



URBANISME

DEMANDE DE PERMIS POUR L'AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT PRINCIPAL

ZONE : _____ DATE : _____
Espace réservé à l'administration

COMMENT PROCÉDER POUR L'ÉMISSION DE VOTRE PERMIS :

- Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés et requis, avant le début des travaux pour des fins d'analyse au **Service de l'urbanisme** situé au **138 avenue Pleau à Donnacona G3M 1A1** ;
- Prévoir à défrayer les coûts du permis de construction:
 - Voir le tarif applicable au Règlement administratif V-536 selon la nature des travaux ;
- Le Service de l'urbanisme communiquera avec vous lorsque le permis sera émis et prêt à être signé et récupéré ;

IMPORTANT Pour l'obtention du permis de construction, vous devez nous remettre l'information énumérée ci-dessous s'appliquant à votre projet en remplissant le présent formulaire. D'autres documents applicables à votre demande pourraient être exigés selon la nature de votre projet ou autres règles applicables à ce dernier. Votre demande sera normalement traitée dans un délai de quelques jours, ce dernier pourrait s'étirer légalement sur une période de 30 jours suivant la date de réception du dossier complet, et sur 60 jours en cas d'application d'un PIIA selon le secteur où se situe la nouvelle construction.

Mises en garde : Le dépôt de cette demande ne constitue en aucun temps une autorisation d'entreprendre des travaux. Vous devez être en possession de votre permis émis avant le début des travaux. Dans le cas contraire, cette demande sera annulée et vous vous trouverez ainsi en infraction.

De plus, les informations du présent document agissent à titre d'information et ne constitue aucunement une liste exhaustive, il demeure de la responsabilité du requérant de se référer au texte officiel des règlements d'urbanismes selon la nature des travaux, ainsi qu'à toutes autres normes ou lois applicables qui prévalent sur l'information ci-même contenue.

IDENTIFICATION DU LIEU DES TRAVAUX :

Adresse complète: _____

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT :

Nom complet : _____

Êtes-vous propriétaire ? Oui Non* (*si non, une procuration du propriétaire est requise*)

Adresse complète : _____ Code postal : _____

Téléphone : Rés. : _____ Bur. : _____ Cell. : _____

IDENTIFICATION DE L'EXÉCUTANT DES TRAVAUX :

Même que le requérant : Oui Non

Si non, nom complet : _____

Adresse complète : _____ Code postal : _____

Téléphone : Bur. : _____ Cell. : _____ Téléc. : _____

Numéro de licence RBQ : _____

ÉCHÉANCE, COÛT ET DÉTAILS DES TRAVAUX :

Date prévue du début de chantier : _____ Fin des travaux prévue : _____

Valeur approximative des travaux : _____

DESCRIPTION GÉNÉRALE DE L'EMPLACEMENT DES TRAVAUX :

Ces travaux requièrent-ils un abattage d'arbres Oui Non Si oui, combien : _____

Proximité d'un cours d'eau Oui Non Détails : _____

Proximité d'un talus / forte pente Oui Non Détails : _____

Zonage agricole Oui Non Déclaration à la CPTAQ requise



DESCRIPTION GÉNÉRALE DES TRAVAUX :	
Fonction de l'agrandissement	_____
Localisation	<input type="checkbox"/> Cour avant <input type="checkbox"/> Cour latérale <input type="checkbox"/> Cour arrière <input type="checkbox"/> Autre : _____
Dimensions & implantation	Longueur : _____ Largeur : _____ Hauteur : _____ Distance des lignes de propriété : _____ Distance entre l'avant-toit et la ligne de propriété : _____
Superficie brute de l'agrandissement	_____
Fondations : type / niveau hors-sol prévu	Empattement : _____
Revêtement extérieur des murs	Frontal : _____ Autres : _____
Toiture	Type (forme) de toit : _____ Matériaux : _____
Nombre et localisation des ouvertures (portes et fenêtres) pour la partie de l'agrandissement	Nombre : Porte : _____ Fenêtres : _____ Localisation : <input type="checkbox"/> Façade avant <input type="checkbox"/> Façade arrière <input type="checkbox"/> Côté latéral droit <input type="checkbox"/> Côté latéral gauche
Modification au nombre de chambres à coucher	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Avant : _____ Après : _____
N'OUBLIEZ SURTOUT PAS DE FOURNIR AVEC VOTRE DEMANDE :	
<input type="checkbox"/> Plan complet du l'agrandissement (<i>coupes et détails architecturaux</i>); <input type="checkbox"/> Certificat d'implantation , signé et scellé par un arpenteur-géomètre (lorsque requis); <input type="checkbox"/> Procuration du propriétaire (<i>lorsqu'applicable</i>); <input type="checkbox"/> Plan d'aménagement de la propriété (<i>stationnement, plantation et drainage lorsqu'applicable</i>); <input type="checkbox"/> Toute autre information ou document nécessaire pour l'application d'une loi ou d'un PIIA; <input type="checkbox"/> Autres : _____	
SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE :	
Nom : Date :	
N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux de construction avant l'obtention d'un permis.	
NOTE :	
<u>Modifications au permis :</u>	
Le permis de construction est émis selon les plans remis à la Ville, toutes modifications ou ajouts à ceux-ci doivent être signalés et intégrés à une modification au permis et ce, avant d'effectuer ces travaux. Le permis est émis pour une durée de un an. Une extension peut être demandée une seule fois sur une durée maximale de 6 mois.	
<u>Info-excavation :</u> Il est de la responsabilité du propriétaire ou de l'exécutant des travaux de s'assurer qu'aucune infrastructure souterraine ne se localise sous le lieu des travaux, avant d'effectuer une excavation ou une perforation dans le sol en communiquant avec info-excavation au 1-800-663-9228 ou par internet au http://www.info-ex.com/ . Notez, que le fautif sera tenu responsable financièrement de tout bris réalisé à une conduite souterraine lors de ces travaux.	
<u>Terrassement :</u>	
Le terrassement des portions non occupées par la construction et le stationnement doit obligatoirement être réalisé dans un délai de 24 mois suivant l'émission du permis et est part intégrante du permis de construction. Cependant, un certificat d'autorisation est nécessaire si le terrassement fait suite à un plan d'aménagement paysager particulier requérant l'utilisation de machinerie lourde.	