux incombustibles et muni d'une cheminée chapeautée d'un pare-étincelles;
- 4° L'emploi d'un contenant métallique, montage provisoire en pierre ou en brique et autres installations non sécuritaires est interdit.

### **7.2.11 Normes relatives aux antennes paraboliques**

#### 7.2.11.1 Antenne parabolique au sol

Une seule antenne parabolique au sol est autorisée par terrain aux conditions suivantes :

- 1° Elle doit être localisée dans la cour arrière;
- 2° Son extrémité doit être à une distance minimale de 2 mètres des lignes de propriété;
- 3° La hauteur maximale d'une antenne est établie à 3,5 mètres, calculée à partir du niveau moyen du sol adjacent, sans jamais excéder le faite du toit du bâtiment principal;

---

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 9.4

- 4° Elle doit être solidement ancrée au sol sur une base autonome;
- 5° Elle doit être entourée d'une clôture opaque d'une hauteur minimum de 1,5 mètre et maximum de 2 mètres.

#### 7.2.11.2 Antenne parabolique érigée sur un bâtiment

Une seule antenne parabolique est autorisée par unité d'habitation.

Une telle antenne peut être érigée sur le toit du bâtiment principal ou d'un bâtiment complémentaire ou être fixée au mur du bâtiment principal aux conditions suivantes :

- 1° Elle doit posséder un diamètre inférieur à 70 centimètres;
- 2° Elle doit être localisée sur la moitié arrière du toit d'un bâtiment. Dans le cas d'un bâtiment complémentaire isolé, l'antenne peut être érigée sur le versant avant si ce dernier n'est pas visible de la rue;
- 3° Elle doit être localisée sur le mur arrière ou sur la moitié arrière du mur latéral d'un bâtiment principal;
- 4° La hauteur maximale d'une antenne érigée sur le toit est établie à 3 mètres, calculée à partir de l'endroit où le socle de l'antenne

touche au toit.

Dans le cas où la réception des ondes ne peut être obtenue à partir de ces parties de bâtiment, une antenne peut être installée autrement sur le bâtiment, à la condition qu'un rapport préparé par une personne compétente en la matière justifie son emplacement.

#### **7.2.12 Normes relatives aux antennes de radio et de télévision**

L'installation de toute antenne de télécommunication ou de télévision est autorisée aux conditions suivantes :

- 1° Une seule antenne est autorisée par terrain. L'installation d'une telle antenne est interdite à l'intérieur des zones assujetties à un règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;
- 2° L'antenne peut être érigée sur le sol ou sur le toit d'un bâtiment principal;
- 3° L'antenne érigée au sol doit être localisée dans les cours latérales ou arrière à une distance minimale de 2 mètres des lignes de propriété;
- 4° L'antenne érigée sur le sol ne doit pas excéder une hauteur de 15 mètres par rapport au niveau du sol adjacent;
- 5° L'antenne érigée sur le toit d'un bâtiment ne doit pas excéder une hauteur de 30 mètres par rapport au niveau du sol environnant.

#### **7.2.13 Normes relatives aux éoliennes domestiques**

L'installation de toute éolienne implantée en complément à une habitation est interdite à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Ailleurs sur le territoire, l'installation d'une telle éolienne est assujettie aux normes suivantes :

- 1° Une seule éolienne est autorisée par terrain, sauf dans le cas d'une exploitation agricole enregistrée;
- 2° Elle doit être localisée dans une cour arrière, à une distance minimale de 15 mètres des lignes de propriété (incluant l'extrémité des pales) et de 5 mètres de tout bâtiment;
- 3° Elle doit être localisée à une distance minimale de 50 mètres d'une habitation voisine;
- 4° Elle ne doit pas excéder une hauteur de 15 mètres par rapport au niveau du sol adjacent;
- 5° Elle doit être démantelée lorsqu'elle est devenue désuète ou inutilisée.

#### **7.2.14 Normes relatives aux panneaux solaires**

L'installation de tout panneau solaire érigé sur un poteau au sol, sur le mur ou sur le toit d'un bâtiment principal est autorisée aux conditions suivantes :

- 1° Dans le cas d'un panneau solaire installé sur un poteau au sol, celui-ci doit être localisé dans les cours latérales ou arrière, à une distance minimale de 2 mètres des lignes de propriété et ne pas excéder une hauteur de 3 mètres par rapport au niveau du sol adjacent;
- 2° Dans le cas d'un panneau solaire installé sur le mur d'un bâtiment, celui-ci doit être disposé sur un mur latéral ou sur le mur arrière du bâtiment;
- 3° Dans le cas d'un panneau solaire installé sur le versant du toit d'un bâtiment faisant face à une rue, celui-ci doit être installé à plat sur le toit du bâtiment et être de la même couleur que le revêtement du toit.

### **7.2.15 Normes relatives aux vérandas**

Aj. 2017, règl. V-539-05, a. 7

La construction d'une véranda doit respecter les conditions suivantes :

- 1° La véranda doit être attenante à un mur extérieur existant du bâtiment principal muni d'une porte conçue pour l'extérieur et permettant d'accéder à la véranda depuis l'intérieur du bâtiment principal;
- 2° La véranda peut être localisée en cour avant, latérale ou arrière en respect avec les dispositions relatives aux empiètements permis dans les marges de recul apparaissant à la section 10.2 du présent règlement;
- 3° La structure de la véranda doit être conçue pour une utilisation saisonnière (sans isolation et avec simple paroi) et être de type ouvert. Au moins 60 % de la superficie de chacun des murs extérieurs de la véranda qui ne fait pas corps avec le bâtiment principal doit être fermé avec des matériaux ajourés et laissant filtrer la lumière, tels que des moustiquaires, toiles amovibles, ou autres matériaux souples similaires;

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 7

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 14

- 4° L'utilisation de matériaux de revêtement extérieur sur les parois de la véranda est permise uniquement sur la portion des murs extérieurs de la véranda qui n'est pas fermée avec des moustiquaires ou des toiles;

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 14

- 5° La hauteur de la véranda ne doit pas excéder le faite du toit du bâtiment principal;

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 9.5

- 6° La véranda ne doit pas comporter de cave ou de sous-sol;
- 7° Aucun système de chauffage ou de climatisation ne peut être installé à l'intérieur de la véranda.

Une partie saillante fermée attenante au bâtiment principal ne répondant pas à ces exigences est considérée comme un agrandissement du bâtiment principal et doit respecter toutes les prescriptions applicables aux bâtiments principaux.

## 7.2.16 Normes particulières relatives à la garde de poules et aux poulaillers domestiques

Aj. 2025, règl. V-539-14, a. 6

### 7.2.16.1 Généralités

La garde de poules et la construction d'un poulailler domestique sont autorisées en complément d'une habitation unifamiliale (isolée, jumelée ou en rangée) ou bifamiliale isolée située à l'intérieur d'une zone résidentielle (Ra, Rb, Rm ou Rv), centre-ville (Cv) ou mixte (M), sous réserve de respecter l'ensemble des conditions suivantes :

- 1° Un minimum de deux (2) poules et un maximum de cinq (5) poules sont autorisées par terrain (la garde de coq ou de toute autre volaille est interdite);

*Voir les modalités relatives aux petits animaux de basse-cour qui apparaissent aux articles 3.3.3, 3.3.4 et 3.4.2 du règlement uniformisé (RMU) en vigueur.*

- 2° Les poules doivent être gardées en tout temps dans un poulailler domestique en respectant les modalités prescrites aux articles 7.2.16.2 et 7.2.16.3.

Malgré ce qui précède, les poules peuvent circuler librement dans la cour latérale ou arrière d'un terrain à l'intérieur de laquelle est aménagé le poulailler domestique à la condition que le poulailler domestique soit accessible aux poules en tout temps et que cette partie du terrain soit entièrement clôturée et fermée, pour empêcher les poules d'en sortir, par une clôture respectant les exigences de la sous-section 9.4.1 du présent règlement;

- 3° Un seul poulailler domestique peut être érigé sur un terrain;
- 4° Toute activité commerciale, telle que la vente de produits issus de cet élevage domestique, est interdite;
- 5° Aucune enseigne ne peut être installée sur le terrain pour identifier cet élevage domestique ou annoncer des produits issus de celui-ci;
- 6° Dans le cas où la garde de poules cesse, le poulailler domestique ne peut être transformé pour y exercer un autre usage et doit être démantelé ou retiré du terrain.

*Il est de la responsabilité du gardien des poules de respecter les lois et règlements en vigueur en matière de protection des animaux, notamment la Loi sur la protection sanitaire des animaux (c. P-42, r. 4) et ses règlements d'application.*

*Il doit notamment conserver la documentation pertinente afin de prouver l'âge de ses poules, leur provenance et la preuve de leur vaccination. De*

*plus, si l'une de ses poules présente des signes de maladie, le gardien doit isoler l'animal et consulter un médecin vétérinaire. Toute maladie contagieuse ou mort inhabituelle doit être déclarée aux autorités compétentes. Dans le cas du décès de l'une de ses poules, le gardien doit, dans les 24 heures du décès, prendre les mesures appropriées pour en disposer de façon appropriée.*

#### 7.2.16.2 Normes relatives à la conception d'un poulailler domestique

Un poulailler domestique doit être conçu de manière à respecter les conditions suivantes :

- 1° La partie fermée du poulailler domestique doit être construite avec des matériaux non prohibés par le présent règlement. Elle doit être étanche et isolée pour protéger adéquatement les poules des intempéries et du froid en période hivernale;
- 2° Le poulailler domestique doit comporter un enclos (ou volière) annexé à sa partie fermée, aménagé de manière à permettre aux poules de sortir à l'extérieur;
- 3° Cet enclos (ou volière) doit être entouré d'un grillage ou d'une clôture grillagée pour empêcher les poules de sortir du poulailler domestique et les prédateurs d'y accéder;

*Il est recommandé d'utiliser un grillage de calibre 16 à 19 comportant des mailles d'au plus 1,5 centimètre. L'utilisation de la broche à poule n'est pas acceptable car elle n'est pas assez solide.*

- 4° La partie fermée du poulailler domestique doit être munie d'une toiture rigide et étanche et l'enclos ou une partie de l'enclos (ou de la volière) doit être recouvert d'une toiture étanche sur au moins 25 % de sa superficie;
- 5° La superficie au sol d'un poulailler domestique, comprenant sa partie fermée et l'enclos, ne doit pas excéder dix (10) mètres carrés et sa superficie au sol minimale est déterminée en fonction du nombre de poules qui y sont gardées :

Nombre de poules	Superficie au sol minimale du poulailler domestique (1,3 m <sup>2</sup> /poule)
2	2,6 m <sup>2</sup>
3	3,9 m <sup>2</sup>
4	5,2 m <sup>2</sup>
5	6,5 m <sup>2</sup>

- 6° Au moins la moitié de la superficie du poulailler domestique doit être consacrée à l'enclos (ou la volière);
- 7° Le poulailler domestique doit posséder une hauteur minimale de 1,5 mètre et ne doit pas excéder une hauteur de 2,5 mètres;

- 8° La mangeoire et l'abreuvoir doivent être installés dans la portion fermée du poulailler domestique.

*Bonnes pratiques à adopter en matière d'entretien, de salubrité et de bien-être animal :*

- Le poulailler domestique (partie fermée et enclos) doit être maintenu en bon état de propreté en tout temps;
- Les excréments doivent être retirés du poulailler quotidiennement et être disposés dans le bac à compost ou autre endroit approprié;
- Les poules doivent avoir accès à de l'eau fraîche en tout temps;
- La nourriture doit être entreposée dans un endroit sec et fermé;
- La partie fermée du poulailler doit être ventilée adéquatement;
- Aucune odeur liée à cette activité ne doit être perceptible à l'extérieur des limites du terrain où les poules sont gardées.

#### 7.2.16.3 Normes d'implantation applicables à un poulailler domestique

- 1° Le poulailler domestique doit être implanté dans la cour latérale ou arrière à une distance minimale de deux (2) mètres des lignes latérales ou arrière du terrain. Il peut également être implanté dans la cour avant secondaire d'un terrain d'angle ou transversal, selon les conditions prescrites au paragraphe 7 de la sous-section 7.2.2 du présent règlement;

- 2° Un espace minimal de trois (3) mètres doit être laissé libre entre le poulailler domestique et le bâtiment principal ou un bâtiment complémentaire attenant au bâtiment principal.

Dans le cas d'un terrain sur lequel est érigé une habitation bifamiliale isolée, un espace minimal de trois (3) mètres doit également être laissé libre entre le poulailler domestique et un espace extérieur pouvant être occupé ou utilisé par un occupant ou un locataire du logement qui n'est pas associé à la garde de poules;

- 3° Le poulailler domestique peut être isolé sur le terrain ou attenant à un bâtiment complémentaire isolé (garage privé isolé, cabanon ou abri à bois). Dans ce cas, la superficie du poulailler domestique n'est pas considérée dans le calcul de la superficie maximale autorisée pour ce bâtiment;

- 4° Le poulailler domestique n'est également pas comptabilisé dans le nombre maximal de bâtiments complémentaires à l'habitation pouvant être érigés sur un terrain et sa superficie ne doit pas être considérée dans le calcul de la superficie totale prescrite pour l'ensemble des bâtiments complémentaires à l'habitation apparaissant à la sous-section 7.2.2.

*Les dispositions de la présente sous-section ne s'appliquent pas dans les zones comprises à l'intérieur du territoire assujetti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (zones agricoles dynamiques A et zones résidentielles de faible densité en milieu agricole Ra/a). Dans un tel cas, ce sont les modalités de la section 7.4 concernant les usages complémentaires à l'habitation reliés à l'agriculture ainsi que les dispositions relatives aux distances séparatrices édictées au chapitre 16 qui s'appliquent.*

### 7.3 Usages complémentaires à l'habitation

En plus des constructions autorisées à la section 7.2, les usages faisant l'objet de la présente section sont également autorisés comme usage complémentaire à l'habitation lorsqu'ils rencontrent les conditions prescrites. Toutefois, à moins qu'il en soit spécifié autrement au présent règlement, un usage complémentaire à l'habitation peut être autorisé uniquement à l'intérieur d'une résidence unifamiliale (isolée, jumelée ou en rangée) ou d'une résidence bifamiliale isolée. De plus, un logement ne peut comporter qu'un seul usage faisant l'objet de la présente section.

*À l'intérieur du territoire assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, il faut également se référer au Règlement sur l'autorisation d'aliénation ou d'utilisation d'un lot sans l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (c. P-41.1, r.1.1).*

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 9

#### 7.3.1 Usages complémentaires de services

##### 7.3.1.1 Types d'usages autorisés

Dans les zones identifiées à la grille des spécifications (feuillet des normes), les usages complémentaires de services, tels qu'énumérés ci-après, sont autorisés à l'intérieur d'une habitation en autant qu'ils respectent les exigences de la présente sous-section :

- 1° Les bureaux de professionnels (avocat, notaire, dentiste, etc.);
- 2° Les agents d'affaires (courtier d'assurance, agent d'immeubles, etc.);
- 3° Les bureaux privés d'entrepreneurs;
- 4° Les services personnels (salon de coiffure ou d'esthétique, barbier, couturière, etc.);
- 5° Les ateliers de couture ou de cordonnerie;
- 6° Les ateliers de réparation de petits appareils domestiques;
- 7° Les ateliers de photographie;
- 8° Les ateliers d'artistes;
- 9° Les garderies d'enfants;
- 10° L'enseignement privé de la musique, des arts et de l'artisanat;
- 11° Les bureaux de vente en ligne (sur Internet).

Aj. 2017, règl. V-539-05, a. 9.1

### 7.3.1.2 Conditions d'exercice

#### 1° Règles générales

L'exercice d'un usage complémentaire de services nécessite au préalable l'obtention d'un certificat d'autorisation de la Ville et est assujéti aux règles générales suivantes :

- a) Il ne peut y avoir plus d'un usage du genre par logement;

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 10.1

- b) L'usage résidentiel doit continuer d'exister et de dominer;

- c) Seul l'occupant du logement ayant son domicile principal dans celui-ci peut opérer de telles activités, avec l'aide d'au plus un employé ayant son domicile à une autre adresse.

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 10.1

#### 2° Localisation

L'usage complémentaire de services doit être situé à l'intérieur d'une résidence, au rez-de-chaussée ou au sous-sol. Cependant, les bureaux de professionnels (avocat, notaire, dentiste, etc.) peuvent être localisés aux étages, en autant qu'il n'y ait pas d'escalier extérieur en permettant l'accès.

#### 3° Superficie maximale

Moins de 30 % de la superficie de plancher du logement peut servir à des fins d'usage complémentaire de services, sans toutefois excéder 40 mètres carrés.

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 10.2

#### 4° Apparence et architecture extérieure

Un tel usage ne doit nécessiter aucune modification de l'architecture extérieure du bâtiment, sauf pour aménager un accès. De plus, aucune vitrine ou fenêtre de montre ne doit donner sur l'extérieur et aucun étalage extérieur n'est permis.

#### 5° Autres restrictions

- a) Aucun entreposage extérieur n'est permis ni aucun étalage visible de l'extérieur de l'habitation;

- b) Les enseignes sont permises aux conditions prévues au chapitre 12;

- c) Aucun droit acquis ne peut être reconnu concernant la

généralisation d'un tel usage;

- d) Les normes de stationnement exigibles pour un tel usage doivent être respectées;
- e) À l'exception d'un bureau de vente en ligne, seuls les produits liés à l'activité exercée à domicile peuvent être vendus ou offerts sur place. Dans le cas d'un bureau de vente en ligne, il ne doit y avoir aucun étalage intérieur ou extérieur de produits mis en vente, ni aucun inventaire de marchandises sur place. Seuls les produits vendus en ligne peuvent être entreposés temporairement à l'intérieur de la résidence;

---

Mod. 2017, règl. V-539-05, a. 9.2

Mod. 2018, règl. V-539-07, a. 9

- f) Un tel usage ne doit pas nécessiter l'utilisation de moteur à essence et aucun bruit ni source de pollution diverse (odeur, fumée, vibrations, éclats lumineux, etc.) ne doit être perceptible au-delà des limites du terrain où l'usage est exercé.

### **7.3.2 Autres usages complémentaires à l'habitation**

#### **7.3.2.1 Entreprise artisanale**

Dans les zones identifiées à la grille des spécifications (feuillet des normes), l'exercice d'une entreprise artisanale est autorisé comme usage complémentaire à l'habitation, à la condition de respecter les exigences du règlement relatif aux usages conditionnels numéro V-576 ainsi que les dispositions des paragraphes 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup>, 4<sup>o</sup> et 5<sup>o</sup> de l'article 7.3.1.2.

---

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 8.1 et 8.2

Lorsqu'autorisée dans une zone agricole dynamique (A), les dispositions particulières suivantes s'appliquent en matière d'affichage, de localisation et de superficie maximale autorisée pour l'exercice d'une entreprise artisanale :

- 1<sup>o</sup> La superficie utilisée pour ce type d'activité à l'intérieur de la résidence ne doit pas excéder 50% de la superficie de plancher de celle-ci (sans considérer le sous-sol);
- 2<sup>o</sup> Un tel usage peut être exercé à l'intérieur d'un bâtiment complémentaire. Dans le cas d'un bâtiment dérogatoire déjà existant à l'entrée en vigueur du présent règlement (bâtiment agricole abandonné ou autre), l'ensemble du bâtiment peut être utilisé par l'entreprise artisanale. Dans le cas d'un nouveau bâtiment ou d'un bâtiment complémentaire déjà érigé en conformité avec les normes prescrites, la superficie maximale autorisée est fixée à 40 mètres carrés sans toutefois excéder 50% de la superficie de

plancher de la résidence;

- 3° Une seule enseigne annonçant l'entreprise artisanale est autorisée et celle-ci ne doit pas excéder une superficie de 1,5 mètre carré.

#### 7.3.2.2 Chambre locative

---

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 9.1

La location de chambres à l'intérieur d'un logement est autorisée aux conditions suivantes :

- 1° Un maximum de deux chambres locatives peut être loué par logement;

---

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 9.2

- 2° Les chambres doivent avoir une hauteur minimale de 2,30 mètres;
- 3° Les chambres doivent faire partie intégrante du logement;
- 4° Aucune chambre ne doit être pourvue de l'équipement nécessaire à la préparation des repas;
- 5° Une case de stationnement hors rue par chambre doit être aménagée en supplément de celle requise pour le logement;
- 6° Aucune chambre localisée dans une cave ne peut être louée de la sorte.

#### 7.3.2.3 Logement supplémentaire à usage familial

Dans les zones identifiées à la grille des spécifications (feuillet des normes), l'aménagement d'un logement supplémentaire à usage familial est autorisé à l'intérieur d'une habitation aux conditions suivantes :

- 1° Le logement doit être occupé par une ou des personnes ayant un lien de parenté direct ou par alliance, y compris par l'intermédiaire d'un conjoint de fait avec l'occupant du logement principal;
- 2° Le logement supplémentaire ne doit pas avoir une entrée indépendante située sur la façade principale de la résidence;
- 3° L'aménagement d'un tel logement supplémentaire ne doit nécessiter aucune modification à l'architecture extérieure, sauf pour aménager un accès en cour arrière ou latérale;
- 4° Un seul système d'alimentation électrique est autorisé pour le logement principal et le logement supplémentaire;
- 5° Une seule adresse civique est autorisée pour le logement principal et le logement supplémentaire;

- 6° La superficie du logement supplémentaire ne doit pas excéder 50 % de la superficie de plancher du logement principal.

Un certificat d'autorisation doit être obtenu auprès de la Ville préalablement à l'aménagement d'un logement supplémentaire. Lorsque le logement n'est plus occupé par une personne ayant un lien de parenté direct ou par alliance avec l'occupant du logement principal, il doit être considéré comme un logement principal et être conforme au présent règlement.

Lorsqu'un logement supplémentaire à un usage familial est autorisé à l'intérieur d'une habitation, celui-ci n'est pas considéré dans le nombre total de logements maximum autorisé par bâtiment en vertu de l'article 6.3.4.2, tel que déterminé dans la grille des spécifications (feuillet des normes).

#### 7.3.2.4 Autre logement supplémentaire

L'aménagement d'un logement supplémentaire n'étant pas destiné à un usage familial est autorisé à l'intérieur d'une habitation existante si cela rencontre le nombre maximal de logements déterminé à la grille des spécifications (feuillet des normes).

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 11.1

Dans un tel cas, l'aménagement d'un logement supplémentaire est soumis aux exigences suivantes :

- 1° Une case de stationnement hors rue doit être aménagée pour chaque logement aménagé;
- 2° La hauteur entre le plancher fini et le plafond fini de toutes les pièces habitables doit être d'au moins 2,3 mètres;
- 3° Dans le cas d'un logement aménagé au sous-sol, chaque chambre doit posséder une fenêtre qui donne sur l'extérieur et dont les dimensions sont suffisantes pour permettre l'évacuation du logement;

*Il est de la responsabilité du propriétaire de l'immeuble de s'assurer que son logement respecte les exigences prescrites dans les codes de construction et de sécurité en vigueur.*

*L'article 9.9.10.1 du Code national du bâtiment indique notamment que la fenêtre d'une chambre doit posséder une ouverture d'une superficie minimale de 0,35 mètre carré et des dimensions supérieures à 0,38 mètre.*

*De plus, dans le cas d'une fenêtre qui s'ouvre sur un puits de lumière (ou une margelle), un dégagement d'au moins 0,76 mètre doit être prévu à l'avant de la fenêtre.*

Remp. 2021, règl. V-539-10, a. 11.2

- 4° Chaque logement doit être pourvu d'au moins un accès indépendant du logement principal permettant d'accéder à l'extérieur du bâtiment;
- 5° Un certificat d'autorisation ainsi qu'un numéro civique doivent être obtenus auprès de la Ville préalablement à l'aménagement d'un tel logement supplémentaire.

---

Mod. 2015, règl. V-539-02, a. 6.3

#### 7.3.2.5 Gîtes touristiques

Dans les zones identifiées à la grille des spécifications (feuillet des normes), un gîte touristique est autorisé comme usage complémentaire à l'habitation aux conditions suivantes :

- 1° L'usage doit être exercé à l'intérieur d'une résidence unifamiliale isolée, bifamiliale isolée ou résidence agricole;
- 2° Aucun usage commercial ou usage complémentaire de services ne peut être jumelé au gîte touristique;
- 3° Seul l'occupant de la résidence ayant son domicile principal dans cette dernière peut opérer un gîte touristique;
- 4° Aucune chambre en location pour un tel usage ne peut être localisée au sous-sol ou au-delà du deuxième étage;
- 5° L'établissement ne peut offrir plus de 5 chambres en location et ne peut recevoir plus de 15 clients à la fois. De plus, la superficie de l'ensemble des chambres offertes en location ne doit pas excéder 50 % de la superficie de plancher de la résidence;

---

Mod. 2024, règl. V-539-13, a. 9.1

- 6° Toute chambre doit posséder au moins une fenêtre et être équipée d'un détecteur de fumée;
- 7° Chaque étage aménagé pour les fins du gîte touristique doit être pourvu d'un extincteur chimique;
- 8° Une case de stationnement hors rue doit être aménagée sur le terrain où est aménagé le gîte touristique pour chaque chambre offerte en location;
- 9° Une seule enseigne d'identification est autorisée, en plus de l'avis écrit qui doit être affiché à l'entrée principale de l'établissement en vertu du Règlement sur l'hébergement touristique (c. H-1.01, r. 1). L'enseigne d'identification doit être fixée au bâtiment ou au sol et ne pas excéder une superficie de 0,5 mètre carré. Une telle enseigne doit respecter les normes édictées au chapitre 12;

---

Mod. 2024, règl. V-539-13, a. 9.2

- 10° L'aménagement d'un gîte touristique ne doit nécessiter aucune modification de l'architecture extérieure du bâtiment, sauf pour aménager un accès.

*À l'intérieur du territoire assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, il faut également se référer aux articles 18 et 20 du Règlement sur l'autorisation d'aliénation ou d'utilisation d'un lot sans l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (c. P-41.1, r. 1.1).*

Aj. 2024, règl. V-539-13, a. 9.3

Ab. 2021, règl. V-539-10, a. 12

## **7.4 Usages complémentaires à l'habitation dans les zones agricoles ou résidentielles en milieu agricole**

Dans une zone agricole dynamique (A) et dans une zone résidentielle de faible densité en milieu agricole (Ra/a) identifiées à la grille des spécifications (feuillet des normes), sous réserve de toute disposition contraire particulière applicable, les usages reliés à l'agriculture sont également considérés comme usages complémentaires à l'habitation, en plus des usages énumérés à la section 7.2.

Les bâtiments servant à des fins d'agriculture doivent être situés dans l'espace correspondant à la cour arrière de l'habitation et respecter la hauteur ainsi que les normes d'implantation applicables à un bâtiment principal. Ces bâtiments ne sont pas comptabilisés dans le nombre maximal de bâtiments complémentaires à l'habitation autorisés sur un terrain et leur superficie n'est pas calculée dans la superficie totale permise pour l'ensemble des bâtiments complémentaires à l'habitation sur un terrain qui est indiqué à la sous-section 7.2.2 du présent règlement.

Dans le cas d'un bâtiment destiné à l'élevage ou à la garde d'animaux, les distances séparatrices édictées au chapitre 16 s'appliquent.

*Tel que spécifié à l'article 6.3.2.1 du présent règlement, la hauteur maximale prescrite à la grille des spécifications (feuillet des normes) ne s'applique pas aux silos, cheminées, réservoirs surélevés, etc.*

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 13

## **7.5 Usages complémentaires aux usages autres que l'habitation**

### **7.5.1 Généralités**

De manière non limitative, les constructions suivantes sont complémentaires à un usage autre que l'habitation :

- 1° Un presbytère par rapport à une église;
- 2° Tout bâtiment récréatif ou communautaire relié à un parc ou terrain de jeux;
- 3° Un abri forestier ou camp par rapport à une exploitation forestière;

- 4° Une cabane à sucre par rapport à une exploitation acéricole;
- 5° Un service de bar, un restaurant ainsi que des salles de danse, de réception ou de conférence par rapport à un établissement d'hébergement;
- 6° Un bar-terrasse ou café-terrasse par rapport à un établissement d'hébergement, un restaurant ou un bar;
- 7° Un bâtiment d'entreposage, un garage ou un cabanon par rapport à une activité commerciale ou industrielle.

### **7.5.2 Normes d'implantation générales**

- 1° La hauteur ainsi que les marges de recul auxquelles doivent satisfaire les bâtiments complémentaires sont celles prescrites pour le bâtiment principal;
- 2° Les bâtiments complémentaires isolés doivent être situés à une distance minimale de 3 mètres du bâtiment principal;
- 3° Les bâtiments complémentaires sont permis dans les cours arrière et latérales seulement;
- 4° Les matériaux de construction des bâtiments complémentaires doivent s'harmoniser avec ceux du bâtiment principal, sauf dans le cas de bâtiments complémentaires utilisés à des fins agricoles.

Les normes prescrites aux paragraphes 1 à 4 ne s'appliquent pas aux bâtiments complémentaires à un usage du groupe « Utilité publique ».

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 11

### **7.5.3 Normes particulières relatives aux abris forestiers**

L'implantation d'un abri forestier est autorisée dans toutes les zones agricoles dynamiques (A), aux conditions suivantes :

- 1° Il doit être construit sur un lot ou partie de lot boisé d'une superficie minimale de 10 hectares et à une distance minimale de 30 mètres de l'emprise d'une rue publique;
- 2° Il ne doit pas être pourvu d'eau courante ni d'installation sanitaire, à l'exception d'un cabinet à fosse sèche construit en complément à celui-ci;
- 3° Il ne doit pas reposer sur un mur de fondation en béton coulé ni disposer d'une cave ou d'un sous-sol;
- 4° La superficie au sol ne doit pas excéder 20 mètres carrés, incluant les parties saillantes tels que perron, galerie, portique, etc.;
- 5° Il ne doit pas avoir plus d'un étage ni excéder une hauteur de 6 mètres mesurée à partir du niveau moyen du sol;
- 6° Une seule remise peut être implantée en complément au bâtiment.

Lorsque le bâtiment ne rencontre pas les critères énumérés ci-dessus, ce dernier doit être considéré comme une habitation et doit répondre à toutes les exigences réglementaires relatives à l'implantation d'un tel bâtiment.

#### **7.5.4 Normes particulières relativement à l'aménagement d'un bar-terrasse ou café-terrasse**

Les bars-terrasses et cafés-terrasses peuvent être aménagés comme usage complémentaire aux usages des classes « Établissement d'hébergement », « Restaurant » ainsi que « Bar, discothèque et activités diverses » dans les zones où de tels usages sont permis en vertu du présent règlement.

De plus, l'aménagement d'un bar-terrasse ou café-terrasse est assujéti aux conditions suivantes :

- 1° Il doit être situé dans le prolongement des murs de l'établissement commercial à une distance minimale de 1 mètre de l'emprise d'une rue et de 3 mètres de la ligne arrière du terrain. Cette distance est portée à un minimum de 10 mètres des lignes latérales ou arrière d'un terrain sur lequel est implantée une habitation.

Dans le cas d'un bar-terrasse ou d'un café-terrasse aménagé à l'intérieur d'une zone centre-ville (Cv), il n'y a aucune distance minimale à respecter par rapport à l'emprise de rue. Toutefois, il ne doit pas empiéter sur la voie de circulation et les trottoirs et doit respecter une distance minimale de 1 mètre des lignes latérales ou arrière d'un terrain. Exceptionnellement, l'empiètement d'un bar-terrasse ou d'un café-terrasse peut être autorisé en période estivale à l'intérieur d'une zone centre-ville (Cv) à la condition d'avoir été approuvé par une résolution du conseil et de répondre aux différentes conditions apparaissant dans ladite résolution;

---

Mod. 2018, règl. V-539-07, a. 5

- 2° Dans le cas d'un terrain d'angle, il doit être localisé à l'extérieur du triangle de visibilité;
- 3° Il doit être accessible de l'intérieur de l'établissement. Un accès de l'extérieur est également permis;
- 4° Le périmètre du café-terrasse doit être clôturé sauf aux endroits donnant accès à celui-ci. La clôture doit être faite de matériaux résistants et être solidement fixée au plancher. L'emploi de broches, de fils, de cordes, de chaînes et de filets est interdit. Une telle clôture doit avoir une hauteur d'au moins 0,9 mètre et d'au plus 1,2 mètre;
- 5° Dans le cas où un tel usage est adjacent à un terrain résidentiel, la clôture du bar-terrasse ou café-terrasse faisant face au terrain résidentiel doit être d'une hauteur de 2 mètres. La clôture doit être opaque ou doublée d'une haie dense sur la face extérieure de la clôture;
- 6° Les toits, auvents, marquises de toile sont autorisés mais doivent être enlevés à la fin de la saison d'opération de la terrasse;

- 7° Le nombre minimal requis de cases de stationnement pour l'établissement principal ne peut être diminué pour aménager la terrasse. Toutefois, il n'est pas nécessaire de prévoir des cases supplémentaires pour la terrasse.

#### **7.5.5 Normes particulières relatives aux cabanes à sucre privées**

L'implantation d'une cabane à sucre privée est autorisée comme usage complémentaire à une exploitation acéricole ou forestière aux conditions suivantes :

- 1° Elle doit être implantée dans une zone agricole dynamique (A) permettant les exploitations acéricoles comme usage principal;
- 2° Elle doit être implantée en conformité avec les marges de recul prescrites pour un bâtiment principal à la grille des spécifications;
- 3° Aucune chambre à coucher ne peut être aménagée à l'intérieur du bâtiment;
- 4° Une aire de repos de type cuisine peut être aménagée à l'intérieur du bâtiment de production acéricole à la condition qu'elle soit d'une superficie inférieure à l'espace voué à la production des produits de l'érable (excluant l'abri à bois) et qu'elle ne comporte aucune division intérieure, sauf pour une salle de toilette;

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 10

À l'intérieur du territoire assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, il faut également se référer à l'article 13 du Règlement sur l'autorisation d'aliénation ou d'utilisation d'un lot sans l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (c. P-41.1, r.1.1) pour déterminer la superficie maximale de plancher autorisée pour l'aire de repos.

Aj. 2021, règl. V-539-10, a. 14

- 5° Le bâtiment ne doit pas être exploité commercialement, à moins de détenir une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole. La vente des produits de l'érable découlant de cette exploitation est toutefois autorisée.
- 6° Dans le cas où le bâtiment est alimenté en eau par une tuyauterie sous pression ou de rejet d'eaux usées, les dispositions du Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées s'appliquent (c. Q-2, r. 22).

#### **7.5.6 Normes particulières relatives à l'utilisation de conteneurs à des fins d'entreposage**

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 15.1

Un conteneur peut être autorisé à des fins d'entreposage, aux conditions prescrites à la présente sous-section, à l'intérieur des zones suivantes :

- 1° Dans les zones industrielles (I) en complément d'un usage appartenant aux groupes « Commerces et services », « Industrie » ou « Utilité publique »;
- 2° Dans les zones commerciales C-5, C-6, C-7, C-9, C-10 et C-12 en complément d'un usage appartenant aux classes « Service automobile » ou « Autres véhicules ou appareils motorisés », au sous-groupe « Commerces lourds » ou au groupe « Utilité publique »;
- 3° Dans les zones agricoles dynamiques (A) en complément d'un usage agricole exercé par une exploitation agricole enregistrée.

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 15.1

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 12.1 et 12.2

#### 7.5.6.1 Nombre, superficie et dimensions des conteneurs

- 1° La hauteur d'un conteneur ne doit pas excéder 3 mètres (9 pieds, 10 pouces);

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 15.2

- 2° Les dimensions d'un conteneur ne doivent pas excéder 12,20 mètres (40 pieds) de longueur et 2,45 mètres (8 pieds) de largeur;
- 3° La superficie au sol occupée par un ou des conteneurs sur un terrain ne doit pas excéder 20 % de la superficie au sol du bâtiment principal;
- 4° Malgré ce qui précède, un maximum de six (6) conteneurs peut être installé sur un terrain. Dans les zones agricoles dynamiques (A), ce nombre est limité à un maximum de trois (3) conteneurs pouvant être installés sur la propriété de l'exploitation agricole.

---

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 12.3

#### 7.5.6.2 Localisation, implantation et regroupement des conteneurs

- 1° L'implantation d'un conteneur doit se faire dans la cour arrière uniquement, sauf à l'intérieur des zones industrielles (I) où leur implantation est également autorisée en cour latérale;
- 2° Un conteneur doit être situé à une distance minimale de 1,5 mètre des lignes latérales et arrière de terrain;
- 3° Un conteneur peut être adossé au bâtiment principal ou à un bâtiment complémentaire. Afin d'être considéré adossé, le conteneur doit être localisé à une distance maximale de 30 centimètres du mur du bâtiment;

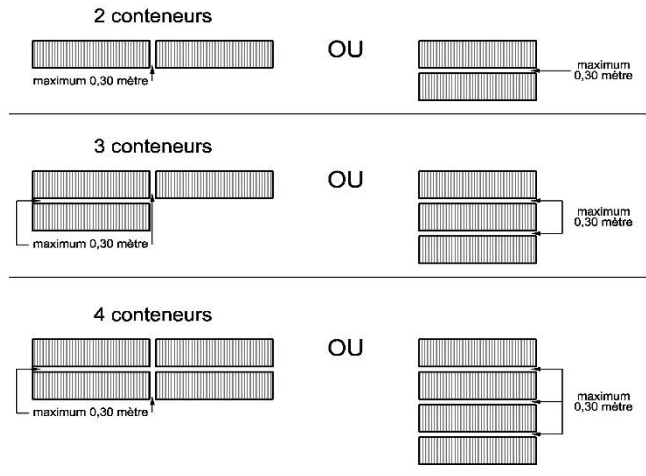
---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 15.3

- 4° Un conteneur qui n'est pas adossé au bâtiment principal ou à un bâtiment complémentaire doit être situé à une distance minimale de 3 mètres du bâtiment principal;

- 5° Il est interdit de superposer des conteneurs;
- 6° Lorsque plus d'un conteneur sont installés sur un même terrain, ceux-ci doivent posséder la même hauteur et être regroupés et disposés de façon homogène en respectant les indications apparaissant au croquis suivant :

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 15.3



Croquis 7.1 Disposition des conteneurs

- 7° La distance maximale permise entre chaque conteneur est de 30 centimètres.

#### 7.5.6.3 Installation et entretien des conteneurs

- 1° Un conteneur ne doit pas être surélevé de plus de 20 centimètres par rapport au niveau du sol adjacent;
- 2° Un conteneur doit être implanté au sol sur une plate-forme stable conçue avec des matériaux tels que du gravier, des pierres concassées, du béton, du pavé, de l'asphalte, etc.;
- 3° Un conteneur doit être disposé de façon à limiter sa perception à partir de la rue et des propriétés voisines;
- 4° Un conteneur visible de la rue doit être camouflé par une clôture opaque ou un écran architectural d'une hauteur minimale de 2 mètres et maximale de 3 mètres. Il peut également être camouflé par une haie dense d'une hauteur minimale de 2 mètres;
- 5° La couleur du conteneur doit s'harmoniser avec la couleur des autres bâtiments implantés sur le terrain. Si plus d'un conteneur sont installés sur un terrain, ceux-ci doivent tous être de la même couleur;
- 6° Un conteneur doit être maintenu en bon état de telle sorte qu'il demeure d'apparence uniforme, qu'il ne soit pas dépourvu par endroit de peinture et qu'il ne soit pas endommagé, bosselé ou rouillé.

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 10.2

### **7.5.7 Normes particulières relatives à l'utilisation d'un conteneur en complément à un usage récréatif**

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 15.2

Dans les parcs et les espaces publics compris dans une zone publique et institutionnelle (P), l'utilisation d'un conteneur est autorisée en complément à un usage récréatif à la condition qu'il soit transformé en mobilier urbain ou en bâtiment complémentaire et que les exigences suivantes soient respectées :

- 1° Il doit être localisé en cours latérales ou arrière et respecter les marges de recul prescrites à la grille des spécifications (feuillelet des normes);
- 2° La surface extérieure du conteneur doit être entièrement recouverte de peinture (autre que sa peinture d'origine) ou par des matériaux de revêtement extérieur non prohibés par le présent règlement;
- 3° Les murs aveugles (sans fenêtre ou ouverture) du conteneur doivent être agrémentés d'éléments artistiques (graffitis, logos, œuvres, sculpture accrochées, photographies, etc.), de végétation (plantes grimpantes, cèdres, etc.) ou de revêtements extérieurs;
- 4° La base du conteneur doit être dissimulée par des éléments architecturaux ou des aménagements paysagers;
- 5° Le dessus du conteneur doit être camouflé par une toiture végétalisée ou une structure architecturale imitant une toiture;
- 6° Une terrasse peut être attenante à la façade principale du conteneur. Celle-ci doit être solidement ancrée au sol et entourée par des aménagements paysagers ou des éléments architecturaux (garde-corps, enceinte ornementale, etc.);
- 7° Une telle terrasse peut être utilisée de façon temporaire comme bar-terrasse ou café-terrasse selon les conditions prescrites à la sous-section 8.2.17 du présent règlement;
- 8° Le conteneur doit être maintenu en bon état de telle sorte qu'il ne soit pas dépourvu par endroit de peinture et qu'il ne soit pas endommagé, bosselé ou rouillé.

## **7.6 USAGES COMPLÉMENTAIRES EN ZONE AGRICOLE**

Aj. 2021, règl. V-539-10, a. 16

### **7.6.1 Services complémentaires aux activités agricoles ou forestières**

Dans les zones agricoles dynamiques (A), les services de déneigement ou certains travaux réalisés à forfait (travaux d'excavation ou de sol, coupe d'arbres ou débitage et sciage de bois, service de découpe, location de machinerie et autres travaux ou activités similaires nécessitant l'usage de machineries ou d'équipements agricoles) sont autorisés aux conditions suivantes :

- 1° L'activité ou le service doit être réalisé à titre complémentaire à une exploitation agricole déjà établie, où l'activité agricole demeure dominante. Dans le cas où il y a cessation de l'activité agricole, l'usage complémentaire n'est plus autorisé;
- 2° L'activité est réalisée par un producteur agricole ou pour le bénéfice d'un producteur agricole, tel que défini par la Loi sur les producteurs agricoles (c. P-28);
- 3° Aucune enseigne commerciale n'est autorisée pour annoncer le service offert;
- 4° L'usage ne doit générer aucun entreposage extérieur à l'exception de l'entreposage et du stationnement des véhicules et remorques utilisés dans le cadre du service offert;
- 5° Les équipements présents sur le site doivent majoritairement être utilisés à des fins agricoles;
- 6° Une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec doit, s'il y a lieu, être obtenue pour l'exercice de cet usage complémentaire.

#### **7.6.2 Entreposage dans les bâtiments agricoles désaffectés**

Dans les zones agricoles dynamiques (A), les activités d'entreposage ou de remisage à des fins non agricoles à l'intérieur d'anciens bâtiments de ferme ou de bâtiments ayant déjà été utilisés à des fins agricoles sont autorisées aux conditions suivantes :

- 1° L'entreposage ou le remisage est autorisé uniquement à l'intérieur d'un bâtiment agricole désaffecté déjà existant à l'entrée en vigueur du présent règlement;
- 2° Aucune enseigne commerciale n'est autorisée pour annoncer l'exercice de cet usage;
- 3° L'activité ne doit générer aucun entreposage à l'extérieur du bâtiment;
- 4° Les activités de vente au détail ou en gros y sont strictement interdites. De plus, le bâtiment ne doit en aucun cas être utilisé comme centre de distribution, d'entreposage ou de transbordement pour le transport par camion;
- 5° La volumétrie du bâtiment doit être conservée et aucun agrandissement n'est autorisé. De plus, aucune modification à l'aspect extérieur et aux traits architecturaux du bâtiment (matériaux de finition, gabarit des ouvertures, toiture, lucarnes, ornements, etc.) n'est autorisée;
- 6° Une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec doit, s'il y a lieu, être obtenue pour exercer des activités d'entreposage ou de remisage à des fins non agricoles.

ÉLÉMENTS RÉGLEMENTÉS	NORMES GÉNÉRALES	CABANON OU REMISE	GARAGE ISOLÉ	GARAGE ATTENANT OU INTÉGRÉ	ABRI D'AUTO	ABRI À BOIS	CONSTRUCTION D'AGRÈMENT
<b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ</b>	Varie selon la superficie du terrain, soit : Moins de 1 500 m <sup>2</sup> : <b>2</b> 1 500 à 3 000 m <sup>2</sup> : <b>2</b> Plus de 3 000 m <sup>2</sup> : <b>3</b> <b>Note :</b> Sont exclus de ce nombre les garages privés intégrés, les abris d'auto ainsi que les constructions d'agrément. Mod. 2015, règl. V-539-02, a. 10.3	<b>2</b> si aucun garage isolé sur le terrain <b>1</b> si garage isolé sur le terrain <b>Note :</b> Sous réserve de ne pas excéder le nombre maximal de bâtiments complémentaires autorisé sur un terrain.	<b>1 seul par terrain</b> <b>Note :</b> Sous réserve de ne pas excéder le nombre maximal de bâtiments complémentaires autorisé sur un terrain	<b>1 seul par terrain</b> <b>Note :</b> Sous réserve de ne pas excéder le nombre maximal de bâtiments complémentaires autorisé sur un terrain	<b>1 seul par terrain</b> Ab. 2015, règl. V-539-02, a. 10.3	<b>1 seul par terrain</b> <b>Note :</b> Sous réserve de ne pas excéder le nombre maximal de bâtiments complémentaires autorisé sur un terrain	<b>1 seul</b> gloriette (gazebo) ou kiosque
<b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>	La superficie totale autorisée pour l'ensemble des bâtiments complémentaires ne doit pas excéder 10 % de la superficie du terrain. De plus, elle varie selon la superficie du terrain soit : Moins de 1 500 m <sup>2</sup> : <b>95 m<sup>2</sup></b> 1 500 à 3 000 m <sup>2</sup> : <b>120 m<sup>2</sup></b> Plus de 3 000 m <sup>2</sup> : <b>120 m<sup>2</sup></b> La superficie au sol d'un bâtiment complémentaire ne doit pas excéder la superficie au sol du bâtiment principal. <b>Note :</b> Sous réserve de ne pas excéder l'indice d'occupation du sol qui est inscrit dans la grille des spécifications pour chacune des zones.	Varie selon la superficie du terrain, soit : Moins de 1 500 m <sup>2</sup> : <b>20 m<sup>2</sup></b> 1 500 à 3 000 m <sup>2</sup> : <b>35 m<sup>2</sup></b> Plus de 3 000 m <sup>2</sup> : <b>40 m<sup>2</sup></b> Un cabanon attenant au bâtiment principal ou à un garage privé doit s'intégrer harmonieusement à l'architecture de celui-ci et ne pas excéder 30 % de sa superficie. <b>Note :</b> La superficie combinée d'un cabanon et d'un garage privé ne doit pas excéder la superficie maximale autorisée pour le garage privé. <b>Note :</b> Sous réserve de ne pas excéder la superficie totale prescrite pour l'ensemble des bâtiments complémentaires.	Varie selon la superficie du terrain, soit : Moins de 1 500 m <sup>2</sup> : <b>95 m<sup>2</sup></b> 1 500 à 3 000 m <sup>2</sup> : <b>95 m<sup>2</sup></b> Plus de 3 000 m <sup>2</sup> : <b>100 m<sup>2</sup></b> Lorsqu'un garage et un abri d'auto sont combinés, leur superficie combinée ne peut excéder la superficie maximale autorisée pour le garage isolé. <b>Note :</b> Sous réserve de ne pas excéder la superficie totale prescrite pour l'ensemble des bâtiments complémentaires.	Varie selon la superficie du terrain, soit : Moins de 1 500 m <sup>2</sup> : <b>95 m<sup>2</sup></b> 1 500 à 3 000 m <sup>2</sup> : <b>95 m<sup>2</sup></b> Plus de 3 000 m <sup>2</sup> : <b>100 m<sup>2</sup></b> Lorsqu'un garage et un abri d'auto sont combinés, leur superficie combinée ne peut excéder la superficie maximale autorisée pour le garage attenant ou intégré. <b>Note :</b> Sous réserve de ne pas excéder la superficie totale prescrite pour l'ensemble des bâtiments complémentaires.	Varie selon la superficie du terrain, soit : Moins de 1 500 m <sup>2</sup> : <b>95 m<sup>2</sup></b> 1 500 à 3 000 m <sup>2</sup> : <b>95 m<sup>2</sup></b> Plus de 3 000 m <sup>2</sup> : <b>100 m<sup>2</sup></b> Lorsqu'un garage et un abri d'auto sont combinés, leur superficie combinée ne peut excéder la superficie maximale autorisée pour le garage. <b>Note :</b> Sous réserve de ne pas excéder la superficie totale prescrite pour l'ensemble des bâtiments complémentaires.	Varie selon la superficie du terrain, soit : Moins de 1 500 m <sup>2</sup> : <b>20 m<sup>2</sup></b> 1 500 à 3 000 m <sup>2</sup> : <b>35 m<sup>2</sup></b> Plus de 3 000 m <sup>2</sup> : <b>40 m<sup>2</sup></b> Lorsqu'un abri à bois est attenant à un cabanon ou à un garage privé isolé, leur superficie combinée ne doit pas excéder la superficie maximale autorisée pour le cabanon ou le garage privé. <b>Note :</b> Sous réserve de ne pas excéder la superficie totale prescrite pour l'ensemble des bâtiments complémentaires.	Varie selon la superficie du terrain, soit : Moins de 1 500 m <sup>2</sup> : <b>20 m<sup>2</sup></b> 1 500 à 3 000 m <sup>2</sup> : <b>30 m<sup>2</sup></b> Plus de 3 000 m <sup>2</sup> : <b>40 m<sup>2</sup></b> Une construction d'agrément de type gloriette (gazebo), kiosque ou pergola attenante au bâtiment principal ou à un bâtiment complémentaire doit s'intégrer harmonieusement à l'architecture de celui-ci. Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 8.1 <b>Note :</b> Les bâtiments d'agrément ne doivent pas être considérés dans le calcul de la superficie totale prescrite pour les bâtiments complémentaires.
<b>HAUTEUR MAXIMALE</b>	Ne doit pas excéder le faite du toit du bâtiment principal.	<b>5 mètres</b> (mesuré entre le niveau du plancher et le faite du toit) sans excéder le faite du toit du bâtiment principal.	<b>6 mètres</b> (mesuré entre le niveau du plancher et le faite du toit) sans excéder le faite du toit du bâtiment principal.	Ne doit pas excéder le faite du toit du bâtiment principal.	Ne doit pas excéder le faite du toit du bâtiment principal.	<b>5 mètres</b> (mesuré entre le niveau du plancher et le faite du toit) sans excéder le faite du toit du bâtiment principal.	Ne doit pas excéder le faite du toit du bâtiment principal ou le faite du toit du bâtiment complémentaire auquel elle est rattachée. Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 8.2
<b>LOCALISATION</b>	Cours latérales ou arrière <b>Note :</b> Voir également les dispositions particulières applicables dans la cour avant secondaire (sous-section 7.2.2), dans les zones agricoles dynamiques A (sous-section 10.1.4) ainsi que sur les terrains adjacents au fleuve Saint-Laurent (sous-section 10.1.5). Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 8.2	Cours latérales ou arrière Cour avant secondaire d'un terrain d'angle ou transversal selon les conditions prescrites à la sous-section 7.2.2. Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 8.2	Cours latérales ou arrière Cour avant secondaire d'un terrain d'angle ou transversal selon les conditions prescrites à la sous-section 7.2.2. <b>Note :</b> Un garage privé et un abri d'auto peuvent être combinés. Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 8.2	Cours latérales ou arrière <b>Note :</b> Un garage privé et un abri d'auto peuvent être combinés.	Cours latérales ou arrière <b>Bâtiment isolé :</b> peut également être implanté dans la cour avant secondaire d'un terrain d'angle ou transversal selon les conditions prescrites à la sous-section 7.2.2. <b>Note :</b> Un garage privé et un abri d'auto peuvent être combinés. Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 8.2	Cours latérales ou arrière <b>Note :</b> Un abri à bois peut être attenant au mur arrière du bâtiment principal ainsi qu'à un garage privé ou un cabanon, selon les conditions prescrites à la sous-section 7.2.5. Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 8.2	Cours latérales ou arrière, à l'extérieur de la rive d'un lac ou d'un cours d'eau. <b>Bâtiment isolé :</b> peut également être implanté dans la cour avant secondaire d'un terrain d'angle ou transversal selon les conditions prescrites à la sous-section 7.2.7. Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 8.2
<b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES ET ARRIÈRES</b>	<b>Bâtiment attenant ou intégré :</b> Respect des marges de recul applicables au bâtiment principal <b>Bâtiment isolé :</b> - <b>60 cm</b> si mur sans ouverture - <b>1,5 m</b> si mur avec ouverture - <b>30 cm</b> (avant-toits et saillies)	<b>Bâtiment attenant</b> Respect des marges de recul applicables au bâtiment principal <b>Bâtiment isolé :</b> - <b>60 cm</b> si mur sans ouverture - <b>1,5 m</b> si mur avec ouverture - <b>30 cm</b> (avant-toits et saillies)	- <b>60 cm</b> si mur sans ouverture - <b>1,5 m</b> si mur avec ouverture - <b>30 cm</b> (avant-toits et saillies)	Respect des marges de recul applicables au bâtiment principal (voir la norme d'exception applicable aux garages privés attenants prescrite au paragraphe 5 de la sous-section 7.2.4).	<b>Bâtiment attenant</b> Respect des marges de recul applicables au bâtiment principal (voir la norme d'exception prescrite au paragraphe 5 de la sous-section 7.2.4). <b>Bâtiment isolé :</b> - <b>60 cm</b> si mur sans ouverture - <b>1,5 m</b> si mur avec ouverture - <b>30 cm</b> (avant-toits et saillies)	<b>Bâtiment attenant</b> Respect des marges de recul applicables au bâtiment principal <b>Bâtiment isolé :</b> - <b>60 cm</b> si mur sans ouverture - <b>1,5 m</b> si mur avec ouverture - <b>30 cm</b> (avant-toits et saillies) Mod. 2017, règl. V-539-05, a. 8 Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 8.2	- <b>1,5 m</b> - <b>60 cm</b> (avant-toits et saillies)
<b>DISTANCE D'UN AUTRE BÂTIMENT</b>	<b>3 m</b>	<b>3 m</b>	<b>3 m</b>	<b>3 m</b> d'un bâtiment complémentaire isolé	<b>3 m</b> d'un bâtiment complémentaire isolé	<b>3 m</b>	Non applicable

## Chapitre 8

### Normes relatives aux constructions et aux usages temporaires

#### 8.1 Dispositions générales

Les constructions et usages temporaires sont des constructions et usages autorisés pour une période de temps limitée. Les constructions autorisées à titre temporaire par le présent chapitre doivent conserver en tout temps leur caractère temporaire à défaut de quoi elles doivent être considérées comme des constructions permanentes. Pour prendre et conserver un caractère temporaire, un usage ne doit pas donner lieu à la construction, l'aménagement ou le maintien en place d'installations permanentes sur le site où se déroule l'usage temporaire.

À l'expiration du délai fixé par le présent chapitre, l'usage temporaire doit cesser et les constructions doivent être enlevées sinon elles deviennent illégales. Ce délai peut exceptionnellement être prolongé avec l'approbation du conseil au moyen d'une résolution et selon les conditions fixées dans cette résolution. La notion de droits acquis ne s'applique pas à un usage ou à une construction temporaire.

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 17

Par nature, un usage temporaire peut ne pas être conforme à toutes les dispositions des règlements d'urbanisme normalement applicables à un usage permanent. Toutefois, les constructions et usages temporaires doivent obligatoirement respecter les dispositions relatives au triangle de visibilité, à l'affichage et au stationnement hors rue. De plus, ces usages ne doivent présenter aucun risque pour la sécurité publique, ni aucun inconvénient pour la circulation des véhicules et des piétons et ne présenter aucune pollution visuelle.

De manière non limitative, les constructions et usages suivants sont autorisés à titre temporaire par le présent règlement :

- 1° Les abris d'hiver et les clôtures à neige;
- 2° Les bâtiments, roulottes et conteneurs sur les chantiers de construction;

---

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 11.1

- 3° Les bâtiments et roulottes destinés à la vente ou la location immobilière;
- 4° Les kiosques et comptoirs saisonniers de vente de produits agricoles;
- 5° L'exposition ou la vente de produits horticoles ou artisanaux;
- 6° La vente d'arbres de Noël;
- 7° Les carnivals, festivals et autres usages comparables;
- 8° Les constructions destinées à la tenue d'assemblées publiques ou d'expositions;
- 9° Les ventes de biens d'utilité domestique (ventes de garage);

- 10° Les marchés aux puces;
- 11° Les serres de jardin et les potagers;
- 12° La vente d'un véhicule;
- 13° Les clôtures de sécurité installées temporairement lors de travaux de construction et de démolition;
- 14° Les piscines temporaires (piscines démontables) conformément à la sous-section 7.2.8 du présent règlement;
- 15° Les conteneurs à des fins d'entreposage;

---

Aj. 2015, règl. V-539-02, a. 11.1

- 16° Les ventes-trottoir et les ventes sous la tente;

---

Aj. 2017, règl. V-539-05, a. 10.1

- 17° Les bars-terrasses et cafés-terrasses temporaires.

---

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 16.1

Ces usages nécessitent au préalable l'obtention d'un certificat d'autorisation de la Ville, sauf dans le cas des abris d'hiver et des clôtures à neige, des serres de jardin, des potagers ainsi que de la vente d'un véhicule. Dans le cas des kiosques et comptoirs saisonniers de vente de produits agricoles ainsi que d'une piscine temporaire, la nécessité du certificat d'autorisation est requise uniquement la première année de leur installation.

## **8.2 Dispositions particulières**

### **8.2.1 Abris d'hiver et clôtures à neige**

Les clôtures à neige, les abris d'hiver ainsi que leur structure sont autorisés dans toutes les zones pour la période du 15 octobre d'une année au 1<sup>er</sup> mai de l'année suivante.

---

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 13

Les abris d'hiver doivent répondre aux exigences suivantes :

- 1° Il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain où est érigé l'abri d'hiver;
- 2° Ils doivent être érigés sur l'aire de stationnement ou sur une voie d'accès à une telle aire;
- 3° Ils doivent respecter les distances minimales suivantes :
  - 50 centimètres d'un trottoir ou d'une bordure de rue;
  - 1,5 mètre du pavage ou de la partie aménagée pour la circulation des véhicules;

- 1,5 mètre d'une borne d'incendie;

Dans les zones agricoles dynamiques (A), la distance minimale d'une voie de circulation est portée à 3 mètres;

- 4° Ils doivent être d'apparence uniforme et être construits à l'aide d'une structure métallique tubulaire revêtue d'une toile en polyéthylène tissé ou laminé. Ils peuvent également être construits de panneaux de bois peints démontables.

Les clôtures à neige sont autorisées uniquement pour les fins pour lesquelles elles ont été conçues, c'est-à-dire à des fins temporaires en période hivernale pour protéger les végétaux ou pour servir de brise-vent en bordure d'une voie de circulation. En aucun cas, une clôture à neige ne peut servir à délimiter une propriété et aucun droit acquis à une telle clôture déjà installée ne peut être reconnu pour la maintenir en place hors de la période autorisée.

### **8.2.2 Bâtiments, roulottes et conteneurs sur les chantiers de construction**

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 11.2

Les bâtiments et roulottes installés temporairement sur les chantiers de construction ou de coupes forestières et servant pour abriter les travailleurs ou pour remiser les outils et documents nécessaires à la construction sont autorisés pour toute la durée des travaux. Ces derniers doivent être enlevés ou démolis dans les 30 jours suivant la fin des travaux.

Les conteneurs destinés à recevoir les débris et rebuts de construction sont également autorisés temporairement sur un chantier de construction pendant la durée des travaux. Exceptionnellement, un conteneur peut être déposé sur l'emprise publique, s'il est démontré qu'il ne peut être installé sur le site du chantier de construction. Dans ce cas, il devra être disposé de manière à ne pas nuire à la circulation et à la sécurité des usagers de la voie publique et être installé et retiré avec précaution afin de ne pas endommager la propriété publique. Les conteneurs doivent être retirés du chantier de construction ou de l'emprise publique dès que les travaux sont terminés.

Aj. 2019, règl. V-539-09, a. 11.3

### **8.2.3 Bâtiments et roulottes destinés à la vente ou la location immobilière**

Les bâtiments préfabriqués et transportables ou roulottes utilisés pour la vente ou la location immobilière sont autorisés aux conditions suivantes :

- 1° Ils doivent avoir une superficie maximale de 20 mètres carrés;
- 2° Ils doivent respecter les marges de recul avant, latérales et arrière prescrites pour un bâtiment principal dans la zone concernée;
- 3° Ils doivent être installés sur les lieux d'une nouvelle construction pour une période n'excédant pas un an;

- 4° Un seul bâtiment ou roulotte utilisé à cette fin peut être implanté sur un terrain ou ensemble de terrains développé par un promoteur;
- 5° Ils doivent être enlevés au plus tard 30 jours après la fin des travaux.

#### **8.2.4 Constructions temporaires suite à un sinistre**

Les maisons mobiles et les roulettes sont autorisées à des fins d'habitation dans toutes les zones pour remplacer temporairement une habitation endommagée ou détruite par un incendie ou un sinistre. Dans un tel cas, la roulotte ou la maison mobile doit être enlevée dans un délai de six mois dudit sinistre.

#### **8.2.5 Kiosques agricoles et comptoirs saisonniers de vente de produits agricoles**

Les kiosques agricoles et comptoirs saisonniers de vente de produits agricoles sont permis dans toutes les zones agricoles dynamiques (A) ainsi qu'à l'intérieur des zones commerciales (C) adjacentes à la route 138 et à la rue de l'Église, aux conditions suivantes :

- 1° Ils doivent être installés en complément à une entreprise agricole en exploitation;
- 2° Un seul kiosque ou comptoir peut servir à cette fin sur un même terrain;
- 3° La superficie au sol d'une telle construction ne doit pas excéder 18 mètres carrés;
- 4° L'installation d'un tel usage doit être aménagée de façon à ne pas nuire à la circulation routière et être localisée à une distance minimale de 5 mètres de la voie de circulation et de 2 mètres d'une ligne latérale ou arrière;
- 5° Ils doivent être construits avec des matériaux non prohibés par le présent règlement. Les surfaces de bois doivent être enduites de teinture, de peinture ou de vernis;
- 6° L'installation d'un abri ou d'un auvent de toile pour protéger la clientèle et les denrées des intempéries est autorisée aux conditions suivantes :
  - a) Il ne doit pas faire saillie au-dessus de l'emprise publique;
  - b) Il doit être installé de façon sécuritaire et solidement fixé au kiosque ou ancré au sol avec des poteaux;
- 7° Le kiosque ou comptoir ne doit pas être assis sur une fondation fixe ou permanente et ne doit posséder aucun équipement relié à l'alimentation en eau ou au rejet d'eaux usées;
- 8° Les roulettes, véhicules ou toutes les autres constructions semblables ou structures sur roues ne sont pas autorisées pour aménager un kiosque agricole;
- 9° À l'intérieur des kiosques et comptoirs saisonniers, la vente de produits

artisanaux est également permise.

Un tel usage doit être enlevé dans un délai de 30 jours suivant la période de production. Lorsque les conditions précédemment énumérées ne sont pas rencontrées, un tel usage doit être considéré comme un usage commercial permanent et respecter toutes les exigences réglementaires prescrites dans la zone.

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 17

### **8.2.6 Exposition ou vente de produits horticoles ou artisanaux**

L'exposition ou la vente extérieure de fruits, de légumes, de fleurs, d'arbres, d'arbustes, de produits domestiques pour le jardinage ainsi que de produits artisanaux est autorisée pour la période du 15 mai au 15 octobre d'une même année dans les zones commerciales (C), centre-ville (Cv) et mixtes (M), pourvu que les conditions suivantes soient respectées :

- 1° L'usage temporaire doit être exercé en complément d'un usage commercial existant et être situé sur le même terrain que celui-ci;
- 2° Les installations ne doivent pas nuire à la circulation routière et les normes de stationnement doivent être respectées;
- 3° Elles doivent être localisées à une distance minimale de 5 mètres de toute voie de circulation et des lignes latérales de terrain. Cette distance est portée à 10 mètres lorsqu'un tel usage est adjacent à un terrain sur lequel est implanté une habitation;

À l'intérieur d'une zone centre-ville (Cv), les distances minimales indiquées au premier alinéa ne s'appliquent pas. Toutefois, l'usage temporaire ne doit pas empiéter sur la voie de circulation et les trottoirs;

- 4° Seuls les comptoirs de vente peuvent être installés afin d'y exposer les produits mis en vente. Ces comptoirs peuvent être protégés des intempéries par des auvents de toile ou autres matériaux similaires supportés par des poteaux.

### **8.2.7 Vente d'arbres de Noël**

La vente extérieure d'arbres de Noël est autorisée du 15 novembre au 31 décembre de chaque année, dans toutes les zones autres que résidentielles.

### **8.2.8 Carnavals, festivals et autres événements comparables**

Les carnavals, festivals, foires, kermesses ou autres événements comparables sont permis dans les zones autres que résidentielles, pour une période n'excédant pas 15 jours.

### **8.2.9 Constructions destinées à la tenue d'assemblées publiques ou d'expositions**

Les constructions temporaires destinées à la tenue d'assemblées publiques ou

d'expositions sont permises dans les zones autres que résidentielles, pour une période n'excédant pas 15 jours.

#### **8.2.10 Ventes de biens d'utilité domestique (ventes de garage)**

La vente de biens d'utilité domestique (vente de garage) est autorisée dans toutes les zones aux conditions suivantes :

- 1° La vente doit s'exercer sur le même terrain que l'usage principal;
- 2° Les biens mis en vente doivent appartenir uniquement au propriétaire où se tient la vente;
- 3° Un tel usage est autorisé une seule fois par année à l'endroit d'une même propriété sur une période n'excédant pas 3 jours d'une même année;
- 4° Seuls les comptoirs de vente peuvent être installés afin d'y exposer les produits mis en vente. Ces comptoirs peuvent être protégés des intempéries par des auvents de toile ou autres matériaux similaires supportés par des poteaux;
- 5° Les installations et produits mis en vente doivent être localisés à une distance minimale de 5 mètres de la voie de circulation et de 2 mètres des lignes des propriétés voisines. Toutefois, dans les zones résidentielles, les installations et produits mis en vente peuvent être localisés à une distance minimale de 2 mètres de la voie de circulation et des lignes des propriétés voisines.

---

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 12

#### **8.2.11 Étalages extérieurs pour les marchés aux puces**

Dans les zones où les marchés aux puces sont autorisés, les activités de vente doivent se dérouler entièrement à l'intérieur du bâtiment principal. Toutefois, l'étalage de marchandises à l'extérieur du bâtiment principal est autorisé à titre d'usage temporaire, à la condition de respecter les exigences suivantes :

- 1° Le requérant doit obtenir de la Ville un certificat d'autorisation pour usage temporaire au début de chaque saison, conformément aux dispositions de la section 4.4 du règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme;
- 2° Il doit y avoir un bâtiment principal à vocation commerciale sur le terrain;
- 3° L'étalage de marchandises à l'extérieur d'un bâtiment est permis uniquement entre la période du 1<sup>er</sup> mai au 15 octobre d'une même année. De plus, un tel étalage ne peut se dérouler que les jours de fin de semaine, soit le samedi et le dimanche;
- 4° Hors des périodes prévues au paragraphe précédent, les dispositions relatives à l'entreposage extérieur (section 9.7) s'appliquent lorsque les produits ou marchandises sont laissés à l'extérieur;

- 5° Aucun étalage extérieur ne peut être installé dans la cour avant à une distance inférieure à 7,5 mètres de la ligne de rue. De plus, aucun étalage extérieur ne peut être situé à moins de 3 mètres des limites d'une propriété voisine;
- 6° La superficie utilisée pour l'étalage des produits à l'extérieur doit être considérée dans le calcul du nombre requis d'espaces de stationnement.

#### **8.2.12 Serres de jardin**

Les serres de jardin implantées temporairement lors de la saison printanière entre la période du 1<sup>er</sup> avril au 15 juin d'une même année sont autorisées aux conditions suivantes :

- 1° Elles doivent être localisées dans la cour arrière d'une habitation;
- 2° Elles ne doivent pas excéder une superficie de 9 mètres carrés.

À défaut de rencontrer ces normes, les serres de jardin doivent être considérées comme un bâtiment complémentaire à l'habitation et sont autorisées à la condition de respecter l'ensemble des exigences applicables à cet égard indiquées à la sous-section 7.2.6 du présent règlement.

#### **8.2.13 Potagers**

L'aménagement d'un potager est autorisé dans toutes les cours. Lorsqu'un potager est aménagé en cour avant, les conditions suivantes doivent être respectées :

- 1° Il doit être aménagé de façon à ne pas empiéter à l'intérieur de l'emprise de rue;
- 2° Les différentes structures utilisées pour l'aménagement d'un potager, telles que treillis, tuteurs, filets, etc., doivent posséder une hauteur maximale de 1,5 mètre et doivent être installées de façon temporaire uniquement pour la période du 1<sup>er</sup> mai au 30 octobre d'une même année.

#### **8.2.14 Vente d'un véhicule**

La mise en vente d'un véhicule, sur un terrain sur lequel est érigé un bâtiment principal, est autorisée aux conditions suivantes :

- 1° Un seul véhicule peut être exposé par terrain;
- 2° Le véhicule doit être exposé dans l'aire de stationnement;
- 3° Le véhicule doit appartenir aux occupants de la propriété immobilière où il est exposé;
- 4° Le véhicule peut être exposé pendant une période maximale de 60 jours.

### **8.2.15 Conteneurs**

L'emploi de conteneurs à des fins d'entreposage est autorisé de façon temporaire dans toutes les zones, à l'exception des zones résidentielles, aux conditions suivantes :

- 1° Les conteneurs sont autorisés pendant une période maximale de 60 jours;
- 2° La demande doit avoir été approuvée préalablement par le conseil au moyen d'une résolution;
- 3° Les conditions apparaissant dans la résolution du conseil, basées sur les critères énoncés à la sous-section 7.5.6 du présent règlement, doivent être respectées.

---

Aj. 2015, règl. V-539-02, a. 11.2

### **8.2.16 Ventes-trottoir et ventes sous la tente**

---

Aj. 2017, règl. V-539-05, a. 10.2

Les ventes-trottoir ainsi que les ventes sous un chapiteau ou une tente sont autorisées à titre d'usage temporaire en complément d'un usage commercial aux conditions suivantes :

- 1° La vente doit s'exercer sur le terrain sur lequel est situé l'établissement commercial qui fait la demande du certificat d'autorisation;
- 2° Des tels événements sont autorisés un maximum de deux fois par année sur un même terrain, sans excéder 15 jours annuellement;
- 3° Les installations ne doivent pas empiéter sur la propriété publique, à l'exception des ventes-trottoir dans les zones centre-ville (CV) qui peuvent empiéter sur le trottoir, sans toutefois occuper plus de la moitié de la largeur de celui-ci;
- 4° La tente ou le chapiteau doit être installé de manière sécuritaire et être situé à une distance minimale de 6 mètres des limites du terrain;
- 5° Des enseignes temporaires répondant aux exigences du paragraphe 20 de la sous-section 12.1.1 du présent règlement peuvent être installées sur le site de l'évènement;
- 6° Le terrain doit être entièrement dégagé et nettoyé dans les 48 heures suivant la fin de l'évènement.

### **8.2.17 Bars-terrasses et cafés-terrasses temporaires**

---

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 16.2

Les bars-terrasses et cafés-terrasses extérieurs opérés de façon sporadique sont autorisés à titre d'usage temporaire dans une zone publique et institutionnelle (P),

uniquement dans le cadre d'une activité ou d'un évènement autorisé par la Ville de Donnacona et à la condition de respecter les exigences apparaissant à la sous-section 7.5.4 du présent règlement en faisant les adaptations nécessaires.

### **8.3 Autres usages temporaires**

Tous les usages temporaires non énumérés à la section 8.2 et comparables à ceux mentionnés précédemment sont permis dans le délai prescrit pour l'usage temporaire comparable et à la condition de respecter les dispositions générales de la section 8.1. Il appartient au requérant de faire la preuve que l'usage temporaire projeté rencontre les conditions d'éligibilité.

## Chapitre 9

### Normes d'aménagement extérieur

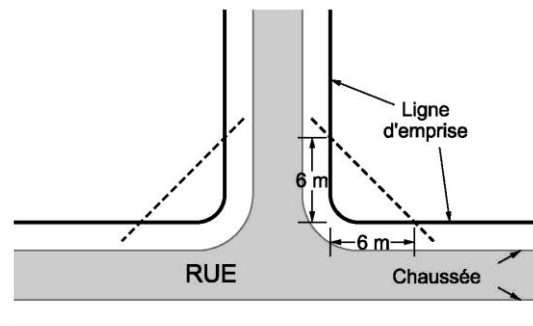
#### 9.1 Aménagement des aires libres

À l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation, toute partie d'un terrain n'étant pas occupée par un bâtiment, un usage complémentaire, une aire de stationnement et une allée d'accès, un boisé ou un aménagement paysager, doit être nivelée, gazonnée et proprement aménagée dans un délai de 24 mois suivant l'émission du permis de construction. Les aires libres ou les espaces d'agrément ne doivent en aucun cas être utilisés à des fins de stationnement.

De plus, dans les zones comprises à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, les terrains vacants non boisés situés en bordure d'une voie de circulation doivent être entretenus régulièrement de façon à conserver un état de propreté à la propriété.

#### 9.2 Triangle de visibilité

Sur un terrain d'angle, un espace triangulaire doit être laissé libre de tout obstacle d'une hauteur supérieure à 60 centimètres du niveau du centre de la rue, de manière à ne pas obstruer la vue des automobilistes. Les côtés de cet espace triangulaire ont 6 mètres de longueur, mesuré à partir du point d'intersection des lignes d'emprise de rue ou de leur prolongement.



Croquis 9.1 Aménagement d'un triangle de visibilité

#### 9.3 Normes relatives à la plantation et à l'abattage d'arbres

##### 9.3.1 Restrictions à la plantation

La plantation d'arbres doit s'effectuer à une distance minimale de 1,5 mètre d'une ligne d'emprise de rue et de 1 mètre d'une borne d'incendie.

La plantation de peupliers (faux-tremble, blanc, de Lombardie et du Canada), d'érables argentés et de saules à hautes tiges est interdite à moins de 6 mètres d'un bâtiment principal, d'une emprise de rue, d'une installation septique, d'une piscine creusée, de services publics souterrains ainsi que d'une ligne latérale ou arrière d'un terrain.

### **9.3.2 Plantation d'arbres obligatoire**

À l'intérieur du périmètre d'urbanisation, toute cour avant d'un nouveau bâtiment principal doit être garnie d'au moins un arbre dans un délai de 24 mois suivant l'émission du permis de construction. Lors de la plantation, les arbres (excluant les arbustes) doivent avoir une hauteur minimale de 2 mètres. Les arbres existants peuvent entrer dans le calcul du nombre d'arbres requis.

---

Mod. 2024, règl. V-539-13, a. 10.1

### **9.3.3 Entretien des arbres**

Tout arbre ou arbuste localisé sur une propriété privée doit être planté ou entretenu de façon à ne pas nuire à la visibilité routière et à ne pas cacher les panneaux de signalisation et les feux de circulation routière et piétonnière.

Le propriétaire d'un terrain sur lequel est localisé un tel arbre ou arbuste a la responsabilité d'effectuer les élagages, les émondages ou les abattages nécessaires pour assurer la visibilité des panneaux ou des feux de signalisation routière.

### **9.3.4 Restrictions à l'abattage d'arbres**

#### 9.3.4.1 Coupe des arbres sur propriété publique

Il est défendu d'endommager, d'émonder ou de couper des arbres et arbustes situés dans l'emprise d'une voie publique de circulation ou place publique, sans avoir obtenu au préalable une autorisation écrite de l'autorité responsable.

#### 9.3.4.2 Coupe des arbres sur propriété privée

Dans toutes les zones identifiées à la grille des spécifications (feuilles des normes), il est défendu de couper un arbre, d'un diamètre supérieur à 10 centimètres mesuré à 1,3 mètre au-dessus du sol ou de supprimer plus de 50 % de la cime d'un tel arbre, dans la cour avant d'un terrain sans l'obtention préalable d'un certificat d'autorisation. Un certificat d'autorisation pour effectuer une telle intervention peut uniquement être accordé pour l'une des raisons suivantes :

---

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 15

- 1° L'arbre est mort ou est atteint d'une maladie incurable;
- 2° L'arbre est dangereux pour la sécurité des personnes ou des constructions;
- 3° L'arbre est une nuisance pour la croissance et le bien-être des arbres voisins;
- 4° L'arbre est susceptible de causer des dommages à la propriété publique ou privée;
- 5° L'arbre est situé à moins de 3 mètres de la fondation du bâtiment principal;

- 6° Il s'agit d'un arbre de la famille des conifères qui occupe plus de 50 % de la superficie de la cour avant;
- 7° Il s'agit d'un peuplier (faux-tremble, blanc, de Lombardie et du Canada), d'un érable argenté ou d'un saule à hautes tiges;
- 8° L'arbre doit nécessairement être abattu dans le cadre de l'exécution de travaux publics ou pour la réalisation d'un projet de construction autorisé par la Ville;
- 9° L'arbre doit être abattu afin de préserver ou créer une percée visuelle, s'il est démontré que cet abattage est effectué dans l'intérêt public.

En cas de doute sur le respect des mesures d'exception énumérées précédemment, le fonctionnaire désigné peut requérir du demandeur un rapport ou un avis signé par un membre d'un ordre professionnel compétent et justifiant la nécessité de procéder à l'abattage d'arbres.

Chaque arbre abattu doit être remplacé par un autre arbre possédant une hauteur minimale de 2 mètres lors de la plantation. Dans le cas où l'on retrouve, après l'abattage de l'arbre, encore au moins deux arbres dans la cour où se trouvait l'arbre abattu, son remplacement n'est pas requis. Le remplacement d'un arbre abattu doit s'effectuer à l'intérieur d'un délai de 12 mois suivant la date de l'émission du certificat d'autorisation.

---

Mod. 2024, règl. V-539-13, a. 10.2

#### 9.3.4.3 Dispositions particulières applicables dans le quartier des Anglais

Il est interdit d'abattre tout arbre ayant un diamètre supérieur à 10 centimètres mesuré à 1,3 mètre au-dessus du sol dans le quartier des Anglais (représenté par les zones Ra-1 et Rb-7 au plan de zonage apparaissant à l'annexe II du présent règlement), sans l'obtention préalable d'un certificat d'autorisation. Un tel certificat d'autorisation pour l'abattage d'arbres peut être accordé pour les raisons indiquées à l'article 9.3.4.2 du présent règlement.

#### 9.3.4.4 Dispositions particulières applicables lors de la construction d'un bâtiment principal

Dans tous les secteurs compris à l'intérieur des limites du périmètre d'urbanisation, lors de la construction d'un nouveau bâtiment principal, les dispositions particulières suivantes s'appliquent :

- 1° Un maximum d'arbres doit être préservé sur le terrain et le déboisement ou l'abattage d'arbres doit s'effectuer uniquement sur les espaces de terrain nécessaires à la construction du bâtiment principal, des constructions complémentaires au bâtiment principal, d'accès, d'aires de stationnement, etc.;
- 2° Pour assurer la protection des arbres qui seront conservés sur le

terrain, tout propriétaire ou constructeur est tenu de protéger efficacement les racines, le tronc et les branches des arbres situés aux abords des constructions projetées, et ce, pour toute la durée des travaux. De plus, le niveau naturel du terrain doit être conservé dans un rayon de 1,5 mètre de tout arbre lorsque des travaux de remblai sont effectués.

*Prendre note que le présent règlement prévoit des restrictions additionnelles à l'abattage d'arbres à certains endroits, notamment en milieu riverain d'un lac ou d'un cours d'eau (voir normes du chapitre 13), en zone inondable (voir normes du chapitre 14) ainsi qu'en présence d'un talus (voir normes du chapitre 17). Le chapitre 15 prescrit également des normes applicables à la protection du couvert forestier.*

## **9.4 Normes relatives aux clôtures, aux murs et aux haies**

Dans toutes les zones, les terrains peuvent être entourés d'une clôture, d'un mur ou d'une haie selon les normes prescrites à la présente section. Toutefois, aucune clôture, aucun mur ni aucune haie ne peut être implanté à l'intérieur de l'emprise d'une rue, ni à l'intérieur du triangle de visibilité déterminé à la section 9.2 ainsi qu'à moins d'un (1) mètre d'une borne d'incendie.

### **9.4.1 Normes relatives aux clôtures**

#### **9.4.1.1 Matériaux autorisés ou prohibés**

Seules les clôtures ornementales faites de bois, de métal, d'éléments de maçonnerie, de résine de synthèse ou autres matériaux similaires sont autorisées. Plus particulièrement, l'emploi de chaînes, de panneaux de bois aggloméré, de fer non ornemental, de tôle non architecturale est prohibé. La broche carrelée (fabriquée à des fins agricoles), le fil électrique et le fil barbelé sont autorisés uniquement pour clore un espace utilisé à des fins agricoles. Le fil barbelé est également autorisé au sommet des clôtures de plus de 2 mètres de hauteur installées en complément à un édifice public ou lieu d'utilité publique ainsi qu'aux aires d'entreposage extérieures desservant un commerce ou une industrie.

Les clôtures de bois doivent être confectionnées de bois plané peint, teint, vernis ou traité. Toutefois, le bois naturel peut être utilisé dans le cas de clôtures rustiques faites avec des perches de bois.

Les clôtures de métal doivent être décoratives et être composées de fer forgé ou de mailles de fer (type frost). De plus, elles doivent être de conception et de finition propres à éviter toute blessure. Les clôtures de métal sujettes à la rouille doivent être peintes au besoin.

Les clôtures peuvent également être constituées d'un muret de maçonnerie. Toutefois, les blocs de béton non décoratifs et non recouverts d'un matériel de finition sont prohibés.

Les barrières installées pour restreindre l'accès à une propriété privée, à une

rue privée ou à un sentier doivent être banalisées à l'aide d'une signalisation, de fanions ou de drapeaux et être munies d'éléments réfléchissants permettant de les rendre visibles de jour comme de nuit. L'utilisation de chaînes, de câbles ou d'autres éléments semblables pour faire office de barrière est prohibée.

---

Aj. 2017, règl. V-539-05, a. 11

#### 9.4.1.2 Hauteur maximale

Dans l'espace correspondant à la cour avant, la hauteur maximale d'une clôture est fixée à 1,2 mètre. Dans les cours latérales et arrière, la hauteur maximale d'une clôture est fixée à 2 mètres.

Dans l'espace correspondant à la cour avant secondaire d'un terrain d'angle ou transversal, la hauteur maximale d'une clôture est fixée à 2 mètres. Dans ce cas, la clôture doit être située à une distance minimale de trois (3) mètres d'un trottoir ou d'une chaîne de rue.

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 18

*Les dispositions relatives au triangle de visibilité apparaissant à la section 9.2 du présent règlement doivent être respectées lors de l'installation d'une clôture.*

Dans le cas d'un terrain adjacent au fleuve Saint-Laurent, la hauteur maximale d'une clôture qui doit être implantée dans la bande de protection riveraine est fixée à 1,2 mètre.

Ces hauteurs ne s'appliquent pas aux clôtures installées en complément à un édifice public ou à un lieu d'utilité publique, à un terrain de jeux, à un chenil ainsi qu'aux aires d'entreposage extérieures desservant un commerce ou une industrie et aux clôtures utilisées à des fins agricoles.

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 18

#### 9.4.1.3 Installation et entretien

Les clôtures doivent être solidement ancrées au sol de manière à résister aux effets répétés du gel et du dégel. Les pans de la clôture doivent toujours être maintenus à la verticale et offrir un assemblage solide constitué d'un ensemble uniforme de matériaux.

Les clôtures doivent être maintenues en bon état et être de conception et de finition propre à éviter toute blessure. Les diverses composantes de la clôture défectueuses, brisées ou endommagées doivent être remplacées par des composantes identiques ou de nature équivalente. Les clôtures de bois ou de métal qui sont peintes doivent être repeintes ou reteintes au besoin.

#### 9.4.1.4 Restrictions applicables aux clôtures à neige

Les clôtures à neige sont autorisées uniquement à des fins temporaires en période hivernale selon les règles fixées à la sous-section 8.2.1. En aucun cas, une clôture à neige ne peut servir à délimiter une propriété et aucun droit acquis à une telle clôture déjà installée ne peut être reconnu pour la maintenir en place hors de la période autorisée.

### 9.4.2 Normes relatives aux haies

Aucune haie ne peut être plantée sans avoir obtenu un certificat d'autorisation de la Ville. Au sens du présent règlement, une haie représente un alignement continu d'arbustes ou de plantes ayant pris racines et dont les branchages peuvent être taillés et servant à limiter ou à protéger un espace. Il peut également s'agir d'une rangée d'arbres dont les branches sont entrelacées et formant un écran visuel.

#### 9.4.2.1 Localisation et distance minimale

Aucune haie ne peut être plantée à une distance inférieure à un (1) mètre d'un trottoir ou d'une borne d'incendie ainsi qu'à une distance inférieure à 60 centimètres de l'emprise d'une rue ou de la limite d'une propriété voisine. Toutefois, une haie peut être plantée sur la ligne mitoyenne de deux propriétés ou à une distance inférieure à 60 centimètres si un accord écrit entre les parties est fourni avec la demande de certificat d'autorisation.

#### 9.4.2.2 Hauteur maximale

Dans l'espace correspondant à la cour avant, la hauteur maximale d'une haie est fixée à un (1) mètre. Dans les cours latérales et arrière, la hauteur des haies n'est assujettie à aucune limite.

Dans l'espace correspondant à la cour avant secondaire, la hauteur maximale d'une haie peut être portée à deux (2) mètres. Dans ce cas, la haie doit être située à une distance minimale de trois (3) mètres d'un trottoir ou d'une chaîne de rue.

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 19

*Les dispositions relatives au triangle de visibilité apparaissant à la section 9.2 du présent règlement doivent être respectées lors de la plantation d'une haie.*

Dans le cas d'un terrain adjacent au fleuve Saint-Laurent, la hauteur maximale d'une haie qui doit être implantée dans la bande de protection riveraine est fixée à un (1) mètre.

#### 9.4.2.3 Entretien

Les haies doivent être entretenues de façon à ne pas excéder la hauteur maximale permise et à ne pas empiéter dans l'emprise de rue ou sur la propriété voisine, à moins qu'il y ait un accord écrit entre les parties.

#### 9.4.2.4 Droit acquis

Toute haie existante et dérogatoire aux normes de la présente sous-section bénéficie d'un droit acquis, si les conditions suivantes sont rencontrées :

- 1° La haie n'est pas localisée à l'intérieur du triangle de visibilité déterminé à la section 9.2;
- 2° La haie a été plantée en conformité avec la réglementation en vigueur;
- 3° La dérogation n'a pas été aggravée suite à l'entrée en vigueur de normes applicables à cet effet dans la réglementation d'urbanisme.

Toutefois, aucun droit acquis ne peut être reconnu à l'égard d'une haie dérogatoire s'il est démontré que cette haie présente un risque pour la sécurité publique.

## 9.5 Murs de soutènement et talus

La construction d'un mur de soutènement doit être réalisée conformément aux normes de la présente section.

*Prendre note que la réalisation d'un mur de soutènement à l'intérieur de la rive d'un lac ou d'un cours d'eau est assujettie aux normes du chapitre 13.*

### 9.5.1 Localisation

Les murs de soutènement peuvent être érigés dans toutes les cours. Dans une cour avant toutefois, ils doivent être localisés à une distance minimale d'un mètre de la ligne d'emprise de rue et de 2 mètres d'une borne d'incendie.

Aucun mur de soutènement ne peut être érigé à une distance inférieure à 30 centimètres des limites d'une propriété voisine, à moins qu'un accord écrit entre les propriétaires concernés ne soit fourni avec la demande de permis de construction.

### 9.5.2 Hauteur maximale

Dans le cas d'un mur de soutènement destiné à retenir, contenir et s'appuyer contre un amoncellement de terre, rapporté ou non, la hauteur maximale permise est de 1,2 mètre dans une cour avant et de 2 mètres dans les autres cours. La hauteur doit être mesurée verticalement entre le pied et le sommet de la construction apparente. Si la dénivellation du terrain exige un mur d'une hauteur supérieure à celles prescrites, l'ouvrage doit être réalisé par paliers dont l'espacement minimum requis entre deux murs de soutènement est d'un (1) mètre. Ces dispositions s'appliquent également à un ouvrage aménagé à cheval sur deux terrains distincts. Lorsque les conditions exceptionnelles du site exigent la mise en place d'un mur de soutènement d'une hauteur supérieure à celle prescrite, un plan

signé par un membre d'un ordre professionnel compétent doit être déposé à l'appui de la demande. De plus, dans le cas où le mur est érigé dans un talus réglementé au présent règlement ainsi que dans la bande de protection d'un tel talus, les dispositions du chapitre 17 s'appliquent intégralement.

---

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 13

Tout mur de soutènement peut être prolongé sous forme de talus au-delà des hauteurs maximales permises, pourvu que l'angle que forme le talus par rapport à l'horizontale n'excède pas 30° en tout point.

Lorsqu'une clôture est superposée à un mur de soutènement ou implantée à une distance égale ou inférieure à un mètre d'un mur de soutènement, la hauteur maximale permise pour l'ensemble formé par le mur de soutènement et la clôture est de 3 mètres.

### **9.5.3 Matériaux autorisés ou prohibés**

Tout mur de soutènement doit être constitué de blocs-remblai décoratifs, de blocs de béton cellulaires recouverts d'un crépi ou de stuc, de poutres de bois équarries sur quatre faces, de pierres avec ou sans mortier, de briques ou de béton avec des motifs architecturaux ou recouvert d'un crépi ou de stuc.

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 18

L'emploi de pneus, de blocs de béton non architecturaux, de matériaux de rebuts ainsi que de pièces de bois huilées ou non équarries est prohibé pour la construction d'un mur de soutènement ou l'aménagement d'un talus.

### **9.5.4 Conception et entretien**

Tout mur de soutènement doit être érigé de façon à résister à une poussée latérale du sol ou à l'action répétée du gel et du dégel et doit être maintenu dans un bon état d'entretien. Au besoin, les pièces de bois doivent être peintes, traitées ou teintes et les matériaux endommagés, réparés. Tout mur de soutènement tordu, renversé, gauchi, affaissé ou écroulé doit être redressé, remplacé ou démantelé.

## **9.6 Restrictions particulières applicables aux travaux de remblai**

L'emploi de pneus, de blocs de béton ou d'asphalte, de matériaux de rebuts, de contenants (vides ou pleins), de matériel de démolition ou autres matériaux similaires est prohibé pour le remblayage de tout terrain.

## **9.7 Normes d'entreposage extérieur ou de remisage**

Lorsqu'un usage nécessite de l'entreposage extérieur ou un remisage, les dispositions de la présente section s'appliquent :

### 9.7.1 Dispositions générales

- 1° Aucun entreposage extérieur n'est permis à moins de deux (2) mètres de l'emprise de la rue et des limites de propriété. De plus, aucun entreposage extérieur n'est permis à l'intérieur du triangle de visibilité défini à la section 9.2.
- 2° L'entreposage extérieur de véhicules accidentés ou n'étant pas en état de fonctionner, d'appareils de climatisation ou de chauffage, de réservoirs, de matériaux de construction, de tuyaux, de pneus, de moteurs et pièces d'équipements diverses et autres dépôts de matière brute du même genre, de même que les dépôts de bois (transformé ou non), de terre ou de gravier ainsi que les débris de construction et rebuts quelconques, doivent être fermés par une clôture ou une haie dense d'une hauteur minimale de 2 mètres sans toutefois excéder 3 mètres, de façon à ce que ces dépôts ne soient pas visibles de la rue. La clôture ne doit pas être ajourée de plus de 25%, avec une distance maximale de 5 centimètres entre chaque élément. Ces dépôts sont également assujettis à tout autre règlement municipal portant sur le même objet.

### 9.7.2 Normes relatives à certains types d'entreposage (ou de remisage)

#### 9.7.2.1 Remisage extérieur de bois de chauffage

Le remisage extérieur de bois de chauffage à des fins domestiques est autorisé dans toutes les zones aux conditions suivantes :

- 1° Le bois doit être proprement empilé et cordé. Il ne peut en aucun cas être laissé en vrac sur le terrain;
- 2° La hauteur maximale pour ce remisage est de 1,5 mètre et le volume ne doit pas excéder 25,3 mètres cubes (7 cordes ou 21 cordons), sauf dans les zones agricoles dynamiques (A);
- 3° Le remisage doit être fait dans les cours latérales ou arrière, à une distance minimale d'un (1) mètre des lignes du terrain.

#### 9.7.2.2 Remisage extérieur de véhicules de loisirs et de remorques

Le remisage extérieur de véhicules de loisirs (tels une roulotte motorisée, une roulotte, un bateau, une motoneige, etc.) ou de remorques est autorisé comme usage complémentaire à l'habitation, aux conditions suivantes :

- 1° Le véhicule ou la remorque est localisé dans les cours arrière ou latérales, à une distance minimale de 2 mètres des lignes du terrain;
- 2° Dans le cas des roulottes motorisées et des roulottes, celles-ci ne doivent en aucun temps être utilisées aux fins d'y loger des personnes, sur une base temporaire ou permanente;
- 3° Il doit y avoir un seul véhicule de loisirs de chaque type remisé à

cette fin sur le même terrain, sans toutefois excéder le nombre maximal de véhicules de loisirs pouvant être remisés sur un terrain qui est fixé à trois (3). De plus, un maximum de deux (2) remorques peut être entreposé sur le même terrain.

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 19

#### 9.7.2.3 Entreposage extérieur de dépôts en vrac

L'entreposage extérieur de dépôts en vrac tels que terre, sable, gravier, sel et autres matières du même genre est autorisé uniquement comme usage complémentaire à un usage des groupes « Utilité publique » et « Industrie » ou des sous-groupes « Commerces lourds », et « Extraction » situés à l'intérieur des zones agricoles dynamiques (A) et industrielle (I) et à la condition de respecter toutes les autres dispositions générales ou particulières s'y appliquant. Toutefois, les dépôts en vrac utilisés par un organisme public à des fins d'utilité publique ne sont pas assujettis au présent article.

#### 9.7.2.4 Entreposage extérieur de véhicules automobiles à des fins de vente et de réparation

L'entreposage extérieur de véhicules automobiles en état de fonctionnement est autorisé uniquement comme usage complémentaire à un usage commercial de la classe « Service automobile » pour des fins de vente ou en attente d'une réparation.

#### 9.7.2.5 Entreposage extérieur de carcasses de véhicules automobiles et de ferrailles diverses

Les lieux d'entreposage de carcasses de voitures automobiles ou de ferrailles diverses, comme usage principal ou complémentaire, doivent respecter les normes édictées à la sous-section 18.2.4 du présent règlement.

#### 9.7.2.6 Entreposage extérieur de véhicules automobiles saisis ou accidentés

L'entreposage extérieur de véhicules automobiles saisis ou accidentés, en attente d'une réparation, d'une remise sur route ou d'une disposition finale est autorisé uniquement comme usage complémentaire à un usage commercial de la classe « Service automobile » pour des fins de remisage temporaire ou en attente d'une réparation. Ces lieux d'entreposage sont assujettis aux conditions suivantes :

- 1° Ils peuvent être localisés dans les cours avant, latérales et arrière, à une distance minimale de deux (2) mètres des lignes de terrain. Dans le cas où l'aire d'entreposage est localisée en tout ou en partie dans la cour avant, celle-ci ne doit pas empiéter de plus de 25 % dans la partie de la cour avant localisée directement en façade du bâtiment principal et être située à l'extérieur de la marge de recul avant déterminée pour la zone concernée à la grille des spécifications;

- 2° Ils doivent être entourés d'une clôture ou d'une haie dense d'une hauteur minimale de deux (2) mètres et maximale de trois (3) mètres de façon à ce que les véhicules entreposés ne soient pas visibles de la rue. La clôture ne doit pas être ajourée de plus de 25 %, avec une distance maximale de cinq (5) centimètres entre chaque élément.

### **9.7.3 Dispositions particulières applicables aux différentes zones**

- 1° Aucun entreposage extérieur n'est permis dans les zones résidentielles (Ra, Ra/a, Rb, Rc, Rm, Rv), centre-ville (Cv), récréatives (Rec) et de conservation (Cons);
- 2° Dans les zones mixtes (M), aucun entreposage extérieur n'est permis sauf les produits finis mis en démonstration ou en vente et disposés de façon ordonnée. L'entreposage peut s'effectuer dans toutes les cours à condition que les espaces réservés à cette fin n'excèdent pas 25% de la cour avant. Dans la zone mixte M-3, l'entreposage peut occuper jusqu'à 75% de la cour avant. La hauteur maximale de l'entreposage dans les zones mixtes (M) est fixée à trois (3) mètres;
- 3° Dans les zones commerciales (C), aucun entreposage extérieur n'est permis dans une cour avant, sauf les produits finis reliés à l'usage commercial exercé et mis en démonstration ou en vente et disposés de façon ordonnée. L'entreposage extérieur de véhicules automobiles à des fins de vente ou de réparation ne doit pas excéder 75 % de la superficie de la cour avant, incluant les espaces réservés à la circulation. Dans le cas de produits manufacturés ou de matériaux, de machinerie ou autres produits, une clôture d'une hauteur minimale de deux (2) mètres doit entourer la superficie réservée à l'entreposage. La hauteur maximale de l'entreposage est fixée à quatre (4) mètres;
- 4° Dans les zones industrielles (I), aucun entreposage extérieur ne peut s'effectuer dans la cour avant ou à l'intérieur des marges de recul déterminées à la grille des spécifications. La hauteur maximale de l'entreposage est fixée à sept (7) mètres. De plus, une clôture ou une haie dense d'une hauteur minimale de deux (2) mètres doit entourer la superficie réservée à l'entreposage;
- 5° Dans les zones agricoles dynamiques (A), aucun entreposage extérieur ne peut s'effectuer à l'intérieur des marges de recul déterminées à la grille des spécifications, sauf les produits finis mis en démonstration ou en vente d'un établissement commercial en opération.

## **9.8 Normes relatives aux espaces tampons**

### **9.8.1 Aménagement des espaces tampons**

Des espaces tampons doivent être aménagés dans les zones identifiées à la grille

des spécifications (feuillet des normes), aux endroits identifiés au plan de zonage ainsi que sur tout terrain où doit être implanté un usage industriel ou commercial lourd, le long de la ligne séparative de terrain où s'exerce un usage résidentiel. Ces espaces tampons doivent être aménagés conformément aux normes suivantes :

- 1° L'espace tampon doit être aménagé sur la propriété susceptible d'engendrer un impact visuel négatif ou autres nuisances pour le voisinage (ex. : industrielle, commerciale, sablière, etc.);
- 2° L'espace tampon doit avoir une largeur minimale de 5 mètres et doit être constitué de conifères dans une proportion de 60%. Des arbres d'une hauteur minimale de 1,5 mètre doivent être mis en place de façon à créer, trois ans après leur plantation, un écran boisé continu. Toutefois, ces espaces peuvent être aménagés à même le boisé existant, si ce dernier comporte le pourcentage de conifère requis et la continuité exigée;
- 3° Aucune construction n'est permise dans l'espace tampon, ni à moins de 1,5 mètre de celui-ci;

---

Remp. 2023, règl. V-539-11, a. 21.1

- 4° Aucune ouverture ne peut être apportée dans l'espace tampon sauf s'il s'agit d'un sentier pour piétons ou d'une voie d'accès;
- 5° L'espace tampon ne doit pas servir à des usages autres qu'espaces verts;
- 6° L'aménagement de l'espace tampon doit être terminé dans les 24 mois qui suivent l'émission d'un permis de construction ou certificat d'autorisation pour usage commercial ou industriel;
- 7° La distribution électrique aérienne ou souterraine doit se faire à l'extérieur des espaces tampon exigés au présent règlement. Cependant, les lignes de branchement aux bâtiments peuvent traverser l'espace tampon en conservant un maximum d'arbres.

### **9.8.2 Dispositions particulières applicables à l'intérieur de la zone commerciale C-10 et des zones industrielles I-1 et I-2**

À l'intérieur de la zone commerciale C-10 et des zones industrielles I-1 et I-2, les dispositions suivantes concernant l'aménagement ou le maintien d'espaces tampons s'appliquent :

- 1° Un espace tampon d'une largeur minimale de 5 mètres, répondant aux exigences indiquées à la sous-section 9.8.1 du présent règlement, doit être aménagé aux limites latérales et arrière de chacun des lots à bâtir compris à l'intérieur des zones industrielles I-1 et I-2. Ces espaces tampons doivent être aménagés en retrait de la marge de recul avant applicable dans la zone;

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 21.2

- 2° À l'intérieur de la zone industrielle I-1, un espace tampon d'une largeur

minimale de 20 mètres doit être maintenu en bordure de l'emprise de l'autoroute Félix-Leclerc (40) à même le boisé existant. Dans cet espace tampon, seules les coupes sanitaires et de récupération, telles que définies à la sous-section 15.1.2 du présent règlement, sont autorisées. De plus, une ouverture d'une superficie maximale de 5 mètres carrées peut être effectuée à l'intérieur de cet espace tampon pour permettre l'installation d'une enseigne.

Un espace tampon d'une largeur minimale de 12 mètres, répondant aux exigences indiquées à la sous-section 9.8.1 du présent règlement, doit également être aménagé à l'intérieur de la zone industrielle I-1, sur les terrains contigus à la zone commerciale C-7, tel qu'illustré au plan de zonage apparaissant à l'annexe II du présent règlement;

---

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 14

- 3° À l'intérieur de la zone commerciale C-10 et de la zone industrielle I-2, un espace tampon d'une largeur minimale de 12 mètres, répondant aux exigences indiquées à la sous-section 9.8.1 du présent règlement, doit être aménagé sur les terrains contigus à la zone commerciale C-12, tel qu'illustré au plan de zonage apparaissant à l'annexe II du présent règlement. Ces espaces tampons doivent être aménagés en retrait de la marge de recul avant applicable dans la zone.

### **9.8.3 Dispositions particulières applicables à l'intérieur des zones commerciales C-14 et C-15**

---

Aj. 2016, règl. V-539-03, a. 6

À l'intérieur des zones commerciales C-14 et C-15, un espace tampon d'une largeur minimale de 3 mètres, répondant aux exigences indiquées à la sous-section 9.8.1 du présent règlement, doit être aménagé le long des limites de terrain contiguës à une zone résidentielle. L'aménagement de cet espace tampon doit être réalisé dans un délai maximal de 24 mois suivant l'émission d'un permis de construction pour un bâtiment principal à l'intérieur des zones C-14 et C-15.

### **9.8.4 Dispositions particulières applicables à l'intérieur des zones résidentielles de haute densité Rc-15, Rc-16 et Rc-17**

---

Aj. 2017, règl. V-539-06, a. 5

À l'intérieur des zones résidentielles de haute densité Rc-15, Rc-16 et Rc-17, un espace tampon d'une largeur minimale de 1,5 mètre doit être aménagé le long de la ligne séparative de terrain où s'exerce un usage résidentiel de faible ou de moyenne densité. Cet espace tampon doit être constitué de conifères dans une proportion de 60 % ainsi que d'une clôture respectant les exigences de la sous-section 9.4.1 du présent règlement.

L'aménagement de cet espace tampon doit être réalisé dans un délai maximal de 24 mois suivant l'émission d'un permis de construction pour une résidence multifamiliale à l'intérieur des zones Rc-15, Rc-16 et Rc-17.

## Chapitre 10

### Normes relatives aux constructions et aux usages autorisés dans les cours et aux empiètements permis

#### 10.1 Constructions et usages autorisés dans les cours

##### 10.1.1 Cour avant et cour avant secondaire

À la condition de respecter toute autre disposition applicable dans le présent règlement, les constructions et usages suivants (en plus des empiètements permis à la section 10.2) peuvent être implantés ou exercés dans la cour avant et la cour avant secondaire, à l'exclusion de tous les autres :

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 22.1

- 1° Les allées piétonnières, les luminaires, les arbres, les arbustes, les rocailles, les clôtures, les haies, les murets et autres aménagements paysagers (voir normes applicables au chapitre 9);
- 2° Les murs de soutènement et les talus (voir normes applicables au chapitre 9);
- 3° Les aires de stationnement et leurs allées d'accès ainsi que les aires de chargement et de déchargement (voir normes applicables au chapitre 11);
- 4° Les enseignes (voir normes applicables au chapitre 12);
- 5° L'entreposage ou le remisage extérieur (voir normes applicables au chapitre 9);
- 6° Les constructions et usages temporaires (voir normes applicables au chapitre 8);
- 7° Les boîtes téléphoniques et postales;
- 8° Les boîtes à lettres et/ou journaux;
- 9° Les installations septiques et les puits, les stations de pompage et de suppression et autre équipement similaire nécessité par l'exploitation d'un réseau d'aqueduc et/ou d'égout municipal;
- 10° Les pompes à essence et constructions connexes pour les postes de distribution de produits pétroliers;
- 11° Les bars-terrasses ou les cafés-terrasses (voir normes applicables à la sous-section 7.5.4);
- 12° Les potagers (voir normes applicables à la sous-section 8.2.13);

13° Les bornes de recharge pour véhicule électrique;

---

Aj. 2021, règl. V-539-10, a. 20

14° Les bâtiments complémentaires à l'habitation et les piscines extérieures uniquement dans une cour avant secondaire d'un terrain d'angle ou transversal (voir normes applicables aux sous-sections 7.2.2 et 7.2.8).

---

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 22.2

### **10.1.2 Cours latérales**

À la condition de respecter toute autre disposition applicable dans le présent règlement, les constructions et usages suivants (en plus des empiètements permis à la section 10.2) peuvent être implantés ou exercés dans les cours latérales, à l'exclusion de tous les autres :

1° Les constructions et usages spécifiquement autorisés dans la cour avant (voir la sous-section 10.1.1);

2° Un des points d'attache d'une corde à linge;

3° Les foyers extérieurs (voir normes applicables à la sous-section 7.2.10);

4° Les compteurs d'électricité;

5° Les constructions complémentaires à l'habitation (voir normes applicables à la section 7.2);

6° Les constructions complémentaires aux usages autres que l'habitation (voir normes applicables à la section 7.5);

7° Les aires de chargement et de déchargement;

8° Les antennes de radio et de télévision (voir normes applicables à la sous-section 7.2.12);

9° Les enclos pour animaux domestiques et niches pour chien, à la condition d'être situés à au moins un (1) mètre des lignes de terrain;

10° Les bacs ou contenants à ordures, à recyclage et à compost, à la condition d'être situés à au moins un (1) mètre des lignes de terrain;

11° Les thermopompes, climatiseurs, génératrices, réservoirs de gaz ou de propane et autres installations semblables pourvu qu'ils soient localisés à moins de 1,5 mètre du bâtiment principal et des limites du terrain ainsi qu'à une distance minimale de six (6) mètres de l'emprise d'une rue;

---

Mod. 2024, règl. V-539-13, a. 11

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 15

12° Les panneaux solaires (voir normes applicables à la sous-section 7.2.14);

### **10.1.3 Cour arrière**

À la condition de respecter toute autre disposition applicable dans le présent règlement, les constructions et usages suivants peuvent (en plus des empiètements permis à la section 10.2) être implantés ou exercés dans la cour arrière :

- 1° Les constructions et usages spécifiquement autorisés dans la cour avant et les cours latérales (voir sous-sections 10.1.1 et 10.1.2);
- 2° Les antennes paraboliques (voir normes applicables à la sous-section 7.2.11);
- 3° Les cordes à linge;
- 4° Les éoliennes domestiques (voir normes applicables à la sous-section 7.2.13);
- 5° Les réservoirs à l'huile, à la condition d'être localisés à une distance minimale de 3 mètres des lignes de terrain;
- 6° Toute autre construction et usage complémentaire autorisé.

### **10.1.4 Cas d'exception en zones agricoles**

Dans les zones agricoles dynamiques (A), lorsque le bâtiment principal est localisé à plus de 30 mètres de l'emprise de la rue, les constructions et usages autorisés dans les cours latérales et arrière sont également autorisés dans la cour avant aux conditions suivantes :

- 1° Ils doivent être localisés à l'extérieur de la marge de recul avant déterminée pour la zone concernée à la grille des spécifications;
- 2° Ils ne doivent pas empiéter dans la partie de la cour avant localisée directement en façade du bâtiment principal.

### **10.1.5 Normes particulières pour les terrains riverains au fleuve Saint-Laurent**

Dans la cour arrière des terrains riverains au fleuve Saint-Laurent, les bâtiments complémentaires à l'habitation, excluant les constructions d'agrément (voir normes applicables à la sous-section 7.2.7), doivent être situés à une distance minimale de vingt (20) mètres de la ligne des hautes eaux. Ceux-ci peuvent cependant être localisés dans la cour avant à la condition de respecter la marge de recul avant minimale pour le bâtiment principal indiquée dans la grille des spécifications (feuille des normes), de posséder un revêtement extérieur de même nature que celui du bâtiment principal et d'avoir une ouverture (porte ou fenêtre) donnant vers la rue.

## **10.2 Empiètements permis dans les marges de recul et les cours**

Aucune partie saillante d'un bâtiment principal ou sa projection ne peut être édiflée dans les cours et les marges de recul avant, latérales ou arrière, sauf celles qui sont spécifiquement permises par la présente section.

### 10.2.1 Empiètements permis dans la marge de recul avant, la cour avant et la cour avant secondaire

Les parties saillantes du bâtiment principal énumérées ci-dessous sont permises dans la marge de recul avant ainsi que dans la cour avant et la cour avant secondaire, à la condition de respecter l'empiètement maximum inscrit à la suite de chaque item et de respecter la distance minimale de l'emprise de rue indiquée au tableau suivant qui est établie en fonction de la marge de recul avant minimale prescrite à la grille des spécifications (feuillet des normes) pour la zone concernée :

Mod. 2023, règl. 539-11, a. 22.3

Marge de recul avant minimale prescrite dans la zone	Distance minimale de l'emprise de rue
1 mètre	0,3 mètre
2 mètres	0,6 mètre
3 mètres	1 mètre
4 mètres	1,5 mètre
5 mètres	2 mètres
6 mètres et plus	3 mètres

Mod. 2015, règl. V-539-02, a. 12.1

- 1° Les galeries, les perrons, les balcons, les vérandas ainsi que les porches pourvu que l'empiètement dans la marge de recul avant n'excède pas 2 mètres;
- 2° Les marquises, les auvents, les avant-toits et les corniches, pourvu que l'empiètement dans la marge de recul avant n'excède pas 2 mètres;
- 3° Les escaliers extérieurs donnant accès au bâtiment principal ou menant aux éléments énumérés au paragraphe 1°, pourvu que l'empiètement dans la marge de recul avant n'excède pas 3 mètres;

Mod. 2015, règl. V-539-02, a. 12.1

- 4° Les chambres froides sous une galerie, ne couvrant pas plus de 50% de la façade principale du bâtiment, pourvu que l'empiètement dans la marge de recul avant n'excède pas 2 mètres;
- 5° Les fenêtres en baie et les verrières ne couvrant pas plus de 20% de la façade, pourvu que l'empiètement dans la marge de recul avant n'excède pas 1,2 mètre;
- 6° Les cheminées faisant corps avec le bâtiment, pourvu que l'empiètement dans la cour avant n'excède pas 1 mètre;
- 7° Les parties de la construction en porte-à-faux ne couvrant pas plus de 50 % de la façade du bâtiment, pourvu que l'empiètement dans la cour avant n'excède pas 1,2 mètre;

- 8° Les bars-terrasses ou cafés-terrasses, conformément aux normes prescrites à la sous-section 7.5.4.

### **10.2.2 Empiètements permis dans les cours latérales et arrière**

Aj. 2015, règl. V-539-02, a. 12.2

Aj. 2018, règl. V-539-07, a. 6

Mod. 2018, règl. V-539-08, a. 6

#### 10.2.2.1 Parties saillantes du bâtiment principal

Dans les cours latérales et arrière, les parties saillantes du bâtiment principal énumérées à la sous-section 10.2.1 sont permises, en omettant l'empiètement maximum et la largeur maximale permise. Ces constructions peuvent empiéter dans les marges de recul latérales et arrière prescrites pour la zone concernée à la grille des spécifications. Cependant, ces constructions doivent être situées à une distance minimale de 1,5 mètre des lignes latérales et arrière du terrain. Dans le cas d'un patio, d'une galerie, d'une véranda ou d'un balcon surélevé de plus de 50 centimètres par rapport au niveau du sol adjacent, cette distance minimale est portée à 2 mètres. Ces distances ne s'appliquent pas aux parties saillantes des habitations jumelées ou en rangée localisées en cour arrière, telles que patio, galerie, balcon, véranda, qui peuvent être implantées jusqu'à la ligne latérale dite « mitoyenne ».

#### 10.2.2.2 Terrasse ou plate-forme non attenante au bâtiment principal

Une construction n'étant pas attenante au bâtiment principal, telle qu'une terrasse ou une plate-forme permettant d'accéder à une piscine, doit être implantée à une distance minimale de 1,5 mètre des lignes latérales ou arrière du terrain. Cette distance est portée à 2 mètres lorsque la construction est surélevée de plus de 50 centimètres par rapport au niveau du sol adjacent.

#### 10.2.2.3 Passerelle piétonnière

Une passerelle piétonnière permettant de relier deux bâtiments principaux implantés sur des terrains adjacents peut empiéter à l'intérieur des marges de recul latérales ou arrière jusqu'à la limite du terrain. Une telle passerelle peut être aménagée si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- 1° Seuls les bâtiments principaux dans lesquels sont exercés les usages suivants peuvent être reliés par une passerelle :
- Habitation de très haute densité;
  - Habitation collective;
  - Commerces légers et intermédiaires;
  - Usages du groupe « Communautaire »;
  - Usages du groupe « Récréation »;
- 2° Les bâtiments principaux reliés par la passerelle doivent comporter des usages faisant partie du même groupe d'usages;

- 3° Les bâtiments principaux et les terrains sur lesquels ils sont érigés doivent appartenir au même propriétaire, à moins qu'il soit démontré que la passerelle fera l'objet d'une entente notariée liant les propriétaires concernés.

### **10.2.3 Modification d'une partie saillante du bâtiment principal**

La modification d'une partie saillante du bâtiment principal, tels qu'un balcon, un portique, une annexe, une galerie ou une véranda, en pièce habitable doit être considérée comme un agrandissement du bâtiment principal et les prescriptions concernant les bâtiments principaux et les empiètements permis dans les marges de recul s'appliquent intégralement.

## Chapitre 11

### Normes relatives au stationnement et aux accès à la propriété

#### 11.1 Normes relatives au stationnement

##### 11.1.1 Dispositions générales

Les exigences relatives au stationnement hors rue s'appliquent à tout projet de construction, de transformation, d'agrandissement ou d'addition de bâtiments ainsi qu'à tout projet de changement d'usage ou de destination en tout ou en partie d'un immeuble. Dans le cas d'un agrandissement ou d'une addition, seule la partie additionnelle est soumise aux normes de la présente section.

Les exigences de stationnement ont un caractère obligatoire continu et prévalent tant que l'usage qu'elles desservent demeure. Tout véhicule doit être stationné dans une aire de stationnement conforme au présent règlement.

Toutefois, les exigences de la présente section ne s'appliquent pas au stationnement de véhicules pour la vente, la location ou au stationnement de véhicules utilisés pour fins commerciales telles : vendeur d'automobile, location d'auto, compagnies de transport de personnes ou de biens, entrepreneur général et autres usages de même nature. Ces usages sont considérés comme étant de l'entreposage extérieur et doivent respecter les modalités prescrites à la section 9.7 du présent règlement. Toutefois, les normes relatives au stationnement prescrites au présent chapitre doivent être appliquées et respectées pour les espaces destinés au stationnement des véhicules des employés et de la clientèle de tels établissements. De plus, les normes de la présente section ne s'appliquent pas aux usages du groupe « Commerces et services » localisés à l'intérieur d'une zone centre-ville (Cv) nécessitant moins de 10 cases de stationnement.

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 23.1

Aj. 2024, règl. V-539-13, a. 12.1

Aucun permis de construction ne peut être émis à moins de fournir les renseignements requis pour l'application des normes du présent chapitre.

##### 11.1.2 Nombre minimal de cases requises

Le nombre minimal de cases de stationnement hors rue requises pour répondre aux besoins d'un usage est établi dans le tableau ci-après et tous les usages desservis doivent être considérés séparément dans le calcul du nombre de cases. Lorsqu'une fraction est obtenue dans le calcul du nombre de cases de stationnement requis, on doit considérer cette fraction comme une case additionnelle. Lorsqu'un usage n'est pas mentionné, le nombre de cases requises est déterminé en tenant compte des exigences pour un usage comparable.

**Tableau 11.1 : Nombre minimal de cases de stationnement requises**

Classes d'usages	Nombre minimal de cases requises	
	Par mètre carré de superficie de plancher	Autres normes
<b>Groupe Habitation</b>		
- 3 logements et moins (incluant une maison mobile ou unimodulaire)	.....	1 par logement
- 4 logements et plus	.....	1,25 par logement
- Habitation collective sauf celle servant à loger des personnes âgées	.....	1 par logement ou chambre
- Habitation pour personnes âgées	.....	1 par 2 logements ou 2 chambres
<b>Groupe Commerces et services</b>		
<u>Commerces légers</u>		
1. Services personnels, professionnels et financiers Salon funéraire	1 par 20 m <sup>2</sup> 1 par 10 m <sup>2</sup>	10 par salle d'exposition
2. Commerces de voisinage	1 par 30 m <sup>2</sup>	
<u>Commerces intermédiaires</u>		
1. Établissement d'hébergement ( <i>excluant les espaces utilisés par un restaurant ou un bar qui doivent être ajoutés dans le calcul</i> )	.....	1 par chambre ou unité d'hébergement
2. Restaurant	1 par 10 m <sup>2</sup>	1 par 4 sièges
3. Bar, discothèque et activités diverses	1 par 10 m <sup>2</sup>	1 par 4 sièges
4. Service automobile	1 par 50 m <sup>2</sup>	
5. Autres véhicules et appareils motorisés	1 par 30 m <sup>2</sup>	
6. Autres commerces de marchandises d'occasion	1 par 30 m <sup>2</sup>	
7. Autres commerces de détail et de services	1 par 30 m <sup>2</sup>	
<u>Commerces lourds</u>		
1. Service de machinerie lourde	1 par 30 m <sup>2</sup> de superficie affectée à l'administration + 1 par 100 m <sup>2</sup> de superficie affectée aux autres activités (entreposage, vente, réparation)	
2. Commerce d'envergure		
3. Entreposage et commerce de gros		
4. Atelier d'entrepreneurs généraux et spécialisés		
5. Centre de jardinage et d'aménagement paysager		
<b>Groupe Industrie</b>		
a) Industrie légère sans incidence	1 par 30 m <sup>2</sup> de superficie affectée à l'administration + 1 par 100 m <sup>2</sup> de superficie affectée aux autres activités (entreposage, production)	
b) Industrie légère avec incidence		
c) Industrie lourde		

Classes d'usages	Nombre minimal de cases requises	
	Par mètre carré de superficie de plancher	Autres normes
<b>Groupe Communautaire</b>		
a) Administration publique	1 par 30 m <sup>2</sup>	
b) Services médicaux et sociaux 1. Services médicaux	1 par 30 m <sup>2</sup>	
2. Centre d'hébergement pour personnes en perte d'autonomie 3. Centre de réadaptation		1 par 5 chambres ou lits
c) Éducation et garde d'enfants	1 par 50 m <sup>2</sup>	2 par classe
d) Religion	1 par 50 m <sup>2</sup>	1 par 5 sièges
e) Autres	1 par 30 m <sup>2</sup>	
<b>Groupe Utilitaire</b>		
a) Transport	1 par 75 m <sup>2</sup>	
b) Aqueduc et égout	1 par 75 m <sup>2</sup>	
c) Élimination et traitement des déchets	1 par 30 m <sup>2</sup> de superficie affectée à l'administration + 1 par 100 m <sup>2</sup> de superficie affectée aux autres activités	
d) Électricité et télécommunication	1 par 75 m <sup>2</sup>	
<b>Groupe Récréation</b>		
a) Loisir municipal et culture · Activités sportives (aréna, terrain de baseball, terrain de football, etc.) · Activités culturelles (salle de spectacle, cinéma, théâtre, bibliothèque, musée, etc.) · Lieux de divertissement · Aires d'accueil touristique	1 par 30 m <sup>2</sup> 1 par 30 m <sup>2</sup> 1 par 30 m <sup>2</sup> 1 par 10 m <sup>2</sup>	1 par 10 sièges 1 par 10 sièges 2 par unité de jeux 1 par table
b) Récréation extensive	1 par 10 m <sup>2</sup>	2 par unité de jeux
c) Récréation intensive Terrain de golf Terrain de camping	1 par 10 m <sup>2</sup>	2 par unité de jeux 4 par trou de parcours 1 par emplacement
d) Récréation commerciale	1 par 50 m <sup>2</sup>	1 par 5 sièges / 2 par unité de jeux
e) Récréation axée sur les véhicules motorisés		1 par 5 sièges

N.B.: . Lorsque deux (2) normes apparaissent, c'est la plus restrictive qui prévaut.  
 . En plus du nombre minimal de cases requises, il faut prévoir tout l'espace nécessaire pour garer les véhicules et l'équipement de l'entreprise.  
 . Lorsqu'une fraction est obtenue dans le calcul du nombre de cases de stationnement requis, on doit considérer cette fraction comme une case additionnelle.

### 11.1.3 Dimension des aires de stationnement

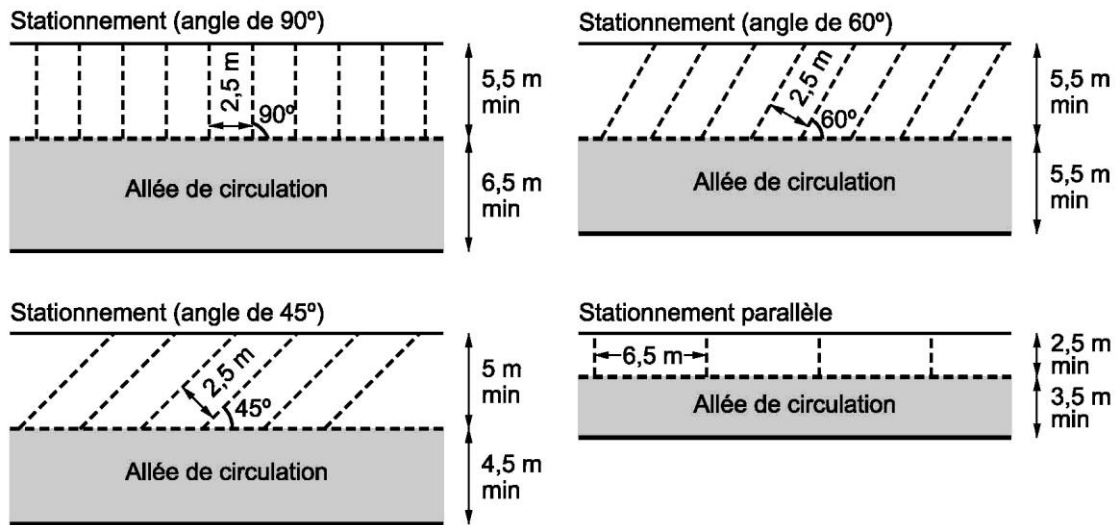
Les aires de stationnement doivent être pourvues d'une allée de circulation et de cases de stationnement, conformément aux exigences suivantes :

- 1° L'allée de circulation doit avoir une largeur suffisante pour permettre d'avoir accès facilement aux cases de stationnement sans avoir à déplacer de véhicules ni avoir recours à des manoeuvres difficiles, sauf si l'allée de circulation dessert des résidents d'un même logement;
- 2° Une allée de circulation ne peut être utilisée comme stationnement, sauf si l'allée de circulation dessert un seul logement;
- 3° Les aires de stationnement pour plus de 5 véhicules doivent être organisées de telle sorte que les véhicules puissent y entrer et en sortir en marche avant;
- 4° Chaque case de stationnement doit avoir les dimensions minimales suivantes :
  - longueur : 5,5 mètres;
  - largeur : 2,5 mètres;

Lorsque le stationnement se fait en parallèle avec l'allée de circulation, la longueur minimale d'une case de stationnement est portée à 6,5 mètres;

- 5° Selon l'angle du stationnement, la largeur minimale d'une allée de circulation et des cases de stationnement est déterminée selon le tableau qui suit (voir croquis 11.1) :

Angle au stationnement par rapport à l'allée		Largeur de l'allée de circulation	Profondeur d'une rangée de stationnement
Parallèle	0°	3,5 mètres	2,5 mètres
Diagonale	45°	4,5 mètres	5,0 mètres
Diagonale	60°	5,5 mètres	5,5 mètres
Perpendiculaire	90°	6,5 mètres	5,5 mètres



Croquis 11.1 Dimension des aires de stationnement selon l'angle du stationnement

#### 11.1.4 Localisation des aires de stationnement

##### 11.1.4.1 Règle générale

À l'exception des cas prévus à l'article 11.1.4.3, les aires de stationnement doivent être situées sur le même terrain que l'usage desservi, à au moins 1,5 mètre de la ligne d'emprise de rue. Cette distance ne s'applique pas aux aires de stationnement résidentielles aménagées à même une allée d'accès selon les conditions prescrites à la sous-section 11.2.5 du présent règlement.

Aj. 2018, règl. V-539-07, a. 7.1

##### 11.1.4.2 Localisation pour les usages résidentiels

Les aires de stationnement ainsi que les allées d'accès utilisées comme aire de stationnement sont autorisées dans les cours avant, latérales et arrière mais non dans la portion de la cour avant située devant la façade du bâtiment principal. Toutefois, elles peuvent être localisées devant la façade du bâtiment principal dans les cas suivants :

Mod. 2018, règl. V-539-07, a. 7.2

- 1° Lorsqu'elles sont localisées devant un garage privé intégré ou attenant ou une adjonction;
- 2° Lorsque la cour latérale possède une largeur de moins de 7,5 mètres, les aires de stationnement peuvent empiéter d'au plus 3 mètres devant la façade du bâtiment principal à la condition que l'espace compris entre le mur avant du bâtiment et la voie de circulation ou le trottoir soit d'au moins 6 mètres;

Remp. 2018, règl. V-539-07, a. 7.3

- 3° Pour desservir les unités de bâtiment d'une résidence unifamiliale en rangée dont les deux extrémités donnent sur un mur mitoyen;
- 4° Lorsque l'allée d'accès est aménagée en demi-lune (en forme de « U ») devant la façade du bâtiment principal, conformément aux normes prescrites à la sous-section 11.2.1.
- 5° Pour desservir une résidence multifamiliale ou une habitation collective à la condition que les aires de stationnement soient disposées de façon à ne pas gêner la vue d'une pièce habitable ou d'une entrée. De plus, les aires de stationnement doivent être distantes d'au moins 3 mètres de toute fenêtre d'une pièce habitable située à moins de 2 mètres du niveau du sol.

#### 11.1.4.3 Localisation pour les usages commerciaux

Pour les usages commerciaux, les aires de stationnement peuvent être situées sur un terrain adjacent ou distant d'au plus 150 mètres de l'usage desservi pourvu que :

- 1° Elles soient localisées dans les limites de la même zone que l'usage desservi ou dans une zone adjacente permettant le même type d'usage;
- 2° L'espace ainsi utilisé à des fins exclusives de stationnement soit garanti par servitude notariée et publiée et/ou appartienne au propriétaire de l'usage desservi;
- 3° Le terrain soit réservé exclusivement à l'usage des occupants, usagers du bâtiment ou de l'usage concerné;
- 4° Le propriétaire du bâtiment ou de l'usage desservi doit s'engager envers la municipalité à ne pas se départir du terrain ainsi détenu aux fins de stationnement ou à ne pas renoncer à la servitude acquise et à faire assumer telle obligation à tout nouvel acquéreur du bâtiment ou de l'usage desservi en vue d'assurer le caractère obligatoire continu des espaces de stationnement;
- 5° Cette aire de stationnement peut également être commune. Dans un tel cas, les mêmes conditions s'appliquent à chacun des propriétaires des bâtiments ou usages desservis. Se référer à l'article 11.1.4.4 du présent règlement.

#### 11.1.4.4 Stationnement commun

Dans les zones commerciales (C), mixtes (M), centre-ville (Cv) ou publiques et institutionnelles (P), l'aménagement d'une aire commune de stationnement pour desservir plus d'un usage peut être autorisé sur présentation d'une preuve d'une servitude notariée et publiée liant les requérants concernés et aux conditions stipulées à l'article 11.1.4.3. Lorsqu'il est démontré que les besoins de stationnement ne sont pas simultanés, le nombre de cases requises est équivalent au plus grand nombre de cases

requis par les usages qui utilisent simultanément l'aire de stationnement.

Dans les zones résidentielles de moyenne densité (Rb) et résidentielles de haute densité (Rc), l'aménagement d'une aire commune de stationnement pour desservir des résidences jumelées ou contigües peut également être autorisé sur présentation d'une preuve d'une servitude notariée et publiée liant les requérants concernés. L'aménagement d'une telle aire de stationnement doit respecter les conditions stipulées à l'article 11.1.4.2 et posséder le nombre minimal de cases de stationnement requises indiqué au tableau 11.1 du présent règlement.

Toute aire commune de stationnement doit rencontrer les exigences prescrites à la sous-section 11.1.5 du présent règlement.

---

Aj. 2024, règl. V-539-13, a. 12.2

### **11.1.5 Aménagement des aires de stationnement**

L'aménagement des aires de stationnement doit respecter les exigences suivantes :

- 1° Les aires de stationnement doivent être pavées ou autrement recouvertes de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et formation de boue;
- 2° Les aires de stationnement doivent être pourvues d'un système adéquat de drainage des eaux de surface et être conçues de façon à éviter l'écoulement de l'eau vers les terrains voisins.

Les aires de stationnement recouvertes de béton bitumineux ou pavées ayant une superficie supérieure à 200 mètres carrés doivent être munies de puisards en quantité suffisante pour permettre l'écoulement normal des eaux dans le système d'égout pluvial municipal;

- 3° Les pentes longitudinales et transversales des aires de stationnement ne doivent pas être supérieures à 5% ni inférieures à 1.5%;
- 4° L'aménagement des aires de stationnement doit être complété dans un délai de 24 mois suivant l'émission du permis de construction.

En plus des normes édictées au premier alinéa, les aires de stationnement destinées à plus de cinq (5) véhicules doivent respecter les exigences suivantes :

- 1° Elles doivent être organisées de telle sorte que les véhicules puissent y entrer et en sortir en marche avant;
- 2° Elles doivent être conçues de façon à éviter l'écoulement de l'eau vers la rue publique et être asphaltées ou pavées de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et formation de boue. Elles peuvent également être recouvertes d'un matériel perméable favorisant l'infiltration des eaux de pluie dans le sol et n'émanant pas de poussière, soit avec de la pierre concassée tamisée de 20 millimètres et plus (pierres concassées 3/4 nette), du pavé ou du béton drainant, des dalles alvéolées ou de la pelouse renforcée;

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 21.1

- 3° Elles doivent être séparées en tout point de l'emprise de la rue adjacente par un espace libre d'une largeur minimale de 1,5 mètre. Cet espace libre doit être gazonné ou faire l'objet d'un aménagement paysager;
- 4° Toute partie non clôturée d'une telle aire de stationnement doit être entourée de butoirs d'arrêt, d'une bordure de béton, d'asphalte, de pierre ou de madriers traités d'un enduit hydrofuge, d'au moins 0,15 mètre de hauteur et située à au moins un (1) mètre des lignes séparatives des terrains adjacents et de 1,5 mètre de l'emprise de la rue. Cette bordure doit être solidement fixée et bien entretenue. Les exigences prescrites au présent paragraphe ne sont cependant pas requises dans les zones industrielles (I);

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 23.2

- 5° Lorsqu'une telle aire de stationnement est destinée à l'usage du public en général et qu'elle est adjacente à un terrain servant à un usage résidentiel, elle doit être séparée de ce terrain par un muret de maçonnerie, une clôture non ajourée ou une haie dense d'une hauteur minimale d'un (1) mètre, sous réserve des normes édictées à la section 9.4.

Toutefois, si l'aire de stationnement en bordure d'un terrain servant à un usage résidentiel est à un niveau inférieur d'au moins un (1) mètre par rapport à celui de cet emplacement, aucun muret, ni clôture, ni haie n'est requis.

#### **11.1.6 Stationnement de véhicules ou de machinerie d'utilité commerciale ou industrielle dans une zone résidentielle**

Le stationnement d'autobus, de camions, de tracteurs de remorque, de remorques et de machinerie d'utilité commerciale ou industrielle est interdit dans une zone résidentielle. Cependant, il est permis de stationner temporairement un seul véhicule de cette nature sur une propriété à la condition que ce véhicule serve également de moyen de transport à son propriétaire pour se rendre à son lieu de travail. Une telle autorisation temporaire ne peut générer aucun droit acquis pour stationner un véhicule de cette nature sur une base permanente ou pour un séjour prolongé dans une zone résidentielle. Si la présence d'un tel véhicule génère des nuisances ou des inconvénients pour le voisinage, le fonctionnaire désigné pourra en exiger le déplacement.

## **11.2 Accès des véhicules au terrain à partir de la voie publique**

### **11.2.1 Localisation des allées d'accès**

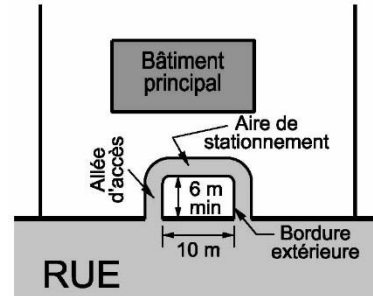
Aucune allée d'accès à une aire de stationnement ou à un terrain ne doit être aménagée à moins d'un (1) mètre d'une borne d'incendie. Dans le cas d'un terrain d'angle, aucune allée d'accès à une aire de stationnement ou à un terrain ne doit être aménagée à moins de 6 mètres d'une intersection. Cette distance est mesurée à partir du point d'intersection des lignes d'emprise de rue.

---

Mod. 2018, règl. V-539-07, a. 8

La distance minimale séparant deux allées d'accès sur un même terrain et sur une même rue est fixée à 10 mètres.

Une allée d'accès peut être aménagée en forme de U devant la façade du bâtiment principal, sous réserve du nombre d'accès autorisé à la sous-section 11.2.2. Dans un tel cas, la bordure intérieure de l'aire de stationnement ou de l'allée d'accès à l'endroit le plus éloigné de la rue doit être localisée à une distance minimale de 6 mètres de la ligne d'emprise de rue. Les points d'intersection de la bordure intérieure de l'allée d'accès doivent être localisés à une distance minimale de 10 mètres l'un de l'autre.



Croquis 11.2 Aménagement d'une aire de stationnement en «U» devant la façade d'un bâtiment principal

*L'article 23 de la Loi sur la voirie (LRQ, chapitre V-9) stipule que la personne voulant utiliser un terrain qui nécessite un accès à une route du réseau routier supérieur doit, avant de construire cet accès, obtenir l'autorisation du ministre. Lorsque le ministre autorise la construction d'un accès, il en détermine la localisation et les exigences de construction. Les travaux de construction de l'accès sont aux frais du propriétaire qui en assume également l'entretien.*

#### 11.2.1.1 Allée d'accès commune desservant des terrains contigus

Aj. 2017, règl. V-539-05, a. 12

L'aménagement d'une allée d'accès commune permettant d'accéder aux aires de stationnement de terrains contigus est autorisé aux conditions suivantes :

- 1° L'allée d'accès commune doit desservir des terrains où sont exercés des usages appartenant au même groupe d'usages;
- 2° L'espace commun utilisé pour aménager l'allée d'accès est garanti par une servitude notariée et publiée liant les propriétés ou les propriétaires concernés lorsque l'espace utilisé appartient à des propriétaires différents;

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 21.2

- 3° L'allée d'accès doit respecter toutes les exigences prescrites au présent règlement.

#### **11.2.2 Nombre d'accès**

Le nombre d'accès servant pour l'entrée et la sortie des véhicules automobiles est calculé en fonction de la largeur du terrain mesurée sur la ligne de rue. Un seul accès à la voie publique est autorisé pour un terrain dont la ligne avant est inférieure à 30 mètres. Dans les autres cas, le nombre d'accès est limité à deux pour les terrains dont la ligne avant est inférieure à 100 mètres et à trois pour les terrains ayant une largeur de plus de 100 mètres mesurée sur la ligne avant.

Si le terrain est adjacent à plus d'une rue, le nombre d'accès autorisé est applicable pour chacune des voies, sans excéder quatre accès au total pour un même terrain.

### 11.2.3 Largeur des allées d'accès

La largeur des allées d'accès (unidirectionnelle ou bidirectionnelle) varie en fonction de l'usage qu'elles desservent, sous réserve des restrictions particulières applicables en bordure des routes du réseau supérieur. Les largeurs minimales et maximales des allées d'accès à respecter sont indiquées au tableau suivant :

Type d'usage		Largeur minimale	Largeur maximale
Résidentiel (2 logements maximum)	entrée unidirectionnelle	3 mètres	8 mètres
	entrée bidirectionnelle	Non applicable	Non applicable
Résidentiel (Plus de 2 logements)	entrée unidirectionnelle	3 mètres	6 mètres
	entrée bidirectionnelle	6 mètres	8 mètres
Commercial	entrée unidirectionnelle	3 mètres	6 mètres
	entrée bidirectionnelle	6 mètres	10 mètres
Industriel	entrée unidirectionnelle	3 mètres	6 mètres
	entrée bidirectionnelle	6 mètres	12 mètres
Agricole	entrée unidirectionnelle	3 mètres	6 mètres
	entrée bidirectionnelle	6 mètres	10 mètres
Autres usages	entrée unidirectionnelle	3 mètres	6 mètres
	entrée bidirectionnelle	6 mètres	10 mètres

*Dans le cas de l'aménagement d'un accès à un terrain occupé par un poste d'essence ou une station-service, se référer également à la sous-section 18.3 du présent règlement.*

*Tout bâtiment de quatre (4) étages et plus ou ayant une superficie d'implantation au sol de 600 mètres carrés et plus doit comporter, pour les véhicules du Service de sécurité incendie, des voies d'accès prioritaires répondant aux exigences apparaissant à l'article 4.11.1 du Règlement numéro V-530 concernant la prévention des incendies.*

### 11.2.4 Normes particulières applicables en bordure du réseau routier supérieur

Les normes de la présente sous-section s'appliquent à tout terrain adjacent à une route du réseau supérieur localisée à l'extérieur du périmètre d'urbanisation.

#### 11.2.4.1 Normes d'espacement des accès

Une nouvelle allée d'accès, aménagée en bordure d'une route du réseau routier supérieur localisée à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, doit être distancée d'au moins 100 mètres d'une autre allée d'accès adjacente à cette même route et d'au moins 50 mètres de toute intersection de rue.

Mod. 2019, règl. V-539-09, a. 15

Dans le cas d'un terrain déjà loti à l'entrée en vigueur du présent règlement où il s'avère impossible de respecter les normes prescrites à l'alinéa précédent, une allée d'accès à une aire de stationnement pourra être localisée à une distance inférieure aux normes prescrites. Dans un tel cas, la localisation de l'allée d'accès devra tendre à réduire le plus possible la dérogation par rapport aux normes prescrites.

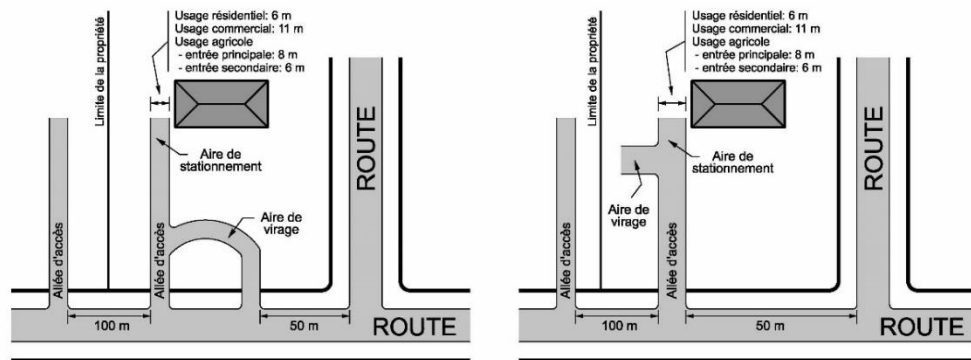
#### 11.2.4.2 Largeur des allées d'accès

La largeur maximale d'une allée d'accès à une aire de stationnement sur un terrain adjacent à une route du réseau supérieur localisée à l'extérieur du périmètre d'urbanisation varie en fonction du type d'usage, selon les normes apparaissant au tableau suivant :

Type d'usage		Largeur maximale
Résidentiel		6 mètres
Commercial et industriel		11 mètres
Agricole	entrée principale	8 mètres
	entrée secondaire	6 mètres

#### 11.2.4.3 Autres exigences particulières

En bordure d'une route du réseau supérieur localisée à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, les aires de stationnement et allées d'accès sur une propriété doivent être conçues de façon à permettre aux véhicules d'accéder à la route uniquement en marche avant. Afin d'assurer les manœuvres de stationnement hors de l'emprise de la route, l'aménagement d'une aire de virage en forme de « T » ou de « U » pourra s'avérer nécessaire. Une telle aire de virage peut être aménagée en façade du bâtiment principal (voir croquis 11.3).



Croquis 11.3 Aménagement des aires de stationnement et allées d'accès en bordure d'une route du réseau supérieur à l'extérieur du périmètre d'urbanisation

#### 11.2.5 Autres normes particulières

Une allée d'accès à une aire de stationnement ne peut en aucun temps être utilisée pour le stationnement, sauf dans le cas d'une aire de stationnement

desservant les occupants d'un même logement. De plus, elle doit être conçue de façon à éviter l'écoulement des eaux vers les terrains voisins.

## 11.3 Aires de chargement et de déchargement des véhicules

### 11.3.1 Dispositions générales

Tout nouveau bâtiment ou partie de bâtiment destiné à un usage commercial ou industriel doit être doté d'espaces aménagés pour le chargement et le déchargement des véhicules de transport, en nombre et en superficie suffisants pour ses besoins, de façon à ce qu'aucune opération de chargement ou de déchargement n'ait à se faire de la rue. L'usage ne peut débuter avant que les espaces pour le chargement et le déchargement n'aient été aménagés.

Les exigences relatives aux aires de chargement et de déchargement des véhicules s'appliquent également à tout projet de transformation, d'agrandissement ou d'addition de bâtiments ainsi qu'à tout projet de changement d'usage ou de destination en tout ou en partie d'un immeuble.

Dans le cas d'un agrandissement ou d'une addition, seul l'agrandissement ou l'addition est soumis aux normes de la présente section.

### 11.3.2 Localisation des aires de chargement et de déchargement

Les aires de chargement et de déchargement ainsi que les tabliers de manoeuvre ne doivent pas être situés en façade du bâtiment principal.

Les aires de chargement et de déchargement doivent être distinctes des espaces de stationnement requis.

### 11.3.3 Tablier de manoeuvre

Chacune des aires de chargement et de déchargement doit comporter un tablier de manoeuvre d'une superficie suffisante pour que tous les véhicules affectés au chargement et au déchargement puissent y accéder en marche avant et changer de direction sans emprunter la voie publique.

### 11.3.4 Nombre d'aire de chargement et de déchargement requis

Le nombre minimal d'aire de chargement et de déchargement est établi, au tableau suivant, selon la superficie de plancher du bâtiment.

Superficie de plancher du bâtiment	Nombre d'aire de chargement et de déchargement
Moins de 300 mètres carrés	0
300 à 1 500 mètres carrés	1
Plus de 1 500 mètres carrés	2

### **11.3.5 Tenue des aires de chargement et de déchargement**

En ce qui concerne la tenue des aires de chargement et de déchargement, les dispositions contenues à la sous-section 11.1.5 de ce règlement s'appliquent en faisant les adaptations nécessaires.

## Chapitre 12

### Normes relatives aux enseignes

#### 12.1 Dispositions générales

##### 12.1.1 Portée de la réglementation

Les normes édictées au présent chapitre régissent les enseignes qui seront érigées suite à l'entrée en vigueur du présent règlement ainsi que les enseignes existantes n'étant pas protégées par droits acquis. Toute modification ou tout déplacement d'une enseigne déjà existante à l'entrée en vigueur du présent règlement doit cependant être réalisé en conformité avec les dispositions énoncées au présent chapitre.

Toute enseigne déjà érigée et non conforme aux normes prescrites au présent chapitre doit être enlevée dans un délai de 24 mois suivant la signification d'un avis à cet effet par le fonctionnaire désigné.

Nul ne peut installer, modifier ou remplacer une enseigne sans l'obtention d'un certificat d'autorisation. Toutefois, les enseignes énumérées aux paragraphes ci-dessous sont permises dans toutes les zones, aux conditions stipulées, sans certificat d'autorisation. À moins d'indication contraire, ces enseignes ne sont pas comptabilisées dans le calcul de la superficie maximale d'affichage autorisée par établissement.

---

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 16.1

- 1° Les enseignes émanant des gouvernements fédéral, provincial ou municipal ainsi que les panneaux indicateurs des services d'utilité publique, incluant les enseignes se rapportant à la circulation routière, les enseignes touristiques relevant du ministère des Transports, les enseignes identifiant un établissement institutionnel public ainsi que les enseignes installées à l'intérieur d'une structure d'affichage communautaire érigée par la Ville;

---

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 16.2

- 2° Les enseignes prescrites par une loi ou un règlement ainsi que les enseignes se rapportant à une élection ou à une consultation populaire tenue en vertu d'une loi de la législature. Ces enseignes doivent être enlevées dans un délai de 15 jours de la tenue de l'événement;
- 3° Les enseignes placées à l'intérieur d'un bâtiment ou à l'intérieur des vitrines d'un établissement commercial. Les enseignes sur vitrage doivent cependant satisfaire aux conditions suivantes :
- a) Elles doivent être apposées directement sur une surface vitrée (porte, fenêtre et vitrine) de l'établissement commercial qu'elle dessert ou être installées à soixante centimètres (60 cm) et moins d'une surface vitrée donnant à l'intérieur d'un établissement de manière à être visibles de l'extérieur du bâtiment;

- b) Elles peuvent être collées, peintes, vernies ou fabriquées au jet de sable sur la surface vitrée ou être fixées dans la vitrine à l'aide d'une plaque transparente suspendue à partir de son cadre;
- c) Ces enseignes ne doivent pas être lumineuses;
- d) Ces enseignes ne sont pas comptabilisées dans le nombre et l'aire totale des enseignes autorisées sur le terrain. Toutefois, une enseigne sur vitrage ne peut occuper plus de 25 % de la superficie de la surface vitrée sur laquelle elle est apposée, ni excéder une superficie d'un (1) mètre carré. Une enseigne ne respectant pas ces exigences peut exceptionnellement être autorisée aux conditions suivantes :
  - son installation nécessite au préalable l'obtention d'un certificat d'autorisation;
  - sa superficie excédentaire doit être comptabilisée dans le calcul de l'aire totale des enseignes commerciales autorisées sur le terrain;

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 24.1

- 4° Les inscriptions historiques et les plaques commémorant un fait ou un personnage historique, à condition qu'elles ne soient pas destinées ou associées à un usage à but lucratif;
- 5° Les enseignes indiquant les heures d'ouverture ou d'office des édifices publics et des activités religieuses pourvu que leur aire n'excède pas 1 mètre carré;
- 6° Les enseignes et drapeaux installés sur un bâtiment d'un organisme civique, éducationnel, philanthropique ou humaniste, politique ou religieux aux conditions suivantes :
  - a) Ils doivent être installés sur le même bâtiment que l'usage auquel ils réfèrent;
  - b) Il doit y avoir une seule enseigne de ce type par terrain;
  - c) L'aire d'une telle enseigne ne doit pas excéder 0,75 mètre carré;
- 7° Les enseignes directionnelles destinées à l'orientation et la commodité du public, y compris les enseignes indiquant un danger, les cabinets d'aisance, les entrées de livraison, les services à l'auto, les stationnements et autres renseignements similaires pourvu qu'elles satisfassent aux conditions suivantes :
  - a) Elles soient érigées sur le même terrain que l'usage qu'elles desservent;
  - b) L'aire de chacune de ces enseignes n'excède pas 1 mètre carré. Une enseigne directionnelle possédant une superficie supérieure à 1 mètre carré peut toutefois être autorisée aux conditions suivantes :

- son installation nécessite au préalable l'obtention d'un certificat d'autorisation;
- elle doit respecter les modalités applicables aux enseignes commerciales. Elle doit notamment être comptabilisée dans le calcul de l'aire totale des enseignes commerciales autorisées sur le terrain;

---

Mod. 2024, règl. V-539-13, a. 13

- c) Elles ne doivent pas obstruer le champ de vision des automobilistes;
- 8° Les menus de restaurant et les enseignes indiquant les heures d'ouverture d'un établissement commercial dont la superficie n'excède pas 0,5 mètre carré, fixés sur un mur ou une ouverture du bâtiment principal;
- 9° Les enseignes affichant le menu d'un établissement de restauration pour un service à l'auto aux conditions suivantes :
- a) Un maximum de deux enseignes par allée de service à l'auto est autorisé. Ce type d'enseigne n'est pas comptabilisé dans le nombre maximal d'enseignes pouvant être installé sur le terrain;
  - b) Elles doivent être fixées au sol, sur un socle et à une distance minimale de 2 mètres du bâtiment principal;
  - c) L'aire de chacune de ces enseignes ne doit pas excéder 3 mètres carrés. La superficie d'une telle enseigne n'est pas comptabilisée dans l'aire totale des enseignes autorisées sur le terrain. Une enseigne possédant une superficie supérieure à 3 mètres carrés peut toutefois être autorisée aux conditions suivantes :
    - son installation nécessite au préalable l'obtention d'un certificat d'autorisation;
    - la superficie excédentaire à 3 mètres carrés doit être comptabilisée dans le calcul de l'aire totale des enseignes commerciales autorisées sur le terrain;
  - d) La hauteur maximale d'une telle enseigne est fixée à 2,5 mètres;
  - e) Elles doivent être érigées dans les cours latérales ou arrière à une distance minimale de 1 mètre des limites du terrain;
  - f) Ces enseignes peuvent être lumineuses selon les conditions prescrites à la sous-section 12.1.5 du présent règlement;
  - g) Malgré les modalités prescrites à l'article 12.1.5.1, ces enseignes peuvent également être numériques;

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 24.2

- 10° L'affichage d'un permis ou d'un certificat d'autorisation émis par la Ville;

- 11° Les inscriptions sur les cénotaphes et les pierres tombales;
- 12° Les enseignes placées à l'intérieur ou sur des véhicules de service en état de fonctionner;
- 13° Les enseignes sur parasol autorisées en complément d'un usage commercial de type « établissement de restauration » érigées sur l'espace de terrain occupé par un bar-terrasse ou un café-terrasse identifiant le commerce ou annonçant la marque d'un produit offert sur place;
- 14° Les enseignes relatives à l'identification des exploitations agricoles, pourvu qu'elles satisfassent aux conditions suivantes :
  - a) Elles sont posées à plat contre le mur d'un bâtiment agricole (incluant un silo) ou fixées au sol à une distance minimale de 6 mètres de l'emprise de la rue;
  - b) L'aire d'une telle enseigne ne doit pas excéder 3 mètres carrés, sauf si elle est installée sur la partie supérieure d'un silo;
- 15° Les enseignes temporaires annonçant les produits agricoles mis en vente pendant la saison de production, pourvu qu'elles satisfassent aux conditions suivantes :
  - a) Elles sont placées sur les lieux de vente de ces produits;
  - b) Il ne doit pas y avoir plus de 2 enseignes par lieux de vente;
  - c) L'aire totale de ces enseignes ne doit pas excéder 2 mètres carrés;
  - d) Elles doivent être enlevées dans un délai de 30 jours suivant la fin de la période de production;
- 16° Les enseignes temporaires concernant la mise en vente d'un bâtiment ou d'un terrain ainsi que la location de logements, de chambres ou de locaux, pourvu que celles-ci satisfassent aux conditions suivantes :
  - a) Leur aire n'excède pas 0,75 mètre carré, sauf pour la vente d'un bâtiment ou d'un terrain commercial, industriel ou agricole où la norme est portée à 1,5 mètre carré;
  - b) Elles ne sont pas lumineuses;
  - c) Une seule enseigne est autorisée par côté de bâtiment adjacent à une rue;
  - d) Elles sont installées sur le même terrain que l'usage auquel elles réfèrent;
  - e) Elles doivent être localisées sur le terrain, hors de l'emprise de la rue;
  - f) Elles doivent être enlevées dans les 15 jours de la location ou de la vente;

- 17° Les enseignes temporaires annonçant un projet de construction ou un projet de développement et identifiant l'architecte, l'ingénieur, l'entrepreneur ou le promoteur, pourvu que celles-ci satisfassent aux conditions suivantes :
- a) Leur aire n'excède pas 7 mètres carrés;
  - b) Elles ne sont pas lumineuses;
  - c) Une seule enseigne par terrain est autorisée;
  - d) Elles sont localisées sur le terrain où seront érigées les constructions;
  - e) Elles doivent être érigées à l'extérieur des marges de recul avant, latérales et arrière prescrites dans la zone;
  - f) Elles doivent être enlevées dans les 30 jours de la fin des travaux ou de l'acceptation provisoire, selon la première échéance;
- 18° Les enseignes temporaires érigées en complément à un usage temporaire autorisé en vertu du chapitre 8;
- 19° Dans le cas d'un poste d'essence ou d'une station-service, le sigle d'identification d'une compagnie pétrolière apparaissant sur les pompes à essence et sur la marquise érigée au-dessus des pompes à essence. Ces derniers ne doivent pas être considérés dans le calcul de l'aire totale des enseignes déterminées dans la zone.
- 20° Les enseignes temporaires, telles que les enseignes gonflables ou en suspension dans les airs, les banderoles, les bannières, les fanions, les oriflammes ou les drapeaux, annonçant la tenue d'un évènement promotionnel, l'inauguration ou le changement d'administration d'une entreprise ou d'un établissement commercial, pourvu qu'elles satisfassent aux conditions suivantes :
- a) Elles doivent être placées sur le site de l'évènement;
  - b) Elles doivent être disposées de façon à ne pas nuire à la visibilité et à la circulation des automobilistes;
  - c) Elles doivent être enlevées dans les 30 jours suivant l'évènement.

---

Aj. 2015, règl. V-539-02, a. 7.1  
Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 22.1

### **12.1.2 Terminologie particulière**

Pour les fins d'application du présent chapitre, à moins que le contexte n'exige une interprétation différente ou qu'il en soit précisé autrement, les mots ou expressions qui suivent ont le sens et la signification qui leur sont attribués ci-après:

**Enseigne :**

Toute représentation picturale ou littéraire, extérieure, utilisée pour avertir, informer, annoncer, faire de la réclame, attirer l'attention sur un produit, un service, une entreprise, une profession ou un divertissement. Le terme « enseigne » comprend également les panneaux-réclames et affiches.

**Enseigne à éclat :**

Enseigne lumineuse clignotante dont l'intensité de la lumière artificielle ou de la couleur n'est pas maintenue constante et stationnaire, à l'exception d'une enseigne indiquant la date, l'heure ou la température.

---

Aj. 2015, règl. V-539-02, a. 7.2

**Enseigne commerciale :**

Enseigne attirant l'attention sur une entreprise, l'exercice d'une profession, un produit, un service ou un divertissement.

**Enseigne directionnelle :**

Enseigne qui indique la direction à suivre pour atteindre une destination elle-même identifiée.

**Enseigne lumineuse :**

Enseigne conçue pour émettre une lumière artificielle soit directement, soit par transparence, translucidité ou réflexion.

**Enseigne numérique :**

Enseigne lumineuse munie d'un écran permettant la diffusion de textes, d'images, de photos ou de vidéos et dont l'intensité de la lumière artificielle et de la couleur ne sont pas maintenues constantes et stationnaires.

---

Aj. 2015, règl. V-539-02, a. 7.2

**Enseigne publicitaire (panneau-réclame) :**

Enseigne installée en bordure d'une route ou d'une autoroute et annonçant une entreprise, une profession, un produit, un service ou un divertissement exploité, pratiqué, vendu ou offert sur un autre terrain que celui où elle est placée.

**Enseigne publicitaire de grande envergure (panneau-réclame de grande envergure) :**

Enseigne publicitaire installée de façon à être visible à partir de l'autoroute Félix-Leclerc (40) et dont la hauteur totale, incluant les poteaux, la structure et les supports, excède 25 mètres.

**Enseigne temporaire :**

Enseigne non permanente annonçant des projets, des événements ou des activités à caractère temporaire.

**12.1.3 Types d'enseignes ou modes d'affichage prohibés**

Les enseignes suivantes sont prohibées sur l'ensemble du territoire de la ville de Donnacona :

- 1° Les enseignes imitant ou tendant à imiter les dispositifs avertisseurs lumineux communément employés sur les voitures de police, de pompiers et les ambulances ou autres véhicules publics ainsi que toute enseigne de même nature que ces dispositifs sont interdites;
- 2° Les enseignes lumineuses de couleur ou de forme susceptibles d'être confondues avec les signaux de circulation et autres feux lumineux, intermittents ou non;
- 3° Les enseignes à éclat, c'est-à-dire les enseignes lumineuses sur lesquelles l'intensité de la lumière artificielle et la couleur ne sont pas maintenues constantes et stationnaires;
- 4° Les enseignes apposées ou peintes sur un véhicule ou une remorque de camion si lesdits véhicules sont stationnés à des fins de promotion pour un produit ou un service;
- 5° Les produits dont un établissement fait la vente, la location, la réparation ou l'utilisation ne doivent pas être utilisés comme enseignes ou comme supports à une enseigne;
- 6° L'application de peinture sur le revêtement extérieur de tout bâtiment de même que sur une clôture ou un mur, dans le but d'avertir, d'informer ou d'annoncer est prohibée.
- 7° Les enseignes dont le contour a la forme humaine, végétale, d'un aliment ou d'un objet usuel;
- 8° Les enseignes gonflables (type ballon ou montgolfière) ou en suspension dans les airs, sauf celles spécifiquement autorisées au paragraphe 20 de la sous-section 12.1.1;
- 9° Les enseignes en tissu, en toile ou conçues d'un matériau non rigide, telles que banderole, bannière, fanion, oriflamme, drapeau, sauf celles spécifiquement autorisées au paragraphe 20 de la sous-section 12.1.1.

---

Aj. 2015, règl. V-539-02, a. 7.3

**12.1.4 Normes d'installation, d'entretien et de démantèlement**

Les enseignes doivent être solidement fixées au mur de la construction ou solidement ancrées au sol ou sur une base de béton. Elles doivent être conçues

structurellement selon les lois reconnues de la résistance des matériaux et suivant les règles de l'art en cette matière. Les haubans ou câbles de soutien sont prohibés pour le maintien de toute enseigne.

Les surfaces extérieures de toute enseigne doivent être entretenues de telle sorte qu'elles demeurent d'apparence uniforme, qu'elles ne soient pas dépourvues par endroits de leur recouvrement ou protection contre les intempéries (ex. : peinture) et qu'elles ne soient pas endommagées.

Toute enseigne ou tout cadre, potence, hauban, poteau ou structure servant à suspendre ou à soutenir une enseigne annonçant un usage qui n'existe plus, une profession qui n'est plus exercée, un produit qui n'est plus fabriqué ou vendu, ou si elle est autrement devenue désuète ou inutile doit être démantelée dans les quatre-vingt-dix (90) jours suivant la cessation de l'usage ou la fermeture de l'établissement.

### **12.1.5 Normes relatives aux enseignes lumineuses**

Toute enseigne lumineuse doit être éclairée par translucidité ou par réflexion, aux conditions suivantes :

- 1° Lorsque l'enseigne est éclairée par translucidité, la source de lumière doit être placée à l'intérieur de l'enseigne. De plus une telle enseigne doit être fabriquée de matériaux translucides, non transparents, qui dissimulent cette source de lumière et la rendent non éblouissante;
- 2° Lorsqu'une enseigne est illuminée par réflexion, la source lumineuse doit être disposée de telle sorte qu'aucun rayon lumineux ne soit projeté directement de sa source hors du terrain sur lequel est localisé l'enseigne;
- 3° Elles doivent être installées de telle sorte que leur alimentation électrique ne soit pas apparente.

#### 12.1.5.1 Dispositions particulières relatives aux enseignes numériques

Les enseignes commerciales numériques sont autorisées à l'intérieur des zones commerciales (C) et de la zone publique-institutionnelle P-9 aux conditions suivantes :

- 1° Elles sont permises uniquement sur les terrains adjacents à la route 138, à la rue de l'Église ou au boulevard des Écureuils;
- 2° Une seule enseigne numérique est autorisée par terrain;
- 3° Elle doit être fixée au sol, dans la cour avant de l'établissement qu'elle dessert;
- 4° Aucun vidéo ou film ne peut y être projeté. Seule la diffusion de textes ou d'images défilantes est autorisée;
- 5° Les images projetées doivent demeurer statiques pendant une durée minimale de 10 secondes;

- 6° Les enseignes numériques doivent respecter toutes les autres dispositions apparaissant au présent chapitre.

---

Aj. 2015, règl. V-539-02, a. 7.4

#### **12.1.6 Modification à une enseigne dérogatoire**

Toute modification relative à une enseigne dérogatoire doit être réalisée en tenant compte des dispositions édictées à la section 21.12.

## **12.2 Normes générales relatives à la mise en place des enseignes**

### **12.2.1 Mode de fixation ou d'implantation des enseignes**

Toute enseigne doit être fixée ou installée selon l'une ou l'autre des modalités suivantes :

- 1° À plat sur le mur extérieur du bâtiment principal donnant sur une rue et à la condition de ne pas dépasser la largeur du mur, ni aucune des extrémités de celui-ci;
- 2° Perpendiculairement à la façade du bâtiment principal, sans toutefois faire saillie de plus de 1,5 mètre;
- 3° Au sol, à l'aide d'un ou plusieurs poteaux ou sur un socle.

L'enseigne peut aussi être reproduite sur un auvent fixé à la façade d'un bâtiment principal.

### **12.2.2 Localisation des enseignes**

Toute enseigne doit être localisée sur le terrain où est exercé l'usage qu'elle dessert, à l'exception des enseignes publicitaires, des enseignes publicitaires de grande envergure ou des enseignes touristiques installées conformément aux normes prescrites par le présent règlement ainsi que les enseignes installées à l'intérieur d'une structure d'affichage communautaire érigée par la Ville.

#### 12.2.2.1 Localisation des enseignes fixées au sol

Sauf indications contraires, tout poteau supportant une enseigne (ainsi que sa base) doit être situé à au moins un mètre d'une ligne de terrain ou de l'emprise de la rue. À l'intérieur des zones centre-ville (Cv), cette distance minimale est réduite à 0,5 mètre. De plus, aucune enseigne ne doit faire saillie au-dessus de l'emprise de la rue.

Dans le cas d'un terrain d'angle, les dispositions relatives au triangle de visibilité doivent également être respectées.

Lorsqu'une enseigne au sol est localisée, en tout ou en partie, à une distance inférieure à 3 mètres de l'emprise de la rue, une hauteur libre de 3 mètres doit être observée entre la partie de l'enseigne la plus basse et le sol

adjacent.

#### 12.2.2.2 Localisation des enseignes fixées à un bâtiment

Une enseigne doit être fixée au bâtiment principal soit à plat sur un mur extérieur donnant sur une rue ou perpendiculairement à sa façade.

Aucune enseigne ne doit être fixée sur un toit, une fenêtre, une porte, sur les arbres ou poteaux de services publics, une clôture, un belvédère ou une construction hors toit. De plus, aucune enseigne ne doit obstruer une galerie ou un escalier ni masquer les éléments architecturaux d'un bâtiment (balustrades, lucarnes, pilastres, corniches, etc.).

Aucune enseigne ne doit faire saillie au-dessus de l'emprise de la rue, sauf à l'intérieur des zones centre-ville (Cv) où un empiètement maximal de 30 centimètres est autorisé au-dessus du trottoir.

Lorsqu'une enseigne installée perpendiculaire au bâtiment est localisée en tout ou en partie à une distance inférieure à 3 mètres de l'emprise de la rue, une hauteur libre de 2,5 mètres doit être observée entre la partie de l'enseigne la plus basse et le sol adjacent.

#### 12.2.3 **Hauteur maximale des enseignes**

Dans le cas d'une enseigne fixée au sol, la hauteur maximale d'une enseigne, mesurée à partir du niveau le plus élevé du sol adjacent jusqu'au point le plus élevé de l'enseigne, est établie en fonction de la zone où elle est installée :

Type de zone	Hauteur maximale autorisée
Zones résidentielles ( <i>Ra, Ra/a, Rb, Rm, Rv et Rx</i> )	Non applicable
Zones résidentielles de haute densité ( <i>Rc</i> ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Habitation de moins de 8 logements</i></li> <li>• <i>Habitation de 8 logements et plus</i></li> </ul>	Non applicable 2,5 mètres
Zones commerciales ( <i>C</i> ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Zones commerciales adjacentes à l'autoroute Félix-Leclerc (40)</i></li> <li>• <i>Autres zones commerciales</i></li> </ul>	25 mètres 12 mètres
Zones industrielles ( <i>I</i> )	15 mètres Sans excéder 2 fois la hauteur du bâtiment principal
Zones mixtes ( <i>M</i> )	10 mètres
Zones centre-ville ( <i>Cv</i> )	10 mètres
Zones publiques et institutionnelles ( <i>P</i> )	4,5 mètres Sans excéder la moitié de la hauteur du bâtiment principal
Autres zones	10 mètres

Dans le cas d'une enseigne apposée sur le mur d'un bâtiment, aucune partie d'une enseigne ou de ses extrémités ne peut excéder le sommet ou les extrémités du ou des murs sur lequel ou lesquels elle est posée.

#### **12.2.4 Mode de calcul pour déterminer l'aire d'une enseigne**

Lorsqu'une aire maximale est déterminée pour la mise en place d'une enseigne en vertu du présent règlement, celle-ci s'applique à tout le périmètre d'affichage. Ce périmètre correspond à la surface délimitée par une ligne continue, réelle ou imaginaire, entourant les limites extrêmes d'une enseigne, mais en excluant les supports, attaches ou montants. Dans le cas d'une enseigne constituée d'une série de lettres ou de mots apposés directement sur le mur d'un bâtiment, la superficie de l'enseigne est déterminée en délimitant la plus petite forme géométrique tracée autour des lettres et des mots qui la compose. Si les lettres sont accompagnées d'un symbole ou d'un logo, celui-ci fait l'objet d'un calcul similaire. Lorsque les lettres sont apposées directement sur un arrière-plan distinct du revêtement extérieur du bâtiment ou qu'elles sont contenues dans un boîtier, la superficie de l'enseigne correspond à celle de cet arrière-plan ou du boîtier.

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 24.3

Lorsqu'une enseigne est lisible sur deux côtés et que ceux-ci sont identiques, l'aire de l'enseigne est celle de l'un des deux côtés seulement, pourvu que la distance moyenne entre les côtés ne dépasse pas 0,60 mètre. Dans le cas contraire ou si l'enseigne est lisible sur plus de deux côtés identiques, l'aire de l'enseigne est la somme de l'aire de chaque côté de l'enseigne. Dans le cas d'une enseigne pivotante ou rotative, l'aire de l'enveloppe imaginaire décrite par la rotation est celle de l'enseigne.

Toutes les enseignes, illuminées ou non, installées sur la propriété et incluant les enseignes installées sur le bâtiment (à plat ou perpendiculaires), les enseignes fixées au sol (sur poteau ou un socle) ainsi que les enseignes apposées sur un auvent ou une marquise doivent être considérées dans le calcul de l'aire des enseignes permises. Toutefois, les enseignes directionnelles destinées à l'orientation et à la sécurité du public sont exclues du calcul de l'aire des enseignes permises, à la condition qu'elles n'excèdent pas 0,5 mètre carré.

### **12.3 Dispositions particulières relatives aux différentes zones**

#### **12.3.1 Dispositions particulières aux zones résidentielles**

À moins de dispositions spécifiques, dans les zones résidentielles (Ra, Ra/a, Rb, Rc, Rm, et Rv), en plus des enseignes autorisées en vertu de la sous-section 12.1.1, seules les enseignes d'identification personnelle sont autorisées pourvu qu'elles satisfassent aux conditions suivantes :

- 1° Il doit y avoir une seule enseigne de ce type par terrain;
- 2° L'enseigne doit être apposée contre le mur du bâtiment et n'indiquer que le nom, l'adresse, la profession ou le métier de l'occupant ou encore l'usage complémentaire de service étant exercé sur place;

- 3° L'aire de l'enseigne ne doit pas excéder 0,2 mètre carré;
- 4° L'enseigne ne doit pas être lumineuse.

Les dispositions du premier alinéa s'appliquent également aux terrains résidentiels localisés à l'intérieur d'une zone mixte.

#### 12.3.1.1 Dispositions particulières aux zones résidentielles Rc pour les habitations de 8 logements et plus

Dans les zones résidentielles de haute densité Rc, sur un terrain comportant une habitation de 8 logements et plus, une enseigne fixée au sol est autorisée aux conditions suivantes :

- 1° Il doit y avoir une seule enseigne de ce type par terrain;
- 2° L'aire de l'enseigne ne doit pas excéder 6 mètres carrés;
- 3° La hauteur de l'enseigne ne doit pas excéder 2,5 mètres.

De plus, une seule enseigne apposée contre le mur du bâtiment principal est autorisée. L'aire maximale d'une telle enseigne ne doit pas excéder 4 mètres carrés.

#### **12.3.2 Dispositions particulières aux zones publiques et institutionnelles, centre-ville et mixtes**

Toute enseigne commerciale installée en complément à un établissement commercial, de services ou institutionnel localisé dans les zones publiques et institutionnelles (P), centre-ville (Cv) et mixtes (M) doit respecter les dispositions suivantes :

- 1° Dans le cas des enseignes fixées au bâtiment (à plat sur le mur, perpendiculairement au mur ou reproduites sur des auvents fixés auxdits murs), les normes suivantes doivent être respectées :
  - a) Un maximum de deux enseignes commerciales par établissement peuvent être fixées sur les murs et chacun des murs ne peut recevoir plus d'une enseigne commerciale;
  - b) Seuls les murs donnant sur une rue publique ou sur une aire de stationnement pourvue d'une entrée publique permettant l'accès à l'établissement commercial ou de services peuvent recevoir une telle enseigne commerciale. Dans une zone publique et institutionnelle (P), une telle enseigne peut également être apposée sur un mur d'un établissement non commercial donnant sur un parc ou un espace public;

---

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 24.4

- c) L'aire des enseignes commerciales fixées à chacun des murs d'un établissement ne doit pas excéder les dimensions suivantes :
  - dans les zones centre-ville (Cv) et mixtes (M), 5 % de la

surface du mur sur lequel elle est posée;

- dans les zones publiques et institutionnelles (P), 7,5 % de la surface du mur sur lequel elle est posée;

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 7.5

Mod. 2023, règl. V-539-11, a. 24.4

2° Dans le cas d'une enseigne fixée au sol, les conditions suivantes doivent être respectées :

- a) Une seule enseigne peut être fixée au sol par terrain. Toutefois, dans le cas des terrains transversaux et d'angle, ce nombre est porté à 2 par terrain à la condition que chacune des enseignes soit positionnée face à une rue ou à une façade différente;

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 7.5

- b) L'aire d'une enseigne fixée au sol ne doit pas excéder 0,2 mètre carré pour chaque mètre de largeur du terrain sur lequel elle est fixée;

- c) Lorsqu'un même bâtiment principal regroupe plusieurs établissements commerciaux et de services, il peut y avoir une enseigne commerciale par établissement mais à la condition d'être fixée sur le même support au sol et que l'ensemble des enseignes respectent l'aire maximale édictée au sous-paragraphe b);

3° L'aire totale des enseignes commerciales, tant celles fixées au bâtiment que celles fixées au sol, ne doit pas excéder :

- 12 m<sup>2</sup> dans les zones centre-ville (Cv) et mixtes (M);
- 15 m<sup>2</sup> dans les zones publiques et institutionnelles (P).

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 7.5

Remp. 2023, règl. V-539-11, a. 24.4

### **12.3.3 Dispositions particulières aux zones commerciales et industrielles**

Toute enseigne commerciale installée en complément à un établissement industriel, commercial, de services ou institutionnel localisé dans les zones commerciales (C) et industrielles (I) doit respecter les dispositions suivantes :

1° Dans le cas des enseignes fixées au bâtiment (à plat sur le mur, perpendiculairement au mur ou reproduites sur des auvents fixés auxdits murs), les normes suivantes doivent être respectées :

- a) Un maximum de quatre enseignes commerciales par établissement peuvent être fixées sur les murs et un maximum de deux enseignes commerciales peuvent être apposées sur un même mur. Chacun des murs ne peut recevoir plus d'une enseigne commerciale

comportant le logo de l'établissement;

- b) Seuls les murs donnant sur une rue publique ou sur une aire de stationnement pourvue d'une entrée publique permettant l'accès à l'établissement commercial ou de services peuvent recevoir une telle enseigne commerciale;
- c) L'aire des enseignes commerciales fixées à chacun des murs d'un établissement ne doit pas excéder les dimensions suivantes :
  - dans les zones commerciales, 12 % de la surface du mur sur lequel elle est posée;
  - dans les zones industrielles, 10 % de la surface du mur sur lequel elle est posée;

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 7.6

Remp. 2023, règl. V-539-11, a. 24.5

2° Dans le cas d'une enseigne fixée au sol, les conditions suivantes doivent être respectées :

- a) Une seule enseigne peut être fixée au sol par terrain. Toutefois, dans le cas des terrains transversaux et d'angle, ce nombre est porté à 2 par terrain à la condition que chacune des enseignes soit positionnée face à une rue ou à une façade différente;

---

Mod. 2015, règl. V-539-02, a. 7.6

Dans le cas d'un terrain adjacent à l'autoroute Félix-Leclerc (40), il est possible d'ériger une deuxième enseigne commerciale fixée au sol donnant sur l'autoroute;

*Lors de l'installation d'une enseigne à l'intérieur de la zone I-1, en bordure de l'autoroute Félix-Leclerc (40), se référer aux dispositions relatives à l'aménagement et au maintien d'espaces tampons apparaissant à la sous-section 9.8.2 du présent règlement.*

- b) L'aire d'une enseigne fixée au sol ne doit pas excéder 0,3 mètre carré pour chaque mètre de largeur du terrain sur lequel elle est fixée;

---

Remp. 2023, règl. V-539-11, a. 24.5

- c) Lorsqu'un même bâtiment principal regroupe plusieurs établissements commerciaux et de services, il peut y avoir une enseigne commerciale par établissement mais à la condition d'être fixée sur le même support au sol et que l'ensemble des enseignes respectent l'aire maximale édictée au sous-paragraphe b).

3° L'aire totale des enseignes commerciales, tant celles fixées au bâtiment que celles fixées au sol, ne doit pas excéder les dimensions suivantes :

- 25 m<sup>2</sup> dans les zones commerciales. Dans le cas d'un terrain adjacent à l'autoroute Félix-Leclerc (40), cette aire est portée à 35 mètres carrés;
- 20 m<sup>2</sup> dans les zones industrielles. Dans le cas d'un terrain adjacent à l'autoroute Félix-Leclerc (40), cette aire est portée à 30 mètres carrés.

*Dans le cas d'un centre commercial, les enseignes sont assujetties aux dispositions particulières apparaissant à la sous-section 12.3.5 du présent règlement.*

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 7.6

Remp. 2023, règl. V-539-11, a. 24.5

#### **12.3.4 Dispositions particulières relatives aux autres zones**

Dans toutes les autres zones, en plus des enseignes énumérées à la sous-section 12.1.1, une seule enseigne commerciale peut être fixée au mur du bâtiment ainsi qu'une seule enseigne commerciale peut être fixée au sol. L'aire maximale d'une enseigne commerciale est fixée à 1,5 mètre carré et l'aire totale des enseignes commerciales, tant celles fixées au bâtiment que celles fixées au sol, ne doit pas excéder 3 mètres carrés.

Dans le cas des enseignes publicitaires ou des enseignes publicitaires de grande envergure, elles sont assujetties aux dispositions particulières s'y appliquant.

#### **12.3.5 Dispositions particulières applicables aux centres commerciaux**

Les enseignes commerciales installées en complément à un centre commercial doivent respecter les dispositions suivantes :

- 1<sup>o</sup> Dans le cas des enseignes fixées au bâtiment (à plat sur le mur, perpendiculairement au mur ou reproduites sur des auvents fixés auxdits murs), les normes suivantes doivent être respectées :
  - a) Un maximum de deux enseignes commerciales par établissement peuvent être fixées sur les murs d'un centre commercial. Chacun des murs ne peut recevoir plus d'une enseigne commerciale d'un même établissement;
  - b) Seuls les murs donnant sur une rue publique ou sur une aire de stationnement pourvue d'une entrée publique permettant l'accès au centre commercial peuvent recevoir les enseignes commerciales;
  - c) L'aire totale de l'ensemble des enseignes commerciales fixées sur un mur ne doit pas excéder 12 % de la surface du mur sur lequel elles sont posées.

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 7.7

- 2<sup>o</sup> Dans le cas d'une enseigne fixée au sol, les conditions suivantes doivent être respectées :

- a) Une seule structure d'affichage peut être fixée au sol par centre commercial. Toutefois, dans le cas des terrains transversaux et d'angle, ce nombre est porté à 2 par centre commercial à la condition que chacune des enseignes soit positionnée face à une rue ou à une façade différente;

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 7.7

- b) Plusieurs enseignes commerciales peuvent être regroupées sur la structure d'affichage. L'aire totale de l'ensemble des enseignes commerciales fixées à une structure d'affichage ne doit pas excéder 20 mètres carrés, ni excéder 0,3 mètre carré pour chaque mètre de largeur du terrain sur lequel elle est fixée;

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 7.7

Remp. 2023, règl. V-539-11, a. 24.6

- 3° L'aire totale des enseignes commerciales pour chacun des établissements, tant celles fixées au bâtiment que celles fixées au sol sur la structure d'affichage, ne doit pas excéder 12 mètres carrés.

---

Remp. 2023, règl. V-539-11, a. 24.6

**TABLEAU SYNTHÈSE DES NORMES PRESCRITES RELATIVEMENT À L'AIRE MAXIMALE AUTORISÉE POUR LES ENSEIGNES**

	Enseigne fixée au bâtiment		Enseigne fixée au sol		Aire Maximale totale <sup>1</sup>
	Nombre de permis	Aire maximale totale autorisée	Nombre de permis <sup>2</sup>	Aire maximale totale autorisée par terrain	
<b>Zones résidentielles (Ra, Ra/a, Rb, Rc, Rm, Rv)</b>	1	0,2 m <sup>2</sup>	0	Non applicable	0,2 m <sup>2</sup>
<b>Zones résidentielles (Rc)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitation de moins de 8 logements</li> <li>• Habitation de 8 logements et plus</li> </ul>	1	0,2 m <sup>2</sup>	0	Non applicable	0,2 m <sup>2</sup>
	1	4 m <sup>2</sup>	1	6 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
<b>Zones commerciales (C)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrain en général</li> <li>• Terrain adjacent à l'autoroute 40</li> </ul>	4 par établissement	12 % de la surface du mur	1 2	0,3 m <sup>2</sup> / mètre de largeur du terrain	25 m <sup>2</sup> 35 m <sup>2</sup>
<b>Zones industrielles (I)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrain en général</li> <li>• Terrain adjacent à l'autoroute 40</li> </ul>	4 par établissement	10 % de la surface du mur	1 2	0,3 m <sup>2</sup> / mètre de largeur du terrain	20 m <sup>2</sup> 30 m <sup>2</sup>
<b>Zones mixtes (M)</b>	2 par établissement	5 % de la surface du mur	1	0,2 m <sup>2</sup> / mètre de largeur du terrain	12 m <sup>2</sup>
<b>Zones centre-ville (Cv)</b>	2 par établissement	5 % de la surface du mur	1	0,2 m <sup>2</sup> / mètre de largeur du terrain	12 m <sup>2</sup>
<b>Zones publiques et institutionnelles (P)</b>	2 par établissement	7,5 % de la surface du mur	1	0,2 m <sup>2</sup> / mètre de largeur du terrain	15 m <sup>2</sup>
<b>Autres zones</b>	1	1,5 m <sup>2</sup>	1	1,5 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
<b>Centre commercial</b>	2 par établissement	12 % de la surface du mur	1	20 m <sup>2</sup> par structure d'affichage et 0,3 m <sup>2</sup> / mètre de largeur du terrain	12 m <sup>2</sup> par établissement

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 7.8

Remp. 2023, règl. V-539-11, a. 24.7

<sup>1</sup> Aire maximale totale autorisée pour toutes les enseignes sur une propriété.

<sup>2</sup> Dans le cas d'un terrain d'angle ou d'un terrain transversal, deux enseignes fixées au sol sont autorisées par terrain en autant que chacune des enseignes donne face à une voie de circulation ou à une façade différente.

## 12.4 Dispositions particulières relatives à certains types d'enseignes

### 12.4.1 Dispositions particulières relatives aux enseignes publicitaires (ou panneaux-réclames)

Les enseignes publicitaires installées conformément à la Loi interdisant l'affichage publicitaire le long de certaines voies de circulation (L.R.Q., c. A-7.0001) sont autorisées uniquement en bordure de l'autoroute Félix-Leclerc (40), à l'intérieur de la zone agricole dynamique A-6. Celles-ci doivent également respecter les conditions suivantes :

- 1° L'installation de l'enseigne publicitaire doit être effectuée en conformité avec le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale;
- 2° Elle doit être installée de manière à être visible de l'autoroute Félix-Leclerc (40);
- 3° L'aire d'affichage maximale autorisée est de 24 mètres carrés;
- 4° La hauteur totale maximale de l'enseigne publicitaire, incluant les poteaux, la structure et les supports, ne doit pas excéder 9 mètres;
- 5° L'éclairage des enseignes publicitaires est autorisé à la condition de ne pas projeter d'éclats lumineux à l'extérieur de la surface d'affichage;
- 6° La structure de l'enseigne publicitaire doit être conçue selon les règles de l'art et de manière à être sécuritaire.

Aucun droit acquis n'est attribué en vertu du présent règlement pour le maintien d'une enseigne publicitaire déjà érigée dans les zones qui ne sont pas énumérées à la présente sous-section. Toute enseigne publicitaire déjà érigée dans une telle zone doit être enlevée dans un délai de 24 mois suivant la signification d'un avis à cet effet par le fonctionnaire désigné.

*Une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec doit être obtenue dans les cas où cela s'avère nécessaire.*

### 12.4.2 Dispositions particulières relatives aux enseignes publicitaires de grande envergure (ou panneaux-réclames de grande envergure)

Les enseignes publicitaires de grande envergure installées conformément à la Loi interdisant l'affichage publicitaire le long de certaines voies de circulation (L.R.Q., c. A-7.0001) sont autorisées uniquement à l'intérieur des zones commerciales C-6 et C-7. Celles-ci doivent également respecter les conditions suivantes :

- 1° L'installation de l'enseigne publicitaire de grande envergure doit être effectuée en conformité avec le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale;
- 2° Elle doit être installée de manière à être visible de l'autoroute Félix-Leclerc (40);

- 3° L'éclairage des enseignes publicitaires de grande envergure est autorisée par illumination interne seulement;
- 4° La structure de l'enseigne publicitaire de grande envergure doit être conçue selon les règles de l'art et de manière à être sécuritaire.

#### 12.4.2.1 Dispositions particulières applicables dans la zone C-6

À l'intérieur de la zone C-6, les enseignes publicitaires de grande envergure sont autorisées uniquement sur les terrains adjacents au boulevard des Écureuils, et ce, selon les normes prescrites ci-dessous :

- 1° Un maximum de trois (3) enseignes publicitaires de grande envergure est autorisé dans la zone C-6;
- 2° Toute partie d'une enseigne publicitaire de grande envergure ainsi que sa projection verticale doit être localisée à une distance maximale de 300 mètres de l'emprise de l'autoroute Félix-Leclerc (40);
- 3° Un maximum de quatre entreprises peuvent être annoncées sur l'aire d'affichage de l'enseigne publicitaire de grande envergure;
- 4° L'aire d'affichage pour chacune des entreprises peut être distincte ou combinée. En plus des aires d'affichage autorisées, les heures d'ouverture peuvent être inscrites sur une aire d'affichage supplémentaire, cependant la superficie maximale autorisée réservée à cet usage doit compter dans le calcul de la superficie maximale autorisée. L'identification et le logo de la Ville de Donnacona sont autorisés sans que la superficie réservée à cet usage compte dans la surface d'affichage. L'enseigne de grande envergure doit être lisible sur un maximum de deux côtés identiques. La dimension maximale autorisée pour chacun des côtés est de 8,15 mètres et la superficie maximale totale autorisée pour l'affichage sur chacun des côtés est de 66,43 mètres carrés, incluant les boîtiers et cadres supportant chacune des enseignes. La superficie maximale autorisée pour une entreprise ne peut excéder 16 mètres carrés et la dimension de chacun des côtés ne peut excéder 4 mètres;
- 5° La largeur maximale des panneaux supportant les enseignes est de 2 mètres;
- 6° La hauteur maximale de l'enseigne publicitaire de grande envergure, incluant les poteaux, la structure et les supports, est fixée à 36,6 mètres.

#### 12.4.2.2 Dispositions particulières applicables dans la zone C-7

À l'intérieur de la zone C-7, les enseignes publicitaires de grande envergure sont autorisées uniquement sur les terrains adjacents à l'emprise du 2<sup>e</sup> Rang et de l'autoroute Félix-Leclerc (40), et ce, selon les normes prescrites ci-

dessous :

---

Aj. 2019, règl. V-539-09, a. 16

- 1° Un maximum de deux entreprises peuvent être annoncées sur l'aire d'affichage de l'enseigne publicitaire de grande envergure;
- 2° L'aire d'affichage pour chacune des entreprises peut être distincte ou combinée. En plus des aires d'affichage autorisées, les heures d'ouverture peuvent être inscrites sur une aire d'affichage supplémentaire, cependant la superficie maximale autorisée réservée à cet usage doit compter dans le calcul de la superficie maximale autorisée. L'enseigne de grande envergure doit être lisible sur un maximum de deux côtés identiques. La superficie maximale totale autorisée pour l'affichage sur chacun des côtés est de 45 mètres carrés;
- 3° La hauteur minimale de l'enseigne publicitaire de grande envergure, incluant les poteaux, la structure et les supports, est de 25 mètres et sa hauteur maximale est fixée à 37 mètres.

*Les enseignes publicitaires sont également assujetties aux exigences de la Loi interdisant l'affichage publicitaire le long de certaines voies de circulation (L.R.Q., c. A-7.0001) dont l'application relève du ministère des Transports.*

#### **12.4.3 Dispositions particulières relatives aux enseignes portatives et aux enseignes mobiles**

Les enseignes portatives, communément appelées « sandwich » ou « chevalet », ainsi que les enseignes mobiles installées, montées ou fabriquées sur un véhicule roulant, remorque ou autre dispositif ou appareil servant à déplacer les enseignes d'un endroit à un autre, sont autorisées uniquement à des fins temporaires dans les cas suivants :

- 1° Lors de l'ouverture d'un nouvel établissement commercial ou de services ou d'une nouvelle administration d'un établissement commercial ou de services aux conditions suivantes :
  - a) La mise en place d'une telle enseigne nécessite au préalable l'émission d'un certificat d'autorisation et ce dernier est valide pour une durée maximale de 30 jours. Un immeuble ne peut bénéficier de plus de deux certificats d'autorisation par année;

---

Mod. 2021, règl. V-539-10, a. 22.2

- b) La mise en place d'une telle enseigne doit respecter les normes générales de localisation prescrites pour une enseigne fixée sur poteau à la sous-section 12.2.2;
- c) Il doit y avoir une seule enseigne de ce type installée sur le terrain;

d) L'aire d'une telle enseigne ne doit pas excéder 3 mètres carrés;

---

Mod. 2015, règl. V-539-02, a. 7.9

2° Pour annoncer un usage temporaire autorisé en vertu du chapitre 8;

3° Les enseignes portatives sont également autorisées pour annoncer les produits agricoles mis en vente pendant la saison de production.

## Chapitre 13

### Normes relatives à la protection des rives et du littoral

Mise en garde :

Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2022, le régime transitoire de gestion des zones inondables, des rives et du littoral, adopté par le gouvernement du Québec, s'applique dans le cadre de travaux ou d'interventions devant être réalisés en milieu hydrique (Décret 1596-2021 : Règlement concernant la mise en œuvre provisoire des modifications apportées par le chapitre 7 des lois de 2021 en matière de gestion des risques liés aux inondations. Plusieurs règles applicables en cette matière apparaissant dans ce régime transitoire ont préséance sur les dispositions de la réglementation municipale portant sur le même objet, faisant en sorte que plusieurs dispositions du présent chapitre sont devenues inopérantes.

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 25

#### 13.1 Dispositions générales

##### 13.1.1 Champs d'application

Les dispositions du présent chapitre visent la protection des rives et du littoral des lacs et cours d'eau du territoire et s'appliquent dans toutes les zones du territoire où l'on retrouve des lacs et des cours d'eau.

L'ensemble des dispositions contenues dans le présent chapitre concernant la protection des rives et du littoral des lacs et des cours d'eau ne s'applique pas aux ouvrages pour fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition qui doivent être autorisés par le ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2). Pour les fins d'application de ce dernier point, les activités d'un producteur agricole ne sont pas associées aux activités réalisées à des fins commerciales et sont par conséquent assujetties aux normes prescrites ci-après.

Sur les terres du domaine public, les normes du présent chapitre s'appliquent aux travaux et constructions effectués par les personnes ou particuliers qui ont acquis des droits fonciers sur ces terres (ex. : baux de villégiature). Les autres interventions qui doivent être réalisées sur les terres du domaine public sont assujetties à l'obtention des approbations requises auprès des autorités gouvernementales compétentes.

##### 13.1.2 Lacs et cours d'eau assujettis

Tous les lacs et cours d'eau, à débit régulier ou intermittent, sont assujettis aux dispositions du présent chapitre. Les fossés de voie publique ou privée, les fossés mitoyens et les fossés de drainage tels que définis à la sous-section 13.1.3 ne sont pas considérés comme des cours d'eau et sont par conséquent exemptés de l'application des dispositions du présent chapitre.

Un bassin creusé artificiellement destiné à des fins utilitaires, d'aménagement paysager ou de loisirs, localisé sur un seul terrain et sans lien direct avec un cours d'eau, n'est pas assujéti aux normes du présent chapitre.

### 13.1.3 Terminologie particulière

Pour les fins d'application du présent chapitre, à moins que le contexte n'exige une interprétation différente ou qu'il en soit précisé autrement, les mots ou expressions qui suivent ont le sens et la signification qui leur sont attribués ci-après :

**Abri pour embarcation** : Structure aménagée sur le lit d'un lac ou d'un cours d'eau et servant à protéger une embarcation contre la pluie, le soleil et les intempéries pendant la saison d'utilisation.

**Coupe d'assainissement** : Une coupe d'assainissement consiste en l'abattage ou la récolte d'arbres défectueux, tarés, dépérissants, endommagés ou morts dans un peuplement d'arbres.

**Cours d'eau** : Toute masse d'eau qui s'écoule dans un lit avec un débit régulier ou intermittent, y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine, ainsi que le fleuve Saint-Laurent, à l'exception du fossé de voie publique ou privée, du fossé mitoyen et du fossé de drainage.

**Cours d'eau à débit intermittent** : Cours d'eau ou partie d'un cours d'eau dont l'écoulement dépend directement des précipitations et dont le lit est complètement à sec à certaines périodes.

**Cours d'eau à débit régulier** : Cours d'eau qui coule en toute saison pendant les périodes de forte pluviosité comme pendant les périodes de faible pluviosité ou de sécheresse.

**Fins commerciales** : Comprend les travaux, constructions, ouvrages ou projets liés aux activités commerciales et de services de gros ou de détail. Sont réputés à des fins commerciales tous les travaux et aménagements effectués sur une propriété utilisée à des fins commerciales, incluant notamment les aires de stationnement et les aires d'entreposage, ainsi que les projets de développement domiciliaire.

**Fins d'accès public** : Comprend les travaux, constructions, ouvrages ou projets qui donnent accès aux plans d'eau en vue d'un usage public ou pour l'usage d'un groupe d'individus. De façon non limitative, l'accès au plan d'eau comprend les rampes de mise à l'eau pour les embarcations, les voies d'accès à ces rampes, les aménagements donnant accès à une plage et les chemins et rues permettant l'accès à un lac ou un cours d'eau à tous ceux qui détiennent un droit de passage sur ledit chemin. Ces travaux peuvent être réalisés par un organisme public ou privé, par une association ou par un individu qui en permet l'usage moyennant une forme quelconque de rétribution.

**Fins industrielles** : Comprend les travaux, constructions, ouvrages ou projets réalisés pour les besoins d'une industrie ou sur une propriété à vocation industrielle. Par exemple, mentionnons les quais de transbordement, les émissaires, les jetées, etc.

**Fins municipales :** Comprend les travaux, constructions, ouvrages ou projets réalisés par la Ville ou pour son bénéfice. À titre d'exemples, mentionnons les réseaux d'égout et d'aqueduc, les édifices municipaux, les parcs, etc.

**Fins publiques :** Comprend les travaux, constructions, ouvrages ou projets destinés à un usage collectif du public ou d'un groupe d'individus, réalisés par un organisme public ou privé ou à but non lucratif. De façon non limitative, les services publics tels que les réseaux de transport et de distribution de l'électricité, du gaz, du câble et du téléphone, ainsi que les aménagements fauniques sont considérés comme étant à des fins publiques.

**Fossé de drainage :** Dépression en long creusée dans le sol utilisée aux seules fins de drainage et d'irrigation, qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine et dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

**Fossé de voie publique ou privée :** Dépression en long creusée dans le sol, servant exclusivement à drainer une voie publique ou privée. Par exemple, une voie publique ou privée peut inclure notamment toute route, chemin, rue, ruelle, voie piétonnière, cyclable ou ferrée.

**Fossé mitoyen :** Dépression en long creusée dans le sol, servant de ligne séparatrice entre voisins, au sens de l'article 1002 du Code civil du Québec. L'article 1002 stipule ce qui suit : *«Tout propriétaire peut clore son terrain à ses frais, l'entourer de murs, de fossés, de haies ou de toute autre clôture. (...)»*.

**Gabions :** Contenants rectangulaires faits de treillis métalliques galvanisés et qui, une fois remplis de pierres constituent de grands blocs flexibles et perméables. Ils peuvent être empilés les uns sur les autres ou être disposés en escalier.

**Lac :** Toute étendue d'eau naturelle non stagnante qui est alimentée par des eaux de ruissellement, par des sources ou par des cours d'eau.

**Ligne de rivage :** Ligne de cadastre séparant un terrain d'un lac ou d'un cours d'eau. Cette ligne peut être droite ou brisée.

**Ligne des hautes eaux :** La ligne des hautes eaux est la ligne qui sert à délimiter le littoral et la rive des lacs et cours d'eau. Cette ligne des hautes eaux est déterminée comme suit :

- 1° À l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres ou, s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau.

Au sens du présent règlement, les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur les plans d'eau.

- 2° Dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux et lorsque l'information est disponible, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau située en amont.

- 3° Dans le cas où il y a un mur de soutènement construit en vertu d'un permis ou d'un certificat d'autorisation de la Ville ou protégé par droits acquis en vertu des règlements d'urbanisme, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée, si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au paragraphe 1°. En bordure du fleuve Saint-Laurent, les cotes de récurrence de 2 ans apparaissent au tableau 14-1 ainsi que sur les cartes jointes au chapitre 14.

**Lit ou littoral** : Partie d'un lac ou d'un cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du lac ou du cours d'eau.

**Mur de soutènement** : Mur, paroi ou autre construction de maçonnerie, de bois ou autre matériel rigide soutenant, retenant ou s'appuyant contre un amoncellement de terre. Un tel mur est vertical ou forme un angle de moins de 45 degrés avec la verticale, est soumis à une poussée latérale du sol et a pour effet de créer ou de maintenir une dénivellation entre les niveaux du sol adjacents de part et d'autre de ce mur.

**Perré** : Ouvrage de stabilisation des rives constitué d'enrochement et protégeant un talus contre l'action des courants, des vagues et des glaces.

**Pilotis** : Ensemble de pieux enfoncés dans le sol pour soutenir une construction.

**Quai (ou débarcadère)** : Structure aménagée sur le lit d'un lac ou d'un cours d'eau et conçue pour permettre l'accès à une embarcation à partir de la rive et servant à l'accostage et à l'amarrage des embarcations.

**Reconstruction** : Action de construire de nouveau ou de faire une réparation majeure, en conservant moins de 50% de la construction originale.

**Réparation** : Comprend les travaux reliés à l'entretien normal d'une construction et pouvant consister à la remise en état, à l'amélioration, à la consolidation ou au renouvellement d'une partie existante de celle-ci, pourvu que les fondations, la structure ou la charpente ne soient pas modifiées et que la superficie au sol ne soit pas augmentée (n'inclut pas la reconstruction).

**Rive (ou bande de protection riveraine)** : Bande de terre qui borde les lacs et cours d'eau, s'étendant vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux et faisant l'objet de mesures particulières de protection. La largeur de la rive est déterminée selon les modalités de la sous-section 13.2.1.

**Talus** : En bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, le talus correspond à la première rupture de pente suivant la ligne des hautes eaux.

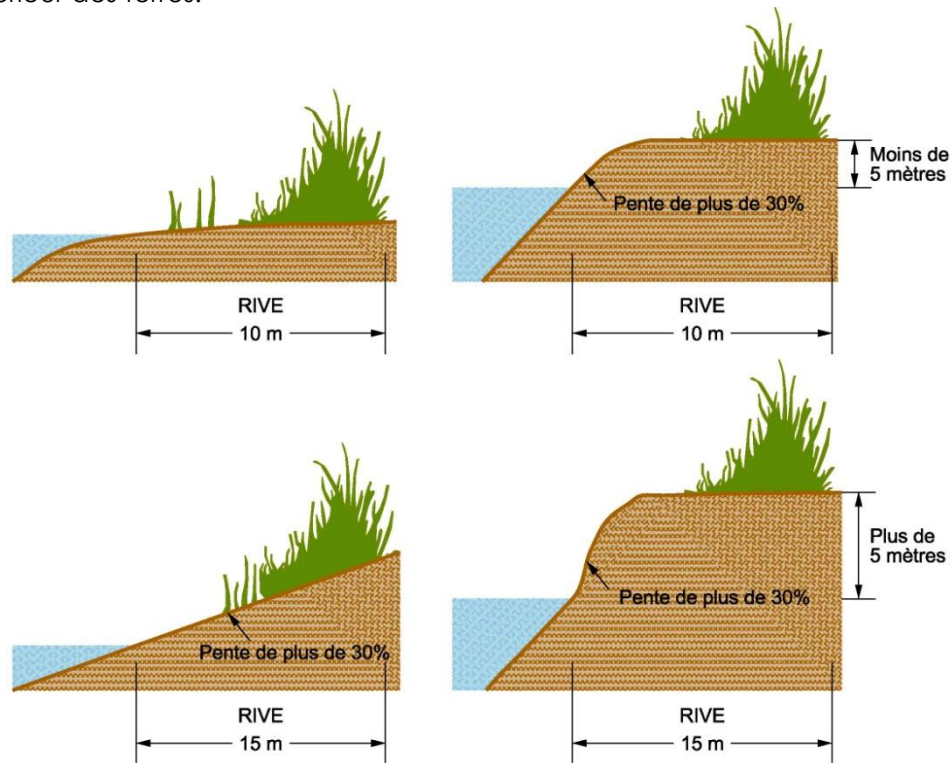
## 13.2 Mesures relatives aux rives

### 13.2.1 Largeur de la rive

La largeur de la rive protégée par le présent règlement varie selon la topographie du terrain et est établie comme suit :

- 1° La rive a une largeur de 10 mètres lorsque la pente est inférieure à 30% ou encore lorsque la pente est supérieure à 30% et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur;
- 2° La rive a une largeur de 15 mètres lorsque la pente est continue et supérieure à 30% ou encore lorsque la pente est supérieure à 30% et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

Cette largeur se mesure horizontalement à partir de la ligne des hautes eaux vers l'intérieur des terres.



Croquis 13.1 Détermination de la largeur de la rive selon la pente de la rive

### 13.2.2 Mesures de protection applicables

Il est interdit d'ériger une construction dans la rive. De même, tous les travaux et ouvrages susceptibles de porter le sol à nu et risquer de détériorer ou de porter atteinte à la conservation de la végétation naturelle y sont interdits. Toutefois, les constructions, les travaux et les ouvrages suivants sont autorisés à titre d'exception selon, s'il y a lieu, les conditions fixées. Dans tous les cas, ceux-ci doivent être réalisés de manière à ne pas créer de foyer d'érosion.

- 1° Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :

- a) Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements d'application;
- b) La coupe d'assainissement;
- c) Dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole, la récolte de 50% des tiges d'arbres d'essences commerciales de dix centimètres et plus de diamètre mesurées à 1,3 mètre du sol répartie uniformément, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50%;

*Il est recommandé qu'un marquage des arbres à abattre soit réalisé par un ingénieur forestier pour s'assurer du respect des normes prescrites.*

- d) L'aménagement d'une ouverture ou d'une fenêtre sur un lac ou un cours d'eau, conformément aux normes prescrites à la sous-section 13.4.2;
  - e) Les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux visant à rétablir un couvert végétal permanent et durable;
  - f) Les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30% et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30%.
- 2° La culture du sol à des fins d'exploitation agricole, aux conditions suivantes :
- a) Une bande de protection minimale de trois mètres doit être conservée à l'état naturel;
  - b) En présence d'un talus dont le sommet se situe à une distance inférieure à trois mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la bande de protection doit inclure un minimum d'un mètre sur le haut dudit talus.
- 3° Les travaux et ouvrages suivants :
- a) L'installation de clôtures;
  - b) L'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
  - c) L'aménagement de traverses de cours d'eau relatives aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant directement accès, soit :
    - les chemins conduisant à des débarcadères ou aires de mise à l'eau;
    - les chemins permettant la traversée d'un cours d'eau ou d'un lac;

- d) Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
- e) Toute installation septique conforme au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (c. Q-2, r. 22);
- f) Les travaux de stabilisation des rives, conformément aux normes prévues à la sous-section 13.4.1;
- g) Les puits individuels d'alimentation en eau, dans la mesure où la configuration du terrain ne permet pas leur installation hors de la rive;
- h) Les travaux relatifs à l'amélioration ou à l'entretien d'une voie de circulation existante, conformément aux normes prévues à la sous-section 13.4.3;
- i) Les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément aux normes prescrites à la section 13.3;
- j) Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts (L.R.Q., c. F-4.1) et au Règlement sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine public (c. F-4.1, r-7);
- k) Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

### **13.3 Mesures relatives au littoral**

Sur le littoral d'un lac ou d'un cours d'eau, on doit respecter l'intégrité et le caractère naturel des lieux et sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux à l'exception de ceux ci-après énumérés :

- 1° Les quais ou abris pour embarcation, conformément aux normes de la sous-section 13.4.4;
- 2° L'aménagement de traverses de cours d'eau relatives aux passages à gué, aux ponceaux et ponts, conformément au Règlement régissant les matières relatives à l'écoulement des eaux des cours d'eau de la MRC de Portneuf;
- 3° Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
- 4° Les prises d'eau;
- 5° L'empiètement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux sur la rive, sous réserve de toute approbation requise du ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs;

- 6° Les opérations de nettoyage ne nécessitant pas de creusage ou de dragage et visant uniquement l'enlèvement des débris, tronc d'arbres, etc.;
- 7° Les travaux d'entretien ou d'aménagement d'un cours d'eau autorisés par le ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs ou selon le cas par une autorité municipale, conformément aux pouvoirs et devoirs conférés par la loi;
- 8° Les travaux de nettoyage et d'entretien d'un lac artificiel pouvant être vidé;
- 9° Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c. C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., c. R-13) et de toute autre loi;
- 10° L'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans les cas où l'aménagement de ces canaux est assujetti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

## **13.4 Dispositions diverses**

### **13.4.1 Les travaux relatifs à la stabilisation des rives**

Lorsque la stabilisation d'une rive s'impose, les travaux doivent se faire de façon à enrayer l'érosion, à conserver la végétation naturelle existante ainsi qu'à rétablir la couverture végétale et le caractère naturel des lieux. De tels travaux ne doivent pas avoir pour effet de remblayer la rive ou de permettre un empiètement sur les cours d'eau en diminuant leur largeur.

Lorsque la pente, la nature du sol et les conditions le permettent, les rives décapées ou dégradées doivent être stabilisées exclusivement par des plantes pionnières et des plantes typiques des rives des lacs et cours d'eau, de façon à stopper l'érosion et à rétablir le caractère naturel.

Lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, la stabilisation peut se faire à l'aide de moyens mécaniques, soit des ouvrages constitués de matériaux solides capables de résister aux forces érosives actives tels les vagues, les courants et les glaces. Dans tous les cas, cependant, on doit accorder la priorité à la technique la plus susceptible de conserver la végétation naturelle existante et de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle, soit dans l'ordre :

- 1° Le couvert végétal combiné avec un enrochement;
- 2° Le perré;
- 3° Le mur de gabions;

- 4° Le mur de soutènement en bois ou en blocs de remblai;
- 5° Le mur de soutènement en béton coulé.

Les ouvrages de stabilisation mécanique énumérés ci-dessus doivent être réalisés selon les règles de l'art et les normes de conception généralement reconnues. Ils ne doivent pas devenir l'occasion d'agrandir ou de récupérer un terrain vers un lac ou un cours d'eau. Ils doivent être construits en épousant la configuration de la rive à protéger et de manière à minimiser l'intervention sur le littoral.

La conception d'un ouvrage énuméré aux paragraphes 3° à 5° du troisième alinéa (murs de gabions, murs de soutènement) doit être réalisée par un membre d'un ordre professionnel compétent et une attestation de celui-ci indiquant qu'il n'existe pas d'autres techniques de stabilisation de moindre impact dans les circonstances doit être déposée avec la demande de certificat d'autorisation à la Ville. Dans tous les cas, le mur de soutènement en béton coulé ne doit être utilisé qu'en dernier recours, une fois que toutes les autres solutions ont été éliminées.

#### **13.4.2 L'aménagement d'une ouverture ou d'une fenêtre sur la rive**

L'aménagement d'une ouverture ou d'un sentier donnant accès à un lac ou un cours d'eau, ou encore d'une fenêtre offrant une vue sur un lac ou un cours d'eau est assujéti aux normes suivantes, lesquelles ne s'appliquent pas dans le cas de traverses de cours d'eau :

- 1° Lorsque la pente de la rive est inférieure à 30%, la coupe d'arbres nécessaire à l'aménagement d'une ouverture d'une largeur maximale de cinq mètres donnant accès à un lac ou un cours d'eau est permise aux conditions suivantes :
  - a) Une seule ouverture est autorisée par terrain;
  - b) Elle doit être aménagée de manière à conserver la végétation herbacée et à ne pas créer de foyer d'érosion;
  - c) Son tracé doit former un angle d'au plus 60 degrés par rapport à la ligne de rivage, sauf si on ne peut faire autrement en raison d'un obstacle naturel;
  - d) Une ouverture existante ne confère pas de droits acquis et n'autorise pas une deuxième ouverture;
  - e) Il est permis d'y aménager une surface piétonnière d'une largeur maximale de deux mètres sur toute la profondeur de la rive dans le seul cas où aucun travail relatif à la végétation, ni aucun remblai et déblai n'est nécessaire;
  - f) Il est permis d'y aménager une descente à bateaux dans le seul cas où aucun remblai ni déblai n'y sont nécessaires; dans un tel cas, la végétation herbacée devra être conservée de manière à ne pas créer de foyer d'érosion;

- g) Aucun remblai ni déblai n'est autorisé à l'exception d'un régalage sommaire après la coupe des arbres.
- 2° Lorsque la pente de la rive est supérieure à 30%, il est permis de procéder à l'élagage et l'émondage des arbres et arbustes nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre d'une largeur maximale de cinq mètres permettant une vue sur un lac ou un cours d'eau. Il est également permis d'aménager un sentier ou un escalier donnant accès au lac ou au cours d'eau. Ce dernier est permis aux conditions suivantes:
- a) Un seul sentier ou escalier est autorisé par terrain;
  - b) Sa largeur ne doit pas excéder 1,2 mètre;
  - c) Il devra être aménagé de façon à ne pas créer de foyer d'érosion;
  - d) Son tracé devra s'adapter à la topographie du milieu et suivre un tracé sinueux lorsque possible;
  - e) Dans le cas d'un escalier, celui-ci devra être construit sur pilotis de manière à conserver la végétation naturelle.

#### **13.4.3 Les travaux relatifs à la construction, à la réfection ou à l'amélioration des voies de circulation**

L'aménagement de nouvelles voies de circulation destinées à l'usage des véhicules motorisés est interdit à moins de 15 mètres de la ligne des hautes eaux d'un lac ou d'un cours d'eau, à l'exception des voies donnant directement accès à une traverse de cours d'eau. Dans le cas d'un chemin de ferme, d'un chemin forestier ou de toute autre voie de circulation, leur aménagement doit se réaliser à l'extérieur de la rive.

Les travaux d'amélioration, de réfection et de rehaussement des voies de circulation existantes non assujetties à la Loi sur la qualité de l'environnement ou à la Loi sur le régime des eaux, incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers, sont autorisés à l'intérieur de la rive. Lorsque ces travaux visent l'élargissement des aménagements de la voie de circulation (assiette du chemin, fossés, etc.), l'élargissement doit se faire du côté opposé au lac ou au cours d'eau. Lorsqu'il est impossible d'élargir du côté opposé au lac ou au cours d'eau, l'élargissement peut se faire du côté de celui-ci, aux conditions suivantes :

- 1° Aucun remplissage ou creusage ne doit s'effectuer dans le lit du lac ou du cours d'eau;
- 2° Tout talus érigé sur la rive doit être recouvert de végétation afin de prévenir l'érosion.

Dans tous les cas, un chemin de ferme ou un chemin forestier existant localisé à moins de 15 mètres de la ligne des hautes eaux ne peut être réaménagé aux fins de permettre la circulation des véhicules motorisés.

*Dans le cas du lotissement d'une rue située à proximité d'un lac ou d'un cours d'eau à débit régulier, se référer à la sous-section 5.1.6 du règlement de lotissement.*

#### **13.4.4 Les quais et abris d'embarcation**

L'installation d'un quai qui n'est pas destiné à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès public est assujettie aux conditions suivantes :

- 1° Un seul quai est autorisé par terrain et celui-ci doit être localisé vis-à-vis l'accès aménagé au lac ou au cours d'eau;
- 2° Il doit être construit sur pilotis ou fabriqué d'une plate-forme flottante. La dimension des pieux pour une structure sur pilotis ne doit pas excéder 15 centimètres de diamètre ou de côtés;
- 3° Le quai doit être disposé perpendiculairement à la ligne de rivage. Il ne doit pas avoir une largeur supérieure à 2 mètres ni excéder une superficie de 20 mètres carrés. Toutefois, le quai peut prendre la forme d'un « T » ou d'un « L » de façon à ce qu'il se termine à l'extrémité (vers le plan d'eau) par une plateforme parallèle à la rive;
- 4° Il doit être réalisé sur le lit d'un lac ou d'un cours d'eau et être réalisé de façon à ne pas nuire à la libre circulation des eaux. Toutefois, une des extrémités du quai peut reposer sur la rive afin de permettre l'accès à celui-ci à partir de la rive.

Les abris pour embarcation sont autorisés sur le lit d'un lac ou d'un cours d'eau, aux conditions suivantes :

- 1° Un seul abri pour embarcation est autorisé par terrain et celui-ci doit être adjacent à un quai;
- 2° Il doit être mis en place de façon temporaire pendant la saison d'utilisation, pour la période du 1<sup>er</sup> mai au 1<sup>er</sup> novembre uniquement;
- 3° Il doit être réalisé de façon à ne pas nuire à la libre circulation des eaux et être conçu d'une structure tubulaire recouverte d'une toile.

*Prendre note que les quais d'une superficie supérieure à 20 mètres carrés ou occupant plus de 1/10 de la largeur du lit d'un cours d'eau sont assujettis à l'obtention d'un permis d'occupation du ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs lorsque situés dans le milieu hydrique public.*

### **13.5 Droits acquis en milieu riverain**

#### **13.5.1 Agrandissement d'une construction existante**

À la condition de respecter toute autre disposition applicable dans le présent

règlement, l'agrandissement sur la rive d'une construction existante légalement érigée peut être effectué aux conditions suivantes :

- 1° L'agrandissement du corps principal du bâtiment doit être localisé à une distance minimale de 10 mètres de la ligne des hautes eaux;
- 2° L'agrandissement ou l'ajout de parties saillantes à un bâtiment, incluant les galeries, terrasses et autres semblables, doit être localisé à une distance minimale de 5 mètres de la ligne des hautes eaux et leur largeur ou empiètement ne pourra excéder 3 mètres mesuré à partir du mur du bâtiment vers le lac ou le cours d'eau.

### **13.5.2 Entretien et utilisation des terrains déjà aménagés**

Dans le cas des terrains déjà aménagés en milieu riverain, il est permis d'assurer leur entretien à la condition de ne pas porter le sol à nu. L'ajout d'éléments relatifs à l'aménagement paysager et aux loisirs est possible seulement sur la partie de la rive qui n'est pas à l'état naturel et aux conditions suivantes :

- 1° Ils doivent être localisés à une distance minimale de 5 mètres de la ligne des hautes eaux;
- 2° Ils ne doivent engendrer aucun travail d'excavation et de remblayage ni créer de foyer d'érosion.

### **13.5.3 Mur de soutènement**

Un mur de soutènement déjà érigé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau et bénéficiant de droit acquis peut également être réparé ou restauré. Toutefois, il ne peut être rehaussé, sauf si un tel rehaussement est réalisé dans le but de stabiliser la rive et qu'il s'avère le seul moyen utile pour freiner l'érosion du sol. La reconstruction d'un tel mur doit être réalisée en conformité avec les normes prescrites dans le présent chapitre.

### **13.5.4 Autres règles de droits acquis**

Outre les dispositions particulières énoncées aux sous-sections 13.5.1 à 13.5.3, les dispositions du chapitre 21 s'appliquent pour déterminer l'application des autres règles régissant les droits acquis en milieu riverain.

## Chapitre 14

### Normes de protection applicables aux zones à risque d'inondation

Mise en garde :

Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2022, le régime transitoire de gestion des zones inondables, des rives et du littoral, adopté par le gouvernement du Québec, s'applique dans le cadre de travaux ou d'interventions devant être réalisés en milieu hydrique (Décret 1596-2021 : Règlement concernant la mise en œuvre provisoire des modifications apportées par le chapitre 7 des lois de 2021 en matière de gestion des risques liés aux inondations). Plusieurs règles applicables en cette matière apparaissant dans ce régime transitoire ont préséance sur les dispositions de la réglementation municipale portant sur le même objet, faisant en sorte que plusieurs dispositions du présent chapitre sont devenues inopérantes.

Aj. 2023, règl. V-539-11, a. 26

#### 14.1 Dispositions générales

##### 14.1.1 Territoire d'application

Les normes du présent chapitre s'appliquent à l'ensemble des zones inondables identifiées sur la carte générale de localisation 14.1 et les cartes sectorielles 14.1-A et 14.1-B apparaissant à la fin du présent chapitre. Les zones inondables identifiées tiennent compte des deux situations décrites à la sous-section 14.1.3.

##### 14.1.2 Terminologie particulière

Pour les fins d'application et d'interprétation du présent chapitre, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les mots ou expressions qui suivent ont la signification indiquée ci-dessous :

**Agrandissement :** Travaux ayant pour but d'augmenter la superficie de plancher ou le volume d'un bâtiment ou les dimensions de toute autre construction.

**Cotes de récurrence :** Niveau géodésique servant à définir la limite des inondations dues à la crue des eaux dont la récurrence est variable. Le tableau 14-1 indique les cotes de récurrence 2 ans, 20 ans et 100 ans déterminées en bordure du fleuve Saint-Laurent.

**Coupe d'assainissement :** Consiste en l'abattage ou la récolte d'arbres déficients, tarés, déperissants, endommagés ou morts dans un peuplement d'arbres.

**Coupe jardinatoire :** Consiste en l'abattage périodique d'arbres choisis individuellement ou par petits groupes dans un peuplement forestier composé d'arbres d'âges apparemment différents. Elle vise à perpétuer le peuplement forestier en assurant sa régénération et sa croissance, ou à maintenir un équilibre déjà atteint, sans jamais avoir recours à une coupe à blanc.

**Cours d'eau** : Toute masse d'eau qui s'écoule dans un lit avec un débit régulier ou intermittent, y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine, ainsi que le fleuve Saint-Laurent, à l'exception du fossé de voie publique ou privée, du fossé mitoyen et du fossé de drainage.

**Déblai** : Opération de terrassement consistant à enlever des terres en vue de niveler un terrain ou en abaisser l'élévation.

**Fossé de drainage** : Dépression en long creusée dans le sol utilisée aux seules fins de drainage et d'irrigation, qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine et dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

**Fossé de voie publique ou privée** : Dépression en long creusée dans le sol, servant exclusivement à drainer une voie publique ou privée. Par exemple, une voie publique ou privée peut inclure notamment toute route, chemin, rue, ruelle, voie piétonnière, cyclable ou ferrée.

**Fossé mitoyen** : Dépression en long creusée dans le sol, servant de ligne séparatrice entre voisins, au sens de l'article 1002 du Code civil du Québec. L'article 1002 stipule ce qui suit : *«Tout propriétaire peut clore son terrain à ses frais, l'entourer de murs, de fossés, de haies ou de toute autre clôture. (...)»*.

**Immunsation** : Application de différentes mesures apportées à un ouvrage (existant ou projeté) en vue de protéger celui-ci contre les dommages qui pourraient être causés par une inondation de récurrence 100 ans.

**Lac** : Toute étendue d'eau naturelle non stagnante qui est alimentée par des eaux de ruissellement, par des sources ou par des cours d'eau.

**Ouvrage** : Tout remblai, toute construction, toute structure, tout bâtiment de même que leur édification, leur modification ou leur agrandissement et incluant toute nouvelle utilisation d'un fonds de terre.

**Reconstruction** : Action de construire de nouveau ou de faire une réparation majeure, en conservant moins de 50% de la construction originale.

**Remblai** : Opération de terrassement consistant à rapporter des terres en vue de rehausser l'élévation d'un terrain ou pour combler une cavité.

**Réparation** : Comprend les travaux reliés à l'entretien normal d'une construction et pouvant consister à la remise en état, à l'amélioration, à la consolidation ou au renouvellement d'une partie existante de celle-ci, pourvu que les fondations, la structure ou la charpente ne soient pas modifiées et que la superficie au sol ne soit pas augmentée (n'inclut pas la reconstruction).

**Superficie au sol** : Superficie extérieure maximum de la projection horizontale du bâtiment sur le sol incluant les parties saillantes fermées mais en excluant les corniches, balcons et autres parties semblables.

**Transformation** : Opération qui consiste à apporter des modifications substantielles à un bâtiment en raison d'un changement d'usage.

**Zone à risque d'inondation :** Étendue de terre susceptible d'être occupée par un cours d'eau ou un lac en période de crue. La zone à risque d'inondation est établie à l'aide de cotes de récurrence fournies par le ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs ou, le cas échéant, correspond aux endroits où il existe des risques connus d'inondation. Elle comprend généralement deux zones, soit la zone de grand courant et la zone de faible courant.

**Zone de faible courant :** Partie de la zone inondée qui est située au-delà de la limite de la zone de grand courant et qui s'étend jusqu'à la limite de l'étendue de terre pouvant être inondée par une crue de récurrence centenaire (une chance sur 100 à chaque année).

**Zone de grand courant :** Zone susceptible d'être inondée par une crue de récurrence de vingt ans (une chance sur 20 à chaque année) ou délimitée sans distinction des niveaux de récurrence.

### 14.1.3 Dispositions interprétatives et modalités d'application

Les zones à risque d'inondation sont catégorisées en fonction de la disponibilité des données sur les cotes de récurrence pour ces secteurs. Pour les fins de l'application des normes de protection relatives aux zones à risque d'inondation, les modalités d'intervention réglementaires tiennent compte des deux situations suivantes :

- 1° Les zones inondables cartographiées sans cotes de récurrence;
- 2° Les zones inondables cartographiées à l'aide des cotes de récurrence.

Pour déterminer les cotes de récurrence applicables à un emplacement donné, il faut référer au numéro de kilomètre le plus rapproché en distance linéaire de l'emplacement sur lequel les interventions à réaliser sont projetées.

#### 14.1.3.1 Les zones inondables cartographiées sans cotes de récurrence

Toute demande de permis ou de certificat d'autorisation dans les zones inondables cartographiées où les cotes de récurrence sont indéterminées doit être conforme aux normes minimales applicables à la zone de grand courant. Aux fins d'application des normes sur le terrain, les limites d'une zone inondable doivent être mesurées à l'échelle sur la carte sectorielle 14.1-A identifiant la zone inondable cartographiée sans cotes de récurrence. Le tableau 14-2 identifie ladite zone inondable et apporte des précisions sur celles-ci.

#### 14.1.3.2 Les zones inondables cartographiées à l'aide des cotes de récurrence

Toute demande de permis ou de certificat d'autorisation dans les zones inondables cartographiées à l'aide des cotes de récurrence de 20 ans et de 100 ans en bordure du fleuve Saint-Laurent doit être conforme aux normes minimales applicables aux zones de grand courant ou de faible courant. Aux fins d'application des normes sur le terrain, les limites d'une zone inondable doivent être mesurées à l'échelle sur la carte sectorielle

14.1-B identifiant les zones inondables cartographiées à l'aide des cotes de récurrence.

Malgré ce qui précède, en cas de doute sur le caractère inondable ou non d'un terrain ou dans le but de tenir compte de certaines situations particulières dans les zones cartographiées à l'aide des cotes de récurrence, les limites des zones inondables de grand courant et de faible courant peuvent être précisées à l'aide d'un relevé d'arpentage réalisé par un arpenteur-géomètre, selon les conditions fixées à la sous-section 14.1.4 et les modalités d'application établies au deuxième alinéa de la sous-section 14.1.3.

#### **14.1.4 Obligation d'un relevé d'arpentage**

Lorsqu'un relevé d'arpentage est soumis à l'appui d'une demande de permis ou de certificat pour un projet situé dans une zone inondable cartographiée à l'aide des cotes de récurrence, ce relevé doit être effectué par un membre de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec et comprendre les spécifications suivantes :

- 1° Les limites du terrain;
- 2° La localisation et l'élévation des points géodésiques dont ceux de l'emplacement des constructions, ouvrages ou travaux projetés;
- 3° Le tracé des limites de la zone à risque d'inondation, soit de la zone de grand courant et de la zone de faible courant, sur le ou les terrains visés ainsi que sur les terrains immédiatement adjacents;
- 4° La localisation des bâtiments et ouvrages existants, dont le champ d'épuration et le puits, s'il y a lieu;
- 5° Les rues et les voies de circulation existantes.

Les relevés doivent être effectués sur le niveau naturel du terrain, sans remblai. Si le terrain a déjà été remblayé, le niveau du remblai pourra être utilisé s'il est démontré qu'aucun remblai illégal n'a été effectué sur le terrain depuis l'entrée en vigueur d'un règlement interdisant de tels travaux<sup>1</sup> en raison de son caractère inondable et qu'à cette fin les conditions suivantes sont rencontrées :

- 1° Aucun avis d'infraction n'a été signifié pour du remblai illégal sur ledit terrain;
- 2° Le requérant atteste qu'aucun autre relevé d'arpentage démontrant des élévations de terrain inférieures n'a été préparé antérieurement pour ledit terrain;
- 3° Le terrain n'a pas été surélevé par rapport au niveau du sol des terrains adjacents.

---

<sup>1</sup> Il s'agit ici du premier règlement de zonage municipal jugé conforme au schéma d'aménagement de la MRC de Portneuf et à son document complémentaire, en l'occurrence le règlement numéro V-321 de la Ville de Donnacona. Le cas échéant, il faut référer au RCI numéro 277 de la MRC de Portneuf.

## **14.2 Mesures de protection applicables à la zone de grand courant**

### **14.2.1 Territoire d'application**

Les normes de la présente section s'appliquent aux endroits suivants :

- 1° Dans la zone inondable cartographiée sans cotes de récurrence illustrée sur la carte sectorielle 14.1-A;
- 2° Dans les zones inondables cartographiées à l'aide des cotes de récurrence comme zone de grand courant illustrées sur la carte sectorielle 14.1-B.

### **14.2.2 Restrictions applicables à une zone de grand courant**

Dans une zone de grand courant, toutes les constructions, tous les travaux et tous les ouvrages sont interdits, à l'exception des suivants :

- 1° Les installations entreprises par les gouvernements, leurs ministères et organismes qui sont nécessaires aux activités de trafic maritime, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses et les aides fixes à la navigation; les mesures d'immunisation prévues à la section 14.4 devront être appliquées aux parties des ouvrages situées sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans;
- 2° Les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique telles les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que l'installation de conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service;
- 3° La construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout dans les secteurs déjà construits mais non pourvus de ces services afin de raccorder uniquement les constructions et ouvrages existants à la date d'entrée en vigueur d'un règlement interdisant les nouvelles implantations;
- 4° L'entretien des réseaux d'aqueduc et d'égout, des voies de circulation ainsi que des servitudes d'utilité publique;
- 5° Les installations septiques destinées à des constructions ou des ouvrages déjà existants, à la condition d'être conformes au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (c.Q-2, r. 22);
- 6° L'amélioration ou le remplacement d'un puits d'une résidence ou d'un établissement existant par un puits tubulaire, construit de façon à éliminer les risques de contamination par scellement de l'espace annulaire par des matériaux étanches et de façon durable, ainsi qu'à éviter la submersion;
- 7° Un ouvrage à aire ouverte, à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblai ni déblai;
- 8° Les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai, incluant les chemins de ferme;

- 9° Les travaux de drainage des terres;
- 10° Les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- 11° Les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblai ni remblai, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements;
- 12° Les constructions, ouvrages ou travaux autorisés à titre exceptionnel par la MRC dans le cadre d'une dérogation à une prohibition ou à une norme intégrée à l'intérieur du document complémentaire au schéma d'aménagement et de développement, selon les modalités prévues à cet effet à la politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables;
- 13° Un bâtiment complémentaire à l'usage résidentiel qui ne soit pas rattaché au bâtiment principal, situé sur le même terrain que le bâtiment principal, qui ne nécessite aucun remblai, déblai ni excavation et qui soit simplement déposé sur le sol, c'est-à-dire sans fondation ni ancrage pouvant le retenir lors d'inondation et créer ainsi un obstacle à l'écoulement des eaux. La superficie cumulative maximale des bâtiments complémentaires ne doit pas excéder 30 m<sup>2</sup>;
- 14° Une piscine ne nécessitant aucun déboisement. Un réglage mineur peut être effectué pour l'installation d'une piscine hors terre et les matériaux d'excavation résultant des déblais inhérents à l'implantation d'une piscine creusée doivent être éliminés hors de la zone inondable;
- 15° Les travaux de remblai requis pour l'immunisation des constructions et des ouvrages existants ou autorisés. Le remblai doit se limiter à la protection immédiate de la construction ou de l'ouvrage visé et non à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu;
- 16° Les bâtiments et usages temporaires installés hors de la période de crue printanière dont la mise en place est assujettie à l'obtention d'un certificat d'autorisation pour usage temporaire. Ces bâtiments et usages ne doivent d'aucune façon nuire à la libre circulation des eaux ou contribuer au phénomène d'érosion. Toutefois, la Ville se réserve le droit de commander en tout temps le déplacement d'un tel bâtiment ou usage temporaire pour des raisons de sécurité des biens et des personnes.

## **14.3 Mesures de protection applicables à la zone de faible courant**

### **14.3.1 Territoire d'application**

Les normes de la présente section s'appliquent en bordure du fleuve Saint-Laurent, dans les zones inondables cartographiées comme zone de faible courant sur la carte sectorielle 14.1-B.

### 14.3.2 Restrictions applicables à une zone de faible courant

Dans une zone de faible courant, les travaux permis par mesure d'exception dans la zone de grand courant, tels que mentionnés à la sous-section 14.2.2, sont autorisés selon les conditions fixées s'il y a lieu. Dans les autres cas, les normes suivantes s'appliquent aux travaux effectués dans la zone de faible courant :

- 1° Toutes les constructions et tous les ouvrages doivent être adéquatement immunisés conformément à la section 14.4;
- 2° Les travaux de remblai sont interdits, sauf ceux requis pour l'immunisation des constructions et ouvrages autorisés;
- 3° L'abattage d'arbres est interdit, à l'exception de la coupe d'assainissement, de la coupe jardinaire et de la coupe d'arbres nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé.

## 14.4 Mesures d'immunisation

Lorsque les normes édictées au présent chapitre prévoient l'obligation d'appliquer des mesures d'immunisation à l'égard de certains ouvrages pouvant être situés dans une zone de grand courant ou de faible courant, les normes suivantes s'appliquent :

- 1° Aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne doit être atteinte par la crue à récurrence de 100 ans;
- 2° Aucun plancher de rez-de-chaussée ne doit être atteint par la crue à récurrence de 100 ans;
- 3° Aucune fondation en blocs de béton (ou son équivalent) ne doit être atteinte par la crue à récurrence de 100 ans;
- 4° Les drains d'évacuation doivent être munis de clapets de retenue;
- 5° Pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue à récurrence de 100 ans, une étude réalisée par un membre d'un ordre professionnel habilité en la matière et démontrant la capacité des structures à résister à cette crue doit être produite, en y intégrant les calculs relatifs à :
  - a) L'imperméabilisation;
  - b) La stabilité des structures;
  - c) L'armature nécessaire;
  - d) La capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration;
  - e) La résistance du béton à la compression et à la tension.

Celui-ci doit émettre un certificat attestant que le projet d'immunisation soumis à son attention est conforme aux règles de l'art et qu'il garantit en conséquence une

protection adéquate contre une crue dont la récurrence probable est de 100 ans. Il doit également démontrer la conformité du projet vis-à-vis les exigences énumérées aux paragraphes précédents.

- 6° Dans le cas de travaux de remblai requis pour l'immunisation des constructions et des ouvrages autorisés, le remblayage doit se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé et non être étendu à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu. La pente moyenne du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage protégé, jusqu'à son pied, ne devrait pas être inférieure à 33 <sup>1/3</sup> % (rapport 1 vertical : 3 horizontal).

Dans l'application des mesures d'immunisation, dans le cas où une zone inondable montrée sur une carte aurait été déterminée sans qu'ait été établie la cote de récurrence d'une crue de 100 ans, cette cote de 100 ans est remplacée par la cote du plus haut niveau atteint par les eaux de la crue ayant servi de référence pour la détermination des limites de la zone inondable auquel, pour fins de sécurité, il est ajouté 30 centimètres.

## **14.5 Normes particulières en matière de droits acquis applicables en zone inondable**

### **14.5.1 Amélioration des immeubles existants**

Les travaux destinés à maintenir en bon état, à réparer, à moderniser ou à agrandir les immeubles existants situés dans la zone de grand courant sont permis à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie au sol de la propriété exposée aux inondations. Les travaux réalisés, à l'exception de ceux relatifs à la réparation, doivent être adéquatement immunisés suivant les normes établies à la section 14.4 du présent chapitre.

Nonobstant ce qui précède, l'agrandissement d'une construction qui se réalise au-dessus de la cote de récurrence centennale est autorisé dans les cas suivants :

- 1° Un agrandissement s'appuyant entièrement sur les composantes déjà existantes du bâtiment en place, soit en porte-à-faux ou par l'ajout d'un étage supplémentaire;
- 2° Un agrandissement qui excède d'au plus 50% l'aire initiale d'implantation au sol de cette construction uniquement dans les zones inondables déterminées à l'aide des cotes de récurrence, aux conditions suivantes :
  - a) La structure faisant l'objet de l'agrandissement est réalisée sur piliers;
  - b) Le plancher du rez-de-chaussée du bâtiment (structure existante et nouvelle structure) est à une hauteur d'au moins 30 centimètres au-dessus de la cote de récurrence centennale;
  - c) Le bâtiment (structure existante et nouvelle structure) est adéquatement immunisé selon les normes de la section 14.4.

Dans le cas de la modernisation d'un immeuble, les travaux peuvent consister en la démolition et la reconstruction d'un immeuble démoli si le projet de reconstruction

respecte les conditions énoncées à la sous-section 14.5.2.

#### **14.5.2 Reconstruction d'un bâtiment situé en zone inondable**

Les ouvrages détruits suite à une inondation ne peuvent être reconstruits à l'intérieur d'une zone inondable de grand courant. Dans le cas d'un ouvrage ayant été détruit par une catastrophe autre qu'une inondation, la reconstruction dans une zone de grand courant est autorisée aux conditions suivantes :

- 1° Les travaux doivent être réalisés en conformité avec les mesures d'immunisation prescrites à la section 14.4;
- 2° Le projet de construction doit être localisé à l'extérieur de la rive;
- 3° La superficie au sol du nouveau bâtiment ne doit pas être augmentée par rapport à la superficie au sol du bâtiment détruit;
- 4° Le niveau du sol (cote d'élévation) à l'endroit de la nouvelle construction doit être plus élevé ou égal à celui de l'implantation initiale afin de diminuer le risque d'inondation et ne pas augmenter l'exposition de la construction aux inondations;
- 5° La construction doit demeurer sur le même terrain que l'implantation initiale en respectant les autres règles d'implantation ou de droit acquis applicables ;
- 6° Une étude de caractérisation des sols, réalisée par un membre d'un ordre professionnel habilité en la matière, doit démontrer la capacité du terrain à recevoir une installation septique conforme au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r. 22).

La reconstruction doit débiter à l'intérieur d'un délai de 24 mois après la destruction. Passé ce délai, il y a perte de droit acquis et il faut alors se conformer aux nouvelles règles applicables.

Dans une zone de faible courant, la reconstruction est autorisée en respectant les normes édictées à la sous-section 14.3.2.

#### **14.5.3 Déplacement d'une construction**

Le déplacement d'une construction existante est autorisé dans une zone inondable, sous réserve de respecter les conditions suivantes et toute autre disposition concernant les droits acquis prescrite au présent règlement :

- 1° Le niveau du sol (cote d'élévation) à la nouvelle implantation doit être plus élevé que celui de l'implantation initiale afin de diminuer le risque d'inondation; la nouvelle implantation ne doit pas augmenter l'exposition de la construction aux inondations;
- 2° La construction doit demeurer sur le même terrain que l'implantation initiale en respectant les normes d'implantation applicables;

- 3° La construction doit être immunisée selon les normes prescrites à la section 14.4;
- 4° Les travaux doivent être réalisés de manière à ne pas nuire à l'écoulement naturel des eaux et à ne pas créer de foyer d'érosion;
- 5° La demande doit être accompagnée d'un plan d'implantation dûment réalisé et signé par un arpenteur-géomètre membre de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec, et comprendre les éléments suivants :
  - a) Les limites du terrain;
  - b) La localisation et les cotes d'élévation de l'implantation initiale versus l'implantation projetée.

#### **14.5.4 Travaux relatifs à une voie de circulation**

Dans le cas de travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique, la superficie de l'ouvrage exposée aux inondations pourra être augmentée de 25% pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre telle infrastructure conforme aux normes applicables.

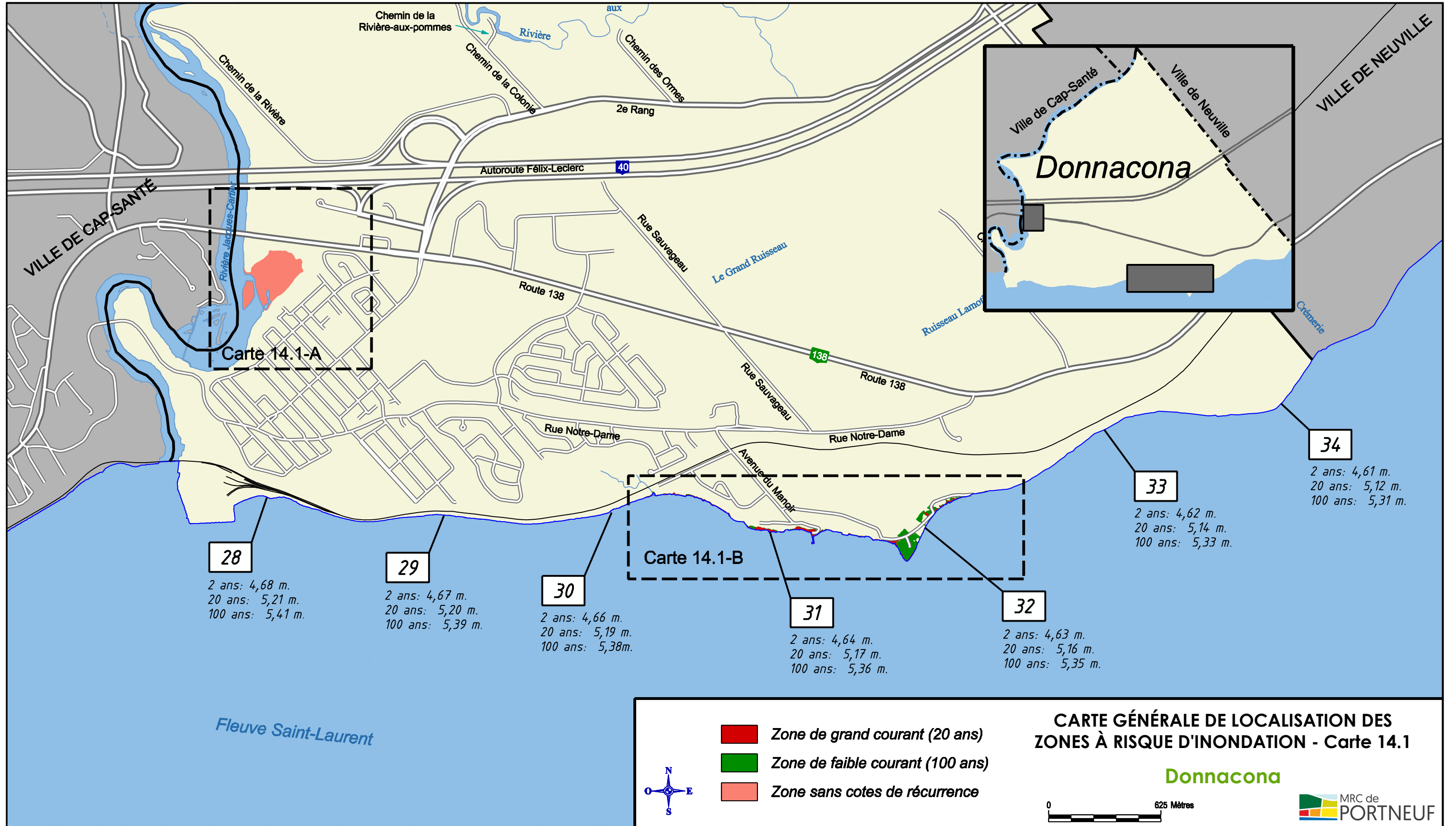
**TABLEAU 14-1 : COTES DE RECURRENCE 2 ANS, 20 ANS ET 100 ANS DETERMINEES EN BORDURE DU FLEUVE SAINT-LAURENT**

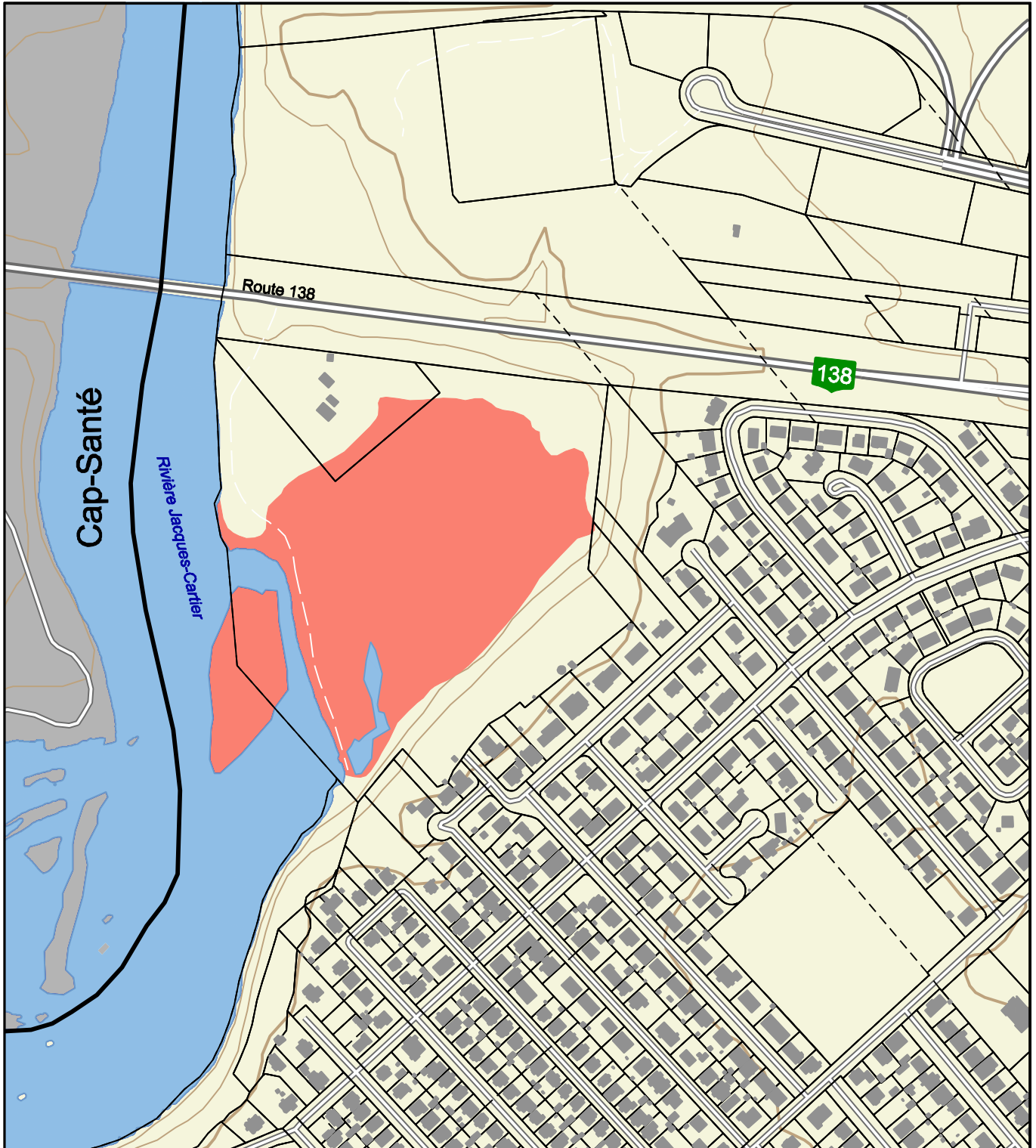
Localisation	Kilomètre	Niveau maximum instantané annuel En mètres géodésiques		
		2 ans	20 ans	100 ans
Limite ouest	28	4,68	5,21	5,41
	29	4,67	5,20	5,39
	30	4,66	5,19	5,38
	31	4,64	5,17	5,36
	32	4,63	5,16	5,35
	33	4,62	5,14	5,33
Limite est	34	4,61	5,12	5,31

**TABLEAU 14-2 LES ZONES INONDABLES CARTOGRAPHIEES SANS COTES DE RECURRENCE SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE DONNACONA**

Carte concernée	Cours d'eau	Localisation approximative <sup>1</sup>
14.1-A	Rivière Jacques-Cartier	Parc familial des Berges

1) Pour connaître la localisation précise, il faut référer à la carte correspondante illustrant la délimitation de la zone inondable.



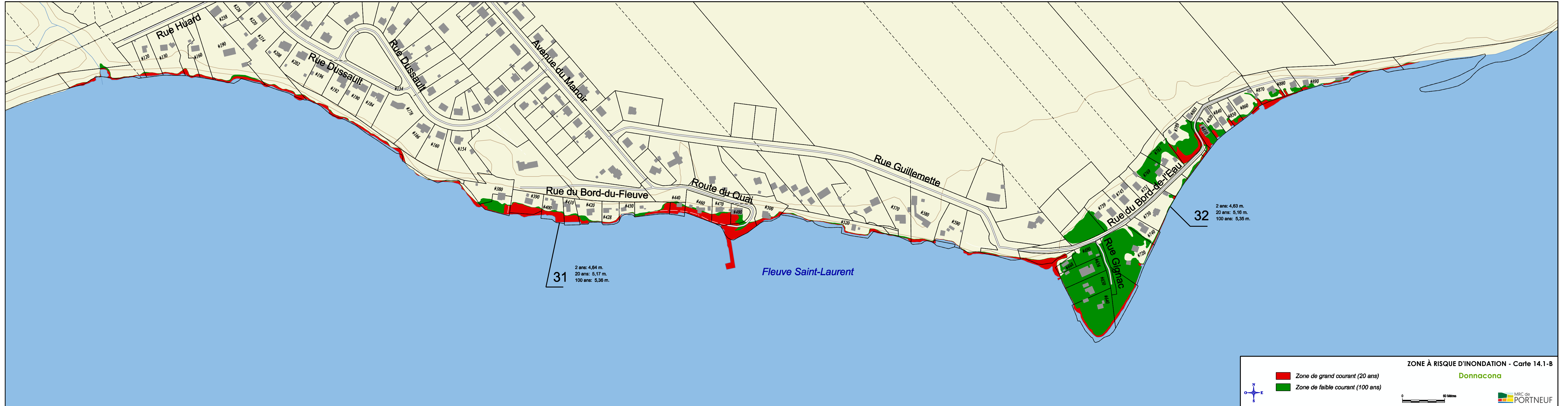


**ZONE À RISQUE D'INONDATION - Carte 14.1-A**

**Secteur de la rivière Jacques-Cartier**

 Zone à cote indéterminée





## Chapitre 15

### Normes relatives à la protection du couvert forestier

#### 15.1 Dispositions générales

##### 15.1.1 Champ d'application

Les règles applicables à la protection du couvert forestier établies en vertu des présentes dispositions s'appliquent à l'ensemble des terres du domaine privé compris sur le territoire de la ville de Donnacona.

##### 15.1.2 Terminologie particulière

Aux fins d'interprétation des normes édictées en vertu des présentes dispositions, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les mots ou expressions qui suivent ont la signification indiquée ci-dessous :

**Arbres d'essences commerciales** : Sont considérées comme commerciales les essences forestières suivantes :

Résineux	Feuillus	
Épinette blanche	Bouleau blanc	Frêne d'Amérique (frêne blanc)
Épinette de Norvège	Bouleau gris	Frêne de Pennsylvanie
Épinette noire	Bouleau jaune	Frêne noir
Épinette rouge	Caryer	Hêtre américain
Mélèze	Chêne rouge	Noyer
Pin blanc	Cerisier tardif	Orme blanc d'Amérique
Pin gris	Chêne à gros fruits	Orme rouge
Pin rouge	Chêne bicolore	Ostryer de Virginie
Pruche de l'Est	Chêne blanc	Peuplier à grandes dents
Sapin baumier	Érable à sucre	Peuplier baumier
Thuya de l'Est (cèdre)	Érable argenté	Peuplier faux-tremble (tremble)
	Érable noir	Tilleul d'Amérique

**Chablis** : Arbre naturellement renversé, déraciné ou rompu par le vent ou brisé sous le poids de la neige, du givre ou des ans.

**Chemin forestier** : Chemin aménagé sur un terrain pour transporter du bois du lieu d'abattage jusqu'au chemin public.

**Chemin public** : Voie destinée à la circulation automobile et dont l'entretien relève de la Ville ou du ministère des Transports du Québec.

**Coupe de conversion** : Coupe d'un peuplement dégradé ou improductif en vue de son renouvellement par le reboisement.

**Coupe d'éclaircie** : Coupe sélective des arbres réalisée dans le but de mettre en valeur un site et dont on prélève uniformément moins du tiers des tiges de bois

commercial.

**Coupe de récupération :** Coupe d'arbres morts, mourants ou en voie de détérioration avant que leur bois ne devienne sans valeur.

**Coupe de régénération :** Coupe forestière effectuée dans un peuplement à maturité ou dégradé et sans avenir, ayant comme objectif l'établissement d'une régénération naturelle ou artificielle de qualité.

**Coupe de succession :** Coupe commerciale conduite en vue de l'amélioration d'un peuplement en récoltant les essences non désirées de l'étage supérieur tout en préservant les espèces désirées du peuplement en sous-étage.

**Coupe sanitaire :** Coupe exécutée dans le but d'enlever ou de récupérer les arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts afin de prévenir la propagation d'insectes ou de maladies dans un peuplement.

**Déboisement :** Coupe forestière visant à prélever plus de 40% des tiges de bois commercial réparti uniformément dans une superficie boisée.

**Érablière :** Peuplement forestier composé en tout ou en partie d'érables qui répond, selon le cas, à la définition d'érablière mature ou de jeune érablière.

**Érablière mature :** Peuplement âgé de 70 ans et plus d'une superficie minimale de 4 hectares d'un seul tenant et comportant au moins 150 tiges d'érables (à sucre ou rouge) à l'hectare d'un diamètre de 20 centimètres et plus mesuré à 1,3 mètre (4,26 pieds) au-dessus du sol. Lorsqu'un arbre a été abattu, aux fins d'établir s'il s'agit d'un érable mature, l'arbre doit posséder un diamètre de 24 centimètres à la souche.

**Jeune érablière :** Peuplement âgé de moins de 70 ans d'une superficie minimale de 4 hectares d'un seul tenant qui contient un minimum de 900 tiges d'essences commerciales uniformément distribuées par hectare dont la majorité est constituée d'essences d'érables (à sucre ou rouge). Les tiges de moins de 2 centimètres de diamètre mesurées à 1,3 mètre au-dessus du sol ne sont pas considérées dans le calcul du nombre de tiges d'essences commerciales.

**Lisière boisée réglementée :** Espace boisé longeant un chemin public ou une propriété foncière voisine et faisant l'objet de prescriptions particulières relativement à l'abattage d'arbres.

**Périmètre d'urbanisation :** Limite de territoire établie au schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Portneuf et délimitant les espaces voués prioritairement à des fins urbaines. Le périmètre d'urbanisation considéré sur le territoire de la ville de Donnacona est identifié au plan de zonage annexé au présent règlement.

**Plan d'aménagement forestier (ou plan simple de gestion) :** Document signé par un ingénieur forestier ayant pour objectif de donner une vue d'ensemble du potentiel forestier d'une propriété foncière et de planifier les interventions forestières à réaliser pour optimiser la mise en valeur d'un milieu forestier.

**Prescription sylvicole :** Document signé par un ingénieur forestier décrivant un peuplement forestier bien localisé et prescrivant de façon détaillée des interventions sylvicoles à y réaliser.

**Propriété foncière :** Fonds de terre formant un ensemble foncier d'un seul bloc, pouvant comprendre un ou plusieurs lots ou une ou plusieurs parties de lots et appartenant à un même propriétaire. Au sens du présent règlement, sont considérés comme ensemble foncier d'un seul bloc les lots ou parties de lots faisant partie ou pouvant éventuellement faire partie de la même unité d'évaluation au rôle d'évaluation de la Ville.

**Site de coupe :** Aire ayant fait ou devant faire l'objet d'un déboisement, c'est-à-dire où l'on a prélevé ou projette prélever plus de 40% des tiges de bois commercial réparti uniformément dans une superficie boisée.

**Superficie boisée :** Espace à vocation forestière où l'on retrouve des arbres d'essences commerciales répartis et faisant partie de la même propriété foncière.

**Tige de bois commercial :** Arbres d'essences commerciales de plus de 10 centimètres (4 pouces) de diamètre et mesurés à 1,3 mètre (4,26 pieds) au-dessus du sol. Lorsqu'un arbre a déjà été abattu, pour déterminer s'il s'agit d'une tige de bois commercial, l'arbre doit mesurer au moins 12 centimètres de diamètre à la souche.

## 15.2 Règles applicables aux interventions forestières

### 15.2.1 Le déboisement en général

Tout déboisement effectué sur une superficie supérieure à 4 hectares d'un seul tenant est interdit, sous réserve des cas d'exception énoncés à la section 15.3. Sont considérés d'un seul tenant, tous les sites de coupe séparés par une distance inférieure à 50 mètres.

À l'intérieur des espaces séparant les sites de coupe, seules les coupes visant à prélever uniformément au plus 30% des tiges de bois commercial par période de dix ans sont permises. Toutefois, le déboisement sera autorisé dans lesdits espaces lorsque la régénération dans les sites de coupe aura atteint une hauteur moyenne de 3 mètres.

Sur une propriété foncière de plus de 15 hectares, la superficie totale de l'ensemble des sites de coupe ne doit pas excéder 30% de la superficie boisée totale de cette propriété par période de dix ans.

### 15.2.2 Les interventions forestières le long des propriétés voisines

Une lisière boisée doit être préservée en bordure de toute propriété foncière voisine dont l'espace limitrophe est constitué d'un boisé composé d'arbres d'essences commerciales d'une hauteur moyenne de 6 mètres et plus. La largeur de cette lisière boisée varie selon la largeur de la propriété foncière concernée par la demande et est établie comme suit :

- 1° Pour les propriétés foncières dont la largeur est égale ou inférieure à 58,47 mètres (1 arpent), le maintien d'une lisière boisée n'est pas requis;
- 2° Pour les propriétés foncières dont la largeur est égale ou inférieure à 117 mètres (2 arpents), la largeur minimale de la lisière boisée est fixée à 10 mètres;
- 3° Pour les propriétés foncières dont la largeur est supérieure à 117 mètres (2 arpents), la largeur minimale de la lisière boisée est fixée à 20 mètres.

À l'intérieur de cette lisière boisée, seule la coupe visant à prélever uniformément au plus 30% des tiges de bois commercial est autorisée par période de 10 ans. Toutefois, cette lisière boisée peut faire l'objet d'un déboisement lorsqu'une autorisation écrite des propriétaires contigus est fournie et que les exigences de la sous-section 15.2.1 sont respectées.

Les normes de la présente sous-section ne s'appliquent pas aux propriétés foncières situées à l'intérieur du périmètre d'urbanisation ainsi qu'aux espaces boisés adjacents à la limite de celui-ci.

### **15.2.3 Les interventions forestières en bordure des chemins publics**

Une lisière boisée d'une largeur minimale de 30 mètres doit être préservée entre un site de coupe et l'emprise d'un chemin public. À l'intérieur de cette lisière boisée, seule la coupe visant à prélever uniformément au plus 30% des tiges de bois est autorisée par période de 10 ans.

Le déboisement sera autorisé à l'intérieur de cette lisière boisée lorsque la régénération dans le site de coupe adjacent à cette lisière boisée aura atteint une hauteur moyenne de 3 mètres.

### **15.2.4 Les interventions forestières dans les érablières**

À l'intérieur des érablières situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, seules les coupes visant à prélever uniformément au plus 30% du volume de bois sont permises par période de 15 ans.

Toutefois, il sera possible de récolter au-delà de ce seuil d'intervention si une prescription sylvicole signée par un ingénieur forestier démontre que le peuplement d'érables n'a pas de potentiel de production acéricole ou que l'intervention projetée n'a pas pour effet d'altérer le potentiel acéricole de l'érablière.

Aux fins du présent règlement, une érablière est considérée à potentiel acéricole si elle répond à la définition d'érablière mature ou de jeune érablière, tel que précisé à la sous-section 15.1.2.

## **15.3 Mesures d'exception**

### **15.3.1 Exceptions nécessitant un rapport d'ingénieur forestier**

Les dispositions réglementaires applicables au déboisement en général ainsi qu'aux

interventions forestières applicables le long des chemins publics et dans les érablières ne s'appliquent pas dans les cas suivants :

- 1° Le déboisement effectué dans un peuplement affecté par une épidémie d'insectes ou de maladies ou dans le but d'éviter la propagation d'insectes ou de maladies;
- 2° Le déboisement effectué dans un peuplement où il y a plus de 40% des tiges de bois commercial qui sont renversées par un chablis;
- 3° Les travaux relatifs à une coupe de conversion, de récupération, de régénération ou de succession. Dans le cas d'une coupe de conversion, l'opération doit être suivie d'une préparation du terrain et d'un reboisement à l'intérieur d'un délai de 2 ans;
- 4° Le déboisement dans un peuplement parvenu à maturité. Toutefois, les méthodes de coupe utilisées devront assurer la protection des arbres régénérés.

Ces interventions doivent être prescrites par un ingénieur forestier à l'intérieur d'une prescription sylvicole et copie de cette dernière doit être fournie avec la demande de certificat d'autorisation. Le requérant du certificat d'autorisation doit également s'engager à fournir un rapport d'exécution des travaux, selon les modalités prévues au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme.

Lorsque les interventions forestières à l'endroit d'une même propriété foncière nécessitent plus d'une prescription sylvicole, le requérant doit également fournir une copie d'un plan d'aménagement forestier.

Les aires de coupe, pour les travaux de déboisement permis par mesure d'exception en vertu de la présente sous-section, doivent être rubanées par l'ingénieur forestier signataire de la prescription sylvicole avant le début des travaux.

### **15.3.2 Autres exceptions**

Les dispositions réglementaires applicables au déboisement en général ainsi qu'aux interventions forestières applicables le long des chemins publics et dans les peuplements d'érablières ne s'appliquent pas dans les cas suivants :

- 1° Les travaux effectués sur une exploitation agricole et visant à permettre l'utilisation des sols à des fins de production et de mise en valeur agricole, à la condition de fournir les renseignements ou remplir les conditions suivantes :
  - a) Le propriétaire du terrain doit être reconnu à titre de producteur agricole ou avoir contracté une entente avec un producteur agricole et copie d'une telle entente doit être déposée avec la demande de certificat d'autorisation;
  - b) L'indication du type de production que l'entreprise agricole entend

exploiter sur les lieux où le déboisement est effectué;

c) Un rapport signé par un agronome et contenant les éléments suivants :

- Une attestation à l'effet que toutes les parcelles à déboiser possèdent les aptitudes requises pour le type de production projeté. Si les sols ne possèdent pas les aptitudes requises, le rapport devra indiquer les améliorations qui devront être apportées au sol en vue de permettre la culture projetée;
- Les caractéristiques physiques et autres facteurs du site (nature du sol, pente, drainage, qualité pédologique, etc.) susceptibles de limiter, de contraindre ou de favoriser la pratique de l'agriculture;
- Les recommandations jugées appropriées sur la mise en culture du site, compte tenu des éléments ci-haut énumérés;

d) Un engagement écrit de l'exploitant agricole à suivre les recommandations formulées à l'intérieur du rapport agronomique et à mettre en culture les sols à l'intérieur d'un délai de 3 ans suivant l'émission du certificat d'autorisation;

- 2° Le déboisement visant à dégager l'emprise requise pour le creusage d'un fossé de drainage forestier, laquelle emprise ne devra pas excéder une largeur de 6 mètres;
- 3° Le déboisement requis pour effectuer des travaux d'entretien et d'aménagement des cours d'eau en milieu agricole et préalablement autorisés par les autorités compétentes;
- 4° Le déboisement visant à dégager l'emprise d'un chemin forestier, laquelle emprise ne devra pas excéder une largeur de 15 mètres. Dans le cas des travaux de déboisement de plus de 50 hectares, la largeur maximale de l'emprise du chemin forestier est fixée à 20 mètres;
- 5° Le déboisement requis pour la construction ou l'élargissement de rues privées ou publiques ainsi que l'implantation des constructions et des ouvrages conformes à la réglementation d'urbanisme locale;
- 6° Les travaux de coupe d'arbres pouvant causer ou susceptibles de causer des dommages à la propriété publique ou privée.

## Chapitre 16

# Normes relatives aux installations d'élevage en milieu agricole

### 16.1 Dispositions générales

#### 16.1.1 Objet de la réglementation

Les dispositions du présent chapitre consistent principalement à édicter des distances séparatrices applicables aux installations d'élevage en zone agricole de façon à atténuer les inconvénients reliés aux odeurs provenant de telles installations et à favoriser une cohabitation harmonieuse des usages agricoles et non agricoles. Le présent chapitre intègre également diverses modalités visant à encadrer et à régir le développement de la production porcine sur le territoire de la ville de Donnacona.

#### 16.1.2 Aire d'application

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent à l'ensemble du territoire assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, soit les zones agricoles dynamiques (A) ainsi que les zones résidentielles de faible densité en milieu agricole (Ra/a) identifiées au plan de zonage apparaissant à l'annexe II du présent règlement.

#### 16.1.3 Définitions

Pour les fins d'application et d'interprétation du présent chapitre, à moins que le contexte ne comporte un sens différent, les mots ou expressions qui suivent ont le sens et la signification qui leur sont attribués ci-après :

**Agrandissement** : Travaux ayant pour but d'augmenter l'aire de plancher ou la superficie d'une installation d'élevage.

**Chemin public** : Voie destinée à la circulation automobile et dont l'entretien relève de la Ville ou du ministère des Transports du Québec.

**Engraissement** : Établissement d'élevage porcin spécialisé dans la phase de croissance qui commence après la pouponnière jusqu'à l'abattage, soit environ trois mois. Il arrive que cette étape soit divisée en deux phases : celle de la croissance de 30 kg à 60 kg, suivie de la finition de 60 kg à 107 kg. En termes d'unités animales, il faut compter cinq porcs à l'engraissement pour une unité animale.

**Établissement à forte charge d'odeur** : Désigne certains types d'élevage dont les inconvénients associés aux odeurs sont jugés plus importants que les autres élevages en général. Aux fins du présent règlement, un établissement à forte charge d'odeur comprend toute unité d'élevage dont le coefficient d'odeur (établi selon le paramètre C du tableau 16-6) relié aux groupes ou catégories

d'animaux qui y sont élevés est égal ou supérieur à 1.

**Gestion liquide :** Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

**Gestion solide :** Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85% à la sortie du bâtiment.

**Immeuble protégé :** Désigne les lieux ou les établissements présentant un degré de sensibilité relativement élevé vis-à-vis les odeurs générées par les activités agricoles en zone agricole et où il importe d'attribuer des distances séparatrices plus grandes par rapport à des installations d'élevage en vue de favoriser une cohabitation harmonieuse des usages. Au sens du présent règlement, seul le chalet du centre de golf des Écureuils, localisé à l'intérieur de la zone Rec-5, est reconnu à titre d'immeuble protégé sur le territoire de la ville de Donnacona.

**Installation d'élevage :** Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections d'animaux qui s'y trouvent.

**Maison d'habitation :** Bâtiment servant d'habitation, permanente ou saisonnière, ayant une superficie au sol d'au moins 21 m<sup>2</sup> qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause ou à un actionnaire ou dirigeant d'une personne morale qui est propriétaire ou exploitant de ces installations ou qui ne sert pas au logement d'un ou plusieurs de ses employés.

**Maternité :** Établissement d'élevage porcin spécialisé dans la reproduction, soit la production de porcelets de la naissance jusqu'au sevrage. L'âge du sevrage est variable d'une entreprise à l'autre mais se situe habituellement entre 14 et 28 jours. En termes d'unités animales, il faut compter quatre truies pour une unité animale et les porcelets ne sont pas comptabilisés dans le calcul. Trois verrats constituent également une unité animale.

**Naisseur-finisseur :** Établissement d'élevage porcin qui combine les diverses étapes d'élevage, de la maternité jusqu'à l'abattage. Les unités animales sont alors calculées pour chacune des phases d'élevage.

**Périmètre d'urbanisation :** Limite de territoire établie au schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Portneuf et délimitant les espaces voués prioritairement à des fins urbaines. Le périmètre d'urbanisation considéré sur le territoire de la ville de Donnacona est identifié au plan de zonage annexé au présent règlement.

**Pouponnière :** Établissement d'élevage porcin spécialisé dans la phase de croissance qui débute après le sevrage et s'étend jusqu'à l'étape de l'engraissement. Cette période dure habituellement de 6 à 8 semaines. En termes d'unités animales, il faut compter 16,66 porcelets pour une unité animale, peu importe l'âge du sevrage.

**Superficie maximale de plancher :** Désigne la superficie totale des planchers de

l'ensemble des bâtiments destinés à la garde ou à l'élevage des porcs compris à l'intérieur d'une unité d'élevage. Cette superficie est mesurée à la paroi extérieure des murs extérieurs et comprend les enclos, couloirs et autres aires nécessaires aux opérations d'élevage des porcs et compris à l'intérieur d'un bâtiment d'élevage.

**Unité d'élevage :** Une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

## 16.2 Dispositions applicables aux installations d'élevage

### 16.2.1 Distances séparatrices relatives aux installations d'élevage

Toute nouvelle installation d'élevage ainsi que tout projet d'agrandissement, d'augmentation du nombre d'unités animales ou de conversion d'une installation d'élevage ne pouvant bénéficier des mesures prévues aux articles 79.2.3 à 79.2.7 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles doit, par rapport aux maisons d'habitation, aux immeubles protégés et au périmètre d'urbanisation, respecter des distances séparatrices obtenues en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G présentés ci-après.

Ces paramètres sont les suivants :

Le **paramètre A** correspond au nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau 16-4 apparaissant à la sous-section 16.6.1.

Le **paramètre B** est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le tableau 16-5 apparaissant à la sous-section 16.6.2 la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.

Le **paramètre C** est celui du potentiel d'odeur. Le tableau 16-6 apparaissant à la sous-section 16.6.3 présente le potentiel d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause.

Le **paramètre D** correspond au type de fumier. Le tableau 16-7 apparaissant à la sous-section 16.6.4 fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme.

Le **paramètre E** renvoie au type de projet, selon qu'il s'agit d'un nouveau projet ou d'une augmentation du nombre d'unités animales d'une installation existante. Le tableau 16-8 apparaissant à la sous-section 16.6.5 détermine la valeur de ce paramètre.

Le **paramètre F** est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au tableau 16-9 apparaissant à la sous-section 16.6.6. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.

Le **paramètre G** est le facteur d'usage. Il est en fonction du type d'unité de voisinage considéré. Le tableau 16-10 apparaissant à la sous-section 16.6.7 précise

la valeur de ce facteur.

$$DISTANCE \text{ SÉPARATRICE} = B \times C \times D \times E \times F \times G$$

### 16.2.2 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'installation d'élevage (plus de 150 mètres), des distances séparatrices déterminées en fonction de la capacité des lieux d'entreposage doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 m<sup>3</sup>. Une fois l'équivalence établie en nombre d'unités animales, il est possible d'établir la distance à respecter par rapport aux maisons d'habitation, aux immeubles protégés et au périmètre d'urbanisation en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G.

$$DISTANCE \text{ SÉPARATRICE} = B \times C \times D \times E \times F \times G$$

À titre de référence, le tableau suivant détermine les distances séparatrices à respecter pour les lieux d'entreposage des lisiers situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage dans le cas où les paramètres C, D et E valent 1. Pour les fumiers ou pour d'autres capacités d'entreposage, il faut faire les calculs nécessaires en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G.

**Tableau 16-1 : Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers<sup>1</sup> situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage**

Capacité <sup>2</sup> d'entreposage (m <sup>3</sup> )	Distances séparatrices (m)			
	Maison d'habitation	Immeuble protégé	Périmètre d'urbanisation	Chemin public
1 000	148	295	443	30
2 000	184	367	550	37
3 000	208	416	624	42
4 000	228	456	684	46
5 000	245	489	734	49
6 000	259	517	776	52
7 000	272	543	815	54
8 000	283	566	849	57
9 000	294	588	882	59
10 000	304	607	911	61

- 1) Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8
- 2) Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A

### 16.2.3 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme

L'épandage des engrais organiques est interdit à l'intérieur des distances séparatrices minimales édictées à l'intérieur du tableau 16-2. Ces distances s'appliquent par rapport à une maison d'habitation (*autre que celle de l'exploitant*), un immeuble protégé et un périmètre d'urbanisation et varient selon le type d'engrais et le mode d'épandage ainsi que de la période d'épandage. Dans le cas de la proximité d'un périmètre d'urbanisation non habité toutefois, l'épandage est permis jusqu'aux limites du champ. Un « X » signifie que l'épandage peut se faire jusqu'à la limite du champ. L'épandage de lisier à l'aide d'un gicleur ou d'un canon est interdit en tout temps.

**Tableau 16-2 : Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme**

Type	Mode d'épandage		Distances séparatrices (m)	
			15 juin au 15 août	Autres temps
L I S I E R	aéroaspersion	citerne, lisier laissé en surface plus de 24 h	75	25
		citerne, lisier incorporé en moins de 24 h	25	X
	aspersion	par rampe	25	X
		par pendillard	X	X
	incorporation simultanée		X	X
F U M I E R	frais, laissé en surface plus de 24 h		75	X
	frais, incorporé en moins 24 h		X	X
	compost désodorisé		X	X

### 16.3 Modalités d'application des distances séparatrices

L'application des distances séparatrices par rapport à un bâtiment, une construction ou un groupe de bâtiments ou de constructions agricoles destiné à abriter des animaux, à l'entreposage des fumiers ou à l'alimentation des animaux à l'extérieur se fait à partir de l'enveloppe extérieure de chacun en établissant une droite imaginaire entre la partie la plus avancée des constructions considérées, à l'exception des saillies (ex. : avant-toits) et des équipements connexes (ex. : silos à grains).

Lorsque les distances s'appliquent par rapport à une maison d'habitation, les constructions non habitables et les usages autorisés dans les cours et les marges de cet usage sont exclus du calcul des distances séparatrices. Dans le cas de l'immeuble protégé reconnu à l'endroit du chalet du centre de golf des Écureuils, les distances séparatrices s'appliquent par rapport aux limites de l'espace occupé par le bâtiment.

## **16.4 Autres dispositions particulières applicables**

### **16.4.1 Marges de recul applicables aux installations d'élevage**

Toute installation d'élevage comportant plus de 10 unités animales doit être implantée à une distance minimale de 50 mètres de l'emprise d'un chemin public. Dans le cas d'une installation d'élevage comportant 10 unités animales ou moins ainsi que pour les autres marges de recul applicables, il faut référer aux prescriptions apparaissant sur la grille des spécifications de la zone concernée.

Dans le cas de l'implantation d'une nouvelle unité d'élevage porcin, la distance minimale applicable par rapport à l'emprise d'un chemin public est déterminée par le calcul des distances séparatrices, c'est-à-dire en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G en utilisant pour le paramètre G un facteur de 0,5 pour un établissement d'élevage porcin sur fumier solide et un facteur de 1,0 pour un établissement d'élevage porcin sur fumier liquide. Pour déterminer les paramètres B à F, il faut référer aux modalités prévues à la section 16.2.

La distance minimale de 50 mètres édictée au premier alinéa ne s'applique pas lorsqu'il s'agit d'une conversion ou d'un remplacement d'un type d'élevage à l'intérieur d'une installation d'élevage existante au 6 novembre 2002.

### **16.4.2 Obligation d'aménager une haie brise-vent lors de l'implantation de certains types d'élevage**

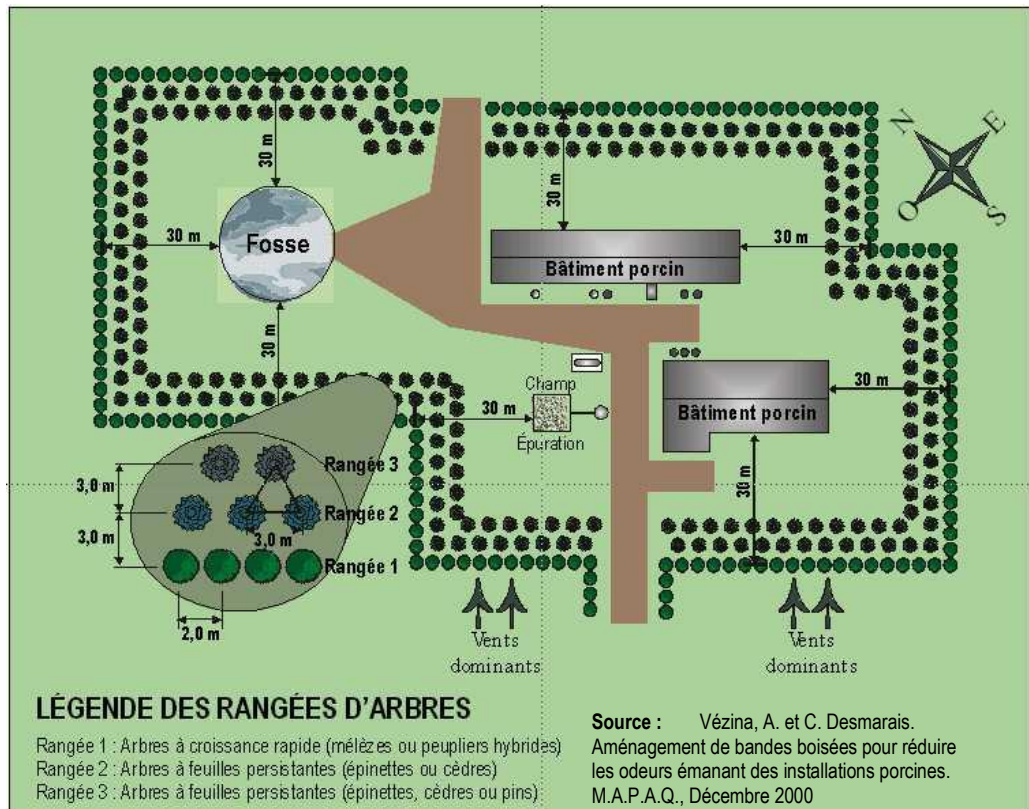
Afin d'atténuer les inconvénients associés aux odeurs de certains types d'élevage, une haie brise-vent doit être implantée autour de toute nouvelle installation d'élevage dont le coefficient d'odeur (établi selon le paramètre C du tableau 16-6) est égal ou supérieur à 1,0. Une telle haie brise-vent doit être implantée sur l'ensemble du pourtour de l'installation d'élevage et respecter les exigences prescrites ci-après :

#### 16.4.2.1 Obligation d'un plan d'aménagement

Quiconque désire implanter une nouvelle installation d'élevage visée à la présente sous-section doit fournir avec sa demande de permis de construction ou de certificat d'autorisation, un plan d'aménagement d'une haie brise-vent. Ce plan d'aménagement doit notamment illustrer la localisation de la haie brise-vent et sa distance par rapport aux installations de l'unité d'élevage ainsi que les accès (largeur et localisation) prévus à l'unité d'élevage. Il doit également spécifier les modalités d'aménagement de la haie brise-vent, préciser sa largeur ainsi que les essences d'arbres ou d'arbustes qui seront utilisées pour les diverses rangées et la distance moyenne les séparant.

#### 16.4.2.2 Localisation et composition

La haie brise-vent doit être établie à une distance moyenne de 30 mètres, mesurée entre la partie externe des tiges de la haie (exposée au vent) et la partie la plus rapprochée d'une structure composant une unité d'élevage (bâtiment d'élevage, fosse à fumier, champ d'épuration, etc.), le tout tel qu'illustré sur le croquis 16.1 ci-après.



Croquis 16.1 : Schéma illustrant l'aménagement d'une haie brise-vent autour d'une installation d'élevage

Elle doit être composée d'au moins 3 rangées d'arbres dont l'espacement moyen entre les rangées est de 3 mètres. La rangée la plus éloignée des bâtiments doit être constituée d'arbres à croissance rapide (mélèzes ou peupliers hybrides, etc.) dont l'espacement moyen entre les tiges est de 2 mètres. Les deux autres rangées doivent être composées d'arbres à feuilles persistantes (épinettes, cèdres ou pins) dont l'espacement moyen entre les tiges est de 3 mètres. Toutefois, le pin ne doit pas être utilisé dans la rangée du centre.

Deux seules trouées d'une largeur maximale de 10 mètres chacune sont autorisées à l'intérieur de la haie brise-vent afin de permettre l'accès à l'installation d'élevage.

#### 16.4.2.3 Préparation et plantation

Le sol doit être préparé sur une bande d'une largeur minimale de 8 mètres. Les plants à mettre en terre doivent être de forte dimension (45 à 60 centimètres de hauteur minimum) dans le cas des semis en récipient ou à racines nues. Les peupliers peuvent être plantés sous forme de bouture ou de plançon. La mise en place d'un paillis de plastique noir est fortement conseillée afin de faciliter l'entretien des végétaux et d'assurer une meilleure reprise et une meilleure croissance des plants.

#### 16.4.2.4 Entretien

L'exploitant de l'installation d'élevage doit entretenir la plantation afin de favoriser le maintien des plants, leur croissance et l'effet recherché en regard de la réduction des odeurs, notamment en effectuant un désherbage périodique autour de la plantation et en remplaçant annuellement les arbres morts ou chétifs.

#### 16.4.2.5 Délai de réalisation et suivi

La plantation de la haie brise-vent doit être effectuée au plus tard dans les six mois suivant le début des activités de production de l'installation d'élevage. Lorsque le fonctionnaire désigné a un doute sur la conformité des travaux avec les normes prescrites par le présent chapitre, celui-ci peut en tout temps exiger de l'exploitant un rapport d'exécution des travaux préparé par un ingénieur forestier ou un agronome. Ce rapport doit être fourni dans les 60 jours de la demande et attester de la conformité ou non des travaux avec les normes prescrites et, s'il y a lieu, préciser les correctifs ou les améliorations à apporter afin d'assurer le potentiel d'efficacité de la haie brise-vent.

#### 16.4.2.6 Mesures d'exception

Les normes énumérées précédemment ne s'appliquent pas lorsque l'installation d'élevage doit être implantée à l'intérieur d'un milieu boisé. Dans ce cas, une bande de protection boisée d'un minimum de 20 mètres de largeur et située à une distance moyenne maximale de 30 mètres de l'installation d'élevage doit être conservée. En l'absence de boisé sur l'un des côtés, les normes prescrites précédemment s'appliquent sur ce côté.

Des modifications aux conditions d'aménagement prescrites en vertu du présent article peuvent être apportées, notamment pour favoriser la mise en place d'une haie qui soit plus esthétique ou pour tenir compte de toute autre situation particulière reliée au site, dans la mesure où ces modifications sont justifiées à l'aide d'un rapport préparé par un ingénieur forestier ou un agronome et que celui-ci confirme le potentiel d'efficacité de telles modifications sur la réduction des odeurs de l'installation d'élevage<sup>1</sup>.

### **16.4.3 Interdiction d'implanter un établissement à forte charge d'odeur à l'intérieur des corridors touristiques**

L'implantation d'un établissement à forte charge d'odeur est interdite à l'intérieur des terroires désignés ci-après:

- 1° Dans l'espace compris entre le fleuve Saint-Laurent et une ligne imaginaire établie à 600 mètres au nord de l'emprise de la route 138, sans toutefois qu'une telle interdiction ne s'applique au nord de l'emprise de l'autoroute Félix-Leclerc (40);
- 2° Dans un corridor de 300 mètres mesuré à partir de la ligne des hautes eaux

---

1) Les mesures proposées pourront s'inspirer du document tiré de Vézina, A. et C. Desmarais. Aménagement de bandes boisées pour réduire les odeurs émanant des installations porcines. M.A.P.A.Q, Décembre 2000.

de la rivière Jacques-Cartier.

#### 16.4.4 Modalités particulières aux unités d'élevage porcin sur fumier liquide

##### 16.4.4.1 Distances séparatrices applicables à l'égard d'un périmètre d'urbanisation

Toute unité d'élevage porcin sur fumier liquide doit à l'égard d'un périmètre d'urbanisation respecter une distance séparatrice établie selon les modalités de calcul déterminées à la section 16.2 en utilisant toutefois pour le paramètre G un facteur de 3,0 (au lieu de 1,5).

##### 16.4.4.2 Superficie maximale de plancher applicable

Toute unité d'élevage porcin sur fumier liquide ne doit pas excéder les superficies maximales de plancher établies pour chaque catégorie d'élevage au tableau 16-3 ci-après :

**Tableau 16-3 : Superficie maximale de plancher pour chaque catégorie d'élevage porcin**

Catégorie d'élevage porcin	Superficie maximale de plancher (en mètres carrés)
Engraissement (2 500 porcs ou 500 UA)	2 500 m <sup>2</sup> (0,9 m <sup>2</sup> /porc)
Maternité (450 truies ou 112,5 UA)	1 575 m <sup>2</sup> (3,5 m <sup>2</sup> /porc)
Pouponnière (2000 porcelets ou 120 UA)	800 m <sup>2</sup> (0,4 m <sup>2</sup> /porc)
Naisseur-finiisseur (270 truies et 1 800 porcs à l'engraissement totalisant 427,5 UA)	3 024 m <sup>2</sup> (5,2 m <sup>2</sup> /truies, 0,9 m <sup>2</sup> /porc)

## 16.5 Droits acquis applicables aux installations d'élevage

Les dispositions suivantes s'appliquent pour déterminer les droits acquis applicables aux installations d'élevage.

### 16.5.1 Agrandissement ou accroissement des activités agricoles d'une installation d'élevage

#### 16.5.1.1 Dispositions générales

L'agrandissement ou l'accroissement des activités agricoles d'une unité d'élevage est assujéti aux modalités prescrites aux articles 79.2.4 à 79.2.7 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

Dans le cas où une unité d'élevage est dérogoatoire à la marge de recul prescrite à la sous-section 16.4.1, l'agrandissement de cette unité d'élevage peut se faire dans le prolongement des murs existants mais à la condition de

ne pas augmenter la dérogation quant aux marges de recul applicables.

#### 16.5.1.2 Dispositions particulières

Malgré l'application de l'article 16.5.1.1, une unité d'élevage dérogatoire aux distances séparatrices applicables en regard d'une habitation voisine peut agrandir ou accroître ses activités au-delà des seuils d'accroissement déterminés à l'article 79.2.5 de la loi si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- 1° L'unité d'élevage a fait l'objet d'une déclaration assermentée conformément aux modalités de l'article 79.2.6 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
- 2° Le nombre d'unités animales, tel que déclaré en vertu du paragraphe précédent, est augmenté d'au plus 100 unités animales sans toutefois que le nombre total d'unités animales suite à l'accroissement n'excède 300 unités animales;
- 3° L'agrandissement des installations d'élevage, lorsque requis, doit être réalisé de façon à ne pas augmenter la dérogation quant à l'application des distances séparatrices;
- 4° Le lieu d'entreposage des déjections animales doit être implanté de manière à respecter les distances séparatrices prescrites en vertu des modalités de la section 16.2 ou, à défaut, être relocalisé ou modifié en fonction de respecter les distances séparatrices;
- 5° Le point le plus rapproché de l'unité d'élevage doit, par rapport à une habitation voisine, être localisé à une distance minimale correspondant au calcul des distances séparatrices en considérant un facteur de 0,3 pour le paramètre G;
- 6° L'installation d'élevage est pourvue du même mode de gestion des fumiers ou d'un mode de gestion plus favorable en regard des inconvénients associés aux odeurs.

Lorsqu'un tel accroissement concerne un établissement d'élevage dont le coefficient d'odeur (établi selon le paramètre C du tableau 16-6) est égal ou supérieur à 1,0, les conditions suivantes s'ajoutent à celles énumérées précédemment :

- 1° Le lieu d'entreposage des déjections animales doit être recouvert d'une toiture;
- 2° Une haie brise-vent doit être aménagée conformément aux exigences de la sous-section 16.4.2. Pour tenir compte de la situation des lieux ou des caractéristiques des installations actuelles, des modifications aux règles d'aménagement prescrites pourront être apportées si un rapport d'expertise produit par un agronome démontre qu'une telle haie s'avère contre-indiquée dans les circonstances. Dans tous les cas, afin de favoriser la cohabitation

harmonieuse des usages, l'aménagement d'une haie brise-vent est obligatoire du côté où il y a une habitation voisine située à l'intérieur des distances séparatrices prescrites.

Les dispositions de la présente sous-section ne s'appliquent pas aux distances séparatrices prescrites à l'égard d'un immeuble protégé ou d'un périmètre d'urbanisation.

#### 16.5.1.3 Distances séparatrices à l'égard des maisons d'habitation construites en vertu de l'article 59 de la LPTAA

Une installation d'élevage existante à la date de l'émission d'un permis de construction d'une nouvelle résidence à l'intérieur d'une zone résidentielle de faible densité en milieu agricole (Ra/a) et de la zone résidentielle de villégiature Rv-2, construite en vertu de l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, ne sera pas contrainte par cette nouvelle résidence. Ainsi, toute installation d'élevage pourra être agrandie, de même que le nombre d'unités animales pourra être augmenté, sans être assujéti à une distance séparatrice calculée à partir de la nouvelle résidence.

#### **16.5.2 Abandon ou interruption de l'utilisation d'une installation d'élevage**

Lorsqu'une unité d'élevage dérogatoire aux distances séparatrices a été abandonnée ou inutilisée pendant une période n'excédant pas 120 mois, des droits acquis sont reconnus pour reprendre les activités exercées ou pour réutiliser l'installation à des fins d'élevage selon l'une ou l'autre des situations suivantes et aux conditions fixées :

- 1° Dans le cas d'une unité d'élevage ayant fait l'objet d'une déclaration par l'exploitant conformément aux dispositions de l'article 79.2.6 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, l'unité peut être réutilisée à des fins d'élevage à la condition que le coefficient d'odeur des catégories ou groupes de nouveaux animaux (tableau 16-6) ne soit pas supérieur à ceux déclarés et que la valeur relative au type de fumier d'un tel élevage ne soit pas plus élevée (tableau 16-7). Une telle unité d'élevage bénéficie également des modalités relatives à l'accroissement des activités agricoles prévues aux articles 79.2.4 à 79.2.7 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.
- 2° Dans le cas d'une unité d'élevage n'ayant pas fait l'objet d'une déclaration par l'exploitant conformément aux dispositions de l'article 79.2.6 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, l'unité peut être réutilisée à des fins d'élevage aux conditions suivantes :
  - a) L'exploitant doit produire une déclaration assermentée indiquant le moment d'abandon ou d'interruption de l'activité d'élevage, le nombre maximal d'unités animales pour chaque catégorie ou groupe d'animaux élevés ou gardés dans cette unité d'élevage au cours des 12 mois précédant l'abandon ou l'interruption des activités d'élevage et fournir tout document démontrant la validité de ces informations (fichier d'enregistrement du MAPAQ, etc.);

- b) Le nombre d'unités animales ne doit pas être augmenté;
- c) Le coefficient d'odeur des catégories ou groupes de nouveaux animaux (tableau 16-6) ne doit pas être supérieur à ceux déclarés et la valeur relative au type de fumier (tableau 16-7) d'un tel élevage ne doit pas être plus élevée.

Un usage est réputé abandonné ou interrompu lorsque cesse toute forme d'activité normalement attribuée à l'opération de l'usage pendant une période d'au moins 12 mois consécutifs.

### **16.5.3 Reconstruction en cas de sinistre**

Lorsqu'une unité d'élevage a été détruite ou qu'elle a perdu au moins la moitié de sa valeur portée au rôle d'évaluation suite à un sinistre, par incendie ou par quelque autre cause, cette dernière peut être reconstruite au même endroit ou à un endroit qui contribue à diminuer le caractère dérogatoire et à améliorer la situation par rapport aux normes prescrites si les conditions suivantes sont respectées :

- 1° La reconstruction s'effectue à l'intérieur d'un délai de 24 mois suivant le sinistre;
- 2° Les marges de recul prescrites par le présent règlement sont respectées;
- 3° Le nombre d'unités animales et le coefficient d'odeur de l'installation d'élevage ne sont pas augmentés;
- 4° L'installation d'élevage est pourvue du même mode de gestion des effluents d'élevage ou d'un mode de gestion plus favorable en regard des inconvénients associés aux odeurs;
- 5° L'exploitant fournit une preuve du nombre d'unités animales comprises à l'intérieur de l'installation d'élevage avant le sinistre ou fournit une copie de la déclaration produite en vertu de l'article 79.2.6 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

### **16.5.4 Remplacement du type d'élevage d'une unité d'élevage**

Le remplacement du type d'élevage d'une unité d'élevage dérogatoire aux distances séparatrices est permis selon l'une ou l'autre des situations suivantes et aux conditions fixées :

- 1° Dans le cas d'une unité d'élevage ayant fait l'objet d'une déclaration par l'exploitant conformément aux dispositions de l'article 79.2.6 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, le remplacement du type d'élevage est permis à la condition que le coefficient d'odeur des catégories ou groupes de nouveaux animaux (tableau 16-6) ne soit pas supérieur à ceux déclarés et que la valeur relative au type de fumier d'un tel élevage ne soit pas plus élevée (tableau 16-7). Une telle unité d'élevage bénéficie également des modalités relatives à l'accroissement des activités agricoles prévues aux articles 79.2.4 à 79.2.7 de la Loi sur la protection du

territoire et des activités agricoles.

- 2° Dans le cas d'une unité d'élevage n'ayant pas fait l'objet d'une déclaration par l'exploitant conformément aux dispositions de l'article 79.2.6 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, le remplacement du type d'élevage est assujéti aux conditions suivantes :
  - a) L'exploitant doit produire une déclaration assermentée indiquant le nombre maximal d'unités animales pour chaque catégorie ou groupe d'animaux élevés ou gardés dans cette unité d'élevage au cours des 12 derniers mois et fournir tout document démontrant la validité de ces informations (fichier d'enregistrement du MAPAQ, etc.);
  - b) Le nombre d'unités animales ne doit pas être augmenté;
  - c) Le coefficient d'odeur des catégories ou groupes de nouveaux animaux (tableau 16-6) ne doit pas être supérieur à ceux déclarés et la valeur relative au type de fumier (tableau 16-7) d'un tel élevage ne doit pas être plus élevée.

## **16.6 Paramètres relatifs aux calculs des distances séparatrices**

### **16.6.1 Le nombre d'unités animales (paramètre A)**

Le nombre d'unités animales varie selon le groupe ou la catégorie d'animaux et est déterminé à l'intérieur du tableau 16-4. Aux fins d'interprétation et d'application de ce paramètre, il y a lieu de considérer les éléments suivants :

- 1° Pour toute ambiguïté ou pour toute espèce d'animal n'apparaissant pas à l'intérieur du tableau 16-4, il faut considérer qu'un poids vif de 500 kg équivaut à une unité animale;
- 2° Lorsqu'un poids est indiqué à l'intérieur du tableau 16-4, il s'agit du poids de l'animal à la fin de la période d'élevage;
- 3° Il faut déterminer le nombre total d'animaux qu'il y a simultanément à l'intérieur d'une même unité d'élevage lorsqu'elle sera à maturité avant de recourir au tableau 16-4. S'il y a à la fois des animaux qui sont à maturité et d'autres non, il faut faire les calculs nécessaires de façon à obtenir le nombre maximum d'unités animales pouvant être contenues simultanément à l'intérieur de l'unité d'élevage.

**Tableau 16-4 : Nombre d'unités animales (paramètre A)**

Groupe ou catégorie d'animaux	Nombre d'animaux équivalant à une unité animale
Vache ou taure, taureau, cheval	1
Veau ou génisse de 225 à 500 kilogrammes	2
Veau de moins de 225 kilogrammes	5
Porc d'élevage d'un poids de 20 à 100 kilogrammes chacun	5
Truies et porcelets non sevrés dans l'année	4
Porcelets d'un poids inférieur à 20 kilogrammes	25
Verrats	3
Poules pondeuses ou coqs	125
Poulets à griller ou à rôtir	250
Poulettes en croissance	250
Dindes de plus de 13 kilogrammes	50
Dindes de 8,5 à 10 kilogrammes	75
Dindes de 5 à 5,5 kilogrammes	100
Visons femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	100
Renards femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40
Brebis et agneaux de l'année	4
Chèvres et les chevreaux de l'année	6
Lapins femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40
Cailles	1 500
Faisans	300

#### 16.6.2 Distance de base (paramètre B)

La distance de base est déterminée en fonction du nombre d'unités animales déterminé au paramètre A et apparaît à l'intérieur du tableau 16-5.

**Tableau 16-5 : Distances de base (paramètre B)**

U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.
1	86	51	297	101	368	151	417	201	456	251	489	301	518	351	544	401	567	451	588
2	107	52	299	102	369	152	418	202	457	252	490	302	518	352	544	402	567	452	588
3	122	53	300	103	370	153	419	203	458	253	490	303	519	353	544	403	568	453	589
4	133	54	302	104	371	154	420	204	458	254	491	304	520	354	545	404	568	454	589
5	143	55	304	105	372	155	421	205	459	255	492	305	520	355	545	405	568	455	590
6	152	56	306	106	373	156	421	206	460	256	492	306	521	356	546	406	569	456	590
7	159	57	307	107	374	157	422	207	461	257	493	307	521	357	546	407	569	457	590
8	166	58	309	108	375	158	423	208	461	258	493	308	522	358	547	408	570	458	591
9	172	59	311	109	377	159	424	209	462	259	494	309	522	359	547	409	570	459	591
10	178	60	312	110	378	160	425	210	463	260	495	310	523	360	548	410	571	460	592
11	183	61	314	111	379	161	426	211	463	261	495	311	523	361	548	411	571	461	592
12	188	62	315	112	380	162	426	212	464	262	496	312	524	362	549	412	572	462	592
13	193	63	317	113	381	163	427	213	465	263	496	313	524	363	549	413	572	463	593
14	198	64	319	114	382	164	428	214	465	264	497	314	525	364	550	414	572	464	593
15	202	65	320	115	383	165	429	215	466	265	498	315	525	365	550	415	573	465	594
16	206	66	322	116	384	166	430	216	467	266	498	316	526	366	551	416	573	466	594
17	210	67	323	117	385	167	431	217	467	267	499	317	526	367	551	417	574	467	594
18	214	68	325	118	386	168	431	218	468	268	499	318	527	368	552	418	574	468	595
19	218	69	326	119	387	169	432	219	469	269	500	319	527	369	552	419	575	469	595
20	221	70	328	120	388	170	433	220	469	270	501	320	528	370	553	420	575	470	596
21	225	71	329	121	389	171	434	221	470	271	501	321	528	371	553	421	575	471	596
22	228	72	331	122	390	172	435	222	471	272	502	322	529	372	554	422	576	472	596
23	231	73	332	123	391	173	435	223	471	273	502	323	530	373	554	423	576	473	597
24	234	74	333	124	392	174	436	224	472	274	503	324	530	374	554	424	577	474	597
25	237	75	335	125	393	175	437	225	473	275	503	325	531	375	555	425	577	475	598
26	240	76	336	126	394	176	438	226	473	276	504	326	531	376	555	426	578	476	598
27	243	77	338	127	395	177	438	227	474	277	505	327	532	377	556	427	578	477	598
28	246	78	339	128	396	178	439	228	475	278	505	328	532	378	556	428	578	478	599
29	249	79	340	129	397	179	440	229	475	279	506	329	533	379	557	429	579	479	599
30	251	80	342	130	398	180	441	230	476	280	506	330	533	380	557	430	579	480	600
31	254	81	343	131	399	181	442	231	477	281	507	331	534	381	558	431	580	481	600
32	256	82	344	132	400	182	442	232	477	282	507	332	534	382	558	432	580	482	600
33	259	83	346	133	401	183	443	233	478	283	508	333	535	383	559	433	581	483	601
34	261	84	347	134	402	184	444	234	479	284	509	334	535	384	559	434	581	484	601
35	264	85	348	135	403	185	445	235	479	285	509	335	536	385	560	435	581	485	602
36	266	86	350	136	404	186	445	236	480	286	510	336	536	386	560	436	582	486	602
37	268	87	351	137	405	187	446	237	481	287	510	337	537	387	560	437	582	487	602
38	271	88	352	138	406	188	447	238	481	288	511	338	537	388	561	438	583	488	603
39	273	89	353	139	406	189	448	239	482	289	511	339	538	389	561	439	583	489	603
40	275	90	355	140	407	190	448	240	482	290	512	340	538	390	562	440	583	490	604
41	277	91	356	141	408	191	449	241	483	291	512	341	539	391	562	441	584	491	604
42	279	92	357	142	409	192	450	242	484	292	513	342	539	392	563	442	584	492	604
43	281	93	358	143	410	193	451	243	484	293	514	343	540	393	563	443	585	493	605
44	283	94	359	144	411	194	451	244	485	294	514	344	540	394	564	444	585	494	605
45	285	95	361	145	412	195	452	245	486	295	515	345	541	395	564	445	586	495	605
46	287	96	362	146	413	196	453	246	486	296	515	346	541	396	564	446	586	496	606
47	289	97	363	147	414	197	453	247	487	297	516	347	542	397	565	447	586	497	606
48	291	98	364	148	415	198	454	248	487	298	516	348	542	398	565	448	587	498	607
49	293	99	365	149	415	199	455	249	488	299	517	349	543	399	566	449	587	499	607
50	295	100	367	150	416	200	456	250	489	300	517	350	543	400	566	450	588	500	607

U.A.	M	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.
501	608	551	626	601	643	651	660	701	675	751	690	801	704	851	718	901	731	951	743
502	608	552	626	602	644	652	660	702	676	752	690	802	704	852	718	902	731	952	743
503	608	553	627	603	644	653	660	703	676	753	691	803	705	853	718	903	731	953	744
504	609	554	627	604	644	654	661	704	676	754	691	804	705	854	718	904	731	954	744
505	609	555	628	605	645	655	661	705	676	755	691	805	705	855	719	905	732	955	744
506	610	556	628	606	645	656	661	706	677	756	691	806	706	856	719	906	732	956	744
507	610	557	628	607	645	657	662	707	677	757	692	807	706	857	719	907	732	957	745
508	610	558	629	608	646	658	662	708	677	758	692	808	706	858	719	908	732	958	745
509	611	559	629	609	646	659	662	709	678	759	692	809	706	859	720	909	733	959	745
510	611	560	629	610	646	660	663	710	678	760	693	810	707	860	720	910	733	960	745
511	612	561	630	611	647	661	663	711	678	761	693	811	707	861	720	911	733	961	746
512	612	562	630	612	647	662	663	712	679	762	693	812	707	862	721	912	733	962	746
513	612	563	630	613	647	663	664	713	679	763	693	813	707	863	721	913	734	963	746
514	613	564	631	614	648	664	664	714	679	764	694	814	708	864	721	914	734	964	746
515	613	565	631	615	648	665	664	715	679	765	694	815	708	865	721	915	734	965	747
516	613	566	631	616	648	666	665	716	680	766	694	816	708	866	722	916	734	966	747
517	614	567	632	617	649	667	665	717	680	767	695	817	709	867	722	917	735	967	747
518	614	568	632	618	649	668	665	718	680	768	695	818	709	868	722	918	735	968	747
519	614	569	632	619	649	669	665	719	681	769	695	819	709	869	722	919	735	969	747
520	615	570	633	620	650	670	666	720	681	770	695	820	709	870	723	920	735	970	748
521	615	571	633	621	650	671	666	721	681	771	696	821	710	871	723	921	736	971	748
522	616	572	634	622	650	672	666	722	682	772	696	822	710	872	723	922	736	972	748
523	616	573	634	623	651	673	667	723	682	773	696	823	710	873	723	923	736	973	748
524	616	574	634	624	651	674	667	724	682	774	697	824	710	874	724	924	736	974	749
525	617	575	635	625	651	675	667	725	682	775	697	825	711	875	724	925	737	975	749
526	617	576	635	626	652	676	668	726	683	776	697	826	711	876	724	926	737	976	749
527	617	577	635	627	652	677	668	727	683	777	697	827	711	877	724	927	737	977	749
528	618	578	636	628	652	678	668	728	683	778	698	828	711	878	725	928	737	978	750
529	618	579	636	629	653	679	669	729	684	779	698	829	712	879	725	929	738	979	750
530	619	580	636	630	653	680	669	730	684	780	698	830	712	880	725	930	738	980	750
531	619	581	637	631	653	681	669	731	684	781	699	831	712	881	725	931	738	981	750
532	619	582	637	632	654	682	669	732	685	782	699	832	713	882	726	932	738	982	751
533	620	583	637	633	654	683	670	733	685	783	699	833	713	883	726	933	739	983	751
534	620	584	638	634	654	684	670	734	685	784	699	834	713	884	726	934	739	984	751
535	620	585	638	635	655	685	670	735	685	785	700	835	713	885	727	935	739	985	751
536	621	586	638	636	655	686	671	736	686	786	700	836	714	886	727	936	739	986	752
537	621	587	639	637	655	687	671	737	686	787	700	837	714	887	727	937	740	987	752
538	621	588	639	638	656	688	671	738	686	788	701	838	714	888	727	938	740	988	752
539	622	589	639	639	656	689	672	739	687	789	701	839	714	889	728	939	740	989	752
540	622	590	640	640	656	690	672	740	687	790	701	840	715	890	728	940	740	990	753
541	623	591	640	641	657	691	672	741	687	791	701	841	715	891	728	941	741	991	753
542	623	592	640	642	657	692	673	742	687	792	702	842	715	892	728	942	741	992	753
543	623	593	641	643	657	693	673	743	688	793	702	843	716	893	729	943	741	993	753
544	624	594	641	644	658	694	673	744	688	794	702	844	716	894	729	944	741	994	753
545	624	595	641	645	658	695	673	745	688	795	702	845	716	895	729	945	742	995	754
546	624	596	642	646	658	696	674	746	689	796	703	846	716	896	729	946	742	996	754
547	625	597	642	647	658	697	674	747	689	797	703	847	717	897	730	947	742	997	754
548	625	598	642	648	659	698	674	748	689	798	703	848	717	898	730	948	742	998	754
549	625	599	643	649	659	699	675	749	689	799	704	849	717	899	730	949	743	999	755
550	626	600	643	650	659	700	675	750	690	800	704	850	717	900	730	950	743	1000	755

U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.
1001	755	1051	767	1101	778	1151	789	1201	800	1251	810	1301	820	1351	830	1401	839	1451	848
1002	755	1052	767	1102	778	1152	789	1202	800	1252	810	1302	820	1352	830	1402	839	1452	849
1003	756	1053	767	1103	778	1153	789	1203	800	1253	810	1303	820	1353	830	1403	840	1453	849
1004	756	1054	767	1104	779	1154	790	1204	800	1254	810	1304	820	1354	830	1404	840	1454	849
1005	756	1055	768	1105	779	1155	790	1205	800	1255	811	1305	821	1355	830	1405	840	1455	849
1006	756	1056	768	1106	779	1156	790	1206	801	1256	811	1306	821	1356	831	1406	840	1456	849
1007	757	1057	768	1107	779	1157	790	1207	801	1257	811	1307	821	1357	831	1407	840	1457	850
1008	757	1058	768	1108	780	1158	790	1208	801	1258	811	1308	821	1358	831	1408	840	1458	850
1009	757	1059	769	1109	780	1159	791	1209	801	1259	811	1309	821	1359	831	1409	841	1459	850
1010	757	1060	769	1110	780	1160	791	1210	801	1260	812	1310	822	1360	831	1410	841	1460	850
1011	757	1061	769	1111	780	1161	791	1211	802	1261	812	1311	822	1361	832	1411	841	1461	850
1012	758	1062	769	1112	780	1162	791	1212	802	1262	812	1312	822	1362	832	1412	841	1462	850
1013	758	1063	770	1113	781	1163	792	1213	802	1263	812	1313	822	1363	832	1413	841	1463	851
1014	758	1064	770	1114	781	1164	792	1214	802	1264	812	1314	822	1364	832	1414	842	1464	851
1015	758	1065	770	1115	781	1165	792	1215	802	1265	813	1315	823	1365	832	1415	842	1465	851
1016	759	1066	770	1116	781	1166	792	1216	803	1266	813	1316	823	1366	833	1416	842	1466	851
1017	759	1067	770	1117	782	1167	792	1217	803	1267	813	1317	823	1367	833	1417	842	1467	851
1018	759	1068	771	1118	782	1168	793	1218	803	1268	813	1318	823	1368	833	1418	842	1468	852
1019	759	1069	771	1119	782	1169	793	1219	803	1269	813	1319	823	1369	833	1419	843	1469	852
1020	760	1070	771	1120	782	1170	793	1220	804	1270	814	1320	824	1370	833	1420	843	1470	852
1021	760	1071	771	1121	782	1171	793	1221	804	1271	814	1321	824	1371	833	1421	843	1471	852
1022	760	1072	772	1122	783	1172	793	1222	804	1272	814	1322	824	1372	834	1422	843	1472	852
1023	760	1073	772	1123	783	1173	794	1223	804	1273	814	1323	824	1373	834	1423	843	1473	852
1024	761	1074	772	1124	783	1174	794	1224	804	1274	814	1324	824	1374	834	1424	843	1474	853
1025	761	1075	772	1125	783	1175	794	1225	805	1275	815	1325	825	1375	834	1425	844	1475	853
1026	761	1076	772	1126	784	1176	794	1226	805	1276	815	1326	825	1376	834	1426	844	1476	853
1027	761	1077	773	1127	784	1177	795	1227	805	1277	815	1327	825	1377	835	1427	844	1477	853
1028	761	1078	773	1128	784	1178	795	1228	805	1278	815	1328	825	1378	835	1428	844	1478	853
1029	762	1079	773	1129	784	1179	795	1229	805	1279	815	1329	825	1379	835	1429	844	1479	854
1030	762	1080	773	1130	784	1180	795	1230	806	1280	816	1330	826	1380	835	1430	845	1480	854
1031	762	1081	774	1131	785	1181	795	1231	806	1281	816	1331	826	1381	835	1431	845	1481	854
1032	762	1082	774	1132	785	1182	796	1232	806	1282	816	1332	826	1382	836	1432	845	1482	854
1033	763	1083	774	1133	785	1183	796	1233	806	1283	816	1333	826	1383	836	1433	845	1483	854
1034	763	1084	774	1134	785	1184	796	1234	806	1284	816	1334	826	1384	836	1434	845	1484	854
1035	763	1085	774	1135	785	1185	796	1235	807	1285	817	1335	827	1385	836	1435	845	1485	855
1036	763	1086	775	1136	786	1186	796	1236	807	1286	817	1336	827	1386	836	1436	846	1486	855
1037	764	1087	775	1137	786	1187	797	1237	807	1287	817	1337	827	1387	837	1437	846	1487	855
1038	764	1088	775	1138	786	1188	797	1238	807	1288	817	1338	827	1388	837	1438	846	1488	855
1039	764	1089	775	1139	786	1189	797	1239	807	1289	817	1339	827	1389	837	1439	846	1489	855
1040	764	1090	776	1140	787	1190	797	1240	808	1290	818	1340	828	1390	837	1440	846	1490	856
1041	764	1091	776	1141	787	1191	797	1241	808	1291	818	1341	828	1391	837	1441	847	1491	856
1042	765	1092	776	1142	787	1192	798	1242	808	1292	818	1342	828	1392	837	1442	847	1492	856
1043	765	1093	776	1143	787	1193	798	1243	808	1293	818	1343	828	1393	838	1443	847	1493	856
1044	765	1094	776	1144	787	1194	798	1244	808	1294	818	1344	828	1394	838	1444	847	1494	856
1045	765	1095	777	1145	788	1195	798	1245	809	1295	819	1345	828	1395	838	1445	847	1495	856
1046	766	1096	777	1146	788	1196	799	1246	809	1296	819	1346	829	1396	838	1446	848	1496	857
1047	766	1097	777	1147	788	1197	799	1247	809	1297	819	1347	829	1397	838	1447	848	1497	857
1048	766	1098	777	1148	788	1198	799	1248	809	1298	819	1348	829	1398	839	1448	848	1498	857
1049	766	1099	778	1149	789	1199	799	1249	809	1299	819	1349	829	1399	839	1449	848	1499	857
1050	767	1100	778	1150	789	1200	799	1250	810	1300	820	1350	829	1400	839	1450	848	1500	857

U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.
1501	857	1551	866	1601	875	1651	884	1701	892	1751	900	1801	908	1851	916	1901	923	1951	931
1502	858	1552	867	1602	875	1652	884	1702	892	1752	900	1802	908	1852	916	1902	924	1952	931
1503	858	1553	867	1603	875	1653	884	1703	892	1753	900	1803	908	1853	916	1903	924	1953	931
1504	858	1554	867	1604	876	1654	884	1704	892	1754	900	1804	908	1854	916	1904	924	1954	931
1505	858	1555	867	1605	876	1655	884	1705	892	1755	901	1805	909	1855	916	1905	924	1955	932
1506	858	1556	867	1606	876	1656	884	1706	893	1756	901	1806	909	1856	917	1906	924	1956	932
1507	859	1557	867	1607	876	1657	885	1707	893	1757	901	1807	909	1857	917	1907	924	1957	932
1508	859	1558	868	1608	876	1658	885	1708	893	1758	901	1808	909	1858	917	1908	925	1958	932
1509	859	1559	868	1609	876	1659	885	1709	893	1759	901	1809	909	1859	917	1909	925	1959	932
1510	859	1560	868	1610	877	1660	885	1710	893	1760	901	1810	909	1860	917	1910	925	1960	932
1511	859	1561	868	1611	877	1661	885	1711	893	1761	902	1811	910	1861	917	1911	925	1961	933
1512	859	1562	868	1612	877	1662	885	1712	894	1762	902	1812	910	1862	917	1912	925	1962	933
1513	860	1563	868	1613	877	1663	886	1713	894	1763	902	1813	910	1863	918	1913	925	1963	933
1514	860	1564	869	1614	877	1664	886	1714	894	1764	902	1814	910	1864	918	1914	925	1964	933
1515	860	1565	869	1615	877	1665	886	1715	894	1765	902	1815	910	1865	918	1915	926	1965	933
1516	860	1566	869	1616	878	1666	886	1716	894	1766	902	1816	910	1866	918	1916	926	1966	933
1517	860	1567	869	1617	878	1667	886	1717	894	1767	903	1817	910	1867	918	1917	926	1967	933
1518	861	1568	869	1618	878	1668	886	1718	895	1768	903	1818	911	1868	918	1918	926	1968	934
1519	861	1569	870	1619	878	1669	887	1719	895	1769	903	1819	911	1869	919	1919	926	1969	934
1520	861	1570	870	1620	878	1670	887	1720	895	1770	903	1820	911	1870	919	1920	926	1970	934
1521	861	1571	870	1621	878	1671	887	1721	895	1771	903	1821	911	1871	919	1921	927	1971	934
1522	861	1572	870	1622	879	1672	887	1722	895	1772	903	1822	911	1872	919	1922	927	1972	934
1523	861	1573	870	1623	879	1673	887	1723	895	1773	904	1823	911	1873	919	1923	927	1973	934
1524	862	1574	870	1624	879	1674	887	1724	896	1774	904	1824	912	1874	919	1924	927	1974	934
1525	862	1575	871	1625	879	1675	888	1725	896	1775	904	1825	912	1875	919	1925	927	1975	935
1526	862	1576	871	1626	879	1676	888	1726	896	1776	904	1826	912	1876	920	1926	927	1976	935
1527	862	1577	871	1627	879	1677	888	1727	896	1777	904	1827	912	1877	920	1927	927	1977	935
1528	862	1578	871	1628	880	1678	888	1728	896	1778	904	1828	912	1878	920	1928	928	1978	935
1529	862	1579	871	1629	880	1679	888	1729	896	1779	904	1829	912	1879	920	1929	928	1979	935
1530	863	1580	871	1630	880	1680	888	1730	897	1780	905	1830	913	1880	920	1930	928	1980	935
1531	863	1581	872	1631	880	1681	889	1731	897	1781	905	1831	913	1881	920	1931	928	1981	936
1532	863	1582	872	1632	880	1682	889	1732	897	1782	905	1832	913	1882	921	1932	928	1982	936
1533	863	1583	872	1633	880	1683	889	1733	897	1783	905	1833	913	1883	921	1933	928	1983	936
1534	863	1584	872	1634	881	1684	889	1734	897	1784	905	1834	913	1884	921	1934	928	1984	936
1535	864	1585	872	1635	881	1685	889	1735	897	1785	905	1835	913	1885	921	1935	929	1985	936
1536	864	1586	872	1636	881	1686	889	1736	898	1786	906	1836	913	1886	921	1936	929	1986	936
1537	864	1587	873	1637	881	1687	890	1737	898	1787	906	1837	914	1887	921	1937	929	1987	936
1538	864	1588	873	1638	881	1688	890	1738	898	1788	906	1838	914	1888	921	1938	929	1988	937
1539	864	1589	873	1639	881	1689	890	1739	898	1789	906	1839	914	1889	922	1939	929	1989	937
1540	864	1590	873	1640	882	1690	890	1740	898	1790	906	1840	914	1890	922	1940	929	1990	937
1541	865	1591	873	1641	882	1691	890	1741	898	1791	906	1841	914	1891	922	1941	930	1991	937
1542	865	1592	873	1642	882	1692	890	1742	899	1792	907	1842	914	1892	922	1942	930	1992	937
1543	865	1593	874	1643	882	1693	891	1743	899	1793	907	1843	915	1893	922	1943	930	1993	937
1544	865	1594	874	1644	882	1694	891	1744	899	1794	907	1844	915	1894	922	1944	930	1994	937
1545	865	1595	874	1645	883	1695	891	1745	899	1795	907	1845	915	1895	923	1945	930	1995	938
1546	865	1596	874	1646	883	1696	891	1746	899	1796	907	1846	915	1896	923	1946	930	1996	938
1547	866	1597	874	1647	883	1697	891	1747	899	1797	907	1847	915	1897	923	1947	930	1997	938
1548	866	1598	875	1648	883	1698	891	1748	899	1798	907	1848	915	1898	923	1948	931	1998	938
1549	866	1599	875	1649	883	1699	891	1749	900	1799	908	1849	915	1899	923	1949	931	1999	938
1550	866	1600	875	1650	883	1700	892	1750	900	1800	908	1850	916	1900	923	1950	931	2000	938

U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.	U.A.	m.
2001	938	2051	946	2101	953	2151	960	2201	967	2251	974	2301	981	2351	987	2401	994	2451	1000
2002	939	2052	946	2102	953	2152	960	2202	967	2252	974	2302	981	2352	987	2402	994	2452	1000
2003	939	2053	946	2103	953	2153	960	2203	967	2253	974	2303	981	2353	987	2403	994	2453	1000
2004	939	2054	946	2104	953	2154	960	2204	967	2254	974	2304	981	2354	988	2404	994	2454	1001
2005	939	2055	946	2105	953	2155	961	2205	967	2255	974	2305	981	2355	988	2405	994	2455	1001
2006	939	2056	946	2106	954	2156	961	2206	968	2256	974	2306	981	2356	988	2406	994	2456	1001
2007	939	2057	947	2107	954	2157	961	2207	968	2257	975	2307	981	2357	988	2407	994	2457	1001
2008	939	2058	947	2108	954	2158	961	2208	968	2258	975	2308	981	2358	988	2408	995	2458	1001
2009	940	2059	947	2109	954	2159	961	2209	968	2259	975	2309	982	2359	988	2409	995	2459	1001
2010	940	2060	947	2110	954	2160	961	2210	968	2260	975	2310	982	2360	988	2410	995	2460	1001
2011	940	2061	947	2111	954	2161	961	2211	968	2261	975	2311	982	2361	988	2411	995	2461	1001
2012	940	2062	947	2112	954	2162	962	2212	968	2262	975	2312	982	2362	989	2412	995	2462	1002
2013	940	2063	947	2113	955	2163	962	2213	969	2263	975	2313	982	2363	989	2413	995	2463	1002
2014	940	2064	948	2114	955	2164	962	2214	969	2264	976	2314	982	2364	989	2414	995	2464	1002
2015	941	2065	948	2115	955	2165	962	2215	969	2265	976	2315	982	2365	989	2415	995	2465	1002
2016	941	2066	948	2116	955	2166	962	2216	969	2266	976	2316	983	2366	989	2416	996	2466	1002
2017	941	2067	948	2117	955	2167	962	2217	969	2267	976	2317	983	2367	989	2417	996	2467	1002
2018	941	2068	948	2118	955	2168	962	2218	969	2268	976	2318	983	2368	989	2418	996	2468	1002
2019	941	2069	948	2119	955	2169	962	2219	969	2269	976	2319	983	2369	990	2419	996	2469	1002
2020	941	2070	948	2120	956	2170	963	2220	970	2270	976	2320	983	2370	990	2420	996	2470	1003
2021	941	2071	949	2121	956	2171	963	2221	970	2271	976	2321	983	2371	990	2421	996	2471	1003
2022	942	2072	949	2122	956	2172	963	2222	970	2272	977	2322	983	2372	990	2422	996	2472	1003
2023	942	2073	949	2123	956	2173	963	2223	970	2273	977	2323	983	2373	990	2423	997	2473	1003
2024	942	2074	949	2124	956	2174	963	2224	970	2274	977	2324	984	2374	990	2424	997	2474	1003
2025	942	2075	949	2125	956	2175	963	2225	970	2275	977	2325	984	2375	990	2425	997	2475	1003
2026	942	2076	949	2126	956	2176	963	2226	970	2276	977	2326	984	2376	990	2426	997	2476	1003
2027	942	2077	949	2127	957	2177	964	2227	971	2277	977	2327	984	2377	991	2427	997	2477	1003
2028	942	2078	950	2128	957	2178	964	2228	971	2278	977	2328	984	2378	991	2428	997	2478	1004
2029	943	2079	950	2129	957	2179	964	2229	971	2279	978	2329	984	2379	991	2429	997	2479	1004
2030	943	2080	950	2130	957	2180	964	2230	971	2280	978	2330	984	2380	991	2430	997	2480	1004
2031	943	2081	950	2131	957	2181	964	2231	971	2281	978	2331	985	2381	991	2431	998	2481	1004
2032	943	2082	950	2132	957	2182	964	2232	971	2282	978	2332	985	2382	991	2432	998	2482	1004
2033	943	2083	950	2133	957	2183	964	2233	971	2283	978	2333	985	2383	991	2433	998	2483	1004
2034	943	2084	951	2134	958	2184	965	2234	971	2284	978	2334	985	2384	991	2434	998	2484	1004
2035	943	2085	951	2135	958	2185	965	2235	972	2285	978	2335	985	2385	992	2435	998	2485	1004
2036	944	2086	951	2136	958	2186	965	2236	972	2286	978	2336	985	2386	992	2436	998	2486	1005
2037	944	2087	951	2137	958	2187	965	2237	972	2287	979	2337	985	2387	992	2437	998	2487	1005
2038	944	2088	951	2138	958	2188	965	2238	972	2288	979	2338	985	2388	992	2438	998	2488	1005
2039	944	2089	951	2139	958	2189	965	2239	972	2289	979	2339	986	2389	992	2439	999	2489	1005
2040	944	2090	951	2140	958	2190	965	2240	972	2290	979	2340	986	2390	992	2440	999	2490	1005
2041	944	2091	952	2141	959	2191	966	2241	972	2291	979	2341	986	2391	992	2441	999	2491	1005
2042	944	2092	952	2142	959	2192	966	2242	973	2292	979	2342	986	2392	993	2442	999	2492	1005
2043	945	2093	952	2143	959	2193	966	2243	973	2293	979	2343	986	2393	993	2443	999	2493	1005
2044	945	2094	952	2144	959	2194	966	2244	973	2294	980	2344	986	2394	993	2444	999	2494	1006
2045	945	2095	952	2145	959	2195	966	2245	973	2295	980	2345	986	2395	993	2445	999	2495	1006
2046	945	2096	952	2146	959	2196	966	2246	973	2296	980	2346	986	2396	993	2446	999	2496	1006
2047	945	2097	952	2147	959	2197	966	2247	973	2297	980	2347	987	2397	993	2447	1000	2497	1006
2048	945	2098	952	2148	960	2198	967	2248	973	2298	980	2348	987	2398	993	2448	1000	2498	1006
2049	945	2099	953	2149	960	2199	967	2249	973	2299	980	2349	987	2399	993	2449	1000	2499	1006
2050	946	2100	953	2150	960	2200	967	2250	974	2300	980	2350	987	2400	994	2450	1000	2500	1006

### 16.6.3 Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C)

Le paramètre C détermine une valeur correspondant au potentiel d'odeur généré pour chaque groupe ou catégorie d'animaux. Ces valeurs sont établies à l'intérieur du tableau 16-6. Pour les espèces animales n'apparaissant pas à l'intérieur du tableau, la valeur du paramètre C est établie à 0,8.

**Tableau 16-6 : Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C)**

Groupe ou catégorie d'animaux	Paramètre C
Bovins de boucherie	
- dans un bâtiment fermé	0,7
- sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
Bovins laitiers	0,7
Canards	0,7
Chevaux	0,7
Chèvres	0,7
Dindons	
- dans un bâtiment fermé	0,7
- sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
Lapins	0,8
Moutons	0,7
Porcs	1,0
Poules	
- poules pondeuses en cage	0,8
- poules pour la reproduction	0,8
- poules à griller/ gros poulets	0,7
- poulettes	0,7
Renards	1,1
Veaux lourds	
- veaux de lait	1,0
- veaux de grain	0,8
Visons	1,1

### 16.6.4 Type de fumier (paramètre D)

La valeur du paramètre D varie selon le mode de gestion des fumiers et le groupe ou la catégorie d'animaux. Elle est déterminée à l'intérieur du tableau suivant :

**Tableau 16-7 : Type de fumier (paramètre D)**

Mode de gestion des engrais de ferme	Paramètre D
<b>Gestion solide</b>	
Bovins de boucherie et laitiers, chevaux, moutons et chèvres	0,6
Autres groupes ou catégories d'animaux	0,8
<b>Gestion liquide</b>	
Bovins de boucherie et laitiers	0,8
Autres groupes ou catégories d'animaux	1,0

### 16.6.5 Type de projet (paramètre E)

Le paramètre E détermine les valeurs à utiliser selon qu'il s'agit d'établir un nouvel établissement ou d'agrandir une entreprise déjà existante. Ces valeurs sont présentées à l'intérieur du tableau 16-8. Il faut considérer ici le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout nouveau projet, le paramètre E correspond à 1.

**Tableau 16-8 : Type de projet (paramètre E)**

Augmentation <sup>1</sup> jusqu'à... (u.a.)	Paramètre E	Augmentation <sup>1</sup> jusqu'à... (u.a.)	Paramètre E
10 ou moins	0,50	141-145	0,68
11-20	0,51	146-150	0,69
21-30	0,52	151-155	0,70
31-40	0,53	156-160	0,71
41-50	0,54	161-165	0,72
51-60	0,55	166-170	0,73
61-70	0,56	171-175	0,74
71-80	0,57	176-180	0,75
81-90	0,58	181-185	0,76
91-100	0,59	186-190	0,77
101-105	0,60	191-195	0,78
106-110	0,61	196-200	0,79
111-115	0,62	201-205	0,80
116-120	0,63	206-210	0,81
121-125	0,64	211-215	0,82
126-130	0,65	216-220	0,83
131-135	0,66	221-225	0,84
136-140	0,67	226 et plus ou nouveau projet	1,00

1) À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E = 1.

### 16.6.6 Facteur d'atténuation (paramètre F)

Le paramètre F tient compte des techniques d'atténuation des odeurs utilisées pour le bâtiment d'élevage et le lieu d'entreposage des fumiers. Le facteur d'atténuation est déterminé à partir de la formule suivante :

$$F = F_1 \times F_2 \times F_3$$

**F<sub>1</sub>** : Technique d'atténuation des odeurs utilisée sur le lieu d'entreposage des fumiers.

**F<sub>2</sub>** : Technique de ventilation utilisée pour le bâtiment d'élevage.

**F<sub>3</sub>** : Autres facteurs technologiques ayant fait l'objet d'une accréditation.

Les valeurs de F<sub>1</sub> et F<sub>2</sub> à utiliser sont déterminées à l'intérieur du tableau 16-9. À

noter que lorsque le projet ne comporte pas de lieu d'entreposage des fumiers, le facteur  $F_1$  a une valeur de 1. Lorsque le projet ne comporte pas de bâtiment d'élevage, le facteur  $F_2$  a une valeur de 1.

**Tableau 16-9 : Facteur relatif à l'environnement technologique (paramètre F)**

Technologie		Paramètre F
<b>Toiture sur lieu d'entreposage (F1)</b>	Absente	1,0
	Rigide permanente	0,7
	Temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)	0,9
<b>Ventilation (F2)</b>	Naturelle et forcée avec multiples sorties d'air	1,0
	Forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit	0,9
	Forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques	0,8
<b>Autres technologies (F3)</b>	Les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée	Facteur à déterminer lors de l'accréditation

#### 16.6.7 Facteur d'usage (paramètre G)

La valeur de ce facteur dépend du type d'unité de voisinage considéré, soit : une maison d'habitation, un immeuble protégé ou un périmètre d'urbanisation. Les valeurs sont établies dans le tableau 16-10 :

**Tableau 16-10 : Valeur du paramètre G par rapport à certaines unités de voisinage**

Usage considéré	Facteur
Maison d'habitation	0,5
Immeuble protégé	1,0
Périmètre d'urbanisation	1,5

## Chapitre 17

### Normes relatives à la protection des talus

#### 17.1 Dispositions générales

##### 17.1.1 Champ d'application

Les règles applicables à la protection des talus établies en vertu du présent chapitre s'appliquent à l'ensemble des zones comprises sur le territoire de la ville de Donnacona où l'on retrouve une pente dont l'inclinaison moyenne excède 20° (36,4 %) sur une distance verticale de plus de 5 mètres.

*Prendre note des dispositions de la Loi sur la sécurité civile (L.R.Q., c. S-2.3), notamment les articles 5 à 7 obligeant les personnes et l'autorité réglementaire à faire preuve de prévoyance et de prudence dans un lieu où l'occupation du sol est notoirement soumise à des contraintes particulières en raison de la présence d'un risque majeur ou mineur.*

##### 17.1.2 Terminologie particulière

Aux fins d'interprétation des normes édictées en vertu du présent chapitre, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les mots ou expressions qui suivent ont la signification indiquée ci-dessous :

**Abattage d'arbres :** Tout prélèvement d'arbres ou d'arbustes fait selon différents types de coupes et ayant pour effet de déboiser en partie ou en totalité une superficie donnée.

**Bande de protection :** Parcelle de terrain au sommet ou à la base d'un talus à l'intérieur de laquelle des normes doivent être appliquées.

**Coefficient de sécurité :** Coefficient calculé selon les règles de l'art en géotechnique dans le but d'évaluer la stabilité d'un talus. Plus la valeur est élevée, plus la stabilité relative est élevée.

**Coupe d'assainissement :** Prélèvement inférieur à 50% du couvert forestier des arbres endommagés, dégradés (morts ou affaiblis par la maladie ou les insectes), mal formés ou vulnérables en vue d'assainir le boisé et ce, en prenant les précautions nécessaires pour éviter l'érosion par l'eau (ex. : dégagement manuel).

**Coupe de contrôle de la végétation :** Dégagement manuel de moins de 50% de la végétation arbustive et herbacée permettant, entre autres, de limiter la concurrence exercée sur des essences recherchées ou encore de créer une percée visuelle.

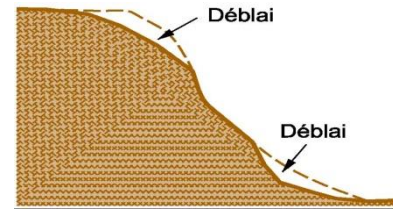
**Déblai :** Action d'enlever des terres ou les terres enlevées par cette opération. Sont considérés comme déblais les travaux d'enlèvement des terres :

- dont le but est d'adoucir en tout ou en partie un talus (exemple figure 1 au

sommet);

- dont le but est de niveler le terrain à la base d'un talus (exemple figure 1 à la base).

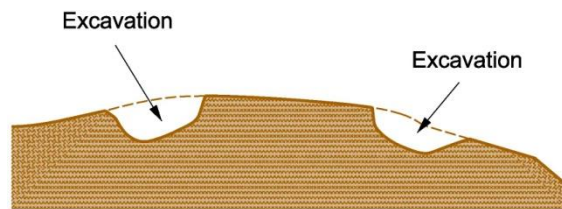
Le déblai se différencie de l'excavation par l'obtention d'une forme qui se termine en biseau par rapport aux surfaces adjacentes.



Croquis 17.1 : Illustration d'un déblai

**Expertise géotechnique :** Étude ou avis réalisé par un ingénieur en géotechnique dans le but d'évaluer la stabilité d'un talus et/ou l'influence de l'intervention projetée sur celle-ci. L'expertise vise à statuer sur les conséquences potentielles que provoquerait une rupture de talus. Au besoin, elle doit déterminer les travaux à effectuer pour assurer la sécurité des personnes et des éléments exposés aux dangers.

**Excavation :** Action de creuser une cavité dans un terrain ou résultat de cette action. L'excavation se différencie du déblai par l'obtention d'une forme en creux.



Croquis 17.2 : Illustration d'une excavation

**Fondations :** Ouvrages en contact avec le sol destinés à répartir les charges et à assurer, à la base, la stabilité d'une construction (exemples : fondations sur semelle, sur pieux, sur pilotis, sur radier ou sur dalle de béton).

**Glissement de terrain :** Mouvement d'une masse de sol ou de roc le long d'une surface de rupture, sous l'effet de la gravité, qui s'amorce essentiellement où il y a un talus. Dans la plupart des cas au Québec, le mouvement de la masse est soudain et rapide.

**Inclinaison :** Obliquité d'une surface par rapport à l'horizontale. La mesure de l'inclinaison peut s'exprimer en degré ou en pourcentage. La valeur en degré est donnée par rapport à la mesure de l'angle du talus alors que la valeur en pourcentage est obtenue en faisant le rapport entre la distance verticale (aussi appelée hauteur) et la distance horizontale (largeur du talus). Il est important de retenir que la distance horizontale, entre la base et le sommet du talus, doit toujours être mesurée selon l'horizontale et non pas en mesurant la longueur du talus en suivant la pente.

**Mesure préventive :** Lors d'une expertise géotechnique, les mesures préventives regroupent les actions et travaux à faire, ou pouvant être entrepris, pour le maintien ou l'amélioration des conditions de stabilité d'un site, afin d'éviter un glissement de terrain. Tous les travaux de stabilisation constituent donc des mesures préventives.

**Remblai :** Opération de terrassement consistant à rapporter des terres pour faire une levée, pour combler une cavité ou pour niveler un terrain ou les terres résultant de cette action.

**Site :** Terrain où se situe l'intervention projetée.

**Stabilité :** État d'équilibre que possède un talus par rapport aux forces gravitaires.

**Talus :** Terrain en pente faisant l'objet de normes de protection particulières, c'est-à-dire les endroits où l'on retrouve une pente dont l'inclinaison moyenne excède 20° (36,4%) sur une distance verticale de plus de 5 mètres.

**Zone d'étude :** Zone dont la stabilité peut être modifiée à la suite de l'intervention projetée et/ou qui peut être touchée par un glissement de terrain amorcé au site étudié. La zone d'étude peut dans certains cas être plus grande que le site de l'intervention projetée.

## 17.2 Dispositions réglementaires

### 17.2.1 Mesures de protection applicables aux talus et à proximité des talus

Le tableau 17-1 détermine les mesures de protection applicables aux talus ainsi qu'au sommet et à la base des talus selon le type d'intervention projetée pour chaque catégorie d'usage ou d'ouvrage. Lorsqu'une note identifiée par un chiffre apparaît à l'endroit d'une catégorie d'usage ou d'ouvrage ou d'un type d'intervention projetée, il faut référer aux notes particulières reportées au bas du tableau.

### 17.2.2 Mesures d'exception applicables aux interventions faisant l'objet d'une expertise géotechnique

Malgré les normes de protection décrétées à la sous-section 17.2.1 et apparaissant au tableau 17-1, une intervention interdite dans un talus ou à proximité d'un talus peut être autorisée par le conseil si une expertise géotechnique répondant aux exigences du tableau 17-2 est produite par le demandeur et que la procédure prescrite à la sous-section 17.2.3 a été suivie. La production d'une telle expertise par le demandeur a pour but de renseigner le conseil sur la pertinence de délivrer le permis de construction ou le certificat d'autorisation et sur les conditions auxquelles devrait être assujettie cette délivrance compte tenu des contraintes reliées à la présence du talus. Les exigences varient selon la catégorie d'usage ou d'ouvrage et le type d'intervention qui doit être réalisée.

### 17.2.3 Procédure relative à la délivrance de permis ou de certificat pour les interventions à réaliser dans un talus ou à proximité d'un talus

Quiconque requiert un permis de construction ou un certificat d'autorisation pour une intervention interdite au préalable dans un talus ou à proximité d'un talus doit remplir les exigences de la présente sous-section.

#### 17.2.3.1 Demande de permis de construction ou de certificat d'autorisation pour l'intervention à réaliser

Le requérant doit remplir le formulaire de demande de permis de construction ou de certificat d'autorisation, selon le cas, et fournir les renseignements requis au chapitre 4 du règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme. La demande doit notamment être accompagnée d'une expertise géotechnique réalisée par un membre d'un ordre professionnel compétent. Cette expertise doit notamment décrire de façon détaillée le talus en présence (hauteur, inclinaison, nature du sol, etc.) et comprendre les informations, les conclusions et les recommandations requises au tableau 17-2, selon la catégorie d'usage ou d'ouvrage et le type d'intervention qui doit être réalisée.

#### 17.2.3.2 Vérification par le fonctionnaire désigné et avis de recevabilité

Le fonctionnaire désigné vérifie si le projet présenté est conforme aux autres dispositions des règlements d'urbanisme de la Ville et si le projet est accompagné des documents ou informations exigés en vertu du présent chapitre et du règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme.

Si le projet présenté n'est pas conforme aux dispositions des règlements d'urbanisme, le fonctionnaire désigné avise le requérant que sa demande n'est pas recevable.

Si la demande présentée est incomplète eu égard aux documents ou informations exigés en vertu du présent règlement, le fonctionnaire désigné avise le requérant des renseignements manquants. Dans un tel cas, le traitement de la demande est suspendu jusqu'à ce que les documents et informations requis soient fournis ou que les précisions demandées soient apportées. La demande est jugée recevable à la date où les documents, informations ou précisions additionnels ont été fournis.

L'avis du fonctionnaire désigné quant à la recevabilité ou non de la demande ou s'il y a lieu des éléments manquants, doit être signifié au requérant dans les trente (30) jours de la demande.

#### 17.2.3.3 Transmission de la demande au comité consultatif d'urbanisme

Dans les quinze jours de la date à laquelle la demande a été jugée recevable, le fonctionnaire désigné transmet une copie de la demande aux membres du comité consultatif d'urbanisme.

#### 17.2.3.4 Examen de la demande par le comité consultatif d'urbanisme

Le comité consultatif d'urbanisme examine la demande et formule au conseil une recommandation sur la pertinence de délivrer le permis de construction ou le certificat d'autorisation demandé et sur les conditions auxquelles devrait être assujettie cette délivrance, tenant compte du contenu de l'expertise géotechnique produite.

Le comité consultatif d'urbanisme peut entendre ou demander au requérant ou à l'expert des précisions additionnelles pour formuler son avis.

#### 17.2.3.5 Avis du comité consultatif d'urbanisme

Dans les trente (30) jours qui suivent son analyse, le comité consultatif d'urbanisme transmet son avis au conseil.

#### 17.2.3.6 Examen de la demande par le conseil et décision

Le conseil examine la demande en prenant en considération l'avis du comité consultatif d'urbanisme et l'expertise géotechnique produite par le demandeur. Le conseil rend sa décision d'accepter ou de refuser la délivrance du permis ou du certificat, par résolution. Si le conseil décide d'autoriser la délivrance du permis ou du certificat, il peut, en regard des contraintes applicables, assujettir cette délivrance au respect de toute condition, qui peut notamment viser la réalisation de travaux.

#### 17.2.3.7 Délivrance du permis ou du certificat

Sur présentation d'une copie certifiée conforme de la résolution par laquelle le conseil autorise la délivrance du permis ou du certificat, le fonctionnaire désigné délivre le permis ou le certificat si les conditions prévues au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme et dans la résolution du conseil sont remplies au moment de la délivrance.

Une copie vidimée de la résolution qui assortit la délivrance d'un permis ou d'un certificat à des conditions doit être jointe au permis ou au certificat délivré par le fonctionnaire désigné.

Tableau 17-1 : Mesures de protection applicables aux talus et à la proximité des talus

CATÉGORIE D'USAGE OU D'OUVRAGE	TYPE D'INTERVENTION PROJETÉE	MODALITÉS APPLICABLES AU TALUS	MODALITÉS APPLICABLES AU SOMMET DU TALUS	MODALITÉS APPLICABLES À LA BASE DU TALUS
<b>Bâtiment principal ou complémentaire</b> , sauf :  - bâtiment complémentaire sans fondations à usage résidentiel - bâtiment ou ouvrage agricole	Nouveau bâtiment	Interdit	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>
	Agrandissement avec ajout ou modification des fondations			
	Reconstruction			
	Relocalisation sur un même terrain <sup>1</sup>			
	Agrandissement sans ajout ou modification des fondations	Interdit	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>5 mètres</b>	Aucune norme
<b>Bâtiment complémentaire sans fondations<sup>2</sup></b> (garage, cabanon, etc.)  <b>Construction complémentaire à l'usage résidentiel</b> (piscine hors terre, etc.)	Nouveau bâtiment ou nouvelle construction	Interdit	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>5 mètres</b>	Aucune norme
	Agrandissement sans ajout ou modification des fondations			
	Relocalisation			
	Reconstruction			
<b>Bâtiment ou ouvrage agricole</b> (bâtiment principal, bâtiment complémentaire, ouvrage d'entreposage de déjections animales, silo à grains ou à foin, etc.)	Nouveau bâtiment ou nouvel ouvrage	Interdit	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>20 mètres</b>	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>
	Agrandissement			
	Reconstruction			
	Relocalisation			
<b>Infrastructure<sup>1</sup></b>	Rue, pont, mur de soutènement, aqueduc, égout, etc.	Interdit	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>20 mètres</b>	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>
<b>Usage commercial, industriel ou public sans bâtiment</b> (entreposage, lieu d'élimination de neige, bassin de rétention, concentration d'eau, lieu d'enfouissement sanitaire, etc.)		Interdit	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>20 mètres</b>	Aucune norme
<b>Usage récréatif sans bâtiment ouvert au public</b> (terrain de camping, terrain de golf, etc.)		Interdit	Aucune norme	Aucune norme

CATÉGORIE D'USAGE OU D'OUVRAGE	TYPE D'INTERVENTION PROJETÉE	MODALITÉS APPLICABLES AU TALUS	MODALITÉS APPLICABLES AU SOMMET DU TALUS	MODALITÉS APPLICABLES À LA BASE DU TALUS
Autres	<b>Installation septique</b> (champ d'épuration ou élément épurateur, champ de polissage, filtre à sable, puits absorbant, puits ou champ d'évacuation)	Interdit	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>10 mètres</b>	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>
	<b>Travaux de remblai<sup>3</sup></b> (permanent ou temporaire)	Interdit	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>20 mètres</b>	Aucune norme
	<b>Travaux de déblai ou d'excavation<sup>4</sup>, piscine creusée</b>	Interdit	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>
	<b>Travaux de stabilisation de talus</b>	Interdit	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>20 mètres</b>	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>
	<b>Abattage d'arbres<sup>5</sup></b> (sauf coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation)	Interdit	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>3 mètres</b>	Interdit dans une bande de protection dont la largeur est de <b>3 mètres</b>

#### Notes particulières

- 1) Si l'intervention nécessite des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, ceux-ci doivent respecter les normes concernant les travaux de remblai, de déblai ou d'excavation.
- 2) Les remises et les cabanons d'une superficie de moins de 15 mètres carrés ne nécessitant aucun remblai, déblai ou excavation sont permis dans le talus et la bande de protection au sommet du talus.
- 3) Les remblais dont l'épaisseur est de moins de 30 centimètres suivant le profil naturel du terrain sont permis dans le talus et la bande de protection au sommet du talus. Les remblais peuvent être mis en couches successives à condition que l'épaisseur n'excède pas 30 centimètres.
- 4) Les excavations dont la profondeur est de moins de 50 centimètres ou d'une superficie de moins de 5 mètres carrés sont permises dans le talus et la bande de protection à la base du talus. (Exemple d'intervention visée par cette exception : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton (sonotubes).
- 5) À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, l'abattage d'arbres est permis dans le talus si aucun bâtiment ou rue n'est situé à moins de 20 mètres de la base du talus.

Tableau 17-2 : Exigences relatives à l'expertise géotechnique selon le type d'intervention

CATÉGORIE D'USAGE OU D'OUVRAGE	TYPE D'INTERVENTION PROJETÉE	BUT	CONCLUSION	RECOMMANDATION
<b>Bâtiment principal ou complémentaire</b> , sauf : - bâtiment complémentaire sans fondations à usage résidentiel - bâtiment ou ouvrage agricole	Nouveau bâtiment	Évaluer les conditions actuelles de stabilité du site;	<u>L'expertise doit statuer sur :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>le degré de stabilité actuelle du site;</li> <li>l'influence de l'intervention projetée sur la stabilité du site;</li> <li>les mesures préventives à prendre pour maintenir la stabilité du site.</li> </ul> <u>L'expertise doit confirmer :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>que l'intervention envisagée n'est pas menacée par un glissement de terrain;</li> <li>que l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>que l'intervention envisagée ne constituera pas un facteur aggravant, en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés.</li> </ul>	<u>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>les précautions à prendre et, le cas échéant, les travaux requis pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude.</li> </ul>
	Agrandissement avec ajout ou modification des fondations Reconstruction Relocalisation sur un même terrain	Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site.		
<b>Bâtiment complémentaire sans fondations</b> (garage, cabanon, etc.)  <b>Construction complémentaire à l'usage résidentiel</b> (piscine hors terre, etc.)	Agrandissement sans ajout ou modification des fondations	Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site.	<u>L'expertise doit statuer sur :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'influence de l'intervention projetée sur la stabilité du site.</li> </ul> <u>L'expertise doit confirmer :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>que l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>que l'intervention envisagée et l'utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés.</li> </ul>	<u>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>les précautions à prendre, et le cas échéant, les travaux requis pour maintenir la stabilité actuelle du site.</li> </ul>
	Nouveau bâtiment ou nouvelle construction			
	Agrandissement sans ajout ou modification des fondations			
<b>Bâtiment ou ouvrage agricole</b> (bâtiment principal, bâtiment complémentaire, ouvrage d'entreposage de déjections animales, silo à grains ou à fourrage, etc.)	Relocalisation			
	Nouveau bâtiment ou nouvel ouvrage			
	Agrandissement			
	Reconstruction			
<b>Usage commercial, industriel ou public sans bâtiment non ouvert au public</b> (entreposage, lieu d'élimination de neige, bassin de rétention, concentration d'eau, lieu d'enfouissement sanitaire, etc.)	Relocalisation			

CATÉGORIE D'USAGE OU D'OUVRAGE	TYPE D'INTERVENTION PROJETÉE	BUT	CONCLUSION	RECOMMANDATION
Infrastructure <sup>1</sup>	Rue, pont, mur de soutènement, aqueduc, égout, etc.	Évaluer les conditions actuelles de stabilité du site;  Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site.	<p><u>L'expertise doit statuer sur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le degré de stabilité actuelle du site;</li> <li>• l'influence de l'intervention projetée sur la stabilité du site;</li> <li>• les mesures préventives à prendre pour maintenir la stabilité du site.</li> </ul> <p><u>L'expertise doit confirmer :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• que l'intervention envisagée n'est pas menacée par un glissement de terrain;</li> <li>• que l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>• que l'intervention envisagée ne constituera pas un facteur aggravant, en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés.</li> </ul>	<p><u>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• les précautions à prendre et, le cas échéant, les travaux requis pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude;</li> </ul>
Usage récréatif <u>sans bâtiment ouvert au public</u> (terrain de camping, terrain de golf, etc.)		Évaluer les conditions actuelles de stabilité du site;  Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site.	<p><u>L'expertise doit statuer sur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le degré de stabilité actuelle du site;</li> <li>• l'influence de l'intervention projetée sur la stabilité du site;</li> <li>• les mesures préventives à prendre pour maintenir la stabilité du site.</li> </ul> <p><u>L'expertise doit confirmer :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• que l'intervention envisagée n'est pas menacée par un glissement de terrain;</li> <li>• que l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>• que l'intervention envisagée ne constituera pas un facteur aggravant, en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés.</li> </ul>	<p><u>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• les précautions à prendre et, le cas échéant, les travaux requis pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude;</li> </ul>

CATÉGORIE D'USAGE OU D'OUVRAGE	TYPE D'INTERVENTION PROJÉTÉE	BUT	CONCLUSION	RECOMMANDATION
Autres	<b>Installation septique</b> (champ d'épuration ou élément épurateur, champ de polissage, filtre à sable, puits absorbant, puits ou champ d'évacuation)	Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site.	<p><u>L'expertise doit statuer sur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'influence de l'intervention projetée sur la stabilité du site.</li> </ul> <p><u>L'expertise doit confirmer :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• que l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>• que l'intervention envisagée et l'utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés.</li> </ul>	<p><u>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• les précautions à prendre, et le cas échéant, les travaux requis pour maintenir la stabilité actuelle du site.;</li> </ul>
	<b>Travaux de remblai</b> (permanent ou temporaire)			
	<b>Travaux de déblai ou d'excavation, piscine creusée</b>			
	<b>Abattage d'arbres</b> (sauf coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation)			
	<b>Travaux de stabilisation de talus</b>	Évaluer les effets des travaux de stabilisation sur la stabilité du site.	<p><u>L'expertise doit statuer sur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'amélioration de la stabilité apportée par les travaux;</li> <li>• la méthode de stabilisation appropriée au site.</li> </ul>	<p><u>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• les méthodes de travail et la période d'exécution;</li> <li>• les précautions à prendre pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude après la réalisation des travaux de stabilisation.</li> </ul>

- 1) Les travaux d'entretien et de conservation du réseau routier provincial ne sont pas assujettis, comme le prévoit l'article 149, 2<sup>e</sup> al., 5<sup>e</sup> paragraphe de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme. Toutefois, tous les travaux de développement et d'amélioration du réseau routier provincial qui requièrent une expertise géotechnique pour l'obtention d'un permis pourront être réalisés sur la foi des expertises géotechniques (avis, évaluation, rapport, recommandation, etc.) produites par le Service de la géotechnique et de la géologie du ministère des Transports (MTQ) ou réalisées par un mandataire du MTQ, puisqu'elles satisfont les critères énoncés ci-dessus et respectent le cadre normatif.

## Chapitre 18

### Normes relatives aux contraintes anthropiques ou à certains usages contraignants

#### 18.1 Normes applicables à proximité de certains usages contraignants

##### 18.1.1 Objet de la réglementation

Les dispositions édictées en vertu de la présente section consistent à établir des normes d'éloignement applicables à certains usages susceptibles de générer des risques ou des nuisances pour le voisinage, notamment en appliquant le principe de la réciprocité des normes. Comme certains usages susceptibles de générer des risques ou des nuisances pour le voisinage sont assujettis au respect de normes d'implantation particulières en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, il convient, à l'inverse et pour éviter les conflits d'usage potentiels, d'éviter que certains usages sensibles ne viennent s'implanter à proximité des lieux de contraintes déjà établis sur le territoire.

##### 18.1.2 Terminologie particulière

Pour les fins d'application et d'interprétation de la présente section, à moins que le contexte ne comporte un sens différent, les mots ou expressions qui suivent ont le sens et la signification qui leur sont attribués ci-après :

**Aire d'exploitation** : Surface de sol d'une carrière ou d'une sablière où l'on extrait des agrégats, y compris toute surface où sont placés les procédés de concassage et de tamisage et où l'on charge ou entrepose les agrégats.

**Carrière** : Endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales consolidées, à des fins commerciales ou industrielles, pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, digues ou barrages, à l'exception des travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction, ou d'y agrandir un terrain de jeux ou de stationnement.

**Chenil** : Établissement ou tout endroit aménagé et destiné à la reproduction, la vente, la garde, le dressage ou l'élevage de chiens.

---

Aj. 2025, règl. V-539-15, a. 17.1

**Cimetière automobiles** : Lieu où sont entreposées à l'extérieur plus de 50 carcasses d'automobiles de manière continue.

**Habitation** : Toute construction destinée à abriter et loger des êtres humains, tant de manière permanente qu'occasionnelle.

**Immeuble recevant du public** : Pour les fins de la présente section, les sites, constructions et bâtiments suivants sont considérés comme des immeubles recevant du public :

1° Une institution d'enseignement ou un établissement au sens de la Loi sur les

services de santé et les services sociaux;

- 2° Un temple religieux;
- 3° Un terrain de camping aménagé ou semi-aménagé;
- 4° Un établissement de restauration détenteur d'un permis d'exploitation;
- 5° Une colonie de vacances;
- 6° Un établissement hôtelier ou touristique enregistré conformément à la Loi sur l'hébergement touristique (c. H-1.01);

---

Mod. 2024, règl. V-539-13, a. 14

- 7° Un centre récréatif de loisir, de sport (aréna) ou de culture (bibliothèque, etc.);
- 8° Un commerce de vente au détail ou un établissement lié au secteur des services.

**Immeuble de récréation et de plein air :** Pour les fins de la présente section, les sites, constructions et bâtiments suivants sont considérés comme des immeubles de récréation et de plein air :

- 1° Un parc municipal;
- 2° Un terrain de golf;
- 3° Un centre de ski alpin;
- 4° Une base de plein air, un centre d'interprétation de la nature ou une réserve écologique;
- 5° Une plage publique ou une marina.

**Sablère :** Tout endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales non consolidées, y compris du sable ou du gravier, à partir d'un dépôt naturel, à des fins commerciales ou industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, digues ou barrages, à l'exception des excavations et autres travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y agrandir un terrain de jeux ou de stationnement.

### **18.1.3 Normes applicables à proximité d'un lieu de traitement des eaux usées**

L'implantation de toute habitation ainsi que de tout immeuble de récréation ou recevant du public est assujettie à une distance minimale de 500 mètres d'un lieu de traitement des boues de fosses septiques et de 150 mètres d'un étang d'épuration des eaux usées municipales ou industrielles.

### **18.1.4 Normes applicables à proximité d'un site d'extraction**

L'implantation de toute habitation ainsi que de tout immeuble de récréation ou recevant du public est assujettie à une distance minimale de 600 mètres d'une carrière et de 150 mètres d'une sablière. Cette distance est mesurée à partir de

l'aire d'exploitation de la carrière ou de la sablière, incluant la partie non exploitée bénéficiant d'un droit acquis à l'exploitation ou bénéficiant d'un certificat d'autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2). La distance minimale établie au premier alinéa peut être moindre si une étude de bruit réalisée conformément à l'article 12 du Règlement sur les carrières et sablières (c. Q-2, r. 7), et dont copie est déposée à la Ville, fixe clairement une distance minimale différente par rapport à la carrière ou à la sablière en exploitation (ou ayant fait l'objet d'un certificat d'autorisation) située à proximité.

## **18.2 Normes d'implantation applicables à certains usages contraignants**

### **18.2.1 Normes applicables aux lieux d'élimination des matières résiduelles**

Tout lieu d'élimination des matières résiduelles, incluant l'enfouissement, l'incinération et le compostage, est autorisé uniquement à l'intérieur de la zone industrielle I-1.

De plus, l'implantation de toute habitation ainsi que de tout immeuble recevant du public est assujettie à une distance minimale de 200 mètres d'un lieu d'enfouissement sanitaire, d'un incinérateur ou d'un lieu de récupération de déchets solides et de 300 mètres d'une usine de compostage. Dans le cas d'un immeuble de récréation, ces distances minimales sont réduites à 150 mètres.

### **18.2.2 Dispositions relatives aux chenils**

Les chenils sont autorisés uniquement dans les zones agricoles dynamiques A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6 et A-7, aux conditions suivantes :

Mod. 2025, règl. V-539-15, a. 17.2

- 1<sup>o</sup> L'usage doit être localisé à une distance minimale de 600 mètres du périmètre d'urbanisation;
- 2<sup>o</sup> L'usage doit être localisé à une distance minimale de 300 mètres de toute habitation voisine, en excluant l'habitation du propriétaire;
- 3<sup>o</sup> L'usage doit être localisé dans la cour arrière d'une habitation, à une distance minimale de 15 mètres de l'emprise d'une rue et de 10 mètres des lignes latérales et arrière du terrain;
- 4<sup>o</sup> Les animaux reliés à un tel établissement doivent être gardés à l'intérieur d'un bâtiment ou d'un enclos ceinturé d'une clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres.

### **18.2.3 Dispositions applicables aux tours de télécommunication et aux éoliennes commerciales**

Les tours de télécommunication ainsi que les éoliennes commerciales ou parcs éoliens sont autorisées uniquement dans les zones permettant la classe d'usage « Électricité et télécommunication » identifiées à la grille des spécifications (feuillet des usages). Dans les zones où ils sont autorisés, ces usages doivent être localisés à une distance minimale de 300 mètres de toute habitation ou de toute zone résidentielle ainsi qu'à une distance minimale de 50 mètres de toute rue publique ou privée.

#### **18.2.4 Dispositions applicables aux lieux d'entreposage de carcasses de véhicules automobiles et de ferrailles diverses**

Les lieux d'entreposage de carcasses de voitures automobiles ou de ferrailles diverses, comme usage principal ou complémentaire, sont autorisés uniquement dans les zones permettant la classe d'usage « Élimination et traitement de déchets » identifiées à la grille des spécifications (feuillet des usages). Dans les zones où ils sont autorisés, ces lieux d'entreposage doivent respecter les exigences suivantes :

- 1° Ils doivent être localisés à une distance minimale de 30 mètres de tout lac ou cours d'eau;
- 2° Ils doivent être localisés à une distance minimale de 50 mètres de toute rue publique ou privée;
- 3° Ils doivent être entourés d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 2 mètres et maximale de 3 mètres;
- 4° Un écran tampon doit être aménagé entre les limites de l'aire d'entreposage et les limites d'un terrain contigu, conformément aux normes prescrites à la section 9.8;
- 5° L'entreposage doit être divisé en îlots et respecter les conditions suivantes :
  - a) La superficie de chaque îlot doit être d'au plus 150 mètres carrés et la hauteur de chaque îlot doit être d'au plus 3 mètres et ne comporter qu'un étage de carcasses de véhicules;
  - b) Les îlots d'entreposage doivent être aménagés sur une partie de terrain dont la pente est inférieure à 5 %;
  - c) Une allée de circulation d'une largeur minimale de 10 mètres doit être aménagée sur le périmètre de chaque îlot.
- 6° Les aires d'entreposage et allées de circulation doivent être maintenues libres, en tout temps, de broussailles, de foin, d'arbustes et autres matières combustibles.

#### **18.2.5 Dispositions relatives aux établissements présentant des spectacles ou des activités à caractère érotique**

Aucun établissement visant à présenter des spectacles ou des activités à caractère érotique ne peut être aménagé, occupé ou utilisé sur le territoire de la ville de Donnacona à l'extérieur des zones prévues à cet effet.

De plus, aucun établissement de ce genre ne peut être aménagé à l'intérieur d'un bâtiment servant à l'habitation, ni être construit ou aménagé à l'intérieur d'un rayon de :

- 1° 100 mètres des limites d'une zone résidentielle;

- 2° 125 mètres des limites de l'emprise de l'autoroute Félix-Leclerc (40);
- 3° 300 mètres des limites d'un terrain occupé par un établissement d'enseignement, un parc public, un terrain de jeux public, une église ou un autre lieu de culte, un établissement de culture, de loisir ou de sports.

### **18.3 Dispositions relatives aux postes d'essence**

Dans les zones où ils sont permis, les postes d'essence doivent être aménagés conformément aux normes de la présente section.

#### **18.3.1 Dimension minimale du bâtiment**

Tout bâtiment relatif à un poste d'essence doit avoir une façade d'au moins 6 mètres et une superficie d'au moins 37 mètres carrés. Ces normes sont respectivement portées à 12 mètres et à 74 mètres carrés dans le cas où un usage, tels un dépanneur, un restaurant, un lave-auto ou une baie de service, est conjointement exercé avec le poste d'essence.

#### **18.3.2 Usage prohibé**

Tout usage autre que ceux afférents aux postes d'essence ou aux dépanneurs, restaurants, lave-autos et baies de service (conjointement tenus avec un poste d'essence) est prohibé à l'intérieur de tels établissements, et ce, sans égard aux usages autorisés dans la zone où ils sont situés.

Lorsqu'ils sont autorisés dans la zone, les logements sont autorisés au-dessus des bâtiments lorsque ces derniers ne contiennent aucun espace réservé à la réparation, à l'entretien ou à l'entreposage de véhicules.

#### **18.3.3 Normes d'implantation générales**

Tout poste d'essence ainsi que tout dépanneur, restaurant, lave-auto et baie de service (conjointement tenu avec un poste d'essence) doit respecter les normes d'implantation suivantes :

- 1° La marge de recul avant minimale est de 11 mètres;
- 2° La marge de recul latérale minimale est de 4,5 mètres;
- 3° La marge de recul arrière minimale est de 4,5 mètres.

#### **18.3.4 Normes d'implantation particulières**

##### **18.3.4.1 Marquise**

Une marquise peut être implantée dans la cour avant, à la condition qu'un espace de 3 mètres demeure libre entre l'extrémité de celle-ci et la ligne d'emprise de rue.

La hauteur totale d'une marquise ne doit pas excéder 6 mètres. De plus, le

dégagement minimum entre la marquise et la surface de roulement est de 4,5 mètres.

#### 18.3.4.2 Unité de distribution

Les unités de distribution d'essence peuvent être implantées dans les cours avant et latérales, à la condition qu'aucune de leurs parties ne soit située à une distance inférieure à 6 mètres de toute ligne d'emprise de rue et de toute ligne latérale ou arrière.

#### 18.3.4.3 Aménagement de la cour avant

Dans la cour avant, une bande de terrain de 11 mètres, calculée à partir de la ligne d'emprise de rue, doit être laissée libre de toute construction, à l'exception de :

- 1° La marquise, ainsi que toute structure destinée à supporter celle-ci;
- 2° Les unités de distribution;
- 3° Un kiosque entièrement localisé sur l'îlot des unités de distribution;
- 4° Les enseignes et les luminaires;
- 5° Les arbres, arbustes, haies et autres aménagements paysagers.

#### 18.3.4.4 Aménagement des allées d'accès

Toute allée d'accès à un poste d'essence doit respecter les normes suivantes :

- 1° Un maximum de deux (2) allées d'accès par rue est autorisé;
- 2° La largeur minimale d'une allée d'accès est de 6 mètres et la largeur maximale permise est de 7,5 mètres;
- 3° Une distance minimale de 9 mètres doit être observée entre deux allées d'accès;
- 4° Une distance minimale de 1,5 mètre doit être observée entre une allée d'accès et la ligne séparatrice du terrain;
- 5° Une distance minimale de 6 mètres doit être observée entre une allée d'accès et l'intersection de deux rues.

Sur un terrain adjacent à une route du réseau supérieur et localisé à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, il faut se référer aux dispositions particulières apparaissant à la sous-section 11.2.4 du présent règlement.

#### 18.3.4.5 Ravitaillement au-dessus de la voie publique

Il est interdit de ravitailler les véhicules moteurs à l'aide de tuyaux, boyaux et

autres dispositifs suspendus et extensibles au-dessus de la voie publique.

#### 18.3.4.6 Entrée distincte pour un dépanneur ou un restaurant

Tout dépanneur ou restaurant doit posséder une entrée distincte d'une baie de service et d'un lave-auto.

Tout dépanneur ou restaurant doit être séparé d'une baie de service et d'un lave-auto par un mur coupe-feu.

#### 18.3.4.7 Hygiène

Toute station-service doit être pourvue d'une chambre de toilette distincte pour chaque sexe avec indication à cette fin sur les portes.

## Chapitre 19

### Dispositions particulières à certaines constructions ou à certains usages

#### 19.1 Dispositions relatives aux maisons mobiles ou aux résidences unimodulaires

##### 19.1.1 Dispositions générales

Les maisons mobiles ou résidences unimodulaires sont autorisées uniquement dans les zones prévues à cet effet à la grille des spécifications (feuillet des usages).

Pour les fins du présent règlement, les maisons mobiles et les résidences unimodulaires sont considérées au même titre que les résidences unifamiliales isolées et sont soumises aux mêmes exigences réglementaires, sauf si des dispositions contraires sont spécifiquement prévues à la présente section.

##### 19.1.2 Dispositions particulières

###### 19.1.2.1 Orientation

Dans les zones où elles sont autorisées, les maisons mobiles ou les résidences unimodulaires doivent être disposées perpendiculairement à la rue, de telle sorte que le côté le plus étroit soit adjacent à la rue.

###### 19.1.2.2 Fondations

Toute maison mobile ou résidence unimodulaire doit reposer sur des fondations conformes au règlement de construction. Dans le cas où la maison mobile ou la résidence unimodulaire repose sur des piliers ou des poteaux, ces derniers doivent être à une profondeur suffisante pour empêcher tout risque d'affaissement et autre forme de mouvement et une plateforme doit être aménagée sous la maison mobile ou résidence unimodulaire. Cette plateforme doit être conçue en gravier, en pierre concassée, en béton ou en asphalte et avoir une superficie supérieure à la maison mobile ou résidence unimodulaire, soit 60 centimètres de plus que la longueur et la largeur hors tout de cette dernière. Cette plateforme doit être aménagée de façon à ce que les eaux de pluie ne s'accumulent pas sous la maison mobile ou la résidence unimodulaire.

###### 19.1.2.3 Ceinture de vide technique (jupe)

À l'intérieur d'un délai de 30 jours de sa mise en place, toute maison mobile ou résidence unimodulaire ne reposant pas sur des murs de fondations doit être pourvue d'une ceinture de vide technique allant de la partie inférieure de l'unité jusqu'au sol et ayant un panneau amovible d'au moins 70 centimètres de large et 60 centimètres de haut pour permettre d'avoir accès aux raccordements des installations d'approvisionnement en eau

potable, de rejet des eaux usées et des services publics. Cette ceinture de vide technique doit être construite avec des matériaux à l'épreuve de l'humidité.

#### 19.1.2.4 Hauteur par rapport au niveau du sol

La partie inférieure d'une maison mobile ou d'une résidence unimodulaire ne peut être à une hauteur de plus d'un (1) mètre du niveau moyen du sol fini adjacent, sur les côtés de la maison mobile qui donnent sur la ligne avant et les lignes latérales du terrain.

#### 19.1.2.5 Dispositifs de transport

Tout dispositif d'accrochage et autre équipement de roulement ou de transport apparent doit être enlevé ou caché dans les 30 jours suivant la mise en place de la maison mobile ou de la résidence unimodulaire.

#### 19.1.2.6 Agrandissement ou ajout d'une annexe

Les travaux visant l'agrandissement, la transformation ou la modification d'une maison mobile ou d'une résidence unimodulaire sont autorisés aux conditions suivantes :

- 1° Les plans et coupes illustrant de façon détaillée les travaux projetés doivent être déposés avec la demande de permis de construction;
- 2° Les travaux doivent avoir pour effet de s'agencer avec la maison mobile et former un ensemble cohérent; l'architecture des ouvrages doit s'harmoniser et compléter le bâtiment principal. Plus particulièrement, les exigences suivantes doivent être rencontrées :
  - a) Les matériaux de revêtement utilisés pour ces travaux sont de même qualité et d'apparence équivalente à celle de la maison mobile ou de la résidence unimodulaire;
  - b) Aucun étage ne peut être ajouté à la maison mobile ou à la résidence unimodulaire, ni aucune modification ayant pour effet de la rehausser de plus d'un (1) mètre;
  - c) Aucun agrandissement ne doit faire en sorte que la longueur totale d'une maison mobile ou d'une résidence unimodulaire excède 22 mètres;
  - d) Aucun bâtiment complémentaire ne peut être adossé à une maison mobile ou à une résidence unimodulaire, à l'exception de porches, de vérandas ou de vestibules d'entrée d'une superficie maximale de 12,5 mètres carrés;
  - e) Il est interdit de jumeler une maison mobile ou une résidence unimodulaire avec un autre bâtiment.
- 3° L'agrandissement doit respecter les normes d'implantation fixées

dans la zone ainsi que toutes les autres dispositions applicables en vertu du présent règlement.

Les dispositions édictées au premier alinéa s'appliquent à toutes les maisons mobiles ou résidences unimodulaires érigées sur le territoire, qu'elles soient dérogatoires ou non aux usages permis dans la zone.

#### 19.1.2.7 Bâtiments complémentaires

L'implantation des bâtiments complémentaires à une maison mobile ou à une résidence unimodulaire est assujettie aux normes édictées à la section 7.2 du présent règlement. Toutefois, aucun bâtiment complémentaire ne peut être attenant ou intégré à la maison mobile ou à la résidence unimodulaire. Les bâtiments complémentaires doivent être préfabriqués ou construits avec des matériaux de même qualité et d'apparence équivalente à ceux de la maison mobile ou de la résidence unimodulaire.

## **19.2 Dispositions relatives aux roulottes ou aux véhicules récréatifs**

L'implantation d'une roulotte ou d'un véhicule récréatif doit se faire uniquement à l'intérieur d'un terrain de camping spécialement aménagé. Toutefois, une roulotte ou un véhicule récréatif peut être implanté ailleurs sur le territoire dans les cas suivants :

- 1° À des fins d'entreposage dans les cours latérales ou arrière d'une habitation, conformément aux normes prescrites à l'article 9.7.2.2;
- 2° À des fins temporaires, conformément aux normes prescrites aux sous-sections 8.2.2, 8.2.3 et 8.2.4 du présent règlement.

Dans tous les cas, il est interdit d'agrandir ou de transformer une roulotte ou un véhicule récréatif de manière à en augmenter la superficie au sol ou en modifier son architecture extérieure. Il est également interdit d'en modifier l'utilisation pour en faire un bâtiment permanent, une résidence principale ou un chalet de villégiature.

## **19.3 Dispositions relatives aux terrains de camping**

### **19.3.1 Dispositions générales**

Dans les zones permettant ce type d'usage à la grille des spécifications (feuilles des usages), l'implantation d'un terrain de camping est autorisée à la condition de respecter les normes édictées en vertu de la présente section.

L'aménagement d'un terrain de camping ou l'agrandissement d'un terrain de camping déjà existant est également assujetti à l'obtention préalable d'un certificat d'autorisation et des renseignements exigibles à cet égard au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme.

## 19.3.2 Normes générales d'aménagement

### 19.3.2.1 Implantation des bâtiments d'accueil et de service

Les bâtiments d'accueil et de service à implanter sur le terrain de camping doivent respecter les normes d'implantation applicables aux bâtiments principaux définies pour la zone concernée à la grille des spécifications (feuilles des normes).

### 19.3.2.2 Types d'usages autorisés

Outre les usages et constructions spécifiquement autorisés sur les emplacements de camping, seuls les usages et constructions aménagés à titre d'activités complémentaires au camping et de services de base aux campeurs sont autorisés à l'intérieur des limites d'un terrain de camping. À ce titre, seuls les bâtiments, les constructions et les activités suivants y sont autorisés :

- 1° Les bâtiments d'accueil et constructions nécessaires pour l'entretien du terrain de camping (hangar ou entrepôt, remise à machinerie, etc.);
- 2° Les usages et constructions destinés aux équipements et services communautaires (bâtiments sanitaires, abris communautaires, amphithéâtre, etc.);
- 3° Les aires de jeux et les équipements destinés à la pratique d'activités récréatives ou de loisirs;
- 4° Certains usages commerciaux destinés à accommoder la clientèle du terrain de camping (dépanneur, casse-croûte, etc.);
- 5° Les aires de pique-nique et stationnements pour visiteurs;
- 6° L'aménagement de chalets locatifs;
- 7° L'aménagement d'un logement pour le propriétaire ainsi que pour certains employés.

### 19.3.2.3 Aménagement selon le type de séjour

Les emplacements destinés à des séjours saisonniers et journaliers doivent être aménagés à l'intérieur de secteurs distincts à l'intérieur du terrain de camping.

### 19.3.2.4 Aménagement d'une zone tampon

Une zone tampon d'une largeur minimale de 6 mètres doit ceinturer complètement le terrain de camping. Les dispositions de la sous-section 9.8.1 relatives à l'aménagement des espaces tampons s'appliquent en faisant les adaptations nécessaires.

#### 19.3.2.5 Voies de circulation

Les voies de circulation principales à l'intérieur du terrain de camping (voirie primaire), permettant d'accéder aux différentes catégories de sites et aux bâtiments de service, doivent avoir une emprise minimale de 7 mètres. Les voies de circulation permettant d'accéder aux emplacements de camping (voirie secondaire) doivent avoir une emprise minimale de 5 mètres.

### **19.3.3 Normes particulières applicables aux emplacements de camping**

#### 19.3.3.1 Usages autorisés sur les emplacements de camping

Un emplacement de camping ne peut être occupé que par un seul véhicule récréatif ou tente, de même que par les constructions accessoires à ce véhicule récréatif ainsi que par le matériel de camping de l'occupant.

#### 19.3.3.2 Stationnement

Les emplacements de camping doivent être aménagés de façon à permettre le stationnement de deux véhicules automobiles et avoir une superficie minimale de 36 mètres carrés.

#### 19.3.3.3 Modifications des véhicules récréatifs

Il est interdit de procéder à un agrandissement ou à des modifications sur un véhicule récréatif (roulotte) de manière à modifier sa configuration initiale ou à réduire sa mobilité. L'ajout d'un toit surplombant le véhicule récréatif est interdit.

Le véhicule récréatif (roulotte) doit être maintenu en bon état de fonctionnement et aucune modification susceptible de compromettre sa conformité aux normes établies par le Code de la circulation routière ne doit y être apportée.

#### 19.3.3.4 Constructions accessoires autorisées

Outre les usages autorisés à l'article 19.3.3.1, aucune construction accessoire n'est autorisée sur les emplacements destinés à des séjours journaliers. Ces emplacements peuvent être pourvus de tables à pique-nique, d'un lieu aménagé pour les feux de camp ou d'équipements de type foyer.

Sur les emplacements destinés à des séjours saisonniers, en plus des usages autorisés pour les emplacements destinés à des séjours journaliers, les constructions accessoires suivantes sont autorisées aux conditions fixées :

- 1° Un cabanon ou un abri à bois érigé sans fondation permanente, soit reposant directement sur le sol ou des blocs, de manière à pouvoir être déplacé, et ayant une superficie maximale de 10 mètres carrés;
- 2° Un abri moustiquaire amovible d'une superficie maximale de 15 mètres carrés, et dont la structure doit être démontée au plus

tard le 31 octobre de chaque année;

- 3° Une plate-forme, un perron ou un dallage au sol n'excédant pas une superficie de 28 mètres carrés et à la condition de ne pas utiliser de béton coulé.

## **19.4 Dispositions relatives aux projets résidentiels intégrés**

Aj. 2017, règl. V-539-06, a. 6

### **19.4.1 Dispositions générales**

Dans les zones indiquées à la grille des spécifications, l'implantation de bâtiments résidentiels regroupés sur un même terrain est autorisée selon les conditions prescrites à la présente section. Ce terrain peut comprendre des parties privatives et des parties communes détenues en copropriété.

En cas de contradiction entre une disposition de la présente section et une autre disposition apparaissant au présent règlement, la disposition de la présente section a préséance.

### **19.4.2 Plan d'aménagement**

Un plan d'aménagement détaillé du projet résidentiel intégré, respectant les modalités prescrites au règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme, doit être soumis à la Ville pour approbation préalablement à une demande de permis de construction.

### **19.4.3 Usages résidentiels autorisés**

Un projet résidentiel intégré doit comprendre au moins deux bâtiments principaux voués à des fins résidentielles. Les types d'habitations autorisés à l'intérieur d'un projet résidentiel intégré sont indiqués à la grille des spécifications (feuillet des usages).

### **19.4.4 Implantation et orientation des bâtiments principaux**

Les bâtiments principaux doivent être implantés à l'intérieur de l'aire bâtable du terrain en respect avec les marges de recul prescrites à la grille des spécifications (feuillet des normes). De plus, une distance minimale de 8 mètres doit être laissée libre entre deux bâtiments principaux.

*Dans le cas d'un projet résidentiel intégré réalisé sous forme de copropriétés divisées, les marges de recul s'appliquent uniquement aux limites du terrain correspondant à la partie commune; elles ne s'appliquent pas à l'égard des lots correspondant aux parties privatives de l'immeuble.*

Malgré les dispositions apparaissant à la sous-section 6.1.2 du présent règlement, la façade des bâtiments principaux peut être orientée en direction d'une allée d'accès ou d'une aire de stationnement. Dans ce cas, le bâtiment principal doit être implanté à une distance minimale de 3 mètres de l'allée d'accès ou de l'aire

de stationnement et la cour avant correspond à l'espace compris entre le mur avant du bâtiment principal et cette allée d'accès ou aire de stationnement.

#### **19.4.5 Architecture et apparence des bâtiments principaux**

Les bâtiments principaux compris dans un projet résidentiel intégré doivent posséder des caractéristiques architecturales communes (volumétrie, hauteur, pente et forme de toit, composition des façades, etc.) ainsi que des matériaux de revêtement extérieur qui s'agentent entre eux de façon à créer un ensemble bâti harmonieux et homogène.

En plus des matériaux de revêtement extérieur prohibés énoncés à la section 5.2 du présent règlement, le déclin de vinyle et le déclin d'aluminium pour le recouvrement des murs des bâtiments principaux et complémentaires compris à l'intérieur d'un projet résidentiel intégré sont interdits.

#### **19.4.6 Bâtiments et constructions complémentaires**

Les bâtiments et les constructions complémentaires doivent être situés dans la partie commune du projet et doivent respecter les dispositions apparaissant au chapitre 7 du présent règlement en faisant les adaptations nécessaires.

Malgré ce qui précède, un seul bâtiment complémentaire isolé est autorisé par bâtiment principal. La superficie au sol de chacun des bâtiments complémentaires ne peut excéder 100 m<sup>2</sup>. Les matériaux de finition extérieure d'un bâtiment complémentaire doivent être similaires à ceux du bâtiment principal. De plus, une seule construction d'agrément est autorisée par bâtiment principal.

L'installation d'une piscine destinée à l'usage de l'ensemble des occupants du projet résidentiel intégré est également autorisée par terrain.

#### **19.4.7 Aménagement des allées d'accès et des aires de stationnement**

Au moins une allée d'accès principale bidirectionnelle d'une largeur minimale de 6 mètres doit être aménagée afin de relier le terrain à la rue. Celle-ci doit être conçue de manière à desservir tous les bâtiments principaux implantés sur le terrain de telle sorte que chacun d'eux puisse être accessible par les véhicules d'urgence et utilitaires. Des allées d'accès secondaires peuvent également être aménagées afin de relier les bâtiments principaux et les aires de stationnement.

Les aires de stationnement doivent être aménagées conformément aux dispositions du chapitre 11 du présent règlement. De plus, une aire de stationnement doit être située à une distance minimale de 3 mètres d'une limite de terrain où s'exerce un usage résidentiel de faible ou de moyenne densité.

#### **19.4.8 Aménagement d'un espace tampon**

Dans le cas d'un projet résidentiel intégré comprenant des résidences multifamiliales, un espace tampon d'une largeur minimale de 1,5 mètre doit être aménagé en périphérie du terrain, le long de la ligne séparative de terrain où s'exerce un usage résidentiel de faible ou de moyenne densité. Cet espace tampon doit être constitué de conifères dans une proportion de 60 % ainsi que

d'une clôture respectant les exigences de la sous-section 9.4.1 du présent règlement.

L'aménagement de cet espace tampon doit être réalisé dans un délai maximal de 24 mois suivant l'émission d'un permis de construction pour une résidence multifamiliale.

#### **19.4.9 Aménagement des espaces extérieurs**

Le projet doit comprendre des aménagements extérieurs communs destinés à l'usage de l'ensemble des occupants du projet résidentiel intégré. La superficie du terrain allouée aux espaces extérieurs communs, (excluant les allées d'accès et les aires de stationnement) doit être égale ou supérieure à 15 % de la superficie totale du terrain.

Les bacs à déchets, de recyclage et de compostage doivent être regroupés à l'intérieur d'un espace commun aménagé sur le terrain accessible pour les camions effectuant la cueillette. Cet espace doit être dissimulé par une haie ou une clôture opaque de façon à ne pas être perceptible à partir de la voie publique. De plus, il doit être aménagé à une distance minimale de 2 mètres d'une limite de propriété où s'exerce un usage résidentiel.

## Chapitre 20

### Dispositions particulières à certaines zones

#### 20.1 Normes particulières applicables à l'implantation de nouvelles résidences à l'intérieur de la zone agricole

Remp. 2021, règl. V-539-10, a. 23

##### 20.1.1 Objet de la réglementation

Les dispositions de la présente section consistent à mettre en œuvre les décisions 365499 et 413400 rendues respectivement en 2010 et en 2019 par la Commission de protection du territoire agricole du Québec en vertu de l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles. À cette fin, elles intègrent les modalités prescrites à l'intérieur de la plus récente décision (413400) qui constitue une décision synthèse qui englobe le contenu de la décision précédente (365499) relativement à l'implantation de nouvelles résidences à l'intérieur des zones agricoles dynamiques (A) et des zones résidentielles correspondant à des îlots déstructurés de la zone agricole (zones Ra/a et zone Rv-2).

*En cas d'incompatibilité entre une disposition de la présente section et la décision numéro 413400 rendue par la Commission de protection du territoire agricole du Québec, la disposition la plus restrictive doit être appliquée.*

##### 20.1.2 Usages résidentiels autorisés dans les zones agricoles dynamiques (A)

Dans une zone agricole dynamique (A) aucun permis de construction pour l'implantation d'une résidence ne peut être délivré à moins de répondre à l'une ou l'autre des situations suivantes :

- 1<sup>o</sup> La construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, suite à un avis de conformité valide émis par la Commission de protection du territoire agricole du Québec;
- 2<sup>o</sup> La reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, suite à un avis de conformité valide émis par la Commission de protection du territoire agricole du Québec;
- 3<sup>o</sup> La reconstruction d'une résidence bénéficiant de la prescription de conformité de l'article 100.1 de la loi et reconnue par la Commission de protection du territoire agricole du Québec;
- 4<sup>o</sup> Une résidence ayant fait l'objet d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (ou du TAQ) à la suite d'une demande déposée à la Commission avant le 8 décembre 2010 et dont l'autorisation est toujours valide.

*Suite à l'entente intervenue en vertu de l'article 59 et à la prise d'effet des présentes dispositions, malgré l'application de l'article 101.1 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, il n'est plus possible de subdiviser un terrain sur lequel un droit acquis est reconnu à des fins résidentielles pour former un autre terrain destiné à une construction résidentielle.*

Malgré ce qui précède, suite à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, un permis de construction pour des fins résidentielles peut être accordé dans les cas suivants :

- 1° Le déplacement d'une résidence, sur la même propriété, autorisée par la Commission de protection du territoire agricole du Québec ou bénéficiant de droits acquis en vertu des articles 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;

Le déplacement d'une résidence à l'intérieur du droit acquis reconnu en vertu de l'article 101 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ne requiert pas d'autorisation de la CPTAQ.

- 2° Le déplacement d'une résidence, à l'extérieur d'une superficie bénéficiant d'un droit acquis ou d'un privilège en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, sur une propriété différente, mais contigüe à celle où se trouve la résidence à déplacer, à la condition que la propriété nécessaire pour le déplacement soit acquise au préalable;
- 3° La conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis commerciaux, institutionnels et industriels en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

### **20.1.3 Dispositions particulières applicables à l'implantation de nouvelles résidences à l'intérieur des îlots déstructurés**

Les dispositions de la présente sous-section s'appliquent à l'intérieur des zones résidentielles Ra/a et Rv-2 qui correspondent à des îlots déstructurés de la zone agricole.

#### **20.1.3.1 Types d'usages résidentiels autorisés**

L'usage doit être conforme aux classes d'usages du groupe « Habitation » autorisées pour la zone visée à la grille des spécifications (feuillet des usages) et le nombre de logements doit respecter le nombre maximal indiqué à cette zone (feuillet des normes).

Lorsque l'aménagement d'un logement supplémentaire ou d'un logement intergénérationnel est autorisé à la grille des spécifications, le bâtiment principal ne doit pas comporter plus de deux logements, incluant le logement supplémentaire ou intergénérationnel.

### 20.1.3.2 Distances séparatrices relatives aux odeurs

Une installation d'élevage existante à la date de l'émission d'un permis de construction d'une nouvelle résidence ne sera pas contrainte par cette nouvelle résidence. Ainsi, toute installation d'élevage pourra être agrandie, de même que le nombre d'unités animales pourra être augmenté, sans être assujetti à une distance séparatrice calculée à partir de la nouvelle

## **20.2 Normes particulières applicables à l'intérieur de la zone Ra-1**

### **20.2.1 Caractéristiques des bâtiments**

À l'intérieur de la zone résidentielle Ra-1, les dispositions particulières suivantes s'appliquent aux bâtiments principaux ainsi qu'aux bâtiments complémentaires, s'il y a lieu :

- 1° Le bâtiment principal doit posséder une superficie minimale de 80 mètres carrés;
- 2° Le mur de fondation du bâtiment principal ne doit pas être apparent de plus de 50 centimètres de hauteur mesuré par rapport au sol nivelé adjacent;
- 3° La toiture du bâtiment principal et des bâtiments complémentaires doit être à deux ou à quatre versants. Les toits plats, en mansarde ou inclinés sont prohibés;
- 4° La façade du bâtiment principal doit posséder au moins deux ouvertures (fenêtres) par étage. De plus, les ouvertures doivent occuper au moins 15 % de la surface de la façade du bâtiment. Aucun mur aveugle n'est autorisé sur un bâtiment principal;
- 5° Le déclin de vinyle est prohibé comme matériel de revêtement des murs extérieurs du bâtiment principal et des bâtiments complémentaires.

## **20.3 Normes particulières applicables à l'intérieur de la zone Rc-11**

### **20.3.1 Types d'usages complémentaires autorisés**

À l'intérieur de la zone Rc-11, les usages complémentaires suivants sont autorisés à l'intérieur d'une habitation collective et au rez-de-chaussée d'une habitation de très haute densité :

---

Mod. 2018, règl. V-539-08, a. 7

- 1° Les établissements de restauration (restaurant, café, bistro, etc.);
- 2° Les services personnels (salon de coiffure ou d'esthétique, barbier, massothérapeute, etc.);

- 3° Les commerces de vente de produits de consommation courante (dépanneur, tabagie, pharmacie, papeterie, etc.);
- 4° Les activités reliées à la pratique médicale (chiropraticien, médecin, dentiste, psychologue, etc.);
- 5° Les activités communautaires (salle d'activités physiques, chapelle, salle de divertissement, etc.);
- 6° L'enseignement privé de la musique, des arts, de la danse, de la menuiserie, de l'artisanat, etc.

## **20.4 Dispositions particulières applicables à l'intérieur des zones Rc-15, Rc-16 et Rc-17**

Aj. 2017, règl. V-539-06, a. 7

Les dispositions particulières suivantes s'appliquent lors de l'implantation d'un bâtiment principal à l'intérieur des zones résidentielles de haute densité Rc-15, Rc-16 et Rc-17 :

### **20.4.1 Densité minimale d'occupation**

Un nombre minimal de logements doit s'implanter à l'intérieur de chacune des zones afin de respecter les densités d'occupation du sol prescrites au plan d'urbanisme. De plus, chacun des terrains doit comporter un nombre minimal de logements qui s'établit comme suit :

Zone	Nombre minimal de logements requis dans la zone	Nombre minimal de logements / terrain
Zone Rc-15	120	120
Zone Rc-16	72	36
Zone Rc-17	70	34

### **20.4.2 Hauteur des bâtiments principaux**

Un bâtiment principal érigé à l'intérieur des zones Rc-15, Rc-16 et Rc-17 et implanté à moins de 30 mètres d'une habitation de faible ou moyenne densité ne doit pas avoir une différence de hauteur de plus de deux étages par rapport à cette habitation.

## **20.5 Dispositions particulières applicables à l'intérieur des zones Ra-42, Rb-25 et Rc-18**

Aj. 2018, règl. V-539-08, a. 8

Les dispositions particulières suivantes s'appliquent dans le cas d'un terrain transversal situé à l'intérieur des zones résidentielles Ra-42, Rb-25 et Rc-18 :

- 1° La façade du bâtiment principal doit être orientée vers la rue Cantin;
- 2° Aucune allée d'accès (ou accès au terrain) ne peut être aménagée à partir de la rue Sauvageau;
- 3° Malgré les définitions apparaissant à la section 2.5 du présent règlement, la cour arrière d'un tel terrain correspond à l'espace compris entre le mur arrière du bâtiment principal et la ligne d'emprise de la rue Sauvageau;
- 4° Un bâtiment complémentaire isolé doit être implanté à une distance minimale de 1,5 mètre de la ligne d'emprise de la rue Sauvageau;

*Pour les autres types de bâtiments ou constructions complémentaires, il faut se référer aux normes de localisation prévues au chapitre 7 du présent règlement en faisant les adaptations nécessaires.*

- 5° Malgré l'article 9.4.1.2 du présent règlement, la hauteur maximale d'une clôture sur le côté du terrain adjacent à l'emprise de la rue Sauvageau est fixée à 2 mètres.

*Pour l'application de la présente section, un terrain transversal fait référence à un terrain compris entre les rues Sauvageau et Cantin.*

## Chapitre 21

### Constructions et usages dérogatoires protégés par droits acquis

#### 21.1 Généralités

Le présent chapitre régit les constructions et les usages dérogatoires aux dispositions des règlements de zonage ou de construction. Par construction ou usage dérogatoire, on entend un usage ou construction non conforme aux dispositions du présent règlement ou du règlement de construction mais protégé par droits acquis. Pour bénéficier de droits acquis, une construction ou usage dérogatoire doit avoir été érigé ou utilisé en conformité avec la réglementation en vigueur au moment de son édification ou utilisation.<sup>1</sup>

Les usages et constructions dérogatoires sont tolérés et peuvent être entretenus et réparés en tout temps; toute autre modification est sujette aux conditions stipulées au présent chapitre. Règle générale, on doit toujours chercher à atteindre les normes des règlements d'urbanisme.

#### 21.2 Abandon, cessation ou interruption d'un usage dérogatoire

Lorsqu'un usage dérogatoire d'une construction ou une utilisation du sol dérogatoire a été abandonné(e), a cessé ou a été interrompu(e) pendant une période de 12 mois consécutifs, on ne peut de nouveau faire usage des lieux sans se conformer aux usages permis par le règlement de zonage et il ne sera plus possible de revenir à l'utilisation antérieure.

Un usage est réputé abandonné ou interrompu lorsque cesse toute forme d'activité normalement attribuée à l'opération de l'usage.

#### 21.3 Remplacement d'un usage ou construction dérogatoire

##### 21.3.1 Remplacement d'un usage dérogatoire

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis peut être remplacé par un autre usage dérogatoire de la même classe d'usage ou par un usage contribuant à diminuer la dérogation et le rendre plus compatible avec le caractère de la zone où il est situé si les conditions suivantes sont respectées :

- 1° Le nouvel usage ne nécessite pas d'augmentation du nombre d'espaces de stationnement par rapport à l'usage qui existait auparavant;

---

<sup>1</sup> Un bâtiment dérogatoire quant à son implantation est réputé bénéficier d'un droit acquis s'il a été érigé avant le 19 novembre 1973 qui correspond à la date d'adoption du premier règlement de construction, de zonage et de lotissement uniformisé numéro V-68 applicable sur l'ensemble du territoire de la ville de Donnacona.

Aj. 2021, règl. V-539-10, a. 24

- 2° Le nouvel usage ne nécessite pas une augmentation des heures d'ouverture normales par rapport à l'ancien usage;
- 3° Le nouvel usage n'est pas susceptible d'augmenter les inconvénients pour le voisinage, par l'intensité du bruit, de la circulation, des odeurs, de la fumée et de l'éclairage;
- 4° Le nouvel usage ne nécessite pas une augmentation de l'entreposage extérieur par rapport à l'ancien usage.

Il appartient au requérant de faire la preuve que le nouvel usage projeté rencontre les conditions énoncées au premier alinéa. À défaut de respecter les conditions énoncées, le nouvel usage devra être conforme à ceux autorisés dans la zone.

### **21.3.2 Remplacement d'une construction dérogatoire**

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis ne peut être remplacée par une autre construction dérogatoire. Plus particulièrement, une maison mobile ou roulotte dérogatoire au présent règlement ne peut être remplacée par une autre maison mobile ou roulotte. Dans le cas d'un bâtiment nécessitant une reconstruction, les normes de la section 21.10 s'appliquent.

## **21.4 Non-retour à un usage ou une construction dérogatoire**

Un usage ou une construction dérogatoire qui aurait été modifié pour le rendre conforme au présent règlement ne peut être utilisé ou modifié à nouveau de manière dérogatoire.

## **21.5 Agrandissement d'un usage ou construction dérogatoire**

### **21.5.1 Agrandissement d'un usage dérogatoire**

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis peut être agrandi ou étendu aux conditions suivantes :

- 1° La superficie du terrain qui doit être occupée par l'agrandissement de l'usage dérogatoire (incluant la superficie des bâtiments et les espaces extérieurs) ne doit pas excéder 50% de la superficie au sol utilisé par l'usage dérogatoire existant à l'entrée en vigueur du présent règlement;
- 2° L'agrandissement doit se faire sur le terrain occupé par l'usage au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement. Par terrain occupé par l'usage, on entend ici les lots ou parties de lots appartenant au requérant par titres publiés au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement;
- 3° L'agrandissement doit respecter les normes prescrites par la réglementation d'urbanisme.

Dans le cas d'un usage dérogatoire relié à des activités d'extraction des ressources minérales, l'agrandissement de l'exploitation peut se faire jusqu'aux limites des terrains qui étaient propriétés de l'exploitant au moment où l'usage est devenu

dérogatoire.

### **21.5.2 Agrandissement d'une construction dérogatoire**

L'agrandissement d'une construction dérogatoire dont l'usage est conforme est autorisé aux conditions suivantes :

- 1° L'agrandissement peut se faire par le prolongement des murs dont les marges de recul (avant, latérales et arrière) sont dérogatoires sans toutefois augmenter l'empiètement dans ces marges dérogatoires;
- 2° L'agrandissement doit être conforme à toutes les autres dispositions des règlements de zonage et de construction.

L'agrandissement d'une construction dérogatoire dont l'usage est également dérogatoire est autorisé aux conditions suivantes :

- 1° L'agrandissement ne peut excéder 50% de la superficie au sol de la construction existante lors de l'entrée en vigueur du présent règlement;
- 2° L'agrandissement doit respecter les marges de recul prescrites ainsi que toutes les dispositions des règlements d'urbanisme.

L'agrandissement d'une maison mobile ou d'une résidence unimodulaire dérogatoire est également assujéti aux normes édictées à l'article 19.1.2.6. L'agrandissement d'une roulotte ou d'un véhicule récréatif est toutefois interdit.

## **21.6 Construction de fondations pour un bâtiment dérogatoire**

Règle générale, la construction ou la reconstruction de fondations pour un bâtiment principal existant dont l'implantation est dérogatoire doit être effectuée en fonction d'atteindre les normes prescrites.

Toutefois, cette exigence ne saurait avoir comme conséquence d'empêcher la construction de telles fondations. S'il s'avère impossible d'atteindre ces normes, les fondations pourront être implantées à une distance intermédiaire entre la distance actuelle et la marge prescrite ou, si c'est encore impossible, à la distance actuelle du bâtiment et à la condition de ne pas augmenter la dérogation par rapport aux normes d'implantation.

## **21.7 Déplacement d'une construction dérogatoire**

Lorsqu'une construction dérogatoire doit être déplacée sur un même terrain, le déplacement doit être effectué en fonction d'atteindre les normes prescrites par la réglementation d'urbanisme. S'il s'avère impossible d'atteindre les normes prescrites par la réglementation d'urbanisme, le déplacement doit être effectué de façon à diminuer la dérogation par rapport aux normes d'implantation ou, si cela s'avère encore impossible, à ne pas augmenter cette dérogation.

Dans le cas où une construction dérogatoire doit être déplacée sur un autre terrain, les

normes d'implantation de la zone où la construction est projetée s'appliquent intégralement.

### **21.8 Bâtiment complémentaire à un usage ou une construction dérogatoire**

Un usage ou une construction dérogatoire peut être accompagné de bâtiments complémentaires et d'usages complémentaires, dans la mesure où ceux-ci respectent toutes les normes applicables à la zone où ils seront situés.

Un usage ou construction complémentaire ou accessoire ne peut fonder de droits acquis à continuer ce même usage à titre principal.

### **21.9 Construction sur un lot dérogatoire**

Un terrain dérogatoire faisant l'objet d'un lot distinct sur les plans officiels du cadastre peut servir à la construction si au moment où ce terrain a été créé, il respectait les exigences minimales en matière de lotissement. Le projet de construction devra toutefois respecter les usages autorisés et les normes d'implantation de la zone où il est situé ainsi que toutes les autres règles applicables en vertu de la réglementation d'urbanisme.

### **21.10 Reconstruction d'un bâtiment détruit ou démoli**

Tout bâtiment dérogatoire qui a été détruit ou démoli, en tout ou en partie, peut être reconstruit selon l'une ou l'autre des modalités suivantes :

- 1° Lorsque les fondations peuvent être réutilisées ou encore lorsqu'il s'agit d'une reconstruction partielle d'un bâtiment, la reconstruction peut s'effectuer au même endroit aux conditions suivantes :
  - a) Ne pas augmenter la dérogation par rapport à l'implantation initiale;
  - b) Le bâtiment soit utilisé par le même usage ou par un usage conforme à ceux autorisés dans la zone;
  - c) Respecter la hauteur (en hauteur et en mètre) permise dans la zone;
  - d) Lorsque localisé dans une zone inondable, respecter les normes particulières en matière de droits acquis édictées à la section 14.5 du présent règlement.
- 2° Lorsque la reconstruction du bâtiment nécessite également la reconstruction de fondations, cette reconstruction doit être effectuée en fonction d'atteindre les normes d'implantation prescrites et aux conditions stipulées au paragraphe 1°. S'il s'avère impossible d'atteindre les normes prescrites par la réglementation d'urbanisme, la reconstruction doit être effectuée de façon à diminuer la dérogation par rapport aux normes d'implantation ou, si cela s'avère encore impossible, au même endroit et à la condition de ne pas augmenter cette dérogation.

Si les travaux n'ont pas débuté dans un délai de 12 mois après la destruction ou la démolition, la reconstruction devra être réalisée conformément à la réglementation en vigueur.

### **21.10.1 Dispositions particulières applicables aux zones résidentielles Rb**

À l'intérieur des zones résidentielles Rb, lors de la reconstruction d'un bâtiment détruit de façon volontaire, les dispositions de la section 21.10 s'appliquent. Cependant, le bâtiment devra être utilisé par un usage conforme à ceux autorisés dans la zone.

## **21.11 Modifications à une construction dérogatoire**

### **21.11.1 Matériaux de recouvrement extérieur**

Lorsque les matériaux de recouvrement extérieur des murs et du toit d'une construction doivent être remplacés en tout ou en partie, le remplacement de ces matériaux doit être effectué en conformité avec ceux non prohibés à la section 5.2 du présent règlement et de façon à respecter les normes relatives à l'harmonie des matériaux édictées à la section 5.4.

### **21.11.2 Modifications des parties saillantes d'un bâtiment principal**

Dans le cas des parties saillantes d'un bâtiment principal (galerie, véranda, escalier, fenêtre en baie, etc.), ces dernières peuvent être modifiées, remplacées ou reconstruites en conservant des dimensions semblables que celles des parties saillantes existantes, sans toutefois augmenter leur dérogation par rapport aux normes d'implantation en vigueur.

---

Remp. 2015, règl. V-539-02, a. 13

## **21.12 Enseignes dérogatoires et enseignes des usages dérogatoires**

Les enseignes dérogatoires et les enseignes des usages dérogatoires pourront être améliorées, rénovées ou réparées en tout temps et l'information affichée pourra y être modifiée, sauf dans le cas où un avis fut signifié par le fonctionnaire désigné conformément à la sous-section 12.1.1 du présent règlement.

Cependant, tout changement dans la forme ou la structure d'une enseigne dérogatoire (localisation, dimension et proportion, matériaux utilisés, mode d'affichage, changement de la couleur, remplacement des lettres ou des symboles graphiques) ainsi que toute nouvelle enseigne doivent être réalisés conformément aux prescriptions du présent règlement.

Dans le cas d'une nouvelle enseigne liée à un usage dérogatoire, les dispositions à respecter sont celles applicables aux zones mixtes apparaissant aux sous-sections 12.2.3 et 12.3.2 du présent règlement.

Les enseignes publicitaires (panneaux-réclames) existantes doivent se conformer au présent règlement dans les trois (3) ans suivant leur entrée en vigueur.

### **21.13 Indice d'occupation du sol pour terrains dérogatoires**

Dans le cas d'un terrain dérogatoire protégé par droits acquis, l'indice d'occupation du sol fixé pour chacune des zones à la grille des spécifications (feuilles B) ne s'applique pas. Dans ce cas, l'application des marges de recul (avant, latérales et arrière) détermine les espaces qui doivent être laissés libres sur ledit terrain.

### **21.14 Dispositions particulières applicables aux zones agricoles dynamiques**

Dans les zones agricoles dynamiques (A), lorsqu'une autorisation pour une utilisation à des fins autres qu'agricoles a déjà été accordée par la Commission de protection du territoire agricole du Québec avant l'entrée en vigueur du présent règlement mais n'ayant pas encore été réalisée, l'usage ayant fait l'objet de cette autorisation est réputé constituer un usage bénéficiant d'un droit acquis en vertu du présent règlement dans la mesure où les conditions suivantes sont respectées :

- 1<sup>o</sup> La décision rendue par la Commission de protection du territoire agricole du Québec est toujours effective et l'usage à réaliser est celui ayant fait l'objet de ladite décision. Lorsque la conclusion de la décision n'est pas spécifique à un usage particulier (ex. utilisation à des fins autres qu'agricoles), il faut référer à l'usage ayant fait l'objet de la demande;
- 2<sup>o</sup> Les conditions fixées dans la décision rendue par la Commission de protection du territoire agricole du Québec sont respectées, incluant tout délai pour la réalisation de l'usage demandé;
- 3<sup>o</sup> Outre les usages permis dans la zone concernée à la grille des usages, toutes les normes applicables en vertu de la réglementation d'urbanisme pour les usages et constructions à réaliser sont respectées.

Les usages compris à l'intérieur des classes d'usage « extraction » et « élimination et traitement de déchets » ne peuvent bénéficier des dispositions énoncées au premier alinéa et des règles de droit acquis applicables en vertu de la présente section.

### **21.15 Droits acquis en milieu riverain et en zone inondable**

Dans la rive d'un lac ou d'un cours d'eau, il faut également référer aux normes particulières édictées à la section 13.5 du présent règlement pour déterminer la portée des droits acquis. En zone inondable, il faut également référer aux normes particulières édictées à la section 14.5 du présent règlement.

## Chapitre 22

### Dispositions finales

#### 22.1 Procédures, recours et sanctions

Les dispositions prescrites à la section 7.1 du règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme et intitulée « Procédure, recours et sanction » s'appliquent pour valoir comme si elles étaient ici tout au long reproduites.

#### 22.2 Entrée en vigueur et mode d'amendement

Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1) et il ne pourra être modifié qu'au moyen d'un autre règlement adopté conformément aux dispositions de cette loi.

Fait et passé à la Ville de Donnacona ce 25<sup>e</sup> jour du mois de novembre 2013.

\_\_\_\_\_  
Maire

\_\_\_\_\_  
Greffier

## Annexe I

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

### FEUILLETS DES USAGES (A) ET DES NORMES (B)

Section I :	Zones résidentielles
Section II :	Zones mixtes, centre-ville, commerciales et industrielles
Section III :	Zones à caractère public
Section IV :	Zones agricoles

# **SECTION I**

**ZONES RÉSIDENTIELLES**

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES			Section I, feuillet A-1							
GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra							
			1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<u>COMMERCES LOURDS</u>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3								
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3								
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAU- TAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)									
NOTES										

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES			Section I, feuillet B-1							
DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	Zones Ra							
			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	•	•	•	•	•	•	•
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	•	•	•	•	•	•
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	7	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	7	7	7	7	7	7	7
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	40	40	50	40	40	50	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	10	9	9	9	9	9	9	9
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	•	•	•	•	-	-	-	-
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		•	-	-	-	-	-	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	•	•	•	•	•	•	•
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES		Note 1 Note 2								
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-07	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières relatives à l'abattage d'arbres à l'article 9.3.4.3. Note 2: Voir les dispositions particulières à la section 20.2.							

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra							
			9	10	11	12	13	14	15	16
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3								
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3								
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1							
2° Industrie légère avec incidence		4.4.3.2								
3° Industrie lourde		4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)									
NOTES										

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra							
			9	10	11	12	13	14	15	16
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	•	•	•	•	•	•
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	7	7	7	7	7	7	7	7
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	-	-	•	•	•	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	-	-	-	-	•
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	40	40	40	40	40	40	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	9	9	10	10	10	10	10	10
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	-	-	-	-	•
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	•	•	•	-	-	•	•	-
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA			-	-	-	-	-	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•	•	•
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09
NOTES										

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra								
			17	18	19	20	21	22	23	24	
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•	
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•	
	3° Haute densité	4.4.1									
	4° Très haute densité	4.4.1									
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1									
	6° Résidence agricole	4.4.1									
	7° Habitation collective	4.4.1									
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>										
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1									
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1									
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1									
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>										
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2									
	2° Restaurant	4.4.2.2									
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2									
	4° Service automobile	4.4.2.2									
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2									
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2									
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2									
	<b>COMMERCES LOURDS</b>										
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3									
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3									
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3									
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3									
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
3° Industrie lourde		4.4.3.3									
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4									
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4									
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4									
	4° Religion	4.4.4									
	5° Autres	4.4.4									
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5									
	2° Aqueduc et égout	4.4.5									
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5									
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5									
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6									
	2° Récréation extensive	4.4.6									
	3° Récréation intensive	4.4.6									
	4° Récréation commerciale	4.4.6									
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6									
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7									
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7									
	3° Autres types d'élevage	4.4.7									
	4° Exploitation forestière	4.4.7									
	5° Extraction	4.4.7									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS										
	EXCLUS										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)										
NOTES											

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra							
			17	18	19	20	21	22	23	24
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	•	•	•	•	•	•
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	7	7	7	7	7	7	7	7
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	•	•	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	-	-	-	-	•	•	•
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	40	40	40	40	40	40	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	10	10	10	10	10	10	10	10
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	-	-	-	-	•	•	•
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	-	-	-	-	•	•	-	-
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-	-	-	-	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•	•	•
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09
NOTES										

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra								
			25	26	27	28	29	30	31	32	
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•	
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•	
	3° Haute densité	4.4.1									
	4° Très haute densité	4.4.1									
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1									
	6° Résidence agricole	4.4.1									
	7° Habitation collective	4.4.1									
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>										
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1									
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1									
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1									
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>										
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2									
	2° Restaurant	4.4.2.2									
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2									
	4° Service automobile	4.4.2.2									
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2									
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2									
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2									
	<b>COMMERCES LOURDS</b>										
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3									
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3									
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3									
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3									
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
3° Industrie lourde		4.4.3.3									
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4									
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4									
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4									
	4° Religion	4.4.4									
	5° Autres	4.4.4									
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5									
	2° Aqueduc et égout	4.4.5									
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5									
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5									
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6									
	2° Récréation extensive	4.4.6									
	3° Récréation intensive	4.4.6									
	4° Récréation commerciale	4.4.6									
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6									
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7									
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7									
	3° Autres types d'élevage	4.4.7									
	4° Exploitation forestière	4.4.7									
	5° Extraction	4.4.7									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS										
	EXCLUS			Note 1	Note 1	Note 1		Note 1			
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)										
NOTES			Note 1: Les habitations unifamiliales jumelées.								

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra							
			25	26	27	28	29	30	31	32
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	•	•	•	•	•	•
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	7	7	7	7	7	7	7	7
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	-	-	-	•	-	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	•	-	-	•	•	•
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	•	-	-	•	-	•	•
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	40	40	40	40	40	40	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	9	10	10	10	9	10	10	10
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	•	-	-	•	-	•	•
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	•	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	-	-	-	-	-	-	•	•
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-	-	-	-	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•	•	•
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09
NOTES										

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES											
GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra								
			33	34	35	36	37	38	39	40	
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1	•	•	•			•	•	•	•
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1	•	•	•			•			
	3° Haute densité	4.4.1									
	4° Très haute densité	4.4.1									
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1									
	6° Résidence agricole	4.4.1									
	7° Habitation collective	4.4.1									
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>										
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1									
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1									
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1									
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>										
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2									
	2° Restaurant	4.4.2.2									
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2									
	4° Service automobile	4.4.2.2									
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2									
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2									
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2									
	<u>COMMERCES LOURDS</u>										
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3									
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3									
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3									
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3									
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1									
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2									
	3° Industrie lourde	4.4.3.3									
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4									
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4									
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4									
	4° Religion	4.4.4									
	5° Autres	4.4.4									
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5									
	2° Aqueduc et égout	4.4.5									
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5									
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5									
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6									
	2° Récréation extensive	4.4.6									
	3° Récréation intensive	4.4.6									
	4° Récréation commerciale	4.4.6									
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6									
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7									
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7									
	3° Autres types d'élevage	4.4.7									
	4° Exploitation forestière	4.4.7									
	5° Extraction	4.4.7									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS										
	EXCLUS				Note 1	Note 1					
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)					V-539-10		V-539-06	V-539-06	V-539-06	
NOTES			Note 1: Les habitations unifamiliales jumelées.								

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES**

Section I, feuillet B-5

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra							
			33	34	35	36	37	38	39	40
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	ABROGÉE	•	•	•	•
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•		•	•	•	•
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•		•	•	•	•
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	•		•	•	•	•
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•		•	•	•	•
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-		-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	6	6	6		6	6	6	6
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	7	7	7		7	7	7	7
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	•		•	•	•	•
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2		2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6		6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-		-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	•	-		-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	•	•		-	-	-	-
	Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	40		40	40	40	40
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•		•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•		•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1		1	1	1	2
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	1	2	
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	10	10	10	10	10	7	10	
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	2	2	2	2	2	2	2	
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•	•	
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-	-	
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	•	•	-	-	-	-	
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	
	Protection des talus	17	•	•	•	•	-	-	-	
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-	
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-	
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	•	-	-	-	
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		•	-	-	-	-	-	-	
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•	•	
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-07 V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-02 V-539-09 V-539-10	V-539-09 V-539-10	V-539-06 V-539-09	V-539-06 V-539-09	V-539-06 V-539-09
NOTES										

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra									
			41	42	43							
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1	•	•	•							
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1										
	3° Haute densité	4.4.1										
	4° Très haute densité	4.4.1										
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1										
	6° Résidence agricole	4.4.1										
	7° Habitation collective	4.4.1										
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>											
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1										
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1										
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1										
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>											
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2										
	2° Restaurant	4.4.2.2										
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2										
	4° Service automobile	4.4.2.2										
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2										
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2										
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2										
	<b>COMMERCES LOURDS</b>											
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3										
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3										
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3										
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3										
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3										
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3										
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1									
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2									
3° Industrie lourde		4.4.3.3										
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4										
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4										
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4										
	4° Religion	4.4.4										
	5° Autres	4.4.4										
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5										
	2° Aqueduc et égout	4.4.5										
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5										
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5										
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6										
	2° Récréation extensive	4.4.6										
	3° Récréation intensive	4.4.6										
	4° Récréation commerciale	4.4.6										
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6										
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7										
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7										
	3° Autres types d'élevage	4.4.7										
	4° Exploitation forestière	4.4.7										
	5° Extraction	4.4.7										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS											
	EXCLUS											
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)		V-539-06	V-539-06	V-539-06							
NOTES												

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra								
			41	42	43						
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•						
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•						
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•						
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	•						
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•						
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-						
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	6	6	6						
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	7	7	7						
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	•						
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2						
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6						
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	7,5						
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-						
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-						
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-						
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	40							
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•						
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•						
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	2	1						
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	1						
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	10	10	7						
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•						
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	2	2	2						
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-						
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•						
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-						
	Espaces tampons	9.8	-	-	-						
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-						
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-						
	Normes / zone inondable	14	-	-	-						
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-						
	Protection des talus	17	-	-	-						
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-						
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-						
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-						
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-						
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-						
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-						
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•						
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-						
	Autre		-	-	-						
NORMES SPÉCIALES			Note 1								
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-06 V-539-09	V-539-06 V-539-08 V-539-09	V-539-06 V-539-09						
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières applicables aux terrains transversaux à la section 20.5.								

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES			Section I, feuillet A-6							
GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra/a							
			1	2	3					
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1	•	•	•					
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1	•	•						
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<u>COMMERCES LOURDS</u>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3								
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3								
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7	•	•	•					
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7	•	•						
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)				V-539-10					
NOTES										

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES**

Section I, feuillet B-6

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Ra/a								
			1	2	3						
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•						
	Entreprise artisanale	7.3.2.1		•	•						
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•						
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	-						
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•						
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	•	•	-						
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	9	9	6						
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	7						
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	-	-						
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2						
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6						
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	9	7,5						
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	•	-						
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	•						
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	•	-						
	Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	40						
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•						
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•						
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1						
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2						
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	10	10	10						
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	•						
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	2	2	1						
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3			-						
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	•						
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-						
	Espaces tampons	9.8	-	-	-						
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-						
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	•	-						
	Normes / zone inondable	14	-	-	-						
	Normes / protection du couvert forestier	15	•	•	-						
	Protection des talus	17	-	-	•						
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-						
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-						
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	•	•	-						
	Normes / nouvelles résidences	20.1	•	•	•						
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	•	•	•						
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-						
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	•	•						
	Loi sur la protection du territoire agricole		•	•	•						
	Autre		-	-	-						
NORMES SPÉCIALES											
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-10	V-539-09 V-539-10	V-539-10						
NOTES											

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rb								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1	•								•
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	3° Haute densité	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	4° Très haute densité	4.4.1									
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1									
	6° Résidence agricole	4.4.1									
	7° Habitation collective	4.4.1									
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>										
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1									
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1									
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1									
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>										
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2									
	2° Restaurant	4.4.2.2									
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2									
	4° Service automobile	4.4.2.2									
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2									
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2									
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2									
	<b>COMMERCES LOURDS</b>										
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3									
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3									
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3									
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3									
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
2° Industrie légère avec incidence		4.4.3.2									
3° Industrie lourde		4.4.3.3									
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4									
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4									
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4									
	4° Religion	4.4.4									
	5° Autres	4.4.4									
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5									
	2° Aqueduc et égout	4.4.5									
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5									
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5									
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6									
	2° Récréation extensive	4.4.6									
	3° Récréation intensive	4.4.6									
	4° Récréation commerciale	4.4.6									
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6									
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7									
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7									
	3° Autres types d'élevage	4.4.7									
	4° Exploitation forestière	4.4.7									
	5° Extraction	4.4.7									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS										
	EXCLUS										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)										
NOTES											

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rb							
			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	•	•	•	•	•	•
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	1	1	1	2	2	2	1	1
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	3	3	3	4	4	4	3	3
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	60	60	60	60	60	60	60	60	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	2	2	2	2	2	2	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	3	3	3	3	3	3	3	3
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	12	12	12	12	12	12	12	12
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	4	4	4	4	4	4	4	4
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	•	•	•	•	•	•	•	•
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	•	•	•	•	-	-	•	•
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-	-	-	-	•	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•	•	•
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES								Note 1		
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-07 V-539-09	V-539-09
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières relatives à l'abattage d'arbres à l'article 9.3.4.3.							

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rb											
			9	10	11	12	13	14	15	16				
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1						•						
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	3° Haute densité	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	4° Très haute densité	4.4.1												
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1												
	6° Résidence agricole	4.4.1												
	7° Habitation collective	4.4.1												
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>													
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1												
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1												
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1												
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>													
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2												
	2° Restaurant	4.4.2.2												
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2												
	4° Service automobile	4.4.2.2												
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2												
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2												
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2												
	<b>COMMERCES LOURDS</b>													
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3												
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3												
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3												
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3												
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3												
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3												
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1											
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2											
3° Industrie lourde		4.4.3.3												
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4												
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4												
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4												
	4° Religion	4.4.4												
	5° Autres	4.4.4												
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5												
	2° Aqueduc et égout	4.4.5												
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5												
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5												
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6												
	2° Récréation extensive	4.4.6												
	3° Récréation intensive	4.4.6												
	4° Récréation commerciale	4.4.6												
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6												
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7												
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7												
	3° Autres types d'élevage	4.4.7												
	4° Exploitation forestière	4.4.7												
	5° Extraction	4.4.7												
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS													
	EXCLUS													
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)													
NOTES														

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rb							
			9	10	11	12	13	14	15	16
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	•	•	•	•	•	•
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	1	1	2	4	6	6	6	6
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	3	3	4	6	7	7	7	7
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	•	•	•	-	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	3,6	3,6	3,6
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	3,6	3,6	3,6
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	60	60	60	60	60	40	40	40	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	1	1	1	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	3	3	3	3	3	2	2	2
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	12	12	12	12	12	10	10	10
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	4	4	4	4	4	4	4	2
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	•	•	•	•	•	•	•	•
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	•
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	-	-	-	•	•	-	-	-
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-	-	-	-	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•	•	•
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09
NOTES										

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	Zones Rb							
			17	18	19	20	21	22	23	24
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1					•	•		
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	
	3° Haute densité	4.4.1		•			•	•		
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3								
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3								
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1							
2° Industrie légère avec incidence		4.4.3.2								
3° Industrie lourde		4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									
	EXCLUS				Note 1	Note 1			Note 1	
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)							V-539-01	V-539-06	V-539-06 V-539-07
NOTES			Note 1: Les habitations bifamiliales isolées.							

**ABROGÉE**

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rb								
			17	18	19	20	21	22	23		24
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•	
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•	
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•	
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	•	•	•	•	•	•	
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•	
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	6	6	6	6	6	4	6		
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	7	7	7	7	7	6	7		
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	-	-	•	•	•		
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	3,6	2	3,6	3,6	2	2	3,6		
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	3,6	6	3,6	3,6	6	6	3,6		
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-		
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-		
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	-	-	-	-		
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	40	40	40	60	40			
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•		
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•		
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	2	1	1	1	1	2		
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	3	2	2	2	3	2		
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	10	12	10	10	10	12	10		
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•		
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	2	4	2	2	4	4	2		
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	•	•	•	•	•	•	•		
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•	•		
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-	-		
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-		
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-		
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	-	-	-	-	-	-		
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-		
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-		
	Protection des talus	17	-	•	-	-	•	•	-		
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-		
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-		
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-		
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-		
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-		
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-	-	-	-	-		
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•	•		
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-		
	Autre		-	-	-	-	-	-	-		
NORMES SPÉCIALES											
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-01 V-539-09	V-539-06 V-539-09	V-539-06 V-539-07	
NOTES											

**ABROGÉE**

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rb								
			25	26							
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1									
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1	•	•							
	3° Haute densité	4.4.1									
	4° Très haute densité	4.4.1									
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1									
	6° Résidence agricole	4.4.1									
	7° Habitation collective	4.4.1									
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>										
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1									
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1									
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1									
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>										
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2									
	2° Restaurant	4.4.2.2									
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2									
	4° Service automobile	4.4.2.2									
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2									
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2									
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2									
	<b>COMMERCES LOURDS</b>										
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3									
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3									
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3									
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3									
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
3° Industrie lourde		4.4.3.3									
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4									
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4									
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4									
	4° Religion	4.4.4									
	5° Autres	4.4.4									
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5									
	2° Aqueduc et égout	4.4.5									
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5									
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5									
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6									
	2° Récréation extensive	4.4.6									
	3° Récréation intensive	4.4.6									
	4° Récréation commerciale	4.4.6									
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6									
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7									
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7									
	3° Autres types d'élevage	4.4.7									
	4° Exploitation forestière	4.4.7									
	5° Extraction	4.4.7									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS										
	EXCLUS		Note 1	Note 1							
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)		V-539-06	V-539-06							
NOTES			Note 1: Les habitations bifamiliales isolées.								

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rb							
			25	26						
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•						
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•						
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•						
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•						
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•						
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-						
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	6	6						
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	7	7						
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•						
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	3,6	3,6						
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	3,6	3,6						
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5						
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-						
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-						
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-						
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40							
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•						
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•						
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1						
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	1	1						
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	7	7						
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	•						
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	2	2						
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	•	•						
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•						
	Entreposage extérieur	9.7	-	-						
	Espaces tampons	9.8	-	-						
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-						
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-						
	Normes / zone inondable	14	-	-						
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-						
	Protection des talus	17	-	-						
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-						
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-						
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-						
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-						
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-						
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-						
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•						
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-						
	Autre		-	-						
NORMES SPÉCIALES			Note 1							
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-06 V-539-07 V-539-08 V-539-09	V-539-06 V-539-09						
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières applicables aux terrains transversaux à la section 20.5.							

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rc								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1									
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1									
	3° Haute densité	4.4.1									
	4° Très haute densité	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•	
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1									
	6° Résidence agricole	4.4.1									
	7° Habitation collective	4.4.1	•				•			•	
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>										
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1									
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1									
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1									
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>										
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2									
	2° Restaurant	4.4.2.2									
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2									
	4° Service automobile	4.4.2.2									
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2									
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2									
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2									
	<b>COMMERCES LOURDS</b>										
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3									
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3									
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3									
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3									
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
3° Industrie lourde		4.4.3.3									
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4									
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4									
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4									
	4° Religion	4.4.4									
	5° Autres	4.4.4									
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5									
	2° Aqueduc et égout	4.4.5									
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5									
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5									
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6									
	2° Récréation extensive	4.4.6									
	3° Récréation intensive	4.4.6									
	4° Récréation commerciale	4.4.6									
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6									
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7									
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7									
	3° Autres types d'élevage	4.4.7									
	4° Exploitation forestière	4.4.7									
	5° Extraction	4.4.7									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS										
	EXCLUS										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)										
NOTES											

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rc							
			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	1	6	6	9	6	3	6	6
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	3	-	-	-	-	-	7	-
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	-	-	-	-	•	•	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	3	3	3	2	3	7,5	2	4,5
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	10	10	5	10	10	6	10
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	7,5	5	7,5	3	7,5	7,5
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	-	-	-	-	-
	Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	-	-	40	-	-	-	-
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	2	1	2
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	3	4	4	3	3	3	3	4
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	12	-	16	12	12	12	12	16
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	-	•	-	-	•	•	-
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	7	-	-	-	-	12	6	-
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	-	•	•	•	•
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-	•	-	-	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	-	-	-	-
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements				V-539-07					
NOTES										

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rc									
			9	10	11	12	13	14	15	16		
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1										
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1										
	3° Haute densité	4.4.1										
	4° Très haute densité	4.4.1	•	•	•	•	•	•	Note 1	Note 1		
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1										
	6° Résidence agricole	4.4.1										
	7° Habitation collective	4.4.1			•							
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>											
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1										
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1										
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1										
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>											
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2										
	2° Restaurant	4.4.2.2										
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2										
	4° Service automobile	4.4.2.2										
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2										
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2										
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2										
	<b>COMMERCES LOURDS</b>											
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3										
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3										
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3										
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3										
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3										
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3										
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1									
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2									
3° Industrie lourde		4.4.3.3										
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4										
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4										
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4	•									
	4° Religion	4.4.4										
	5° Autres	4.4.4										
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5										
	2° Aqueduc et égout	4.4.5										
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5										
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5										
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6										
	2° Récréation extensive	4.4.6										
	3° Récréation intensive	4.4.6										
	4° Récréation commerciale	4.4.6										
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6										
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7										
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7										
	3° Autres types d'élevage	4.4.7										
	4° Exploitation forestière	4.4.7										
	5° Extraction	4.4.7										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									Note 2	Note 2	
	EXCLUS											
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)		V-539-11		V-539-08					V-539-06	V-539-06	
NOTES			Note 1 : Résidence multifamiliale comportant le nombre minimal de logements indiqué à la sous-section 20.4.1. Note 2 : Projet résidentiel intégré regroupant des résidences multifamiliales, réalisé selon les conditions prescrites à la section 19.4.									

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rc							
			9	10	11	12	13	14	15	16
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	6	6	-	6	7	6	6	6
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	7	-	-
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	-	•	•	•	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	3	3	7,5	3	4	4	5	5
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	10	10	15	10	8	8	10	10
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	6,5	7,5	5	5	7,5	7,5
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	-	•	-	-	-	-	-
	Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	-	-	-	-	40	-	-
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	2	2	4	2	2	2	3	3
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	4	4	7	4	3	3	6	6
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	16	16	-	16	14	12	-	-
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	-	•	•	•	-	-
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-	-	5	-	-
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	•	•
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	-	•	-	-	-	-	-
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-	-	-	-	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	-	-	-	-
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES				Note 1				Note 2	Note 2	
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements			V-539-08				V-539-06	V-539-06	
NOTES			Note 1 : Voir les dispositions particulières à la section 20.3 Note 2 : Pour les projets intégrés, se référer à la section 19.4.							

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	Zones Rc								
			17	18	19						
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1									
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1									
	3° Haute densité	4.4.1		Note 3							
	4° Très haute densité	4.4.1	Note 1		Note 4						
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1									
	6° Résidence agricole	4.4.1									
	7° Habitation collective	4.4.1									
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>										
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1									
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1									
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1									
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>										
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2									
	2° Restaurant	4.4.2.2									
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2									
	4° Service automobile	4.4.2.2									
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2									
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2									
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2									
	<b>COMMERCES LOURDS</b>										
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3									
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3									
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3									
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3									
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
3° Industrie lourde		4.4.3.3									
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4									
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4									
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4									
	4° Religion	4.4.4									
	5° Autres	4.4.4									
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5									
	2° Aqueduc et égout	4.4.5									
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5									
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5									
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6									
	2° Récréation extensive	4.4.6									
	3° Récréation intensive	4.4.6									
	4° Récréation commerciale	4.4.6									
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6									
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7									
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7									
	3° Autres types d'élevage	4.4.7									
	4° Exploitation forestière	4.4.7									
	5° Extraction	4.4.7									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS		Note 2								
	EXCLUS										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)		V-539-06	V-539-06	V-539-07						
NOTES			Note 1 : Résidence multifamiliale comportant le nombre minimal de logements indiqué à la sous-section 20.4.1. Note 2 : Projet résidentiel intégré regroupant des résidences multifamiliales, réalisé selon les conditions prescrites à la section 19.4. Note 3 : Résidence bifamiliale jumelée. Note 4 : Résidence trifamiliale jumelée.								

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rc								
			17	18	19						
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-						
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-						
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-						
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-						
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-						
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-						
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	6	6	6						
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	7	7						
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	•	•						
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	5	3,6	3,6						
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	10	3,6	3,6						
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5	7,5						
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-						
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-						
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-						
	Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	60	60						
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•						
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•						
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	3	2	3						
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	6	2	3						
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	-	10	12						
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	•	-						
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	4	6						
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-						
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•						
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-						
	Espaces tampons	9.8	•	-	-						
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-						
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-						
	Normes / zone inondable	14	-	-	-						
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-						
	Protection des talus	17	-	-	-						
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-						
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-						
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-						
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-						
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-						
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-						
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-						
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-						
	Autre		-	-	-						
NORMES SPÉCIALES			Note 1	Note 2							
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-06	V-539-06 V-539-08	V-539-07						
NOTES			Note 1 : Pour les projets intégrés, se référer à la section 19.4. Note 2 : Voir les dispositions particulières applicables aux terrains transversaux à la section 20.5.								

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rm							
			1							
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1	•							
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3								
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3								
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1							
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2							
3° Industrie lourde		4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)									
NOTES										

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rm								
			1								
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-								
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-								
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-								
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-								
	Gîte touristique	7.3.2.5	-								
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-								
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	6								
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	7								
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•								
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2								
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	4								
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	3								
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-								
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-								
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•								
	Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40								
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•								
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•								
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1								
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	1								
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	6								
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•								
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	1								
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-								
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•								
	Entreposage extérieur	9.7	-								
	Espaces tampons	9.8	-								
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-								
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•								
	Normes / zone inondable	14	-								
	Normes / protection du couvert forestier	15	-								
	Protection des talus	17	-								
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-								
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-								
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-								
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-								
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-								
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-								
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-								
	Loi sur la protection du territoire agricole		-								
	Autre		-								
NORMES SPÉCIALES											
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements										
NOTES											

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rv								
			1	2							
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1	•	•							
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1									
	3° Haute densité	4.4.1									
	4° Très haute densité	4.4.1									
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1									
	6° Résidence agricole	4.4.1									
	7° Habitation collective	4.4.1									
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>										
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1									
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1									
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1									
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>										
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2									
	2° Restaurant	4.4.2.2									
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2									
	4° Service automobile	4.4.2.2									
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2									
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2									
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2									
	<b>COMMERCES LOURDS</b>										
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3									
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3									
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3									
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3									
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
3° Industrie lourde		4.4.3.3									
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4									
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4									
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4									
	4° Religion	4.4.4									
	5° Autres	4.4.4									
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5									
	2° Aqueduc et égout	4.4.5									
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5									
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5									
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6									
	2° Récréation extensive	4.4.6									
	3° Récréation intensive	4.4.6									
	4° Récréation commerciale	4.4.6									
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6									
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7		•							
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7									
	3° Autres types d'élevage	4.4.7									
	4° Exploitation forestière	4.4.7									
	5° Extraction	4.4.7									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS										
	EXCLUS										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)										
NOTES											

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES**

Section I, feuillet B-13

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rv							
			1	2						
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-						
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-						
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•						
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-						
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•						
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-						
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	9	6						
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	11	11						
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3								
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	5	2						
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	10	6						
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	7,5	7,5						
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-						
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-						
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	•						
	Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40						
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•						
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•						
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1						
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2						
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	10	10						
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•						
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	1	1						
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-						
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•						
	Entreposage extérieur	9.7	-	-						
	Espaces tampons	9.8	-	-						
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-						
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	•						
	Normes / zone inondable	14	•	•						
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-						
	Protection des talus	17	•	•						
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-						
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-						
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-						
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	•						
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	•						
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-						
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-						
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	•						
	Autre		-	-						
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements				V-539-04 V-539-10					
NOTES										

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rx							
			1	2	3					
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3								
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3								
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6	•	•						
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)				V-539-03 V-539-06					
NOTES										

**ABROGÉE**

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rx								
			1	2	3						
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	<b>ABROGÉE</b>						
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-							
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-							
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-							
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-							
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-							
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	-	-							
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-							
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-							
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	-	-							
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	-	-							
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	-	-							
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-							
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	•	•							
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-							
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	-								
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	-	-							
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	-	-							
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	-	-							
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	-	-							
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	-	-							
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-							
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-							
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3									
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-							
	Entreposage extérieur	9.7	-	-							
	Espaces tampons	9.8	-	-							
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-							
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-							
	Normes / zone inondable	14	-	-							
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-							
	Protection des talus	17	-	•							
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-							
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-							
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-							
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-							
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-							
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-							
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-							
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-							
	Autre		-	-							
NORMES SPÉCIALES											
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements				V-539-03 V-539-06						
NOTES											

## **SECTION II**

**ZONES MIXTES, CENTRE-VILLE,  
COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES**

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES			Section II, feuillet A-1						
GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones M						
			1	2	3	4	5	6	
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1		•	•	•	•	•	
	2° Moyenne densité (unifam, jumelée, bifam, isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	
	3° Haute densité	4.4.1	•	•	•			•	
	4° Très haute densité	4.4.1							
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1							
	6° Résidence agricole	4.4.1							
	7° Habitation collective	4.4.1							
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>								
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•	
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•	
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1							
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>								
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2						•	
	2° Restaurant	4.4.2.2		•	•	•	•	•	
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2							
	4° Service automobile	4.4.2.2			•				
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2							
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2							
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2							
	<b>COMMERCES LOURDS</b>								
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3							
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3							
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3							
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3							
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3							
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3							
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1							
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2							
	3° Industrie lourde	4.4.3.3							
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4				•			
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4						•	
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4						•	
	4° Religion	4.4.4							
	5° Autres	4.4.4				•			
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5							
	2° Aqueduc et égout	4.4.5							
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5							
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5							
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6				•			
	2° Récréation extensive	4.4.6							
	3° Récréation intensive	4.4.6							
	4° Récréation commerciale	4.4.6							
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6							
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7							
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7							
	3° Autres types d'élevage	4.4.7							
	4° Exploitation forestière	4.4.7							
	5° Extraction	4.4.7							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS								
	EXCLUS								
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)				V-539-10		V-539-03		
NOTES									

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES			Section II, feuillet B-1								
DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones M								
			1	2	3	4	5	6			
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•		
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•	•		
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•		
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	•	•	•	•	•		
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•		
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-		
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	1	6	6	6	6	6	8		
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	3	7	7	7	7	7	9		
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	•	•	•	•	-		
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2		
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	4	6	5	4	6	6			
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	5	7,5	5	7,5	7,5	7,5			
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-			
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	•	-			
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	•	-	-			
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	40	40	40	40	40				
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•			
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•			
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	2	1	2	1	1	1			
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	3	3	3	2	2	2			
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	12	12	12	10	10	10			
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	-			
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	4	4	4	2	2	4			
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	•	-	-	-	-	-			
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•			
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•	•	•			
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-			
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-			
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	•	-	-			
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-			
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-			
	Protection des talus	17	-	-	-	•	•	-			
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-			
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-			
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-			
	Normes / nouvelles résidences	20,1	-	-	-	-	-	-			
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-			
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIIA		-	-	-	•	-	-			
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•			
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-			
	Autre		-	-	-	-	-	-			
NORMES SPÉCIALES											
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-07 V-539-09	V-539-09	V-539-03 V-539-09			
NOTES											

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Cv									
			1	2	3	4	5	6				
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1										
	2° Moyenne densité (unifam, jumelée, bifam, isolée)	4.4.1					•	•				
	3° Haute densité	4.4.1	•				•	•				
	4° Très haute densité	4.4.1					•					
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1										
	6° Résidence agricole	4.4.1										
	7° Habitation collective	4.4.1	•					•	•			
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>											
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•				
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•				
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1										
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>											
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2	•	•	•	•	•	•				
	2° Restaurant	4.4.2.2	•	•	•	•	•	•				
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2	•	•		•						
	4° Service automobile	4.4.2.2							•			
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2										
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2				•	•					
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2	•	•	•	•	•	•				
	<b>COMMERCES LOURDS</b>											
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3										
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3										
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3										
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3										
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3										
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3										
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1									
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2									
3° Industrie lourde		4.4.3.3										
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4	•	•	•	•	•	•				
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4				•						
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4				•						
	4° Religion	4.4.4										
	5° Autres	4.4.4	•	•	•	•	•	•				
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5										
	2° Aqueduc et égout	4.4.5										
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5										
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5										
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6	•	•	•	•	•	•				
	2° Récréation extensive	4.4.6										
	3° Récréation intensive	4.4.6										
	4° Récréation commerciale	4.4.6				•						
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6										
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7										
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7										
	3° Autres types d'élevage	4.4.7										
	4° Exploitation forestière	4.4.7										
	5° Extraction	4.4.7										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS			Note 1	Note 1	Note 1						
	EXCLUS		Note 2	Note 2		Note 2						
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)		V-539-11			V-539-05 V-539-10 V-539-11	V-539-05					
NOTES			Note 1: Les logements intégrés selon les conditions prescrites à l'article 6.3.4.4. Note 2: Les établissements à caractère érotique.									

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Cv							
			1	2	3	4	5	6		
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	•	•		
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•		
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	•	•		
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	•	•		
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	•	•		
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-		
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	1	1	1	1	1	1		
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	-		
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	•	•	•	•		
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2		
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	4	4	4	4	4	4		
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	5	5	5	5	5	5		
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-		
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-		
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	-	-	-		
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	-	-	-	-	-			
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•		
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•		
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	2		
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	3	3	3	3	3	3		
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	12	12	12	12	12	12		
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	•		
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	6	-	-	-	6	4		
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-		
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•		
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-		
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-		
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-		
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	-	-	-		
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-		
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-		
	Protection des talus	17	-	-	-	-	-	-		
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-		
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-		
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-		
	Normes / nouvelles résidences	20,1	-	-	-	-	-	-		
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-		
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIA		•	•	•	•	•	•		
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•		
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-		
	Autre		-	-	-	-	-	-		
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-09 V-539-11	V-539-09	V-539-09	V-539-09				
NOTES										

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones C							
			1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam, jumelée, bifam, isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•		•
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•		•
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1					•	•	•	
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2				•		•		
	2° Restaurant	4.4.2.2		•	•	•	•	•		•
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2		•		•		•		
	4° Service automobile	4.4.2.2				•	•	•	•	•
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2						•	•	
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2	•	•	•	•	•	•	•	•
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3						•		
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3								
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3								
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4		•	•	•	•	•		
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4		•				•		
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4		•						
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5						•		
	2° Aqueeduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6		•	•	•		•		
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS							Note 2	Note 2	
	EXCLUS			Note 1		Note 1		Note 1		
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)			V-539-07	V-539-10		V-539-13	V-539-02 V-539-05 V-539-09 V-539-13	V-539-02 V-539-09	
NOTES			Note 1: Les établissements à caractère érotique. Note 2: L'emploi d'un conteneur à des fins d'entreposage selon les conditions prescrites à la sous-section 7.5.6.							

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones C							
			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	9	9	9	9	9	9	9	9
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	5	5	5	5	5	5	5	5
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	5	5	5	5	5	5	5	5
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	•	•	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	50	50	40	40	40	50	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	4	3	4	4	3	4	4	4
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	16	12	16	16	12	16	16	16
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	Espaces tampons	9.8	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20,1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIA		•	•	•	•	•	•	•	•
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	•	•	•	-
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES							Note 1	Note 1		
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-07	V-539-07	V-539-07	V-539-13	V-539-13	V-539-02 V-539-09	V-539-07	
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières relatives aux enseignes publicitaires de grande envergure à la sous-section 12.4.2.							

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones C							
			9	10	11	12	13	14	15	
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•	•	
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•	•	
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1	•	•	•	•		•	•	
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2						•	•	
	2° Restaurant	4.4.2.2	•		•	•		•	•	
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2							•	
	4° Service automobile	4.4.2.2	•	•		•				
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2	•	•		•				
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2				•				
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2	•	•	•	•	•	•	•	
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3								
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3				•				
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1							
2° Industrie légère avec incidence		4.4.3.2								
3° Industrie lourde		4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4			•	•		•	•	
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4				•		•	•	
	4° Religion	4.4.4			•					
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5		•				•		
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6	•	•		•				
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS		Note 1	Note 1				Note 2		
	EXCLUS									Note 3
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)		V-539-02 V-539-09 V-539-10	V-539-02 V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-02	V-539-03 V-539-09	V-539-03 V-539-09	
NOTES			Note 1 : L'emploi d'un conteneur à des fins d'entreposage selon les conditions prescrites à la sous-section 7.5.6. Note 2 : Les logements intégrés. Note 3 : Les établissements à caractère érotique.							

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones C							
			9	10	11	12	13	14	15	
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	9	9	9	9	6	7	7	
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	14	14	
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-	•	•	
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	5	5	5	5	5	5	5	
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	5	5	5	5	5	10	10	
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	•	•	•	-	-	-	
	Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	40	40	40	40	40	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	4	4	4	4	3	3	4	
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	16	16	16	16	12	12	16	
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•	-	-	-	
	Espaces tampons	9.8	•	•	•	•	-	•	•	
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	•	•	•	-	-	-	
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	
	Protection des talus	17	-	-	-	-	-	-	-	
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	•	-	•	•	•	•	•	
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	
	Normes / nouvelles résidences	20,1	-	-	-	-	-	-	-	
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIA		•	•	•	•	•	•	•	
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	-	•	•	
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	
NORMES SPÉCIALES			Note 1				Note 1	Note 1		
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-02 V-539-09	V-539-02 V-539-09	V-539-07 V-539-09	V-539-09	V-539-02	V-539-03 V-539-09	V-539-03 V-539-09	
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières relatives aux espaces tampons aux sous-sections 9.8.2 et 9.8.3.							

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones I							
			1	2	3	4				
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam, jumelée, bifam, isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2				•				
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2				•				
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2				•				
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3	•	•						
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3	•	•						
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3	•	•						
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3								
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1	•	•	•	•				
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2	•	•						
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS		Note 1 Note 2	Note 2	Note 2	Note 2				
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)		V-539-02	V-539-02	V-539-02	V-539-02				
NOTES			Note 1: Les établissements à caractère érotique. Note 2: L'emploi d'un conteneur à des fins d'entreposage selon les conditions prescrites à la sous-section 7.5.6.							

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones I							
			1	2	3	4				
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-				
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-				
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-				
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-				
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-				
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-				
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	9	9	9	9				
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-				
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	•	•				
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	4,5	4,5	4,5	4,5				
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	9	9	9	9				
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	3,5	3,5	9	9				
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	•	-	-	-				
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-				
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	•	-	-				
	Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	30	30				
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•				
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•				
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1				
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	-	-	2	2				
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	-	-	12	12				
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-				
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-				
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-				
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-				
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•				
	Espaces tampons	9.8	•	•	•	•				
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-				
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	•	-	-				
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-				
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-				
	Protection des talus	17	-	-	-	-				
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-				
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-				
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-				
	Normes / nouvelles résidences	20,1	-	-	-	-				
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-				
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIA		-	-	-	-				
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-				
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-				
	Autre		-	-	-	-				
NORMES SPÉCIALES		Note 1	Note 1							
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-02	V-539-02	V-539-02	V-539-02				
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières relatives aux espaces tampons à la sous-section 9.8.2.							

## **SECTION III**

**ZONES À CARACTÈRE PUBLIC**

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES			Section III, feuillet A-1							
GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones P							
			1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam, jumelée, bifam, isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<u>COMMERCES LOURDS</u>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3								
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3								
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4		•	•			•	•	
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4		•					•	
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4		•						
	4° Religion	4.4.4		•						
	5° Autres	4.4.4		•						
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5						•		
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5			•					
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6	•			•	•	•		•
	2° Récréation extensive	4.4.6	•			•	•	•		•
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)									
NOTES										

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES			Section III, feuillet B-1							
DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones P							
			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	15	4	6	15	15	6	15	15
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	6	6	6
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	12	12	12	12	12	12	12	12
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	9	9	9	9	9	9	9	9
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	•	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	-	•	•	-	-	-	•	-
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	-	•	•	-	-	-	•	-
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	-	1	1	-	-	1	1	-
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	-	3	3	-	-	3	3	-
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	-	12	12	-	-	12	12	-
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	•	-	-	•	-	-
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	-	-	-	•	-	-	-	-
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		•	-	-	-	-	-	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	-	-	-	-
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-07							
NOTES										

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES**

Section III, feuillet A-2

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones P								
			9	10	11	12	13	14	15	16	
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1									
	2° Moyenne densité (unifam, jumelée, bifam, isolée)	4.4.1									
	3° Haute densité	4.4.1									
	4° Très haute densité	4.4.1									
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1									
	6° Résidence agricole	4.4.1									
	7° Habitation collective	4.4.1									
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>										
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1									
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1							•		
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1									
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>										
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2									
	2° Restaurant	4.4.2.2							•		
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2									
	4° Service automobile	4.4.2.2									
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2									
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2							•		
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2									
	<u>COMMERCES LOURDS</u>										
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3									
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3									
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3									
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3									
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
3° Industrie lourde		4.4.3.3									
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4	•						•		
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4	•						•		
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4	•						•		
	4° Religion	4.4.4							•		
	5° Autres	4.4.4	•						•		
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5									
	2° Aqueduc et égout	4.4.5									
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5									
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5							•		
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6	•		•	•			•	•	
	2° Récréation extensive	4.4.6	•	•	•	•	•	•	•	•	
	3° Récréation intensive	4.4.6									
	4° Récréation commerciale	4.4.6	•								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6									
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7									
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7									
	3° Autres types d'élevage	4.4.7									
	4° Exploitation forestière	4.4.7									
	5° Extraction	4.4.7									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS										
	EXCLUS										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)								V-539-05		
NOTES											

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones P							
			9	10	11	12	13	14	15	16
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	15	15	15	15	15	15	6	15
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	6	6	6
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	12	12	12	12	12	12	12	12
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	9	9	9	9	9	9	9	9
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	•	-	•	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	•	-	-	•	•	-	-
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	-	-	-	-	-	•	-
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	-	-	-	-	-	•	-
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	-	-	-	-	-	1	-
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	3	-	-	-	-	-	3	-
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	12	-	-	-	-	-	12	-
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	•	-	-	•	•	-	-
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	-	-	-	-	•	-	•	-
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-	-	-	-	•	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	-	-	-	-
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements								V-539-07	
NOTES										

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones P						
			17	18	19	20	21		
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1							
	2° Moyenne densité (unifam, jumelée, bifam, isolée)	4.4.1							
	3° Haute densité	4.4.1							
	4° Très haute densité	4.4.1							
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1							
	6° Résidence agricole	4.4.1							
	7° Habitation collective	4.4.1							
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>								
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1							
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1							
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1							
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>								
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2							
	2° Restaurant	4.4.2.2							
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2							
	4° Service automobile	4.4.2.2							
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2							
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2							
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2							
	<u>COMMERCES LOURDS</u>								
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3							
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3							
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3							
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3							
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3							
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3							
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1						
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2						
3° Industrie lourde		4.4.3.3							
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4		•					
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4							
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4							
	4° Religion	4.4.4							
	5° Autres	4.4.4							
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5							
	2° Aqueduc et égout	4.4.5							
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5							
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5							
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6			•	•	•		
	2° Récréation extensive	4.4.6	•		•	•	•		
	3° Récréation intensive	4.4.6							
	4° Récréation commerciale	4.4.6							
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6							
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7		•					
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7							
	3° Autres types d'élevage	4.4.7							
	4° Exploitation forestière	4.4.7							
	5° Extraction	4.4.7							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS								
	EXCLUS								
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)				V-539-06	V-539-06	V-539-06		
NOTES									

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	Zones P						
			17	18	19	20	21		
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	-		
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-	-		
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	-		
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-		
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	-		
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-		
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	15	15	15	15	15		
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-		
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-		
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6		
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	12	12	12	12	12		
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	9	9	9	9	9		
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	•	-	-	-		
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-		
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	•	-	-	-		
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	-	-	-	-			
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	-	-	-	-	-		
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	-	-	-	-	-		
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	-	1	-	-	-		
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	-	-	-	-	-		
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	-	-	-	-	-		
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-		
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-	-		
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-		
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-	-		
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-		
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-		
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-		
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	•	-	-	-		
	Normes / zone inondable	14	•	-	-	-	-		
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	•	-	-	-		
	Protection des talus	17	•	-	•	•	•		
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-		
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-		
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-		
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-		
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	•	-	-	-		
AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-	-	-		
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	-		
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	•	-	-	-		
	Autre		-	-	-	-	-		
NORMES SPÉCIALES									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements			V-539-06	V-539-06	V-539-06			
NOTES									

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Rec							
			1	2	3	4	5			
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam, jumelée, bifam, isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<u>COMMERCES LOURDS</u>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3								
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3								
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1							
2° Industrie légère avec incidence		4.4.3.2								
3° Industrie lourde		4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6			•					
	2° Récréation extensive	4.4.6	•	•	•	•	•			
	3° Récréation intensive	4.4.6	•							
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7				•	•			
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS							Note 1		
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)									
NOTES			Note 1: Golf							

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	Zones Rec						
			1	2	3	4	5		
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	-		
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-	-		
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	-		
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-		
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	-		
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-		
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	1	15	15	15	15		
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-		
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-		
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6		
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	12	12	12	12	12		
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	9	9	9	9	9		
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	•	-		
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	•	-	-	-	-		
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	•	•	•	-		
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	-	-	-	-			
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	-	-	-	-	-		
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	-	-	-	-	-		
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1		
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	1	2		
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	10	10	10	7,5	10		
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-		
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-	-		
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-		
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	-	-		
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-		
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-		
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	•		
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	•	•	•	-		
	Normes / zone inondable	14	-	-	•	-	-		
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	•	•		
	Protection des talus	17	•	•	•	•	-		
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-		
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-		
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-		
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-	-	-		
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	•		
AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-	-	-		
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	-		
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	•	•		
	Autre		-	-	-	-	-		
NORMES SPÉCIALES									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements								
NOTES									

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones T							
			1							
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam, jumelée, bifam, isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<u>COMMERCES LOURDS</u>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3								
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3								
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1							
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2							
3° Industrie lourde		4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5	•							
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)									
NOTES										

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones T							
			1							
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-							
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-							
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-							
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-							
	Gîte touristique	7.3.2.5	-							
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-							
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	-							
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-							
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-							
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	-							
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	-							
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	-							
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	•							
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-							
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•							
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-								
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	-							
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	-							
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	-							
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	-							
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	-							
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-							
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-							
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-							
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-							
	Entreposage extérieur	9.7	-							
	Espaces tampons	9.8	-							
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-							
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•							
	Normes / zone inondable	14	-							
	Normes / protection du couvert forestier	15	-							
	Protection des talus	17	•							
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-							
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-							
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-							
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-							
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-							
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-							
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-							
	Loi sur la protection du territoire agricole		•							
	Autre		-							
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements									
NOTES										

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES**

Section III, feuillet A-6

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones U						
			1	2	3				
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1							
	2° Moyenne densité (unifam, jumelée, bifam, isolée)	4.4.1							
	3° Haute densité	4.4.1							
	4° Très haute densité	4.4.1							
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1							
	6° Résidence agricole	4.4.1							
	7° Habitation collective	4.4.1							
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>								
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1							
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1							
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1							
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>								
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2							
	2° Restaurant	4.4.2.2							
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2							
	4° Service automobile	4.4.2.2							
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2							
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2							
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2							
	<u>COMMERCES LOURDS</u>								
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3							
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3							
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3							
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3							
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3							
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3							
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1						
		2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2						
3° Industrie lourde		4.4.3.3							
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4							
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4							
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4							
	4° Religion	4.4.4							
	5° Autres	4.4.4							
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5							
	2° Aqueduc et égout	4.4.5		•	•				
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5							
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5	•						
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6							
	2° Récréation extensive	4.4.6	•		•				
	3° Récréation intensive	4.4.6							
	4° Récréation commerciale	4.4.6							
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6							
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7							
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7							
	3° Autres types d'élevage	4.4.7							
	4° Exploitation forestière	4.4.7							
	5° Extraction	4.4.7							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS								
	EXCLUS								
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)								
NOTES									

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones U								
			1	2	3						
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-						
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-						
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-						
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-						
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-						
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-						
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	15	15	15						
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-						
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-						
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	6	6	6						
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	12	12	12						
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	9	9	9						
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	•	•	-						
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	•						
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	-	•						
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	-	-							
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	-	-	-						
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	-	-	-						
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1						
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	3	3	3						
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	12	12	12						
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-						
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-						
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-						
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-						
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•						
	Espaces tampons	9.8	-	-	-						
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-						
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	-	•						
	Normes / zone inondable	14	-	-	•						
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-						
	Protection des talus	17	•	-	•						
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-						
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-						
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-						
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-	-	-						
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-						
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-	-	-						
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-						
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-						
	Autre		-	-	-						
NORMES SPÉCIALES											
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements										
NOTES											

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Cons					
			1					
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1						
	2° Moyenne densité (unifam, jumelée, bifam, isolée)	4.4.1						
	3° Haute densité	4.4.1						
	4° Très haute densité	4.4.1						
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1						
	6° Résidence agricole	4.4.1						
	7° Habitation collective	4.4.1						
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>							
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1						
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1						
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1						
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>							
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2						
	2° Restaurant	4.4.2.2						
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2						
	4° Service automobile	4.4.2.2						
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2						
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2						
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2						
	<u>COMMERCES LOURDS</u>							
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3						
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3						
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3						
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3						
	5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3						
	6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3						
	INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1					
2° Industrie légère avec incidence		4.4.3.2						
3° Industrie lourde		4.4.3.3						
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4						
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4						
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4						
	4° Religion	4.4.4						
	5° Autres	4.4.4						
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5						
	2° Aqueduc et égout	4.4.5						
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5						
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5						
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6						
	2° Récréation extensive	4.4.6	•					
	3° Récréation intensive	4.4.6						
	4° Récréation commerciale	4.4.6						
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6						
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7						
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7						
	3° Autres types d'élevage	4.4.7						
	4° Exploitation forestière	4.4.7						
	5° Extraction	4.4.7						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS							
	EXCLUS							
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)							
NOTES								

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Cons							
			1							
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-							
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-							
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-							
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-							
	Gîte touristique	7.3.2.5	-							
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-							
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	-							
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-							
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-							
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	-							
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	-							
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	-							
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-							
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-							
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•							
	Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-							
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	-							
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	-							
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	-							
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	-							
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	-							
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-							
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-							
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-							
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-							
	Entreposage extérieur	9.7	-							
	Espaces tampons	9.8	-							
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-							
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•							
	Normes / zone inondable	14	•							
	Normes / protection du couvert forestier	15	-							
	Protection des talus	17	•							
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-							
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-							
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-							
	Normes / nouvelles résidences	20.1	-							
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-							
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement sur les PIIA		-							
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-							
	Loi sur la protection du territoire agricole		•							
	Autre		-							
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements									
NOTES										

# **SECTION IV**

**ZONES AGRICOLES**

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES			Section IV, feuillet A-1							
GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones A							
			1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<u>COMMERCES LOURDS</u>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAU- TAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	3° Autres types d'élevage	4.4.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	4° Exploitation forestière	4.4.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)									
NOTES										

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES			Section IV, feuillet B-1							
DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones A							
			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	•	•	•	•	•	•	•	•
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	9	9	9	9	9	9	9	10
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	9	9	9	9	9	9	9	9
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	•	-	-	•	-	•	•	•
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	•	•	•	•	•	•	•
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	20	20	20	20	20	20	20	20	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	11	11	11	11	11	11	11	11
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	1	1	1	1	1	1	1	1
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	•
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	•	•	•	•	•	•	•	•
	Protection des talus	17	•	•	•	•	•	•	•	•
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / nouvelles résidences	20.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	•	•	•	•	•	•	•	•
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIIA		-	-	-	-	-	•	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•	•	•
	Loi sur la protection du territoire agricole		•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES							Note 1			
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières relatives aux enseignes publicitaires à la sous-section 12.4.1.							

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones A							
			9	10	11	12	13	14	15	16
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<u>COMMERCES LÉGERS</u>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	3° Vente de cannabis et de ses produits dérivés (V-539-09)	4.4.2.1								
	<u>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</u>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<u>COMMERCES LOURDS</u>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3		•			•			
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3					•				
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	4° Exploitation forestière	4.4.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)		V-539-03							
NOTES										

**ABROGÉE**

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones A							
			9	10	11	12	13	14	15	16
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	•	•	•	•	•	•	•	•
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	10	10	10	10	10	10	10	10
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	9	9	9	9	9	9	9	9
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	•	-	•	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	•	•	•	•
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	•	•	•	•	•	•	•
	Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	20	20	20	20	20	20	20	20
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	11	11	11	11	11	11	11	11
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	1	1	1	1	1	1	1	1
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	•	•	•	•	•	-	•	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	•	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	•	•	•	•	•	•	•	•
	Protection des talus	17	•	•	•	•	•	•	•	•
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / nouvelles résidences	20.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	•	•	•	•	•	•	•	•
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIA		-	-	-	-	-	-	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•	•	•
	Loi sur la protection du territoire agricole		•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-03	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09	V-539-09
NOTES										

**ABROGÉE**

## **Annexe II**

# **PLAN DE ZONAGE**



VILLE DE DONNACONA

RÈGLEMENT DE ZONAGE

Annexe "II" PLAN DE ZONAGE

Type de zone Vocations dominantes

- RÉSIDENTIELLE**
  - Ra Résidentielle de faible densité (unifamiliale isolée)
  - Rav Résidentielle de faible densité en milieu agricole (unifamiliale isolée)
  - Rb Résidentielle de moyenne densité (unifamiliale et bifamiliale isolée)
  - Rc Résidentielle de haute densité
  - Rm Résidentielle de maisons mobiles ou résidences universitaires
  - Rv Résidentielle de villégiature
  - Rx Résidentielle de vacances

**MIXTE**

- M Mixte (résidentielle et commerciale)

**CENTRE-VILLE**

- Cv Centre-ville

**COMMERCIALE**

- C Commerciale

**INDUSTRIELLE**

- I Industrielle

**PUBLIQUE ET/OU RÉCRÉATIVE**

- F Parcs et installations
- Rv Récréative
- Cv Conservation
- T Transport
- U Utilité publique

**AGRICOLE ET/OU FORÊSTIÈRE**

- A Agricole dynamique

**ZONES À RISQUE D'INONDATION**

- Zs Zone de grand courant (20 ans)
- Zm Zone à cote indéterminée
- Zf Zone de faible courant (100 ans)
- Zl Limite de la zone agricole

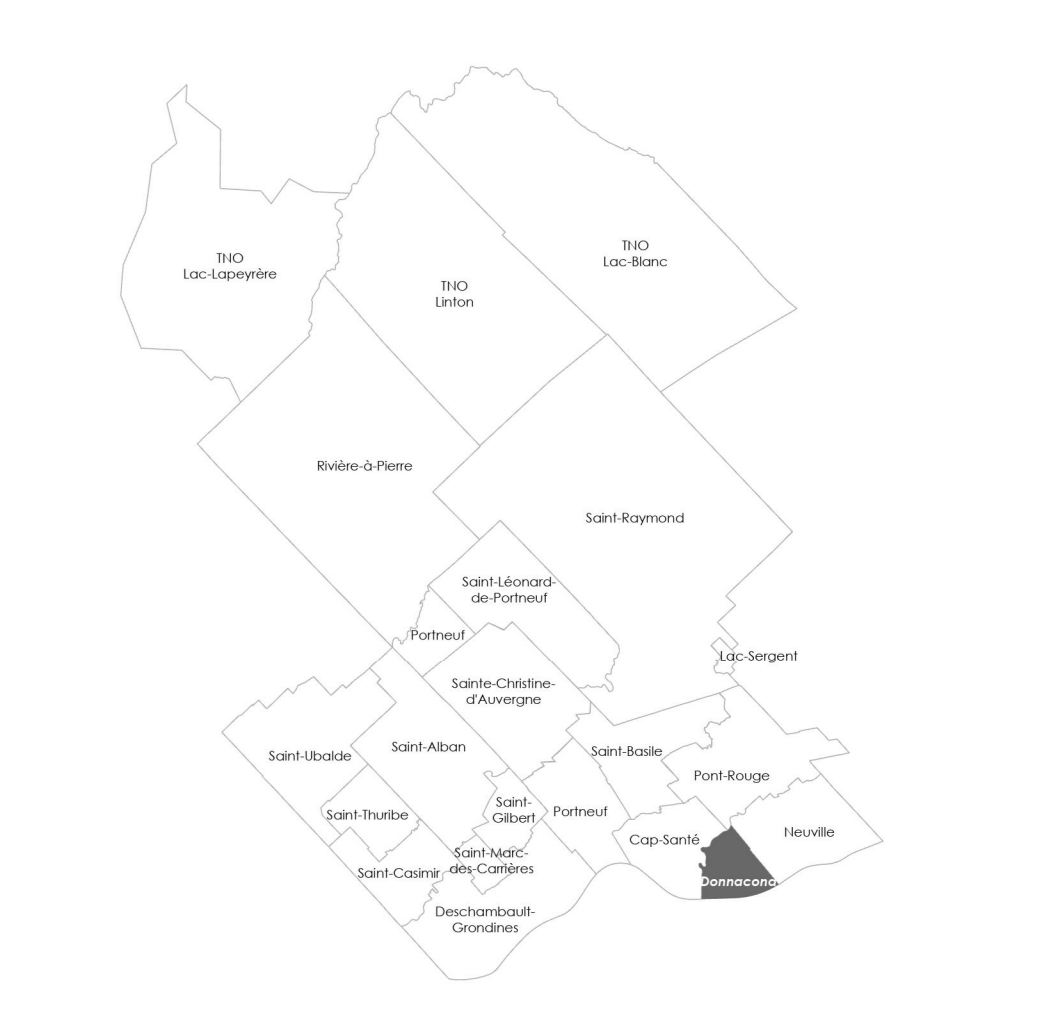
**Autres symboles**

- Appellation de la zone
- Nom de classification de la zone
- Limite du zonage municipal
- Zone tampon
- Limite du périmètre d'urbanisation
- Limite de la zone agricole

**Autres symboles**

- Épuration des eaux usées
- Prise d'eau potable

MRC de PORTNEUF



Ce plan fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 2599

Approuvé le \_\_\_\_\_ Par \_\_\_\_\_

Maire Secrétaire-trésorier

Date	Réglement numéro
23 janvier 2015	V-538-01, art. 4
23 janvier 2015	V-538-02, art. 15
27 mars 2016	V-538-03, art. 4
23 juin 2017	V-538-04, art. 14
20 juillet 2017	V-538-05, art. 8
26 mars 2018	V-538-06, art. 11
23 juillet 2018	V-538-08, art. 4
28 janvier 2019	V-538-09, art. 18
22 janvier 2021	V-538-10, art. 08
14 décembre 2023	V-538-12, art. 4
19 janvier 2024	V-538-13, art. 16
18 septembre 2025	V-538-15, art. 18

