

**URBANISME**

**ANNEXE POUR UNE DEMANDE SOUMISE AU PIIA**

**COMMENT PROCÉDER POUR L'ÉMISSION DE VOTRE PERMIS/CERTIFICAT :**

- Veuillez déposer votre formulaire initial accompagné de cette annexe dûment rempli, avant le début des travaux, pour fins d'analyse au **Service de l'urbanisme** situé au **138 avenue Pleau à Donnacona G3M 1A1**;
- Le Service de l'urbanisme communiquera avec vous lorsque le permis aura obtenu toutes les approbations et sera prêt à être signé afin que vous puissiez débiter vos travaux. De ce fait, **veuillez prévoir au moins 45 jours** avant d'espérer débiter vos travaux.

Pour l'obtention d'un certificat, vous devez obligatoirement nous remettre l'information énumérée ci-dessous afin de faciliter l'analyse rapide de votre dossier par le Service de l'urbanisme et le Comité consultatif d'urbanisme (CCU). Votre demande sera traitée sur une période légale de 30 à 60 jours suivant la date de réception du dossier complet. Prenez note que le dossier doit parvenir la semaine précédant la rencontre du CCU autrement il pourrait être remis à une séance ultérieure.

**IMPORTANT:** Le dépôt de cette demande ne constitue en aucun temps, une autorisation d'entreprendre les travaux avant le dépôt de la décision du Conseil municipal et l'émission du permis. Vous devez être en possession de votre certificat d'autorisation ou permis de construction émis en conformité à la réglementation avant le début des travaux. Dans le cas contraire, vous vous trouverez en infraction.

**Partie 1**

**IDENTIFICATION DU LIEU DES TRAVAUX :**

Adresse complète :

**IDENTIFICATION DU REQUÉRANT :**

Nom complet :

Êtes-vous propriétaire ?  Oui  Non\* (*si non, une procuration du propriétaire est requise*)

Adresse complète :

Code postal :

Téléphone :

Rés. :

Bur. :

Cell. :

**IDENTIFICATION DE L'EXÉCUTANT DES TRAVAUX :**

Même que le requérant et/ou le propriétaire :  Oui  Non

Si non, nom complet :

Adresse complète :

Code postal :

Téléphone :

Bur. :

Cell. :

Télec. :

Numéro de licence RBQ :

**Partie 2**

**TYPE DE TRAVAUX :**

- Nouvelle construction principale ou accessoire
- Changement d'usage nécessitant des transformations extérieures (agrandissement ou modification)
- Agrandissement ou modification/rénovation d'un bâtiment principal
- Agrandissement ou modification/rénovation d'un bâtiment accessoire
- Construction, installation, déplacement d'une enseigne incluant l'éclairage
- Aménagement d'un terrain, incluant espaces de stationnement, sentiers, murets, murs de soutènement, plantations et aménagement paysager
- Autre type de travaux : \_\_\_\_\_







**SERVICE DE L'URBANISME**  
**PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURAL**  
**ANALYSE DU DOSSIER PAR L'OFFICIER MUNICIPAL :**

Zone : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_  
 Espace réservé à l'administration  
 Vieux-Donnacona  Quartier des Anglais  
 Espaces commerciaux  Les Écureuils

**Partie 1**

**IDENTIFICATION DU LIEU :**

Adresse complète :

Lettre au :

Propriétaire

Requéant

**DOSSIER DE RÉFÉRENCE :**

Numéro de demande de permis/certificat :

Nature des travaux :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Travaux entamés sans les autorisations nécessaires :

Oui *Si oui, un avis d'infraction et ordre d'arrêt de travaux doivent être acheminés au contrevenant*  
 Non

**Partie 2**

**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES TOUCHÉES :**

**Règlement de Zonage :**

Zone :

Disposition(s) touchée(s) :

Norme(s) applicable(s) :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Règlement sur les PIIA:**

Objectif(s) :

Critère(s) :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Sous-objectif(s) :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



**Partie 3****CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE ET DE SON ENVIRONNEMENT :****USAGE ACTUEL DE L'IMMEUBLE :**

- Unifamilial    Bifamilial    Trifamilial    Multifamilial    Chalet/Saisonnier    Vacant  
 Usage accessoire/complémentaire    Commercial    Public    Industriel    Agricole

Caractéristiques de l'immeuble :

---

---

---

---

---

---

---

Cet immeuble a-t'il déjà fait l'objet d'une ou de plusieurs demandes de PIIA? :

 Oui   *Si oui, une description et la décision rendue :*    Non

---

---

---

---

---

---

---

Caractéristiques du voisinage et de l'environnement

---

---

---

---

---

---

---

---

Existe-il dans le voisinage ou l'environnement des exemples de cas semblables?

 Oui   *Si oui, une description et la décision rendue :*    Non

---

---

---

---

---

---

---

**Partie 4****DOCUMENTS JUSTIFICATIFS :****Documents acheminés à l'officier municipal**

- Photographie(s)    Plan/Croquis  
 Certificat de localisation/implantation  
 Plan architectural  
 Procuration du propriétaire (*lorsqu'applicable*)  
 Plan d'aménagement de la propriété (*stationnement, plantation et drainage lorsqu'applicable*)  
 Toutes autres informations ou documents nécessaires à l'analyse du projet : \_\_\_\_\_

Date de réception des documents : .....

**OFFICIER MUNICIPAL :**

Nom : .....

Date : .....

Officier municipal

Comité Consultatif d'Urbanisme   Date : .....

Conseil Municipal   Date : .....

**Mise en garde :** Les informations du présent document agissent à titre de renseignement et ne constitue aucunement une liste exhaustive, il demeure de la responsabilité du requérant de se référer au texte officiel des règlements d'urbanisme, à la nature des travaux, ainsi qu'à toutes autres normes ou lois applicables qui prévalent sur l'information ci-même contenue, le cas échéant. \* Des informations supplémentaires pourront être demandées.