

# **SECTION IV**

<h2><b><i>ZONES AGRICOLES</i></b></h2>
--

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES			Section IV, feuillet A-1							
GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	Zones A							
			1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2								
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2								
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7	•	•	•	•	•		•	
	3° Autres types d'élevage	4.4.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	4° Exploitation forestière	4.4.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS									
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)									
NOTES										

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES			Section IV, feuillet B-1							
DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	Zones A							
			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	•	•	•	•	•	•	•	•
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	9	9	9	9	9	9	9	10
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	9	9	9	9	9	9	9	9
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	•	-	-	•	-	•	•	•
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	•	•	•	•	•	•	•
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	20	20	20	20	20	20	20	20	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	11	11	11	11	11	11	11	11
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	1	1	1	1	1	1	1	1
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	•
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	•	•	•	•	•	•	•	•
	Protection des talus	17	•	•	•	•	•	•	•	•
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / nouvelles résidences	20.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	•	•	•	•	•	•	•	•
AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIIA		-	-	-	-	-	•	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	-	-	-	-
	Loi sur la protection du territoire agricole		•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES								Note 1		
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements									
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières relatives aux enseignes publicitaires à la sous-section 12.4.1.							

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES**

Section IV, feuillet A-2

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones A												
			9	10	11	12	13	14	15	16					
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1													
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1													
	3° Haute densité	4.4.1													
	4° Très haute densité	4.4.1													
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1													
	6° Résidence agricole	4.4.1		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	7° Habitation collective	4.4.1													
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>														
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1													
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1													
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>														
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2													
	2° Restaurant	4.4.2.2													
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2													
	4° Service automobile	4.4.2.2													
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2													
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2													
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2													
	<b>COMMERCES LOURDS</b>														
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3													
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3		*		*									
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3													
4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3														
5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3														
6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3					*									
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1													
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2													
	3° Industrie lourde	4.4.3.3													
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4													
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4													
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4													
	4° Religion	4.4.4													
	5° Autres	4.4.4													
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5													
	2° Aqueduc et égout	4.4.5													
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5													
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5													
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6													
	2° Récréation extensive	4.4.6													
	3° Récréation intensive	4.4.6													
	4° Récréation commerciale	4.4.6													
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6													
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7													
	3° Autres types d'élevage	4.4.7	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	4° Exploitation forestière	4.4.7	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	5° Extraction	4.4.7													
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS														
	EXCLUS														
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)		V-539-03												
NOTES															

**ABROGÉE**

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES**

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones A							
			9	10	11	12	13	14	15	16
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	•	•	•	•	•	•	•	•
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	10	10	10	10	10	10	10	10
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	9	9	9	9	9	9	9	9
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	•	-	•	-	-	-	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	•	•	•	•
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	•	•	•	•	•	•	•
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	20	20	20	20	20	20	20	20	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	11	11	11	11	11	11	11	11
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	1	1	1	1	1	1	1	1
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	•	•	•	•	•	-	•	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	•	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	•	•	•	•	•	•	•	•
	Protection des talus	17	•	•	•	•	•	•	•	•
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / nouvelles résidences	20.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	•	•	•	•	•	•	•	•
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIIA		-	-	-	-	-	-	-	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	-	-	-	-
	Loi sur la protection du territoire agricole		•	•	•	•	•	•	•	•
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-03							
NOTES										

**ABROGÉE**