



Zone : _____ Date : _____
Espace réservé à l'administration
 Terrain : angle intérieur transversal

COMMENT PROCÉDER POUR L'ÉMISSION DE VOTRE CERTIFICAT :

Remplir votre demande → Attendre le traitement de votre demande (Délai maximal de 30 jours) → Signer et payer le permis

PRINCIPALE RÈGLEMENTATION CONCERNANT LES MURS DE SOUTÈNEMENT

Localisation

- En cour avant : à plus 1 mètre (3'3") de la ligne d'emprise de rue et de 2 mètres (6'6") d'une borne d'incendie ;
- Aucun mur de soutènement ne peut être érigé à une distance inférieure à 30 centimètres (12") des limites d'une propriété voisine, à moins d'un accord écrit entre les propriétaires concernés.

Hauteur

- En cour avant : 1,2 mètre (4') maximum ;
- Autres cours : 2 mètres (6'6") maximum ;
- Si la dénivellation du terrain exige un mur d'une hauteur supérieure à celles prescrites, l'ouvrage doit être réalisé par paliers dont l'espacement minimum requis entre deux murs de soutènement sur le même terrain est 1 mètre (3'3").

Matériaux autorisés ou prohibés

- Tout mur de soutènement doit être constitué de blocs-remblai décoratifs, de blocs de béton cellulaires recouverts d'un crépi ou de stuc, de poutres de bois équarries sur quatre faces, de pierre, de brique ou de béton avec des motifs architecturaux ou recouvert d'un crépi ou de stuc.
- L'emploi de pneus, de blocs de béton non architecturaux, de matériaux de rebuts ainsi que de pièces de bois huilées ou non équarries est prohibé pour la construction d'un mur de soutènement ou l'aménagement d'un talus.

Conception et entretien

- Tout mur de soutènement doit être érigé de façon à résister à une poussée latérale du sol ou à l'action répétée du gel et du dégel et doit être maintenu dans un bon état d'entretien. Au besoin, les pièces de bois doivent être peintes, traitées ou teintes et les matériaux endommagés, réparés. Tout mur de soutènement tordu, renversé, gauchi, affaissé ou écroulé doit être redressé, remplacé ou démantelé.

Partie 1

IDENTIFICATION DU LIEU DES TRAVAUX :

Adresse complète :

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT :

Nom complet :

Êtes-vous propriétaire ? Oui Non* *(si non, une procuration du propriétaire est requise)*

Adresse complète :

Code postal :

Téléphone :

Rés. :

Bur. :

Cell. :

IDENTIFICATION DE L'EXÉCUTANT DES TRAVAUX :

Même que le requérant :

Oui Non *(Si non, nom complet :)*

Adresse complète :

Code postal :

Téléphone :

Bur. :

Cell. :

Téloc. :

Numéro - Régie du Bâtiment:

Partie 2

DESCRIPTION GÉNÉRALE DES TRAVAUX (À DÉCRIRE OU PRÉCISER SUR LES PLANS DU BÂTIMENT) :

1

Projet

Construction

Agrandissement

Rénovation

2	Localisation	<input type="checkbox"/> Cour arrière	<input type="checkbox"/> Cour latérale	<input type="checkbox"/> Cour avant	<input type="checkbox"/> Autre : _____
3	Dimensions & implantation (mur seulement)	Élévation : _____		Longueur du palier horizontal: _____	
		Nombre de palier : _____			
4	Matériaux	<input type="checkbox"/> Blocs-remblai décoratifs <input type="checkbox"/> Blocs de béton cellulaires recouverts d'un crépi ou de stuc <input type="checkbox"/> Poutres de bois équarries sur quatre faces <input type="checkbox"/> Pierre <input type="checkbox"/> Brique <input type="checkbox"/> Béton avec motifs architecturaux ou recouvert d'un crépi ou de stuc <input type="checkbox"/> Autre : _____			
5	Objectifs	<input type="checkbox"/> Soutènement		<input type="checkbox"/> Décoratif	
6	Une coupe d'arbre est-elle nécessaire ?	<input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui nombre : _____	
7	Autres détails pertinents				

Partie 3

ÉCHÉANCE, COÛT ET DÉTAILS DES TRAVAUX :

Date prévue des travaux:		Fin des travaux :	
Valeur approximative des travaux :			

Partie 4

CROQUIS **** Si vous disposez déjà d'un plan, il n'est pas nécessaire de remplir cette partie ****

N'oubliez surtout pas de fournir avec votre demande :

- Un certificat de localisation avec un croquis du projet ou certificat d'implantation (si nécessaire)
- Une procuration (si nécessaire)
- Un devis des matériaux utilisés (si nécessaire)
- Tout autre document pertinent exigé par l'inspecteur municipal

SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE :

Nom : Date :
 N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux avant l'obtention d'un certificat.

Mise en garde : Les informations du présent document agissent à titre de renseignement et ne constitue aucunement une liste exhaustive, il demeure de la responsabilité du requérant de se référer au texte officiel des règlements d'urbanisme, à la nature des travaux, ainsi qu'à toutes autres normes ou lois applicables qui prévalent sur l'information ci même contenue, le cas échéant. *** Des informations supplémentaires pourront être demandées.**