

# **SECTION II**

***ZONES MIXTES, CENTRE-VILLE,  
COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES***

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES			Section II, feuillet A-1								
GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones M								
			1	2	3	4	5	6			
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1		•	•	•	•	•	•		
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1	•	•	•	•	•	•	•		
	3° Haute densité	4.4.1	•	•	•				•		
	4° Très haute densité	4.4.1									
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1									
	6° Résidence agricole	4.4.1									
	7° Habitation collective	4.4.1									
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>										
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•	•		
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•	•		
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>										
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2							•		
	2° Restaurant	4.4.2.2		•	•	•	•	•	•		
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2									
	4° Service automobile	4.4.2.2			•						
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2									
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2									
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2									
	<b>COMMERCES LOURDS</b>										
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3									
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3									
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3									
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3									
5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3										
6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3										
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1									
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2									
	3° Industrie lourde	4.4.3.3									
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4							•		
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4							•		
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4							•		
	4° Religion	4.4.4									
	5° Autres	4.4.4									
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5									
	2° Aqueduc et égout	4.4.5									
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5									
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5									
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6									
	2° Récréation extensive	4.4.6									
	3° Récréation intensive	4.4.6									
	4° Récréation commerciale	4.4.6									
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6									
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7									
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7									
	3° Autres types d'élevage	4.4.7									
	4° Exploitation forestière	4.4.7									
	5° Extraction	4.4.7									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS										
	EXCLUS										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)								V-539-03		
NOTES											

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES**

Section II, feuillet B-1

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	Zones M								
			1	2	3	4	5	6			
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	•	•	•	•	•	•			
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	•	•	•	•	•	•			
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	•	•	•	•	•	•			
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	•	•	•	•	•	•			
	Gîte touristique	7.3.2.5	•	•	•	•	•	•			
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-			
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	1	6	6	6	6	8			
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	3	7	7	7	7	9			
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	•	•	•	-			
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2			
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	4	6	5	4	6	6			
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	5	7,5	5	7,5	7,5	7,5			
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-			
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	•	-			
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	•	-	-			
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	40	40	40	40	40				
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•			
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•			
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	2	1	2	1	1	1			
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	3	3	3	2	2	2			
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	12	12	12	10	10	10			
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	-			
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	4	4	4	2	2	4			
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	•	-	-	-	-	-			
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•			
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•	•	•			
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-			
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-			
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	•	-	-			
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-			
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-			
	Protection des talus	17	-	-	-	•	•	-			
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-			
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-			
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-			
	Normes / nouvelles résidences	20,1	-	-	-	-	-	-			
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-			
AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIIA		-	-	-	-	-	-			
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	-	-			
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-			
	Autre		-	-	-	-	-	-			
NORMES SPÉCIALES											
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements							V-539-03			
NOTES											

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES**

Section II, feuillet A-2

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	Zones Cv							
			1	2	3	4	5	6		
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1					•	•		
	3° Haute densité	4.4.1					•	•		
	4° Très haute densité	4.4.1					•			
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1		•				•	•	
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•		
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•		
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2	•	•	•	•	•	•		
	2° Restaurant	4.4.2.2	•	•	•	•	•	•		
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2	•	•		•				
	4° Service automobile	4.4.2.2							•	
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2								
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2	•	•	•	•	•	•		
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4	•	•	•	•	•	•		
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4	•	•	•	•	•	•		
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6	•	•	•	•	•	•		
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS		Note 1	Note 1	Note 1	Note 1				
	EXCLUS		Note 2	Note 2		Note 2				
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)									
NOTES			Note 1: Les logements intégrés. Note 2: Les établissements à caractère érotique.							

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES**

Section II, feuillet B-2

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones Cv							
			1	2	3	4	5	6		
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	•	•		
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-	•	•		
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	•	•		
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	•	•		
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	•	•		
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-		
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	1	1	1	1	1	1		
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	-		
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	•	•	•	•	•	•		
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2		
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	4	4	4	4	4	4		
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	5	5	5	5	5	5		
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-		
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-		
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	-	-	-		
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	-	-	-	-	-	-			
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•		
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•		
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	2	2	2	2	2	2		
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	3	3	3	3	3	3		
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	12	12	12	12	12	12		
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	•	•	•	•	•	•		
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-	6	4		
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-		
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	•	•	•	•	•	•		
	Entreposage extérieur	9.7	-	-	-	-	-	-		
	Espaces tampons	9.8	-	-	-	-	-	-		
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-		
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	-	-	-		
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-		
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-		
	Protection des talus	17	-	-	-	-	-	-		
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-		
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-	-	-		
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-		
	Normes / nouvelles résidences	20,1	-	-	-	-	-	-		
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-		
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIIA		•	•	•	•	•	•		
	Règlement relatif aux usages conditionnels		•	•	•	•	•	•		
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-		
	Autre		-	-	-	-	-	-		
NORMES SPÉCIALES										
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements									
NOTES										

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES**

Section II, feuillet A-3

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones C							
			1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•		•
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1	•	•	•	•	•	•		•
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2				•		•		
	2° Restaurant	4.4.2.2			•	•	•	•		•
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2				•				
	4° Service automobile	4.4.2.2				•	•	•	•	•
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2						•	•	
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2	•	•	•	•	•	•	•	•
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3						•		
4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3									
5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4			•	•	•	•		
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6		•		•		•		
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS							Note 2	Note 2	
	EXCLUS					Note 1				
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)							V-539-02	V-539-02	
NOTES			Note 1: Les établissements à caractère érotique. Note 2 : L'emploi d'un conteneur à des fins d'entreposage selon les conditions prescrites à la sous-section 7.5.6.							

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES**

Section II, feuillet B-3

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones C							
			1	2	3	4	5	6	7	8
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	9	9	9	9	9	9	9	9
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	5	5	5	5	5	5	5	5
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	5	5	5	5	5	5	5	5
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	•	•	-
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	50	50	40	40	40	50	
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	•
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	4	3	4	4	3	4	4	4
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	16	12	16	16	12	16	16	16
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•	•	•	•	•
	Espaces tampons	9.8	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	Protection des talus	17	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	Normes / nouvelles résidences	20,1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIIA		•	-	-	-	•	•	•	-
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	-	-	-	-
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES SPÉCIALES								Note 1	Note 1	
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements								V-539-02	
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières relatives aux enseignes publicitaires de grande envergure à la sous-section 12.4.2.							

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES**

Section II, feuillet A-4

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	Zones C							
			9	10	11	12	13	14	15	
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1		•	•	•	•	•	•	
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1		•	•	•	•	•	•	
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2						•	•	
	2° Restaurant	4.4.2.2	•		•	•		•	•	
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2							•	
	4° Service automobile	4.4.2.2	•	•		•				
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2	•	•		•				
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2				•				
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2	•	•	•	•	•	•	•	
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3								
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
	4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3								
5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3									
6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3				•					
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1								
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2								
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4			•			•	•	
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4						•	•	
	4° Religion	4.4.4			•					
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5		•				•		
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6		•		•				
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS		Note 1	Note 1			Note 2			
	EXCLUS								Note 3	
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)		V-539-02	V-539-02			V-539-02	V-539-03	V-539-03	
NOTES			Note 1 : L'emploi d'un conteneur à des fins d'entreposage selon les conditions prescrites à la sous-section 7.5.6. Note 2 : Les logements intégrés. Note 3 : Les établissements à caractère érotique.							

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES**

Section II, feuillet B-4

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones C							
			9	10	11	12	13	14	15	
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	9	9	9	9	6	7	7	
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-	-	14	14	
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	-	-	-	•	•	
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	2	2	2	2	2	2	2	
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	5	5	5	5	5	5	5	
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	5	5	5	5	5	10	10	
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	-	-	-	-	-	-	-	
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-	-	-	-	
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	•	•	•	•	-	-	-	
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	40	40	40	40	40		
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•	•	•	•	
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1	1	1	1	
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	4	4	4	4	3	3	4	
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	16	16	16	16	12	12	16	
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-	-	-	-	
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•	-	-	-	
	Espaces tampons	9.8	•	•	•	•	-	•	•	
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-	-	-	-	
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	•	•	•	•	-	-	-	
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-	-	-	-	
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-	-	-	-	
	Protection des talus	17	-	-	-	-	-	-	-	
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-	-	-	-	
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	•	-	•	•	•	•	•	
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-	-	-	-	
	Normes / nouvelles résidences	20,1	-	-	-	-	-	-	-	
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-	-	-	-	
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIIA		•	•	-	•	•	•	•	
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-	-	-	-	
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-	-	-	-	
	Autre		-	-	-	-	-	-	-	
NORMES SPÉCIALES			Note 1				Note 1	Note 1		
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-02	V-539-02			V-539-02	V-539-03	V-539-03	
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières relatives aux espaces tampons aux sous-sections 9.8.2 et 9.8.3.							

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES**

Section II, feuillet A-5

GROUPES D'USAGE	CLASSES D'USAGES	RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones I							
			1	2	3	4				
HABITATION (H)	1° Faible densité (unifamiliale isolée)	4.4.1								
	2° Moyenne densité (unifam. jumelée, bifam. isolée)	4.4.1								
	3° Haute densité	4.4.1								
	4° Très haute densité	4.4.1								
	5° Maison mobile ou unimodulaire	4.4.1								
	6° Résidence agricole	4.4.1								
	7° Habitation collective	4.4.1								
COMMERCES ET SERVICES (C)	<b>COMMERCES LÉGERS</b>									
	1° Services personnels, professionnels, financiers	4.4.2.1								
	2° Commerces de voisinage	4.4.2.1								
	<b>COMMERCES INTERMÉDIAIRES</b>									
	1° Établissement d'hébergement	4.4.2.2								
	2° Restaurant	4.4.2.2								
	3° Bar, discothèque et activités diverses	4.4.2.2								
	4° Service automobile	4.4.2.2				•				
	5° Autres véhicules et appareils motorisés	4.4.2.2				•				
	6° Vente de marchandises d'occasion	4.4.2.2								
	7° Autres commerces de détail et services	4.4.2.2				•				
	<b>COMMERCES LOURDS</b>									
	1° Service de camionnage et machinerie lourde	4.4.2.3	•	•						
	2° Équipements et produits de la ferme	4.4.2.3								
	3° Commerce d'envergure	4.4.2.3								
4° Entreposage et commerce de gros	4.4.2.3	•	•							
5° Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés	4.4.2.3	•	•							
6° Centre de jardinage et d'aménagement	4.4.2.3									
INDUSTRIE (I)	1° Industrie légère sans incidence	4.4.3.1	•	•	•	•				
	2° Industrie légère avec incidence	4.4.3.2	•	•						
	3° Industrie lourde	4.4.3.3								
COMMUNAUTAIRE (P)	1° Administration publique	4.4.4								
	2° Services médicaux et sociaux	4.4.4								
	3° Éducation et garde d'enfants	4.4.4								
	4° Religion	4.4.4								
	5° Autres	4.4.4								
UTILITÉ PUBLIQUE (U)	1° Transport	4.4.5								
	2° Aqueduc et égout	4.4.5								
	3° Élimination et traitement des déchets	4.4.5								
	4° Électricité et télécommunication	4.4.5								
RÉCRÉATION (Rec)	1° Loisir municipal et culture	4.4.6								
	2° Récréation extensive	4.4.6								
	3° Récréation intensive	4.4.6								
	4° Récréation commerciale	4.4.6								
	5° Récréation axée sur les véhicules motorisés	4.4.6								
AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A)	1° Culture du sol et des végétaux	4.4.7								
	2° Élevage à forte charge d'odeur	4.4.7								
	3° Autres types d'élevage	4.4.7								
	4° Exploitation forestière	4.4.7								
	5° Extraction	4.4.7								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	PERMIS		Note 1 Note 2	Note 2	Note 2	Note 2				
	EXCLUS									
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlement(s)		V-539-02	V-539-02	V-539-02	V-539-02				
NOTES			Note 1: Les établissements à caractère érotique. Note 2 : L'emploi d'un conteneur à des fins d'entreposage selon les conditions prescrites à la sous-section 7.5.6.							

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES**

Section II, feuillet B-5

DISPOSITIONS APPLICABLES		RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	Zones I							
			1	2	3	4				
USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	Usages complémentaires de services	7.3.1	-	-	-	-				
	Entreprise artisanale	7.3.2.1	-	-	-	-				
	Logement supplémentaire à usage familial	7.3.2.3	-	-	-	-				
	Autre logement supplémentaire	7.3.2.4	-	-	-	-				
	Gîte touristique	7.3.2.5	-	-	-	-				
	Bâtiment agricole complémentaire	7.4	-	-	-	-				
NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul avant minimale (mètre)	6.2.2.1	9	9	9	9				
	Marge de recul avant maximale (mètre)	6.2.2.2	-	-	-	-				
	Normes relatives à l'alignement	6.2.2.3	-	-	•	•				
	Marge de recul latérale minimale (mètre)	6.2.3	4,5	4,5	4,5	4,5				
	Somme des marges de recul latérales (mètre)	6.2.3	9	9	9	9				
	Marge de recul arrière minimale (mètre)	6.2.4	3,5	3,5	9	9				
	Marge / autoroute 40	6.2.5.1	•	-	-	-				
	Marge / voie ferrée	6.2.5.3	-	-	-	-				
	Marge / lac ou cours d'eau	6.2.6	-	•	-	-				
Indice d'occupation du sol (%)	6.1.3	40	40	30	30					
NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Superficie au sol minimale	6.3.1	•	•	•	•				
	Façade et profondeur minimale	6.3.1	•	•	•	•				
	Hauteur minimale (en étage)	6.3.2.1	1	1	1	1				
	Hauteur maximale (en étage)	6.3.2.1	-	-	2	2				
	Hauteur maximale (en mètre)	6.3.2.1	-	-	12	12				
	Symétrie des hauteurs	6.3.2.3	-	-	-	-				
	Nombre de logements maximum/bâtiment	6.3.4.2	-	-	-	-				
	Remplacement d'un usage résidentiel	6.3.4.3	-	-	-	-				
NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	Normes / abattage d'arbres	9.3.4.2	-	-	-	-				
	Entreposage extérieur	9.7	•	•	•	•				
	Espaces tampons	9.8	•	•	•	•				
	Normes / réseau routier supérieur	11.2.4	-	-	-	-				
NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL	Normes / protection des rives et du littoral	13	-	•	-	-				
	Normes / zone inondable	14	-	-	-	-				
	Normes / protection du couvert forestier	15	-	-	-	-				
	Protection des talus	17	-	-	-	-				
NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE	Normes / abri forestier	7.5.3	-	-	-	-				
	Normes / kiosques de produits agricoles	8.2.5	-	-	-	-				
	Normes applicables aux installations d'élevage	16	-	-	-	-				
	Normes / nouvelles résidences	20,1	-	-	-	-				
	Droit acquis pour autorisation CPTAQ	21.14	-	-	-	-				
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES	Règlement PIIA			-	-					
	Règlement relatif aux usages conditionnels		-	-	-	-				
	Loi sur la protection du territoire agricole		-	-	-	-				
	Autre		-	-	-	-				
NORMES SPÉCIALES		Note 1	Note 1							
AMENDEMENTS	Numéro(s) du(des) règlements		V-539-02	V-539-02	V-539-02	V-539-02				
NOTES			Note 1: Voir les dispositions particulières relatives aux espaces tampons à la sous-section 9.8.2.							